



AVVISO PUBBLICO

SELEZIONE SOGGETTO/STRUTTURA SPECIALIZZATO/A IN ASSISTENZA VENDITA DELL'IMMOBILE EX RURALE COMPRESIVO DI ANNESSO AGRICOLO E DEI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' CASA SPA, UBICATI NEI COMUNI DI FIRENZE E BAGNO A RIPOLI.

CASA SPA, è intenzionata alla selezione di un soggetto o di una struttura privata specializzati in assistenza alla vendita ed in attività di mediazione, per la vendita dell'immobile ex rurale, comprensivo di annesso agricolo e dei terreni agricoli posti in località "collina di Sorgane" denominato Podere Castagno.

1) DESCRIZIONE DEL COMPLESSO

Il complesso edilizio ha una superficie complessiva di circa mq. 977. ed un volume di circa mc. 3.000.

I terreni complessivamente insistono sul territorio dei comuni di Firenze e di Bagno a Ripoli e formano un unico corpo con accesso carrabile dalla Via di Ritortoli.

La superficie dei terreni complessivamente è circa mq. 228.000 (mq. 112.838 nel territorio del Comune di Firenze e mq. 112.113 nel Comune di Bagno a Ripoli).

I terreni a destinazione agricola sono circa mq. 132.000, i terreni boscati sono circa mq. 95.151.

Sui terreni insiste un pozzo ad uso irriguo con relativo allacciamento alla rete di distribuzione elettrica.

2) OGGETTO DEL RAPPORTO

L'oggetto del rapporto riguarda l'attività di assistenza alla vendita dell'intero complesso.

3) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

3.1) PRESA VISIONE

Ogni soggetto interessato dovrà **obbligatoriamente** ritirare i moduli (Stampato "A" e stampato "B") necessari per la partecipazione alla selezione, presso la sede di CASA S.p.A. - "Ufficio Appalti" - Via Fiesolana, 5 - Firenze, previo appuntamento telefonico (per.ed. Oriano Iacomelli - tel. 055.22624202 e dott.ssa Silvia Giuntini - tel 055.22624257). In alternativa i suddetti moduli (stampato "A" e stampato "B") sono scaricabili sul sito internet della Società www.casaspa.it

3.2) PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Per partecipare alla selezione i soggetti interessati dovranno far pervenire, alla sede di CASA S.p.A., in Via Fiesolana n. 5, 50122 - Firenze, **entro le ore 13 del giorno 18 gennaio 2012**, un plico sigillato e sottoscritto sui lembi di chiusura, contenente la documentazione indicata nel successivo punto 4) del presente avviso. Sul plico dovrà chiaramente ed obbligatoriamente essere riportata la seguente indicazione **"SELEZIONE SOGGETTO/STRUTTURA SPECIALIZZATO/A IN ASSISTENZA VENDITA DELL'IMMOBILE EX RURALE COMPRESIVO DI ANNESSO AGRICOLO E DEI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' CASA SPA, UBICATI NEI COMUNI DI FIRENZE E BAGNO A RIPOLI"**, unitamente all'indicazione della ragione sociale e dei dati del soggetto interessato.

Il plico dell'offerta e la relativa documentazione dovranno pervenire esclusivamente a mezzo posta raccomandata.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. CASA S.p.A. e' esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.

4) DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Nel plico di cui al precedente punto 3) dovrà essere inserito, obbligatoriamente, a pena di esclusione, tutto quanto di seguito indicato:

- a) Stampato "A" – Manifestazione di interesse/Offerta, debitamente compilato nella forma dell'autodichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, timbrato e sottoscritto, con firma autenticata a norma di legge, accompagnata da fotocopia di un valido documento identificativo;
- b) Stampato "B" – Offerta economica, debitamente compilato timbrato e sottoscritto, con firma autenticata a norma di legge, accompagnata da fotocopia di un valido documento identificativo, nel quale deve essere specificata la percentuale sul prezzo di vendita richiesta dal soggetto per l'attività di mediazione;
- c) Curriculum professionale, completo di una descrizione della professionalità maturata nell'attività di mediazione, dell'eventuale possesso di diplomi o lauree specifiche o attestati di corsi di formazione professionale, con particolare riferimento ad esperienze in campo di vendite internazionali, che verranno valutate con particolare favore da parte di CASA S.p.A.
- d) Abilitazione allo svolgimento dell'attività di Mediazione Immobiliare;
- e) Possesso di eventuali certificazioni;
- f) Eventuale certificato di iscrizione dell'Impresa alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato, munito di nulla osta ai fini di cui all'art. 10 legge n. 575/65 e s.m.

5) VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte saranno valutate, con discrezionalità tecnica, da un'apposita Commissione nominata da CASA S.p.A., che prenderà in considerazione in modo combinato e comparativo i vari elementi economici e professionali.

6) AVVERTENZE

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale, ma è da intendersi come procedimento, finalizzato alla raccolta di specifiche manifestazioni di interesse per CASA SpA; tali manifestazioni di interesse non possono in alcun modo costituire diritti per l'offerente o vincoli per CASA S.p.A..

Sin da ora Casa S.p.A. si riserva di non procedere all'affidamento nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea agli interessi della medesima CASA S.p.A., senza che per ciò possa spettare ai partecipanti alcun indennizzo, rimborso o quant'altro per alcun titolo o ragione.

Le richieste di chiarimento potranno essere rivolte ai seguenti riferimenti:

- Ufficio Appalti (dott.ssa Silvia Giuntini, tel. 055.22624257 e per. ed. Oriano Iacomelli, tel. 055.22624202).

7) INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 il titolare del trattamento, CASA S.p.A. di Firenze, informa che:

- i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti per la partecipazione alla gara d'appalto e per la successiva esecuzione dei lavori;
- i dati sono obbligatori, nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione dell'attività;
- i dati resteranno in possesso degli uffici di CASA S.p.A. preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso;
- vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

Firenze, 30.12.2011

Il Direttore Generale
Arch. Vincenzo Esposito