



**Oggetto:** Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria complessa volti alla demolizione ed il rifacimento dei marciapiedi perimetrali ai fabbricati posti in Firenze Via Carlo del Prete n.ri dal 3 al 91.

Finanziamento: Canoni Correnti.

Affidamento lavori mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016.

Stazione appaltante: CASA S.p.A.– CIG 6785600642

**VERBALE OPERAZIONI DI GARA – SEDUTA DEL 29.09.2016**

Il giorno 29.09.2016, alle ore 14,40, in Firenze, nella sede di CASA S.p.A, Via Fiesolana n° 5, in seduta pubblica si insedia la Giuria di gara nominata con decisione del Direttore Generale di CASA S.p.A in data 29/09/2016 n. 283 per l'espletamento della procedura di gara di cui in epigrafe.

La Giuria è così composta:

- Ing. Dimitri Celli, Presidente,
- Geom. Gabriele Labardi, membro,
- Arch. Rosanna De Filippo, membro,
- Dott.ssa Silvia Giuntini, segretaria verbalizzante

Decisione lancio gara: n. 250 del 23.08.2016

Si dà atto che nel termine di scadenza per la presentazione delle offerte, indicato nella Lettera di invito, sono pervenute le offerte delle imprese di seguito riportate (come risulta anche dal verbale di ricezione agli atti della Società):

- 1) MINICUCCI CAIRO SRL – Montebuono (RI);
- 2) EDILGAMMA COSTRUZIONI GENERALI – Carmagnola (TO);
- 3) S.T. SERVIZI TECNOLOGICI SRL – Teverola (CE);
- 4) CELLETTI COSTRUZIONI GENRALI SRL – Grottaferrata (RM);
- 5) TONI LAVORI SRL – Poggibonsi (SI);
- 6) NOVEDIL SRL- Terni;
- 7) SPADA COSTRUZIONI SRL – Palazzolo Acreide (SR);

8) EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE – Trani (BT);

9) CITEP - Prato;

I membri della Giuria si impegnano a manifestare eventuali cause di astensione o incompatibilità che dovessero emergere successivamente in sede di esame della documentazione di gara.

Si procede alle operazioni di gara.

La giuria procede quindi alla verifica dell'integrità dei plichi, regolarmente conservati dall'Ufficio Contratti di CASA S.p.A., ed allo loro apertura.

La Giuria procede all'esame della documentazione contenuta nel plico A –“Documentazione amministrativa”, verificando altresì che dalle dichiarazioni rilasciate con lo stampato S1 non si rilevino situazioni di controllo fra le Imprese medesime.

Sono ammesse le imprese di seguito riportate:

- 1) MINICUCCI CAIRO SRL – Montebuono (RI);
- 2) EDILGAMMA COSTRUZIONI GENERALI – Carmagnola (TO);
- 3) S.T. SERVIZI TECNOLOGICI SRL – Teverola (CE);
- 4) CELLETTI COSTRUZIONI GENRALI SRL – Grottaferrata (RM);
- 5) TONI LAVORI SRL – Poggibonsi (SI);
- 6) NOVEDIL SRL- Terni;
- 7) SPADA COSTRUZIONI SRL – Palazzolo Acreide (SR);
- 8) EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE – Trani (BT);
- 9) CITEP - Prato;

La Giuria dà atto che essendo il numero delle offerte pervenute inferiore a dieci, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, non è possibile procedere ad effettuare l'esclusione automatica delle offerte anomale.

La Giuria procede all'apertura dei plichi “B” - “Offerta” e procede a dare lettura dei ribassi offerti dalle imprese, come di seguito specificato:

- 1) MINICUCCI CAIRO SRL: 2,50%;
- 2) EDILGAMMA COSTRUZIONI GENERALI: 17,66%;
- 3) S.T. SERVIZI TECNOLOGICI SRL: 21,78%;
- 4) CELLETTI COSTRUZIONI GENRALI SRL: 22,26%;
- 5) TONI LAVORI SRL: 20,59%;
- 6) NOVEDIL SRL: 12,40%;

7) SPADA COSTRUZIONI SRL: 25,31%;

8) EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE: 21,59%;

9) CITEP: 20,52%;

La Giuria dà atto che risulta prima classificata l'Impresa SPADA COSTRUZIONI SRL – Palazzolo Acreide (SR), che ha offerto un ribasso pari a 25,31%.

La Giuria di gara, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016, propone l'aggiudicazione della procedura di gara all'Impresa SPADA COSTRUZIONI SRL, che è risultata prima nella graduatoria stilata.

La documentazione presentata dalle Imprese concorrenti rimane agli atti, debitamente conservata, presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A..

Redatto, confermato e sottoscritto.

F.to dott.ssa Silvia Giuntini (verbalizzante)