

C A S A S P A



Rif. DG/sg

Firenze, 11.05.2017

Spett.le A.T. S.R.L

Via C. Golgi, 10
24060 ROGNO (BG)

Racc. via PEC: amministrazione@pec.at-srl.com
e via fax 035 – 43.40.780

LETTERA D'INVITO

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria volti alla bonifica delle coperture dei fabbricati posti in Firenze Via Canova 25/6-7-8-9-10, Via Canova 270, Via Massa 42/46, Via Simone Martini 114/122.
Proprietà: Comune di Firenze .
Finanziamento: P.O.R. 2014 - Fondi derivanti da canoni.
Stazione Appaltante: Casa S.p.A.
C.U.P.: I14E16000510003 – C.I.G. 7068471EC8
Procedura negoziata ex art. 63, comma 2 lett b) del D. lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria volti al rifacimento dell'involucro del fabbricato e.r.p. ubicato in Firenze, Via Massa 42/46.

E' indetta una procedura negoziata ex art. 63, comma 2 lett b) del D. lgs. 50/2016 al fine di affidare i lavori di manutenzione straordinaria volti al rifacimento dell'involucro del fabbricato e.r.p. ubicato in Firenze, Via Massa 42/46.

La prima seduta pubblica della procedura di gara si terrà il **giorno 19.05.2017, alle ore 10.00** presso la sede di CASA S.p.A. in Via Fiesolana n° 5 – Firenze.

1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI AFFIDAMENTO

La gara sarà esperita mediante procedura negoziata ai sensi di quanto previsto dall'art. 63, comm 2, lett. b), del Nuovo Codice Appalti, D.lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso.

L'impresa concorrente è avvisata sin d'ora che nello Stampato Offerta dovrà indicare oltre al ribasso, il costo degli oneri della sicurezza aziendale.

La Stazione Appaltante prima di procedere all'aggiudicazione, procederà alla valutazione della congruità del ribasso offerto con il suddetto costo degli oneri della sicurezza aziendale e si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora la congruità dell'offerta non venga dimostrata.

2) OGGETTO DELL'APPALTO



C A S A S P A
50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

L'appalto ha per oggetto i lavori di manutenzione straordinaria volti al rifacimento dell'involucro del fabbricato e.r.p. ubicato in Firenze, Via Massa 42/46, di seguito elencati sinteticamente:

- demolizione dei rivestimenti esterni;
- spicconatura degli intonaci sottostanti;
- scarrettamento e trasporto in discarica dei materiali provenienti da demolizioni;
- smontaggio dei pluviali esistenti;
- installazione di termocappotto sp 10 cm per tutto l'involucro del fabbricato ad eccezione dell'intradosso del pilotis;
- installazione di scossaline in alluminio verniciato da sovrapporre alle soglie delle finestre;
- f.p.o di nuovi pluviali.

Il suddetto intervento dovrà essere realizzato secondo le indicazioni specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto, (inviato congiuntamente alla presente Lettera di invito), attenendosi scrupolosamente alle disposizioni normative e di Legge specifiche per il settore e finito a regola d'arte.

3) PREZZO DI APPALTO

L'importo complessivo posto a base di gara è pari a **€ 215.388,68** di cui **€ 215.260,17** per lavori soggetti a ribasso e **€ 128,51** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Qui di seguito vengono suddivisi gli importi di cui sopra in categorie lavori:

Categorie di opere	Categoria	Importo lavori in €	%
Opere edili	OG01	€ 215.260,17	99,94%
Oneri per la sicurezza		€ 128,51	0,06%
TOTALE OPERE A MISURA		€ 215.388,68	100%

I lavori oggetto del presente appalto sono sottoposti a regime I.V.A., nell'aliquota fissata per legge.

L'appalto è a "a misura".

Il presente appalto è finanziato come di seguito indicato:
Finanziamenti: P.O.R. 2014 - Fondi Derivanti da Canoni.

4) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Il R.U.P. è l' Arch. Vincenzo Esposito.

5) TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PROGRAMMA DI ESECUZIONE.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è pari a **90 gg n.s.c..**

Detto termine è già comprensivo delle interruzioni per ferie della mano d'opera dipendente, festività e scioperi, nonché altre interruzioni possibili dovute a condizioni climatologiche sfavorevoli normalmente ricorrenti.

In analogia con l'art. 2963 c.c., i giorni nei quali verranno redatti i verbali di consegna e sospensione dei lavori non saranno conteggiati fra quelli utili; i giorni nei quali verranno redatti i verbali di ripresa ed ultimazione delle opere saranno conteggiati fra quelli utili.

CASA S.p.A. avverte, che considererà come inadempimento contrattuale ogni contestazione che si traduca in un ritardo nell'avvio e nella regolare esecuzione dei lavori.

6) DOCUMENTAZIONE DI GARA.

L'intera documentazione è trasmessa gratuitamente tramite PEC, congiuntamente alla presente lettera di Invito.

7) CAUZIONE-GARANZIE.

La cauzione definitiva è fissata nella misura del 10% dell'importo di contratto.

La cauzione dovrà essere rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Per poter usufruire della riduzione del 50% della suddetta cauzione, ai sensi del comma 7 del suddetto art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, le Imprese dovranno dimostrare il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9000, ovvero presentare dichiarazione circa la presenza di elementi significativi del sistema di qualità (c.d. "miniqualità" di cui al D.P.R. n. 34/2004).

L'aggiudicatario dovrà prestare polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, a copertura dei seguenti rischi:

- danni di esecuzione (CAR), estesa anche ad opere ed impianti limitrofi, con un massimale pari ad € 200.000;
- responsabilità civile verso terzi (RCT, con un massimale pari a 500.000,00)

8) SEDUTA DI GARA

Qualora interessata a partecipare l'Impresa dovrà obbligatoriamente presentarsi presso la sede di CASA S.p.A. in Via Fiesolana n. 5, 50121 – Firenze, **alle ore 10,00 del giorno 19.05.2017. L'impresa dovrà produrre in sede di gara la documentazione di seguito riportata:**

- **lo Stampato S1 (trasmesso congiuntamente alla presente Lettera di Invito) debitamente compilato e sottoscritto,**
- **lo Stampato S2 (trasmesso congiuntamente alla presente Lettera di Invito) debitamente compilato e sottoscritto),**
- **lo Stampato Offerta (trasmesso congiuntamente alla presente Lettera di Invito) debitamente compilato e sottoscritto.**

Dovrà essere presente il Legale Rappresentante dell'Impresa.

La Giuria di gara, alla presenza di un segretario verbalizzante e di uno o più testimoni, con inizio delle operazioni nel giorno, ora e luogo di cui al precedente capoverso, procederà ad effettuare una negoziazione con l'impresa. La negoziazione sarà finalizzata ad individuare ulteriore miglioramento delle condizioni economiche alle quali è disposta ad eseguire i lavori oggetto del presente appalto; dell'esito della negoziazione verrà dato atto con apposita scheda, sottoscritta sia dai membri della Giuria di gara sia dall'Impresa.

9) VERIFICA DEI REQUISITI

N.B. Ai sensi dell'art. 36, commi 5 e 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. CASA S.p.A. provvederà ad effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti di qualificazione del concorrente, attraverso il sito della Banca dati nazionali degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. e mediante AVCPASS.

Conseguentemente l'impresa concorrente dovrà indicare nella documentazione di gara (nell'apposito spazio predisposto nello Stampato S1) il PASSOE.

N.B. Fermo restando quanto sopra riportato, stante l'attuale livello di sperimentazione delle procedure AVCPASS e di passaggio delle consegne fra ANAC e Ministero delle Infrastrutture e dei

Trasporti, CASA S.p.A. si riserva di effettuare la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione mediante le tradizionali procedure.

Per ciò che concerne i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., la Giuria eserciterà un controllo sulla base degli atti al momento verificabili: la suddetta verifica dei requisiti non preclude peraltro l'ulteriore accertamento da attuarsi dall'Amministrazione di CASA S.p.A., successivamente all'esito della gara.

10) INFORMAZIONI E RILIEVI

Il concorrente potrà ricevere informazioni sulla tempistica delle sedute della Giuria presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A..

E' facoltà dell'interessato esporre rilievi ed eccezioni sulle singole operazioni di gara alla Giuria, la quale avrà peraltro facoltà di non rispondere, fermi restando in ogni caso i poteri di CASA S.p.A. ed i relativi procedimenti di legge.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 76, commi 5 e 6, del D. Lgs. 50/2016, è fatto obbligo all'Impresa concorrente di indicare nello stampato S1 (negli appositi spazi) l'indirizzo pec e l'indirizzo e-mail per le comunicazioni di cui al suddetto art. 76.

Resta confermato che ogni ulteriore informazione potrà essere tempestivamente acquisita con esercizio del diritto di accesso presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A., previo appuntamento ai seguenti recapiti: dott.ssa Silvia Giuntini 055-22624328, per.ed. Oriano Iacomelli 055-22624202.

11) AGGIUDICAZIONE

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A. ed è condizionata, oltre che alle verifiche di seguito indicate, anche all'accertamento circa la rispondenza del prezzo offerto alle disponibilità finanziarie destinabili all'intervento di cui si tratta.

Conseguentemente ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività, né la graduatoria finale costituisce aggiudicazione; tali atti sono infatti soggetti a possibili riesami, su ricorso o in via di autotutela, ai sensi delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 76 del del D. Lgs. 50/2016 verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario.

N.B. La suddetta comunicazione avverrà via PEC o via e-mail agli indirizzi dichiarati nell'apposito Stampato S1.

12) CONTRATTO D'APPALTO

L'Appalto sarà stipulato mediante scrittura privata.

Le eventuali spese fiscali ed i diritti per la stipula dell'atto sono a carico interamente dell'Impresa affidataria.

13) CONDIZIONI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Le condizioni di esecuzione, gli obblighi, oneri e responsabilità dell'Impresa aggiudicataria sono quelle vigenti per gli appalti di opere pubbliche, e sono dettagliatamente specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

14) ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla lettera d'invito ed al Capitolato Speciale di Appalto.

E' irregolarità, sanzionabile ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., il mancato adempimento agli obblighi di cui alla normativa fiscale, amministrativa e civilistica che, con la partecipazione alla gara l'Impresa s'impegna a rispettare.

Ogni tentativo di eludere gli obblighi ed i vincoli previsti dalla vigente normativa in materia di subappalti sarà considerato di per sé grave irregolarità, sanzionabile ai sensi del citato art 136 del D.Lgs. 163/2006.

16) INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 il titolare del trattamento, CASA S.p.A. di Firenze, informa che:

- i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti per la partecipazione alla gara d'appalto e per la successiva esecuzione dei lavori;
- i dati sono obbligatori, nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione dei lavori in appalto;
- i dati resteranno in possesso degli uffici di CASA S.p.A. preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso;
- vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

L'Impresa prende atto che la documentazione inviata ai fini della presente gara è soggetta all'accesso dei soggetti aventi diritto ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i.

Il Direttore Generale
(Arch. Vincenzo Esposito)