



Rif: VE  
Firenze, 26.09.2016

Al Direttore Generale  
- Sede -

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria per n. 240 alloggi per la sostituzione della copertura in eternit e recupero dei tetti posti nel Comune di Firenze Via Canova, 25/6-10 Via Canova, 270 Via Massa, 42-46 Via S. Martini, 114-122.  
Finanziamento di programma: [€ 850.000,00 (€ 828.916,76 in conto fondi Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 20.992,76 in conto fondi Legge R.T. n. 96/96 art. 23 + 90,48 in conto fondi Legge n. 513/77 art. 25) – G.R.T. n. 538/07.06.2016 + € 279.008,62 fondi canonici correnti Legge R.T. n. 96/96 art. 23 1° comma] (interv. 8a).  
Stazione Appaltante: Casa S.p.A. - C.I.G. **6718255F65**  
**RELAZIONE UNICA DEL RUP EX ART. 99 DEL D.LGS. 50/2016.**

**RELAZIONE UNICA SULLE PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE DEGLI APPALTI EX ART. 99 DEL D.LGS. 50/2016**

**Stazione Appaltante:** CASA S.P.A., Via Fiesolana n. 5, cap 50121 Firenze.

**Oggetto della gara:** Intervento di manutenzione straordinaria per n. 240 alloggi per la sostituzione della copertura in eternit e recupero dei tetti posti nel Comune di Firenze Via Canova, 25/6-10 Via Canova, 270 Via Massa, 42-46 Via S. Martini, 114-122.

**Finanziamento:** finanziamento di programma: [€ 850.000,00 (€ 828.916,76 in conto fondi Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 20.992,76 in conto fondi Legge R.T. n. 96/96 art. 23 + 90,48 in conto fondi Legge n. 513/77 art. 25) – G.R.T. n. 538/07.06.2016 + € 279.008,62 fondi canonici correnti Legge R.T. n. 96/96 art. 23 1° comma] (interv. 8a).

**C.I.G.:** 6718255F65

**Codice CUP:** I14E16000510003

**Codice CIG:** 6718255F65

**Importo complessivo:** € 894.950,65, di cui € 572.954,51 per lavori soggetti a ribasso e € 321.996,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA escl.).

**Procedura di aggiudicazione:** procedura di gara mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c, del D.lgs. 50/2016, in relazione all'importo a base di gara ed alla tipologia delle lavorazioni oggetto d'appalto.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, dal momento che non risulta possibile individuare parametri tecnici valutativi idonei e sufficienti ad utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Rif. Doc.: M236



**Operatori economici invitati:** operatori economici individuati fra quelli iscritti nell'elenco preformato da CASA S.p.A. a seguito dell'art. 123 del D.lgs. 163/2006 (dal momento che detto Albo, ai sensi dell'art. 216, comma 9 è in vigore fino all'adozione delle linee guida da parte di ANAC ex art. 36, comma 7), di seguito specificati:

COMAFE SRL	V.Pian del Cece, 13	00063 Campagnano di Roma (RM)
BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.P.A.	Via Cornacchiaia-Alberaccio, 1009	50033 - Firenzuola (FI)
SOCIETA' COOPERATIVA E.CO	VIA ALLA CHIESA 4	23842 BOSISIO PARINI (LC)
ELLE EMME SRL	Via E. Giustozzi, 27/29	06034 Foligno (PG)
ESSE A3 s.r.l.	Via Ugo Foscolo, 3/F	20060 BASIANO (MI)
EGOLOGIA E APPALTI SRL	Via Vittoria Colonna, 37	65127 Pescara
COST.NI EDILI RE.MON. DIDI	Via delle Mura Urbane, 1	51100 Pistoia
CONS.ART.NI ROMAGNOLO SOC CO	Via C. di Marzabotto, 47	47922 Rimini
DAL POZZO S.R.L.	Via E. MATTEI n. 3	31059 - ZERO BRANCO (TV)
ZACCARIA COSTRUZIONI SRL	VIA PONTICELLO N. 154	41055 -MONTESE
CRM ESCAVAZIONI	Via Piave, 82	50053 Empoli (FI)
ISOMECH S.R.L.	STRADA MARTINELLA N. 50/B	43124 - PARMA
EDILTECHNA S.r.l.	VIA DI BIENTINA, 265	56020 - SANTA MARIA A MONTE (PI)
QUADRIFOGLIO SRL	VIA GRAN SASSO 16	20010 BAREGGIO
A.D. COSTRUZIONI SRL	VIA MELEGNANO N.31	00188 - ROMA
ECOBUILDING SRL	VIA TERMINIO N. 96	83028 -SERINO(AV)
ECOGEST SRL	VIA E. MAIORANA, 30	50019 SESTO FIORENTINO (FI)
SER.ECO Srl	Via Cola di Rienzo, 212	00192 Roma
TRICHES ENRICO E DIEGO SRL	VIA NONGOLE 210 - LOC. CASTION	32100 - BELLUNO
Taknova Ambiente S.r.l.	Via F.Ili Kennedy 15/b	24066 Pedrengo (BG)
IMPERNOVO S.R.L.	VIA A. MIARI N.21/A	41034 FINALE EMILIA (MO)
Viso Edil Ecologia S.r.l.	Via Sottotenente Bruno, 42	70013 - Castellana Grotte (BA)
ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL	VIA E.MATTEI n.22	62012-CIVITANOVA MARCHE (MC)
F.LLI LA ROCCA SRL	Via Roma 48/50	85054 Muro Lucano (PZ)
ECO.STE.MA. SRL	VIA G. M. ANGIOY N. 3	_09034 VILLASOR (CA)
S.E. SERVIZI ECOLOGICI S.R.L.	V. BELLINI, 2	89022 CITTANOVA (RC)
ALFA SO.GE.M.I. S.r.l.	via Ruc, 18	25040 Esine (BS)
AT S.R.L.	VIA C. GOLGI N. 10	24060 - ROGNO (BG)

#### Offerte ricevute:

- 1) SOCIATA' COOPERATIVA E.CO – Bosisio Parini (LC);
- 2) FRATELLI LA ROCCA SRL – Muro Lucano (PZ);
- 3) QUADRIFOGLIO SRL – Bareggio (MI);

Rif. Doc.: M236



- 4) ECOBUILDING SRL – Serino (AV);
- 5) ESSE A3 S.R.L. – Basiano (MI);
- 6) ISTAL GRONDE COSTRUZIONI – Civitanova Marche (MC);
- 7) ECO.STE.MA SRL – Villasor (CG);
- 8) C.A.R. SOC. COOP. – Rimini;
- 9) ATI: ECOGEST SRL - Prato / EDIL POGGINI SRL –S. Giovanni V.Arno (AR);
- 10) ECOLOGIA E APPALTI – Pescara
- 11) C.R.M. ESCAVAZIONI SRL – Montelupo (FI)
- 12) AT SRL – Rogno (BG)

**Nome e l'indirizzo dell'aggiutario:** AT SRL - VIA C. GOLGI N. 10 - Rogno (BG).

**Date gara:** 28.07.2016 e 17.08.2016.

**Data aggiudicazione:** 17.08.2016.

**Importo di aggiudicazione:** € 725.470,71.

**II R.U.P.**  
(Arch. Vincenzo Esposito)

Documenti allegati:

- Decisione Lancio Gara,
- Decisione nomina Giuria,
- Verbali di gara,
- nota a firma del R.U.P. dell'intervento, geom. Alessio Romagnoli, datata 17.07.2016, relativa alla congruità dell'offerta
- Decisione di Aggiudicazione,
- Avviso di aggiudicazione ex art. 76 del D.lgs. 50/2016.

Rif. Doc.: M236

