



Oggetto: Procedura aperta per l'appalto dei lavori di costruzione di un edificio per complessivi n. 23 alloggi di e.r.p. nel Comune di Sesto Fiorentino (FI) – Piano di lottizzazione PL 1 – U.M.I. 9, Via Petrosa.

(da trascrivere integralmente sul plico contenente la documentazione e l'offerta unitamente alla ragione sociale della Impresa concorrente)

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente appalto è regolato dalle norme di cui al D. lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m., che di seguito potrà essere indicato come "codice" e dalla L.R.T. n. 38 del 13/07/2007, di seguito definita "legge regionale".

1. PRESA VISIONE

L'Impresa che intende partecipare alla gara dovrà prendere visione ed acquistare gli elaborati di progetto e relativi capitolati, validati dal R.U.P., presso la sede di CASA S.p.A. - "Ufficio Appalti" – Via Fiesolana, 5 – Firenze, previo appuntamento telefonico (P.l. Oriano Iacomelli – tel. 055-22624202, oppure Sig.ra Carla Pagliai – tel. 055-22624245). L'Impresa dovrà acquistare il materiale di gara alle condizioni indicate nel relativo bando.

La presa visione e l'acquisto dovranno essere effettuati dal Titolare, dal Legale Rappresentante o dal Direttore Tecnico dell'Impresa.

Per l'avvenuta presa visione farà fede apposita dichiarazione nella quale sarà riportato elenco dettagliato degli elaborati di progetto; tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da colui che ha effettuato la visione; alla dichiarazione verrà allegata fotocopia di un documento di identità dello stesso, in corso di validità.

La mancata preventiva presa visione degli elaborati progettuali costituirà motivo di esclusione dalla gara.

L'Impresa dovrà acquistare il materiale di gara alle condizioni indicate nel relativo bando.

E' precisato che la visione preventiva degli elaborati progettuali - eventualmente integrata da chiarimenti ottenibili presso il gruppo di progettazione - è finalizzata alla piena conoscenza delle caratteristiche dell'intervento in appalto; la presa visione e la relativa partecipazione alla gara escludono, pertanto, ogni possibile eccezione in merito alle caratteristiche tecniche e progettuali dell'intervento appaltato.

2.1. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata all'impresa che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata dalla Commissione di gara, in relazione agli elementi di seguito indicati:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| a) prezzo | punti da 0 a 45 |
| b) tempo di esecuzione | punti da 0 a 25 |
| c) soluzioni tecniche migliorative rispetto al Capitolato Speciale di gara | punti da 0 a 30 |
| (di cui: materiali isolanti termo/acustici per elementi verticali ed orizzontali infissi | punti da 0 a 15
punti da 0 a 15) |

Si precisa che:

- 1) il tempo massimo di esecuzione è stabilito in giorni 720 naturali, successivi e continui, conseguentemente non riceveranno punteggio le offerte con tempo di esecuzione superiore a 720 giorni, naturali successivi e continui.**



- 2) Il tempo minimo di esecuzione è stabilito in giorni 540 naturali, successivi e continui, conseguentemente non riceveranno punteggio le offerte con tempo di esecuzione inferiore a 540 giorni, naturali successivi e continui.
- 3) Non sono ammesse e quindi verranno escluse:
- offerte di prezzo a rialzo rispetto all'importo a base di gara;
 - offerte che presentino soluzioni tecniche di qualità inferiore, anche per singole lavorazioni, a quanto previsto dal progetto e dalla documentazione tecnica a base di gara.

2.2. CRITERI DI VALUTAZIONE

Prezzo (punteggio da 0 a 45): viene stabilito un ribasso percentuale ritenuto il massimo valutabile sull'importo a base di gara pari al 8%. Si procede ad individuare il ribasso medio fra tutte le offerte valide pervenute, con ribasso compreso tra 0 e -8%. Alla percentuale di ribasso medio, così individuata, viene attribuito il punteggio massimo, pari a 45 punti.

Le offerte di ribasso superiori alla percentuale di ribasso medio riceveranno un punteggio calcolato mediante la seguente formula: $X = 45 - [(\text{ribasso offerto} - \text{ribasso medio}) \text{ moltiplicato } 10]$.

Esempio: con una media ottenuta dalle offerte presentate pari al 2,65%, un'offerta di ribasso del 3,65% ottiene il seguente punteggio: $45 - [(3,65 - 2,65) \times 10] = 35$ punti.

Le offerte di ribasso inferiori alla percentuale di ribasso medio riceveranno un punteggio calcolato mediante la seguente formula: $X = 45 - [(\text{ribasso medio} - \text{ribasso offerto}) \text{ moltiplicato } 12]$.

Esempio: con una media ottenuta dalle offerte presentate pari al 2,65%, un'offerta di ribasso del 1,65% ottiene il seguente punteggio: $45 - [(2,65 - 1,65) \times 12] = 33$ punti.

N.B. Le offerte di ribasso superiori al -8% riceveranno un punteggio di 0 (zero) punti.

Tempo di esecuzione (punteggio da 0 a 25): Viene stabilito un tempo di esecuzione lavori ritenuto massimo valutabile pari a 720 giorni naturali, successivi e continui. Viene altresì stabilito un tempo di esecuzione lavori ritenuto minimo valutabile, pari a 540 giorni naturali, successivi e continui. Conseguentemente si procede ad individuare l'offerta di tempo medio fra tutte le offerte di tempo valide pervenute rientranti nel suddetto intervallo fra 540 giorni e 720 giorni. All'offerta di tempo medio, così individuata, viene attribuito il punteggio massimo attribuibile pari a 25 punti.

Alle offerte di tempo inferiori a detto tempo medio viene applicata una penalità di 0,125 di punto ogni giorno.

Esempio: con una media ottenuta dalle offerte presentate pari a 560 giorni, un'offerta di tempo di 540 giorni ottiene il seguente punteggio: $25 - [(560 - 540) \times 0,125] = 22,5$ punti.

Alle offerte di tempo superiori a detto tempo medio viene applicata una penalità di 0,25 di punto ogni giorno.

Esempio: con una media ottenuta dalle offerte presentate pari a 560 giorni, un'offerta di tempo di 580 giorni ottiene il seguente punteggio: $25 - [(580 - 560) \times 0,25] = 20,0$ punti.

Soluzioni tecniche (punteggio da 0 a 30): si procede alla valutazione della qualità tecnica dei progetti offerti, operando con discrezionalità tecnica sulla base di quanto indicato dalle imprese e delle certificazioni e/o schede tecniche allegate.

N.B. Otterranno un punteggio incrementativo soltanto le offerte che presentino soluzioni tecniche di qualità superiore a quanto previsto dal progetto e dalla documentazione tecnica a base di gara. Riceveranno un punteggio di 0 (zero) punti le offerte che presentino soluzioni tecniche giudicate di qualità analoga a quelle previste dal progetto e dalla documentazione tecnica a base di gara. In caso di unica offerta valida, in luogo del valore medio, si utilizzerà un valore ideale, definito dalla Commissione, con discrezionalità tecnica.

Si ricorda, come già indicato al precedente punto 2.1) del presente Disciplinare, che non sono ammesse offerte che presentino soluzioni tecniche di qualità inferiore a quanto previsto dal progetto e dalla documentazione tecnica a base di gara.

Ove, in applicazione di formule matematiche, taluno dei punteggi risulti inferiore a zero, sarà attribuito punteggio zero.

3. PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara l'Impresa dovrà far pervenire, alla sede di CASA S.p.A., in Via Fiesolana n. 5, 50122 – Firenze, **entro le ore 13 del giorno 04.06.2009, precedente la gara**, un plico sigillato (con ceralacca o con nastro adesivo) e sottoscritto sui lembi di chiusura, contenente la documentazione di seguito indicata (lettere da a) ad i). **Sul plico dovrà chiaramente ed**



obbligatoriamente essere riportata la seguente indicazione "Procedura aperta per l'appalto dei lavori di costruzione di un edificio per complessivi n. 23 alloggi di e.r.p. nel Comune di Sesto Fiorentino (FI) – Piano di lottizzazione PL 1 – U.M.I. 9, Via Petrosa", unitamente all'indicazione della ragione sociale dell'impresa concorrente.

Il plico dell'offerta e la relativa documentazione dovranno pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata a.r.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Le offerte pervenute a CASA S.p.A. entro il termine prescritto saranno annotate su apposito verbale.

Si avverte che non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine prescritto e ciò anche nel caso in cui si tratti di offerte sostitutive, integrative ed aggiuntive di offerta precedente.

Lo Stampato S1 (dichiarazione dell'Impresa), lo stampato S2 (elenco dei subappalti e assimilati), lo stampato S3 (dichiarazione sulla sicurezza), lo stampato "Offerta Qualità" e lo stampato "Offerta", dovranno essere redatti esclusivamente in lingua italiana ed esclusivamente sui modelli predisposti da CASA S.p.A. e contenuti nel CD di gara, predisposto da CASA S.p.A..

Nel plico dovrà essere inserito quanto di seguito indicato:

- a. Dichiarazione redatta sullo Stampato S1, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa con firma autenticata a norma di legge, o mediante autodichiarazione accompagnata da fotocopia di un documento identificativo in corso di validità. Eventuali correzioni potranno essere ammesse esclusivamente ove espressamente confermate con sottoscrizione/sigla del suddetto legale rappresentante.
- b. Attestazione originale, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria e classifica adeguate a quelle dei lavori da appaltare. Nel caso di riunione di Imprese, l'attestazione di cui sopra dovrà essere presentata da ciascuna Impresa.
N.B. In luogo dell'originale potrà essere prodotta copia autenticata mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 445/2000) attestante che tale copia è conforme all'originale conservato agli atti dall'Impresa; alla dichiarazione deve essere allegata la fotocopia di un documento identificativo in corso di validità.
- c. Atto di fidejussione o polizza fidejussoria relativa alla cauzione provvisoria di cui al bando di gara/lettera d'invito. Nel caso di riunione di Imprese si applica quanto previsto dall'art. 108 del D.P.R. n. 554/1999.
- d. Stampato S2 (elenco dei subappalti e assimilati), debitamente compilato, nel caso in cui l'Impresa intenda ricorrere a subappalti.
- e. Dichiarazione sulla Sicurezza (stampato S3), interamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa con firma autenticata a norma di legge, o mediante autodichiarazione accompagnata da fotocopia di un documento identificativo in corso di validità. Eventuali correzioni potranno essere ammesse esclusivamente ove espressamente confermate con sottoscrizione/sigla del suddetto legale rappresentante.
- f. Attestazione o ricevuta del versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (attuazione art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266) importo per le imprese € 70,00. CIG 0306449B4.
- g. Eventuale dichiarazione di cui al successivo punto 4 del presente disciplinare inerente l'insussistenza di situazioni di cui all'art 34 comma 2 del D.Lgs. 163/2006.
- h. Busta sigillata (con ceralacca o con nastro adesivo) e sottoscritta sui lembi di chiusura recante all'esterno l'indicazione "OFFERTA QUALITA' ", con incluso:



- h.1) “Offerta Qualità” (redatta sull'apposito Stampato); nello Stampato, l'Impresa, facendo riferimento agli elaborati progettuali redatti da CASA S.p.A. e forniti insieme alla restante documentazione a base di gara, dovrà fornire le indicazioni sulle caratteristiche dei materiali isolanti termici ed acustici relativi agli elementi verticali ed orizzontali e sulle caratteristiche degli infissi.
Lo stampato dovrà essere timbrato e sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Impresa.
Eventuali correzioni potranno essere ammesse esclusivamente ove espressamente confermate con sottoscrizione/sigla del suddetto legale rappresentante.
N.B. Allo stampato “Offerta Qualità” dovranno essere allegare le copie delle certificazioni e/o schede tecniche relative ai materiali per la posa in opera di quanto indicato nello stampato stesso. Tutte le certificazioni e/o schede tecniche dovranno pertanto essere inserite, insieme allo stampato, nella busta di cui alla presente lettera g).
- h.2) Fotocopia fronte retro di un documento di identità in corso di validità del suddetto Legale Rappresentante.
- i. Busta sigillata (con ceralacca o con nastro adesivo) e sottoscritta sui lembi di chiusura recante all'esterno l'indicazione “OFFERTA”, con incluso:
- i.1) “Offerta” (redatta sull'apposito Stampato); nello Stampato, l'Impresa dovrà indicare il ribasso sia in cifre, con non più di due decimali, sia in lettere (in caso di difformità varrà l'importo espresso in lettere, eventuali valori espressi con più di due cifre decimali verranno troncati al secondo decimale), ed il tempo di esecuzione dei lavori. Ogni altra indicazione, precisazione, condizione o riserva apposte sullo stampato comporteranno l'esclusione dalla gara.
Lo stampato dovrà essere timbrato e sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Impresa.
Eventuali correzioni potranno essere ammesse esclusivamente ove espressamente confermate con sottoscrizione/sigla del suddetto legale rappresentante.
Ai sensi del comma 5 dell'art. 86 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. nello stampato “Offerta” dovranno essere indicate le giustificazioni relative alle voci di prezzo di cui all'art. 87 comma 2 del “Codice appalti”.
- i.2) Fotocopia fronte retro di un documento di identità in corso di validità del suddetto Legale Rappresentante.

4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE – ESAME DELLE OFFERTE ED ESCLUSIONI

La Commissione di gara, nominata dal Direttore Generale di CASA S.p.A., ai sensi dell'art. 84 del Codice degli Appalti, alla presenza di un segretario verbalizzante e di due testimoni, nel giorno, ora e luogo fissati per la gara, in seduta pubblica procederà agli adempimenti di cui appresso:

- verifica l'integrità e procede all'apertura dei plichi;
- esamina la documentazione di cui al precedente punto 3, lettere a),b),c),d),e),f),g) e controlla la regolarità e la completezza della medesima documentazione. Ove tale documentazione non fosse completa e/o corrispondente a quanto richiesto, il concorrente sarà escluso; è fatto salvo il caso in cui la Commissione di gara - nel pieno rispetto della par condicio fra le Imprese concorrenti - non rilevi che l'incompletezza e/o difformità abbia carattere tale da non incidere sul contenuto dell'offerta, sulla sua segretezza, sulla certezza della tempestività dell'arrivo e sulla univocità e comprensibilità dell'offerta e della relativa documentazione. In ogni caso la Commissione di gara, sulla base di quanto sopra indicato, pronuncerà l'ammissione o l'esclusione della Impresa concorrenti senza riserva o condizione, salva la successiva decisione del Direttore Generale;



- verifica che non abbiano presentato offerte Imprese che, in base alla dichiarazione di cui allo stampato S1, siano fra di loro in situazioni di controllo; la sussistenza di tali situazioni comporterà l'esclusione di entrambi. Si precisa in proposito che è onere dell'Impresa concorrente, che sia a conoscenza di situazioni (quali omonimie, uguale indirizzo della sede sociale, o altre analoghe circostanze) di attestare in sede di gara, con idonea e sufficiente documentazione l'assenza delle predette situazioni di cui all' art. 34 del D.Lgs. 163/2006; l'Impresa concorrente prende atto che in assenza di tale documentazione, la Commissione di gara procederà alla esclusione, intendendo tutelare pienamente le finalità di trasparenza perseguite dal D.Lgs. 163/2006;
- procede all'apertura delle buste di cui al precedente punto 3, lettera h), delle sole Imprese ammesse ed esamina la loro regolarità, escludendo quelle incomplete o irregolari;
- individua, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 163/2006, mediante pubblico sorteggio fra tutte le offerte ammesse, un numero di imprese pari al 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte presentate. Alle imprese sorteggiate verrà richiesto di comprovare, entro dieci giorni dalla richiesta, il possesso dei requisiti di cui al successivo punto 5), lettere a),b),c),d),e)f); ferma restando ogni diversa modalità di comunicazione, ai fini della decorrenza del suddetto termine farà fede anche la data di ricezione del fax o della e-mail inviata da questa Società.

In sede riservata, la Commissione di gara procede poi alla valutazione degli elementi risultanti dalle offerte tecniche, applicando i criteri di punteggio ed i criteri di valutazione di cui ai precedenti punti n. 2.1) e 2.2) del presente Disciplinare.

La Commissione di gara, nella seconda seduta pubblica fissata dalla medesima:

- pronuncia l'esclusione delle Imprese sorteggiate che non abbiano tempestivamente attestato il possesso dei requisiti di cui al successivo punto 5) del presente Disciplinare;
- procede all'apertura dei plichi di cui al precedente punto 3, lettera i), ed esamina le offerte regolarmente presentate, escludendo quelle incomplete o irregolari;
- comunica i punteggi assegnati limitatamente alle soluzioni tecniche migliorative proposte.

In sede riservata, la Commissione di gara procede poi alla valutazione degli elementi risultanti dalle offerte, applicando i criteri di punteggio e di valutazione di cui ai precedenti punti nn. 2.1) e 2.2) del presente Disciplinare.

In seduta pubblica la Commissione procede alla comunicazione dei punteggi assegnati.

La Commissione di gara procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida.

Qualora due o più offerte presentassero uguale punteggio, si procederà al sorteggio.

I concorrenti potranno ricevere informazioni sulla tempistica delle sedute della Commissione presso l'Ufficio Appalti di CASA S.p.A.

I rilievi e le eccezioni che i concorrenti volessero sollevare in ordine alle operazioni della Commissione di gara dovranno pervenire, scritti ed adeguatamente motivati, a CASA S.p.A., entro il giorno successivo a quello dell' ultima seduta di gara, pena l'inammissibilità. Tali rilievi ed eccezioni saranno esaminati prima dell'aggiudicazione definitiva di cui al successivo punto n. 5) del presente disciplinare.

CASA S.p.A. comunicherà l'esito della gara al concorrente aggiudicatario ed ai primi due concorrenti che seguono in graduatoria entro 10 gg. dalla conclusione delle operazioni di gara, facendo salvi gli esiti della procedura di aggiudicazione definitiva di cui al successivo punto n. 5).

5. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A. ed è condizionata, oltre che alle verifiche di seguito indicate, anche all'accertamento circa la rispondenza del prezzo offerto alle disponibilità finanziarie destinabili all'intervento di cui si tratta.

Inoltre, dal momento che CASA S.p.A. agisce per conto del Comune, proprietario dell'immobile, l'aggiudicazione definitiva è condizionata anche dalla corrispondenza del tempo di esecuzione



indicato dall'Impresa alle scadenze ed ai tempi imposti a CASA S.p.A. dal Comune proprietario stesso.

5.1. DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

Ai fini dell'aggiudicazione definitiva, il concorrente risultato aggiudicatario in sede di gara dovrà (salvo quanto già prodotto nel caso sia stato sorteggiato inizialmente fra i soggetti di cui al precedente punto n. 4), dovrà inoltrare a CASA S.p.A., assolutamente entro e non oltre 10 giorni dalla comunicazione dell'esito di gara:

- a) certificato del Casellario Giudiziario di data non anteriore a sei mesi rispetto alla gara, per ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni;
- b) dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti, così come previsto all'art. 3 comma 8 lett. b) del D.Lgs n. 528/1999;
- c) certificazione attestante che il direttore del cantiere incaricato dall'Impresa è esperto in problemi di sicurezza ex D. Lgs. n. 81/2008;
- d) certificazione rilasciata dagli uffici competenti (con validità di sei mesi dalla data del bando), per le imprese che occupano più di 35 dipendenti - o per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti, che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000 - dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della legge n. 68 del 12.03.1999 e s.m.i.
Nel caso in cui il suddetto certificato - di validità comunque semestrale - sia stato rilasciato in data anteriore a quella del bando, potrà essere allegata al medesimo una dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante dell'Impresa, con fotocopia del documento di identità in corso di validità, che confermi la persistenza della situazione certificata;
- e) certificato di iscrizione dell'Impresa alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato, munito di nulla osta ai fini di cui all' art. 10 legge n. 575/65 e s.m.;
- f) documento unico di regolarità contributiva riferito alla data in cui l'impresa ha rimesso offerta (ai sensi dell'art. 17 comma 1 della Legge Regionale)
- g) ulteriori eventuali certificati richiesti da CASA S.p.A. necessari a comprovare quanto dichiarato dall'aggiudicatario in sede di gara nello stampato "Offerta Qualità";
- h) ulteriore eventuale documentazione integrativa inerente la congruità dell'offerta.

5.2. SANZIONI

Ove la documentazione di cui al precedente punto 5.1) non pervenga a CASA S.p.A. entro il termine indicato di 10 giorni, ovvero da detta documentazione risulti l'assenza di uno o più requisiti dichiarati in sede di gara, l'Impresa verrà considerata inadempiente, l'aggiudicazione pronunciata in sede di gara resterà priva di ogni effetto per CASA S.p.A. e si procederà a contattare l'Impresa seconda classificata, come precisato al successivo punto n. 12). L'inadempimento dell'Impresa all'obbligo di cui sopra - indipendentemente da ogni motivazione adottata - comporterà l'incameramento della cauzione provvisoria ; ove se ne verifichino i presupposti, CASA S.p.A. agirà inoltre per il risarcimento degli ulteriori danni.

5.3. VISTO REGIONALE

Nei 15 giorni successivi a quello in cui l'Impresa ha completato la produzione della documentazione di cui al precedente punto 5.1.) del presente Disciplinare di gara, CASA S.p.A. provvede ad inoltrare alla Regione Toscana il Quadro Tecnico Economico relativo all'appalto, per il necessario visto di conformità. L'Impresa è posta a conoscenza del fatto che tale visto è condizione essenziale per l'esecuzione dei lavori e che i tempi necessari per il visto di conformità regionale non sono nella disponibilità giuridica di CASA S.p.A. e non potranno quindi fornire materia per contestazioni o richieste nei confronti di CASA S.p.A., neppure in relazione all'eventuale slittamento dei tempi di esecuzione delle singole lavorazioni.

Entro 15 giorni da quello in cui è pervenuto il visto di conformità regionale di cui sopra, CASA S.p.A. provvede all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, con decisione del Direttore Generale.

6. CONSEGNA ANTICIPATA.



C A S A S P A
50122 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.IT - WWW.CASASPA.IT
TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269 - CF e PI 05264040485 - REA 533622

CASA S.p.A. si riserva di consegnare all'Impresa i lavori ai sensi degli artt. 129 e 130 del D.P.R. n. 554/1999, anche prima della stipula del contratto di appalto.

7. CONTRATTO.

Nei 30 giorni successivi all'aggiudicazione definitiva si provvede alla stipula del contratto d'appalto, in conformità all'art. 109 del D.P.R. n. 554/1999. A tal fine, peraltro, l'Impresa aggiudicataria deve provvedere preventivamente e tempestivamente agli adempimenti di seguito indicati:

- prestazione della cauzione definitiva;
- versamento degli importi per spese fiscali e diritti di cui al successivo capoverso;
- indicazione del Direttore di cantiere, del Responsabile della sicurezza e del soggetto abilitato a riscuotere e quietanzare per conto dell'appaltatore;
- eventuale dichiarazione di elezione di domicilio nel luogo in cui si svolgono i lavori;
- compilazione del modello GAP.

Il contratto d'appalto verrà stipulato mediante scrittura privata in duplice originale, presso la sede di CASA S.p.A., salvo che l'Impresa non richieda la stipula per atto notarile. In ogni caso le spese fiscali (imposta di bollo ed imposta di registro) e i diritti (e/o gli onorari notarili) per la stipula del contratto sono a carico interamente dell'Impresa aggiudicataria. **Si avverte che il complesso di dette spese contrattuali, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, ammonta ad una percentuale che può superare l'1% del base d'asta e che CASA S.p.A. non è disponibile a ridurre le allegazioni contrattuali di legge; di tale costo l'impresa aggiudicataria è preventivamente avvertita, anche ai fini della formulazione dell'offerta di ribasso**

8. ADEMPIMENTI DI LEGGE

In forza della vigente legislazione, l'Impresa aggiudicataria dovrà in particolare:

- a) effettuare, nel corso dei lavori, l'aggiornamento della propria posizione contributiva e fiscale, con presentazione del documento unico di regolarità contributiva, prima di ogni pagamento;
- b) comunicare a CASA S.p.A., prima dell'inizio dei lavori, il nominativo del soggetto o dei soggetti, aventi qualifica di guardie particolari giurate, eventualmente incaricati della custodia del cantiere;
- c) fornire, nel corso dei lavori, a richiesta di CASA S.p.A., idonea documentazione che attesti la permanenza dei requisiti previsti dalla legge per l'affidamento dei lavori.

Ai sensi dell'art. 47 del D.lgs. n. 163/2006, si ricorda che le certificazioni e le dichiarazioni sopra indicate sono riferite alla vigente legislazione italiana; per le Imprese stabilite negli altri stati aderenti all'Unione Europea, la qualificazione è concessa alle medesime condizioni richieste alle imprese italiane; dette imprese dovranno pertanto produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane.

9. GESTIONE DELL'APPALTO

Le opere di cui all'oggetto dovranno essere consegnate dall'Impresa complete e finite in ogni loro parte, agibili e funzionanti, entro il termine massimo stabilito a seguito della gara (come specificato al precedente punto n. 4).

Il tempo di cui sopra è comprensivo di interruzioni per eventuali ferie di mano d'opera dipendente, festività e scioperi, nonché della quota parte che tiene conto dell'incidenza dei giorni ad andamento stagionale sfavorevole.

I lavori saranno contabilizzati a forfait.

I pagamenti verranno effettuati in relazione agli stati di avanzamento, così come indicato nel Capitolato Speciale di Appalto.

Non è ammessa la revisione prezzi, salvo quanto previsto dalla vigente normativa.

10. SUBAPPALTI E SIMILARI

Fermo restando quanto indicato nella documentazione a base di gara, si richiama la normativa vigente per le opere eventualmente da subappaltare.

A tal fine fa fede l'apposito stampato S2 presentato in sede di gara.



Si precisa che il contenuto di detto stampato è impegnativo per l'Impresa concorrente e che, in caso di aggiudicazione dell'appalto, il rispetto del contenuto del predetto stampato verrà puntualmente verificato da CASA S.p.A. nel corso dei lavori.

Le Imprese concorrenti prendono atto che non saranno autorizzati subappalti o contratti simili, ancorché indicati nello stampato presentato in sede di gara, che risultino eccedere limiti di legge.

11. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui al bando/lettera d'invito, al presente disciplinare ed al Capitolato Speciale di Appalto.

E' irregolarità, sanzionabile ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/2006, il mancato adempimento agli obblighi di cui alla normativa fiscale, amministrativa e civilistica che, con la partecipazione alla gara l'Impresa s'impegna a rispettare.

Ogni tentativo di eludere gli obblighi ed i vincoli previsti dalla vigente normativa in materia di subappalti sarà considerato di per se grave irregolarità, sanzionabile ai sensi del citato art 136 del D.Lgs. 163/2006.

12. CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI

La Commissione di gara individua, oltre all'aggiudicatario, anche le Imprese classificate seconda e terza.

L'Impresa seconda classificata rimane vincolata all'offerta presentata, per 150 giorni successivi alla data della gara, termine entro il quale la predetta impresa potrà essere chiamata ad eseguire i lavori oggetto dell'appalto, nel caso in cui sia venuta meno, per qualunque motivo, l'aggiudicazione pronunciata.

L'Impresa terza classificata potrà essere chiamata all'esecuzione dell'appalto - pur senza essere a ciò vincolata - in caso di mancata aggiudicazione anche alla seconda classificata, nel termine di 200 giorni successivi alla data della gara. In tal caso il prezzo di appalto sarà quello offerto dall'Impresa seconda classificata.

Si precisa che quelle di cui al presente punto sono per Casa S.p.A. mere facoltà, restando nella esclusiva competenza della stessa decidere in merito.

13. AVVERTENZE

L'Appaltatore è consapevole che l'intervento di cui si tratta è finanziato con contributo regionale, per la fruizione del quale sono previsti, a pena di decadenza del finanziamento stesso, i seguenti termini perentori:

- **termine di inizio dei lavori entro e non oltre il 15.07.09.**
- **termine di ultimazione dei lavori entro e non oltre 720 giorni a far data dal 15.07.09.**

In caso di mancato rispetto dei termini sopraindicati, salve eventuali dilazioni disposte dalla Regione Toscana: ove il ritardo sia dipeso dall'Impresa appaltatrice, questa avrà l'obbligo del risarcimento di tutti i danni derivanti dal venir meno del finanziamento regionale, sia alla Stazione Appaltante che al Comune proprietario.

CASA S.p.A. avverte che considererà come inadempimento contrattuale ogni contestazione che si traduca in un ritardo nell'avvio e nella regolare esecuzione dei lavori.

In caso di mancato rispetto del termine iniziale per cause di forza maggiore, ovvero di tardiva adozione di atti amministrativi non di competenza di CASA S.p.A., il contratto di appalto si intenderà risolto per impossibilità sopravvenuta, con rimborso all'Impresa del 50% di quanto versato dalla medesima per spese contrattuali, esclusa ogni altra indennità, risarcimento o rimborso.

14. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 il titolare del trattamento, CASA S.p.A. di Firenze, informa che:

- i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti per la partecipazione alla gara d'appalto e per la successiva esecuzione dei lavori;
- i dati sono obbligatori, nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione dei lavori in appalto;



- i dati resteranno in possesso degli uffici di CASA S.p.A. preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso;
- vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

Firenze, 29.04.2009

Il Direttore Generale
(arch. Vincenzo Esposito)



C A S A S P A
50122 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.IT - WWW.CASASPA.IT
TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269 - CF e PI 05264040485 - REA 533622