



Firenze, 03.10.2016

DECISIONE N. 288

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria complessa volti al ripristino delle parti al condominiali del fabbricato posto in Comune di Borgo San Lorenzo Via D. D. Margheri 18/a-c
 Finanziamento: Canoni Correnti.
 Affidamento lavori mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016.
 Stazione appaltante: CASA S.p.A.– CIG 6785555121
Aggiudicazione definitiva.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la precedente decisione n. 249 del 26.08.2016 con la quale si disponeva di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria volti al ripristino delle parti al condominiali del fabbricato posto nel Comune di Borgo San Lorenzo, Via Don Dino Margheri 18/a-c, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016 e di utilizzare il criterio del prezzo più basso, dal momento che non risulta possibile individuare parametri tecnici valutativi idonei e sufficienti ad utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTI i verbali di gara datati 29.09.2016 e 30.09.2016, che illustrano le operazioni svolte nella sedute di gara;

DATO ATTO che la migliore offerta pervenuta è quella presentata dall'impresa C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI DI CARMOSINO di Civitella in Valdichiana (AR), che ha offerto un ribasso pari a 32,54%;

VISTA la nota a firma del R.U.P. dell'intervento, geom. Alessio Romagnoli, datata 30.09.2016, dalla quale risulta che è stata effettuata la valutazione della congruità dell'offerta sopra riferita e che detta valutazione ha avuto esito positivo e che pertanto l'offerta risulta essere congrua;

CONSIDERATO pertanto opportuno procedere all'aggiudicazione definitiva della procedure di gara di cui in oggetto all'Impresa C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI DI CARMOSINO di Civitella in Valdichiana (AR);

DATO ATTO che la presente aggiudicazione, ai sensi della vigente normativa, è condizionata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti in materia di appalti pubblici;

DECIDE

- 1) di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria volti al ripristino delle parti al condominiali del fabbricato posto nel Comune di Borgo San Lorenzo, Via Don Dino Margheri 18/a-c, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016 all'Impresa dall'impresa C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI DI CARMOSINO di Civitella in Valdichiana (AR), che ha offerto un ribasso pari a 32,54%, pari ad **€ 50.864,90**

(l'intervento di cui in oggetto non è soggetto al D.Lgs. n.° 81/2008 e pertanto non è stato redatto il P.S.C. compreso la computazione degli Oneri per la Sicurezza);

- 2) di dare atto che l'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto, è pari ad € **34.313,47**;
- 3) di dare mandato a ciascun Ufficio della Società, ciascuno secondo le proprie competenze, per dare attuazione alla presente decisione;

Il Direttore Generale
(Arch. Vincenzo Esposito)