



Oggetto: intervento di manutenzione straordinaria volto alla bonifica delle coperture in cemento amianto dei fabbricati posti in Firenze Via Canova 25/6-7-8-9-10; Via Massa 42-46; Via Canova 270; Via S. Martini 114-122.
Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del d.lgs. 50/2016.
Stazione Appaltante: CASA S.p.A. – C.I.G. 6732428F53
VERBALE OPERAZIONI DI GARA – SEDUTA DEL 28.07.2016

Il giorno 17.08.2016, alle ore 10,00, in Firenze, nella sede di CASA S.p.A, Via Fiesolana n° 5, in seduta pubblica si insedia la Giuria di gara nominata con decisione del Direttore Generale di CASA S.p.A in data 26/07/2016 n. 210 per l'espletamento della procedura di gara di cui in epigrafe.

La Giuria è così composta:

- Dott.ssa Silvia Giuntini, Presidente e verbalizzante
- Geom. Giovanni Papaleo, membro
- Geom. Alessandro Daidone, membro supplente

Decisione lancio gara: n. 181 del 22.06.2016

Si dà atto che le imprese di seguito riportate,

- 1) ECOBUILDING SRL – Serino (AV);
- 2) ECO.STE.MA SRL – Villasor (CG);
- 3) ATI: ECOGEST SRL - Prato / EDIL POGGINI SRL –S. Giovanni V.Arno (AR);

hanno prodotto la documentazione loro richiesta con comunicazione del 28.07.2016 nel termine perentorio loro assegnato (05.08.2016), secondo la vigente normativa relativa al soccorso istruttorio, (art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016)

Si procede alle operazioni di gara.

erifica dell'integrità dei plichi, regolarmente
ASA S.p.A., ed allo loro apertura.

La Giuria procede all'apertura dei plichi "B" - "Offerta" e procede a dare lettura dei ribassi offerti dalle imprese, come di seguito specificato:

- 1) SOCIATA' COOPERATIVA E.CO: 31,74%
- 2) FRATELLI LA ROCCA SRL: 26,82%
- 3) QUADRIFOGLIO SRL: 28,54%
- 4) ECOBUILDING SRL: 28,72%
- 5) ESSE A3 SRL: 30,04%
- 6) ISTAL GRONDE COSTRUZIONI: 28,77%
- 7) ECO.STE.MA SRL: 29,33%
- 8) C.A.R. SOC. COOP.: 26,12%
- 9) ATI: ECOGEST SRL / EDIL POGGINI SRL: 24,71%
- 10) ECOLOGIA E APPALTI: 30,07%
- 11) C.R.M. ESCAVAZIONI SRL: 32,66%
- 12) AT SRL : 29,58%

La Giuria, ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8, del D. Lgs. 50/2016, procede ad effettuare il sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, fra quelli indicati all'art. 97, comma 2 del suddetto art. 97.

Viene estratto il metodo contrassegnato di cui alla lettera a) del suddetto art. 97, D.Lgs. 50/2016.

A questo punto la Giuria procede - in attuazione di quanto previsto alla lettera a) dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 – alle seguenti operazioni:

- individua la media dei ribassi fra le offerte valide, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso (in totale quattro, 2+2), incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che

. La soglia di anomalia calcolata come sopra

- procede all'esclusione automatica delle offerte superiori alla suddetta soglia di anomalia; le offerte superiori a detta soglia e quindi escluse, sono:
- ESSE A3 SRL,
- ECOLOGIA E APPALTI,
- dà atto che risulta prima classificata e aggiudicataria provvisoria l'Impresa AT SRL di Rogno (BG), che ha offerto un ribasso pari a 29,58%.

La documentazione presentata dalle Imprese concorrenti rimane agli atti, debitamente conservata, presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A..

Redatto, confermato e sottoscritto.

F.to dott.ssa Silvia Giuntini (verbalizzante)