



Rif: AR  
Firenze, 29.12.2016

Al Direttore Generale  
- Sede -

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria complessa volti alla demolizione ed al rifacimento dei marciapiedi perimetrali ai fabbricati posti in Firenze Via Carlo del Prete n.ri dal 3 al 91.

Finanziamento: Canoni Correnti.

Affidamento lavori mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016.

Stazione appaltante: CASA S.p.A. - CIG 6785600642

**RELAZIONE UNICA DEL RUP EX ART. 99 DEL D.LGS. 50/2016.**

## **RELAZIONE UNICA SULLE PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE DEGLI APPALTI EX ART. 99 DEL D.LGS. 50/2016**

**Stazione Appaltante:** CASA S.P.A., Via Fiesolana n. 5, cap 50121 Firenze.

**Oggetto della gara:** Intervento di manutenzione ordinaria complessa volti alla demolizione ed al rifacimento dei marciapiedi perimetrali ai fabbricati posti in Firenze Via Carlo del Prete n.ri dal 3 al 91.

**Finanziamento:** Canoni Correnti.

**Codice CIG:** 6785600642.

**Importo complessivo:** € 233.964,25, di cui € 227.748,41 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.215,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Procedura di aggiudicazione:** procedura di gara mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. B, del D.lgs. 50/2016, in relazione all'importo a base di gara ed alla tipologia delle lavorazioni oggetto d'appalto.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, dal momento che per la tipologia dei lavori oggetto d'appalto non risulta possibile individuare parametri tecnici valutativi idonei e sufficienti ad utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**Operatori economici invitati:** operatori economici individuati fra quelli iscritti nell'elenco preformato da CASA S.p.A. a seguito dell'art. 123 del D.lgs. 163/2006 (dal momento che detto Albo, ai sensi dell'art. 216, comma 9 è in vigore fino all'adozione delle linee guida da parte di ANAC ex art. 36, comma 7), di seguito specificati:

NOVEDIL S.R.L.	VIA MAESTRI DEL LAVORO 24/B	05100 TERNI
EDILGAMMA SRL	Via degli Occhini, 47	10022 Carmagnola (TO)
CITEP Soc. Coop.	Via Galcianese, 93D/E	59100 - Prato

Rif. Doc.: M247



Toni Lavori srl	Via del Masso 36	53036 Poggibonsi
EDIL TECNO IMPIANTI SRL	Via M. da Caravaggio, 124	80126 Napoli
COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.p.A.	via di Torricola n. 180	00178 - Roma
EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE	VIA SUPERGA N. 195-F	76125 - TRANI (BT)
SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	VIA I° MAGGIO N° 121	80014 GIUGLIANO IN C. (NA)
MINICUCCI CAIRO SRL	Via Sargnano, 2	02040 - Montebuono
PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	VIA TIBURTINA VALERIA 149/1	65129 - PESCARA
TECNOTEMA S.R.L.	VIA CICORI N.19	80010 QUARTO (NA)
TOMI COPERTURE DI SHARRA TOMORR	VIA RIZZO, 14	25125 BRESCIA (BS)
TECTON GROUP SRL	VIA ULISSE NURZIA SNC	67100 L'AQUILA
SPADA SALVO	PIAZZA SANDRO PERTINI N. 2	96010 PALAZZOLO ACREIDE
Edil Costruzioni Modenese srl	Asiago n. civ. 57	41125 Modena
S.T. SERVIZI TECNOLOGICI S.R.L.	VIA MONASTERO N.14	81030 - TEVEROLA (CE)
P.M. Impianti Elettrici Srl	Via Vella snc	66100 - Chieti
CELLETTI COSTR.NI GENERALI SRL	Via Bruno Buozzi, 1/A	00046 Grottaferrata (RM)
RI.EL.CO. IMPIANTI SRL	DELLA GENETICA 17	02100 RIETI
ROMEO PURI IMPIANTI	VIA NAZIONALE N. 32/A	52018 CASTEL SAN NICCOLO' (AR)

#### Offerte ricevute:

- 1) MINICUCCI CAIRO SRL – Montebuono (RI);
- 2) EDILGAMMA COSTRUZIONI GENERALI – Carmagnola (TO);
- 3) S.T. SERVIZI TECNOLOGICI SRL – Teverola (CE);
- 4) CELLETTI COSTRUZIONI GENRALI SRL – Grottaferrata (RM);
- 5) TONI LAVORI SRL – Poggibonsi (SI);
- 6) NOVEDIL SRL- Terni;
- 7) SPADA COSTRUZIONI SRL – Palazzolo Acreide (SR);
- 8) EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE – Trani (BT);
- 9) CITEP - Prato;

#### Nome e l'indirizzo dell'aggiutario:

SPADA COSTRUZIONI SRL – Palazzolo Acreide (SR).

**Data gara:** 29.09.2016.

**Data aggiudicazione:** 03.10.2016.

**Importo di aggiudicazione:** € 176.321,13.

**II R.U.P.**

(Geom. Alessio Romagnoli)

Documenti allegati:

- Decisione Lancio Gara,
- Decisione nomina Giuria,

Rif. Doc.: M247



- Verbali di gara,
- nota a firma del R.U.P. dell'intervento, geom. Alessio Romagnoli, datata 30.09.2016, relativa alla congruità dell'offerta
- Decisione di Aggiudicazione,
- Avviso di aggiudicazione ex art. 76 del D.lgs. 50/2016.

Rif. Doc.: M247

