



**Si avvisa he la procedura di gara di cui in oggetto è una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016, conseguentemente, ai sensi della vigente normativa possono partecipare soltanto le Imprese che sono state invitate, selezionate come specificato nella decisione di lancio della gara riportata qui di seguito in estratto.**

Firenze, 23.08.2016

#### DECISIONE N. 250

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria complessa volti alla demolizione ed il rifacimento dei marciapiedi perimetrali ai fabbricati posti in Firenze Via Carlo del Prete n.ri dal 3 al 91.  
Finanziamento: Canoni Correnti.  
Affidamento lavori mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016.  
Stazione appaltante: CASA S.p.A.– CIG 6785600642  
**Lancio procedura di gara**

#### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la Relazione, datata 22.08.2016, a firma della della Responsabile dell'Ufficio Contratti, dott.ssa Silvia Giuntini e del R.U.P. dell'intervento, geom. Alessio Romagnoli;

**DATO ATTO** che ad oggi è necessario procedere all'espletamento di una procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria volti alla demolizione ed il rifacimento dei marciapiedi perimetrali ai fabbricati posti in Firenze Via Carlo del Prete n.ri dal 3 al 91;

**DATO ATTO** che le suddette lavorazioni, meglio determinate nel Computo Metrico Estimativo allegato alla Relazione Tecnica del Progetto Esecutivo, ammontano ad **€ 233.964,25**, di cui **€ 227.748,41** per lavori soggetti a ribasso ed **€ 6.215,84** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**DATO ATTO** che i lavori di manutenzione ordinaria prevedono le lavorazioni di seguito specificate:

- formazione area di cantiere;
- delimitazione progressiva aree di intervento;
- demolizione di zanella, cordonato ed attuale pavimentazione dei marciapiedi;
- realizzazione delle predisposizioni di automazione;
- posa in opera dei nuovi cordonati, lapidi e chiusini;
- risagomatura del sottofondo per marciapiedi;
- getto della pavimentazione architettonica;
- ripristino del manto stradale ove demolito;
- sgombero e pulizia dell'area di intervento

**CONSIDERATO** opportuno, in relazione all'importo a base di gara ed alla tipologia delle lavorazioni oggetto d'appalto, procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016;

Rif. Doc.: M247

Tip. Doc.: **Decisione**

Pagina: **1 di 2**

omma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, utilizzare il criterio  
on risulta possibile individuare parametri tecnici valutativi  
ll'offerta economicamente più vantaggiosa;

omma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, prevedere nella lettera di  
delle offerte che presentino una percentuale di ribasso  
nindividuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n.

50/2016;

**CONSIDERATO** opportuno invitare gli operatori economici individuati fra quelli iscritti nell'elenco preformato da CASA S.p.A. a seguito dell'art. 123 del D.lgs. 163/2006 (dal momento che detto

Albo, ai sensi dell'art. 216, comma 9 è in vigore fino all'adozione delle linee guida da parte di ANAC ex art. 36, comma 7), di seguito specificati:

.... omissis ....

**IN ATTUAZIONE** di quanto previsto dall'"Atto di coordinamento per l'esercizio delle deleghe da parte del Direttore Generale" sottoscritto in data 15.07.2015

## DECIDE

- 1) di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria volti alla demolizione ed il rifacimento dei marciapiedi perimetrali ai fabbricati posti in Firenze Via Carlo del Prete n.ri dal 3 al 91, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016;
- 2) di utilizzare il criterio del prezzo più basso, dal momento che non risulta possibile individuare parametri tecnici valutativi idonei e sufficienti ad utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 3) prevedere nella lettera di invito l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 4) di invitare gli operatori economici individuati fra quelli iscritti nell'elenco preformato da CASA S.p.A. a seguito dell'art. 123 del D.lgs. 163/2006 (dal momento che detto Albo, ai sensi dell'art. 216, comma 9 è in vigore fino all'adozione delle linee guida da parte di ANAC ex art. 36, comma 7), specificati in premessa;
- 5) di approvare la documentazione tecnica ed amministrativa a base di gara;
- 6) di dare mandato all'Ufficio Gestione Risorse Manutentive di predisporre la documentazione necessaria ai fini dell'affidamento diretto dei suddetti lavori.

**Il Direttore Generale**  
(Arch. Vincenzo Esposito)