



Firenze, 03.10.2016

## DECISIONE N. 289

**Oggetto:** Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria complessa volti alla demolizione ed il rifacimento dei marciapiedi perimetrali ai fabbricati posti in Firenze Via Carlo del Prete n.ri dal 3 al 91.

Finanziamento: Canoni Correnti.

Affidamento lavori mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016.

Stazione appaltante: CASA S.p.A.– CIG 6785600642

**Aggiudicazione definitiva.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la precedente decisione n. 250 del 23.08.2016 con la quale si disponeva di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria volti alla demolizione ed il rifacimento dei marciapiedi perimetrali ai fabbricati posti in Firenze Via Carlo del Prete n.ri dal 3 al 91, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016 e di utilizzare il criterio del prezzo più basso, dal momento che non risulta possibile individuare parametri tecnici valutativi idonei e sufficienti ad utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**VISTO** il verbale di gara datato 29.09.2016 che illustra le operazioni svolte nella sedute di gara;

**DATO ATTO** che la migliore offerta pervenuta è quella presentata dall'impresa SPADA COSTRUZIONI SRL – Palazzolo Acreide (SR), che ha offerto un ribasso pari a 25,31%;

**VISTA** la nota a firma del R.U.P. dell'intervento, geom. Alessio Romagnoli, datata 30.09.2016, dalla quale risulta che è stata effettuata la valutazione della congruità dell'offerta sopra riferita e che detta valutazione ha avuto esito positivo e che pertanto l'offerta risulta essere congrua;

**CONSIDERATO** pertanto opportuno procedere all'aggiudicazione definitiva della procedure di gara di cui in oggetto all'Impresa SPADA COSTRUZIONI SRL – Palazzolo Acreide (SR);

**DATO ATTO** che la presente aggiudicazione, ai sensi della vigente normativa, è condizionata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti in materia di appalti pubblici;

## DECIDE

- 1) di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria volti alla demolizione ed il rifacimento dei marciapiedi perimetrali ai fabbricati posti in Firenze Via Carlo del Prete n.ri dal 3 al 91, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016 all'Impresa dall'impresa SPADA COSTRUZIONI SRL – Palazzolo Acreide (SR), che ha offerto un ribasso pari a 25,31%, pari ad **€ 233.964,25**, di cui **€ 227.748,41** per lavori soggetti a ribasso ed **€ 6.215,84** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- 2) di dare atto che l' importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto, è pari ad € **176.321,13;**
- 3) di dare mandato a ciascun Ufficio della Società, ciascuno secondo le proprie competenze, per dare attuazione alla presente decisione;

**Il Direttore Generale**  
(Arch. Vincenzo Esposito)