



Firenze, 27.09.2016

## DECISIONE N. 281

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria per n. 240 alloggi per la sostituzione della copertura in eternit e recupero dei tetti posti nel Comune di Firenze Via Canova, 25/6-10 Via Canova, 270 Via Massa, 42-46 Via S. Martini, 114-122.  
Finanziamento di programma: [€ 850.000,00 (€ 828.916,76 in conto fondi Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 20.992,76 in conto fondi Legge R.T. n. 96/96 art. 23 + 90,48 in conto fondi Legge n. 513/77 art. 25) – G.R.T. n. 538/07.06.2016 + € 279.008,62 fondi canonici correnti Legge R.T. n. 96/96 art. 23 1° comma] (interv. 8a).  
Stazione Appaltante: Casa S.p.A. - C.I.G. **6732428F53**  
Affidamento lavori mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c, del d.lgs. 50/2016.  
**Integrazione efficacia dell'aggiudicazione definitiva.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTE** le precedenti decisioni n. 181 del 22.06.2016 e n. 233 del 17.08.2016 relative al lancio prima ed all'aggiudicazione definitiva poi della procedura di gara mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c, del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria per n. 240 alloggi per la sostituzione della copertura in eternit e recupero dei tetti posti nel Comune di Firenze Via Canova, 25/6-10 Via Canova, 270 Via Massa, 42-46 Via S. Martini, 114-122 all'Impresa AT SRL di Rogno (BG), che ha offerto un ribasso pari a 29,58% sull'importo a base di gara, pari ad € 894.950,65, di cui € 572.954,51 per lavori soggetti a ribasso e € 321.996,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTA** la nota a firma della Responsabile dell'Ufficio Contratti, dott.ssa Silvia Giuntini, datata 26.09.2016, dalla quale risulta che a seguito degli accertamenti effettuati da questa Stazione Appaltante, l'Impresa è risultata in possesso dei requisiti di cui alla vigente normativa in materia di appalti pubblici;

**VISTA** la Relazione a firma del R.U.P. dell'intervento in oggetto, datata 26.09.2016;

**DATO ATTO** che conseguentemente a quanto sopra riferito è stata integrata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con precedente decisione n. 233 del 17.08.2016;

**RITENUTO** pertanto opportuno procedere alla sottoscrizione del contratto d'appalto;

**IN ATTUAZIONE** di quanto previsto dall'"Atto di coordinamento per l'esercizio delle deleghe da parte del Direttore Generale" sottoscritto in data 15.07.2015;

### DECIDE

- 1) di dare mandato all'Ufficio Contratti di procedere a quanto necessario per la sottoscrizione del contratto d'appalto relativo all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per n. 240 alloggi per la sostituzione della copertura in eternit e recupero dei tetti posti nel Comune di Firenze Via Canova, 25/6-10 Via Canova, 270 Via Massa, 42-46 Via S. Martini, 114-122 all'Impresa AT SRL di Rogno (BG), che ha offerto un ribasso pari a 29,58% sull'importo a base di gara, pari ad € 894.950,65, di cui € 572.954,51 per lavori soggetti a ribasso e € 321.996,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con importo di aggiudicazione pari ad **€ 725.470,71**.

**Il Direttore Generale**  
(Arch. Vincenzo Esposito)