



Si avvisa he la procedura di gara di cui in oggetto è una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016, conseguentemente, ai sensi della vigente normativa possono partecipare soltanto le Imprese che sono state invitate, selezionate come specificato nella decisione di lancio della gara riportata qui di seguito in estratto.

Firenze, 22.08.2016

DECISIONE N. 249

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria complessa volti al ripristino delle parti al condominiali del fabbricato posto in Comune di Borgo San Lorenzo Via D. D. Margheri 18/a-c
Finanziamento: Canoni Correnti.
Affidamento lavori mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016.
Stazione appaltante: CASA S.p.A.- CIG 6785555121
Lancio procedura di gara

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Relazione, datata 22.08.2016, a firma della della Responsabile dell'Ufficio Contratti, dott.ssa Silvia Giuntini e del R.U.P. dell'intervento, geom. Alessio Romagnoli;

DATO ATTO che ad oggi è necessario procedere all'espletamento di una procedura di gara per l'affidamento dei lavori di al manutenzione ordinaria volti al ripristino delle parti al condominiali del fabbricato posto nel Comune di Borgo San Lorenzo, Via D. D. Margheri 18/a-c;

DATO ATTO che le suddette lavorazioni, meglio determinate nel Computo Metrico Estimativo allegato alla Realzione Tecnica del Progetto Esecutivo, comportano una spesa complessiva pari ad **€ 50.864,90**;

DATO ATTO che l'intervento di cui in oggetto non è soggetto al D.Lgs. n.° 81/2008 e pertanto non è stato redatto il P.S.C. compreso la computazione degli Oneri per la Sicurezza;

DATO ATTO che i lavori di manutenzione ordinaria prevedono le lavorazioni di seguito specificate:

- Installazione di termo cappotto utile all'isolamento termico del solo intradosso del piano pilotis
- Ripristino degli intonaci della parte bassa del fabbricato per un h max pari a ml 1,50;
- Realizzazione di pavimentazioni in masselli autobloccanti nelle aree sotto pilotis attualmente interessate dalla presenza di ghiaia;
- Riparazioni localizzate delle docce in rame;
- Riparazioni localizzate dei cancelli carrabile e pedonale;

➤ Ripristino del muretto perimetrale in C.A. fronte strada compreso tinteggiature e posa di



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

ghiera e cancelli fronte strada

importo a base di gara ed alla tipologia delle lavorazioni
mento dei lavori di cui in oggetto, mediante procedura
att. b, del d.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO opportuno, visto l'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, utilizzare il criterio del prezzo più basso, dal momento che non risulta possibile individuare parametri tecnici valutativi idonei e sufficienti ad utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

CONSIDERATO opportuno, visto l'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, prevedere nella lettera di invito l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO opportuno invitare gli operatori economici individuati fra quelli iscritti nell'elenco preformato da CASA S.p.A. a seguito dell'art. 123 del D.lgs. 163/2006 (dal momento che detto Albo, ai sensi dell'art. 216, comma 9 è in vigore fino all'adozione delle linee guida da parte di ANAC ex art. 36, comma 7), di seguito specificati:

.....

IN ATTUAZIONE di quanto previsto dall'"Atto di coordinamento per l'esercizio delle deleghe da parte del Direttore Generale" sottoscritto in data 15.07.2015

DECIDE

- 1) di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria volti al ripristino delle parti al condominiali del fabbricato posto nel Comune di Borgo San Lorenzo, Via Don Dino Margheri 18/a-c, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016;
- 2) di utilizzare il criterio del prezzo più basso, dal momento che non risulta possibile individuare parametri tecnici valutativi idonei e sufficienti ad utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 3) di prevedere nella lettera di invito l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 4) di invitare gli operatori economici individuati fra quelli iscritti nell'elenco preformato da CASA S.p.A. a seguito dell'art. 123 del D.lgs. 163/2006 (dal momento che detto Albo, ai sensi dell'art. 216, comma 9 è in vigore fino all'adozione delle linee guida da parte di ANAC ex art. 36, comma 7), specificati in premessa;
- 5) di approvare la documentazione tecnica ed amministrativa a base di gara;
- 6) di dare mandato all'Ufficio Gestione Risorse Manutentive di predisporre la documentazione necessaria ai fini dell'affidamento diretto dei suddetti lavori.

Il Direttore Generale
(Arch. Vincenzo Esposito)

Rif. Doc.: M251

Tip. Doc.: **Decisione**

Pagina: **2 di 2**

ISO 9001
SA 8000
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



C A S A S P A
50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

NN. 176325 - 193790 - IT249530/UK