



REGIONE TOSCANA
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 29/09/2025 (punto N 124)

Delibera

N 1461

del 29/09/2025

Proponente

SERENA SPINELLI

DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITA'

Pubblicità / Pubblicazione Atto pubblicato su BURT e Banca Dati (PBURT/PBD)

Dirigente Responsabile Maurizio DE ZORDO

Direttore Aldo IANNIELLO

Oggetto:

Contributi al sostegno della locazione - misura per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità - Criteri di accesso al contributo e procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse del Fondo - riparto delle risorse anno 2025

Presenti

Eugenio GIANI

Stefania SACCARDI

Stefano BACCELLI

Simone BEZZINI

Stefano CIUOFFO

Leonardo MARRAS

Monia MONNI

Alessandra NARDINI

Serena SPINELLI

ALLEGATI N°2

ALLEGATI

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Riferimento</i>
A	Si	Indirizzi operativi, criteri e modalità
B	Si	Fondo Regionale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole - Riparto 2025

STRUTTURE INTERESSATE

<i>Denominazione</i>
DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITA'

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 26 comma 1 Dlgs 33/2013

Allegati n. 2

A Indirizzi operativi, criteri e modalità

b7dc20bae25100199346b93435b9bbade70e4a24fa54265dfb8c97cce25389d2

B Fondo Regionale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole - Riparto 2025

69d181a1891a9ccd266eaedca4bbd390613cc67e1a2abf91da1a6d81ebaa6f89

LA GIUNTA REGIONALE

Vista la L.R. 2 gennaio 2019, n. 2 “Disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.)” ed in particolare l’art. 4 comma 1 che prevede “al fine di contenere il disagio abitativo dei nuclei familiari soggetti a procedure esecutive di sfratto, i comuni, nell’ambito dei L.O.D.E. di cui alla L.R. 77/1998, possono istituire Commissioni territoriali per il contrasto del disagio abitativo per promuovere azioni coordinate al fine di garantire la sostenibilità sociale dello sfratto e favorire il percorso di passaggio da casa a casa dei soggetti che non sono in possesso di altra abitazione adeguata al proprio nucleo familiare”;

Visto il decreto legge 4 maggio 2023 n. 48 che a decorrere dal 1 gennaio 2024 ha introdotto l’ADI (assegno di inclusione) che ha sostituito il reddito di cittadinanza e che spetterà ai nuclei familiari in possesso dei requisiti fissati dal medesimo decreto;

Considerato che la Regione Toscana, già dal 2011, ha attivato misure specifiche volte ad evitare l’esecuzione di sfratti che riguardano nuclei familiari in temporanea difficoltà economica, mettendo a disposizione risorse finanziarie per i comuni del territorio toscano;

Dato atto che sul capitolo 21071 (puro) “Misure di sostegno alla locazione finalizzate alla prevenzione degli sfratti finanziate con risorse regionali” del bilancio finanziario 2025-2027 risultano disponibili a valere sull’annualità 2025 risorse complessive per euro 250.000,00;

Richiamata la delibera di G.R. n. 1240 del 22 novembre 2021, con la quale sono stati approvati gli indirizzi operativi, i criteri e le modalità di ripartizione ed erogazione delle risorse complessive regionali finalizzate alla prevenzione dell’esecutività dei provvedimenti di sfratto;

Preso atto che dal 2022 il Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli non è stato finanziato e che, per il 2025, pur se previsto dalla Legge di Bilancio 30 dicembre 2024, non è stato assegnato alle Regioni, nonostante la congiuntura socio-economica attuale e la crisi internazionale che hanno portato ad una consistente diminuzione del reddito delle famiglie e ad una notevole difficoltà, per molte di loro, ad affrontare la spesa di un canone di locazione;

Ritenuto pertanto opportuno ripartire le suddette risorse regionali per ciascun L.O.D.E. e assegnarle ai Soggetti gestori ex L.R. 77/98 destinandole per l’anno 2025 a tutti i Comuni del territorio Toscano, ivi compresi quelli ad alta tensione abitativa e capoluogo;

Ritenuto altresì di approvare per l’anno 2025 i nuovi indirizzi operativi, i criteri e le modalità di ripartizione ed erogazione delle risorse complessive regionali finalizzate alla prevenzione dell’esecutività dei provvedimenti di sfratto, contenuti nell’Allegato “A”, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Ritenuto quindi di procedere contestualmente alla revoca della precedente delibera G.R. n. 1240 del 22 novembre 2021 in considerazione del fatto che l’Allegato “A” alla presente deliberazione disciplina integralmente per il 2025 i criteri e le procedure di accesso e riparto del fondo morosità;

Visto il Programma Regionale di Sviluppo 2021-2025 approvato dal Consiglio Regionale con Risoluzione 27 luglio 2023 n. 239;

Visto il Documento di Economia e Finanza Regionale 2025 (DEFR 2025) approvato con delibera di Consiglio regionale n. 73 del 2 ottobre 2024 e la Nota di Aggiornamento al DEFR 2025 (NADEFR 2025) approvata con delibera di Consiglio regionale n. 100 del 19 dicembre 2024, come aggiornata e integrata con le delibere di Consiglio regionale n. 10 del 12 marzo 2025, n. 20 del 28 aprile 2025 e

n. 75 del 31 luglio 2025, con particolare riferimento al Progetto Regionale 24 “Edilizia Residenziale Pubblica Disagio Abitativo”;

Ritenuto opportuno assumere con il presente atto una prenotazione di impegno di spesa di euro 250.000,00 sul capitolo 21071 (puro), del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, esercizio 2025;

Preso atto che il successivo impegno delle risorse finanziarie coinvolte è altresì subordinato al rispetto dei vincoli derivanti dalle norme in materia di equilibrio di bilancio delle Regioni, nonché delle disposizioni operative eventualmente stabilite dalla Giunta Regionale in materia;

Vista la Legge Regionale 24 dicembre 2024 n. 60 “Bilancio di previsione Finanziario 2025-2027”;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale 8 gennaio 2025 n. 1 “Approvazione del Documento Tecnico di accompagnamento al Bilancio di Previsione 2025-2027 e del bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027”;

Visto il parere espresso dal CD nella seduta del 4 settembre 2025;

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. di approvare gli indirizzi operativi, i criteri e le modalità di ripartizione ed erogazione delle risorse complessive regionali finalizzate alla prevenzione dell'esecutività dei provvedimenti di sfratto, di cui all'Allegato “A” parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'Allegato “B” “Fondo Regionale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole – Riparto 2025”;
3. di revocare la precedente delibera di G.R. n. 1240 del 22 novembre 2021 in considerazione del fatto che l'Allegato “A” alla presente deliberazione disciplina integralmente per il 2025 i criteri e le procedure di accesso e riparto del fondo morosità;
4. di confermare che le risorse messe a disposizione verranno ripartite per ciascun L.O.D.E. ed assegnate ai Soggetti gestori ex L.R. 77/98 destinandole a tutti i Comuni del territorio toscano inclusi quelli ad alta tensione abitativa e capoluogo;
5. di dare mandato al Settore Politiche Abitative e Piano Nazionale di ripresa e resilienza/Piano Nazionale Complementare della Direzione Urbanistica e sostenibilità di procedere con successivi atti all'impegno delle risorse di cui al punto 3;
6. di prenotare l'importo di euro 250.000,00 sul capitolo 21071 (puro) “Misure di sostegno alla locazione finalizzate alla prevenzione degli sfratti finanziate con risorse regionali” del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio 2025;
7. di dare atto che il successivo impegno delle risorse finanziarie coinvolte è altresì subordinato al rispetto dei vincoli derivanti dalle norme in materia di equilibrio di bilancio delle regioni, nonché delle disposizioni operative eventualmente stabilite dalla Giunta Regionale in materia.

Il presente atto è pubblicato sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5, 5 bis e 5 ter della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 18 della l.r. 23/2007.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Il Dirigente Responsabile
MAURIZIO DE ZORDO

Il Direttore
ALDO IANNIELLO