



Rif: AR
Firenze, 07.01.2020

Al Presidente

OGGETTO: "Piano Casa" 2018-2019 del Comune di Firenze - Deliberazione G.C. n. 2018/G/00317 del 03.07.2018 - 1° stralcio d'intervento codice M329A - LOTTI 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8. Intervento di manutenzione straordinaria volto al recupero funzionale di n. 118 su n. 168 alloggi posti nel Comune di Firenze indirizzi vari.
Finanziamento di programma: € 3.060.000,00 (€ 1.610.000,00 - annualità 2019 + € 1.450.000,00 annualità 2020) fondi comunali.
Stazione Appaltante: Casa S.p.A.
C.U.P.: I15I19000040004
C.I.G. LOTTO 1: 8035630BA4 - C.I.G. LOTTO 2: 8035639314 - C.I.G. LOTTO 3: 8035655049 - C.I.G. LOTTO 4: 8035668B00 - C.I.G. LOTTO 6: 8035689C54 - C.I.G. LOTTO 7: 80356972F1 - C.I.G. LOTTO 8: 8035709CD5
Relazione Unica del RUP ex art. 99 del D.Lgs. 50/2016.

RELAZIONE UNICA SULLE PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE DEGLI APPALTI EX ART. 99 DEL D.LGS. 50/2016

Stazione Appaltante: CASA S.P.A., Via Fiesolana n. 5, cap 50121 Firenze.

Oggetto della gara: Lavori di manutenzione straordinaria volti al recupero funzionale di n. 66 alloggi posti nel Comune di Firenze, indirizzi vari, suddivisi in n. 7 lotti funzionali d'intervento;

Finanziamento: € 3.060.000,00 (€ 1.610.000,00 - annualità 2019 + € 1.450.000,00 annualità 2020) fondi comunali;

C.U.P. I15I19000040004;

C.I.G. Lotto 1: 8035630BA4

C.I.G. Lotto 2: 8035639314

C.I.G. Lotto 3: 8035655049

C.I.G. Lotto 4: 8035668B00

C.I.G. Lotto 6: 8035689C54

C.I.G. Lotto 7: 80356972F1

C.I.G. Lotto 8: 8035709CD5

Importi a base di gara:

LOTTO 1: importo a base di gara € 226.023,20, di cui € 220.609,70 per lavori soggetti a ribasso ed € 5.413,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 2: importo a base di gara € 217.703,16, di cui € 209.755,98 per lavori soggetti a ribasso ed € 7.947,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 3: importo a base di gara € 144.855,32 di cui € 137.740,16 per lavori soggetti a ribasso ed € 7.115,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Rif. Doc.: M329



LOTTO 4: importo a base di gara € 176.726,05 di cui € 168.555,28 per lavori soggetti a ribasso ed € 8.170,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 6: importo a base di gara € 164.339,98 di cui € 161.778,29 per lavori soggetti a ribasso ed € 2.561,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 7: importo a base di gara € 179.895,48 di cui € 170.043,33 per lavori soggetti a ribasso ed € 9.852,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 8: importo a base di gara € 264.866,98 di cui € 253.065,82 per lavori soggetti a ribasso ed € 11.801,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Procedura di aggiudicazione: Tornata di gare con procedura aperta ex art. 36 comma 2, lett. d), del d.lgs. 50/2016;

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo;

Offerte ricevute con relativi ribassi:

LOTTO 1

Denominazione ditta	Percentuale ribasso
Taddei Massimo	31.66714%
Giemme costruzioni Srl	31.06000%
Iniziative Edili Srl	31.00000%
ALCOR Società Cooperativa	30.33300%
ARIETE SRL	30.27000%
NUOVA ERGO PIANI S.R.L.	29.82200%
italced	29.79000%
COGEMA COSTRUZIONI SRL	29.75900%
GIOVE IMPIANTI S.r.l.	29.70000%
Edilcema srl	29.47000%
PRO.R.EDIL S.R.L.	29.33300%
FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.	29.33000%
R.S. di Sontino Robertino	29.13100%
David S.r.l.	29.11000%
Euroimpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale	29.11000%
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	28.98500%
Impresa Edile	28.82000%

Rif. Doc.: M329

ISO 9001
SA 8000
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



NN. 178325 - 193790 - IT249530/UK

Dicorato Giuseppe	
EMME.ERRE COSTRUZIONI GENERALI DI RUSSO MASSIMO	28.77000%
SANTISE COSTRUZIONI SRL	28.68300%
KELM COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	28.48000%
EDIL ROMA S.R.L.	28.31600%
EDIL CO.MA.R S..RL	28.26200%
MINUTO GIOACCHINO SRL	28.25000%
DAP Costruzioni Generali Srl Unipersonale	28.23100%
BRACONI COSTRUZIONI S.R.L.	28.11300%
EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	28.05600%
PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.	27.89100%
GENERAZIONE EDILE SRL	27.86000%
EDILMAYOR S.R.L.	27.77300%
CEDEM S.C.a R.L.	27.70000%
DANTE MAGGESI SRL	27.70000%
CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C.	27.69700%
IGE IMPIANTI SRL	27.69600%
MA.CO GROUP SRL	27.57300%
T.S.G. Costruzioni Srl	27.52700%
EDILTEC SRL	27.50700%
UNICOP	27.50300%

Rif. Doc.: M329



SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	
OPERA INFRASTRUTTUR E SRL	27.37700%
Costruzioni Meridionali srl	27.33100%
engineering costruzioni gruppo empoli luce s.r.l.	27.33000%
Vespignani Costruzioni s.r.l.	27.31500%
idrotermica meridionale di luigi mastandrea	27.28900%
Abiter S.r.l.	27.27200%
EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	27.27200%
PA.MO COSTRUZIONI S.R.L.	27.27000%
COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	27.22600%
S.I.C.E. SOCIETÀ ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	27.22000%
IMPRESA EDILE NATALE EMILIO	27.21500%
A.T.S. Costruzioni Generali Srl	27.18100%
CONSORZIO STABILE TELEGARE	27.17300%
costruzioni e progetti s.r.l.	27.17100%
D.R.P. S.R.L.	27.17000%
C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC	27.13200%
OPLONDESRL	27.13000%
Taglietti Elio S.r.l.	26.97800%
imprecal srl	26.77000%
MARTINO	26.73400%

Rif. Doc.: M329



COSTRUZIONI SPA	
Consorzio Stabile Artemide	26.34900%
CATUOGNO SALVATORE	26.34000%
DONATI E DAMIANI SRL	26.26000%
Baroni Luca	26.26000%
GRUPPO SIM TEL SRL	26.11000%
EDIL AN PA	26.02600%
M.N. SERVICE DI NICOLA DIANA & C. S.A.S.	25.83000%
BRUNO BARBA IMPIANTI SRL	25.81400%
TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL	25.70000%
La Ristruttura Srl	25.53000%
IRECOSRL	25.45200%
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI	25.24300%
MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	24.78900%
TEKNA EDILIZIA SRL	24.13100%
FIOREDIL GROUP S.R.L.	23.95700%
Antonuzzo Costruzioni srl	23.87890%
MARZANO BUILDING S.R.L.	23.87200%
LAURIA ANTONIO	23.12300%
SAGGESE SPA	22.78200%
DEL DUCA MAURO SRL	22.78000%
I.C.E. di Troncione Marcello	21.21000%

LOTTO 2

Denominazione ditta	Percentuale ribasso
Taddei	31.66714%

Rif. Doc.: M329



Massimo	
Iniziative Edili Srl	31.00000%
Giemme costruzioni Srl	30.95000%
COGEMA COSTRUZIONI SRL	30.69300%
ALCOR Società Cooperativa	30.33300%
italced	29.79000%
NUOVA ERGO PIANI S.R.L.	29.58800%
PRO.R.EDIL S.R.L.	29.33300%
FIorentina COSTRUZIONI S.R.L.	29.33000%
OPLONDESRL	29.27000%
Edilcema srl	28.99000%
David S.r.l.	28.96000%
Impresa Edile Dicorato Giuseppe	28.82000%
ARIETE SRL	28.78000%
GENERAZIONE EDILE SRL	28.77000%
Edilizia San Giorgio srl	28.76000%
R.S. di Sontino Robertino	28.71100%
Euroimpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale	28.66000%
MINUTO GIOACCHINO SRL	28.65000%
IRECOSRL	28.42300%
Edil Poggini snc	28.31000%
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	28.28700%
EMME.ERRE COSTRUZIONI GENERALI DI RUSSO MASSIMO	28.24000%
A.T.S. Costruzioni Generali Srl	28.18100%
D.R.P. S.R.L.	28.18000%
MARZANO BUILDING S.R.L.	28.17700%

Rif. Doc.: M329

DANTE MAGGESI SRL	28.17000%
CEDEM S.C.a R.L.	28.10000%
EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	28.08800%
SANTISE COSTRUZIONI SRL	27.99400%
EDILTEC SRL	27.98400%
IGE IMPIANTI SRL	27.96900%
EDIL ROMA S.R.L.	27.89900%
EDILMAYOR S.R.L.	27.83200%
EDIL CO.MA.R S..RL	27.77000%
T.S.G. Costruzioni Srl	27.75900%
DAP Costruzioni Generali Srl Unipersonale	27.72900%
CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C.	27.69700%
PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.	27.67300%
BRACONI COSTRUZIONI S.R.L.	27.65300%
idrotermica meridionale di luigi mastandrea	27.61800%
KELMCOSTRUZI ONI S.R.L. UNIPERSONALE	27.52000%
UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	27.50300%
MA.CO GROUP SRL	27.42700%
Taglietti Elio S.r.l.	27.38900%
Abiter S.r.l.	27.37200%
MARTINO COSTRUZIONI SPA	27.34400%

Rif. Doc.: M329



OPERA INFRASTRUTTUR E SRL	27.27700%
DONATI E DAMIANI SRL	27.27000%
IMPRESA EDILE NATALE EMILIO	27.16100%
PA.MO COSTRUZIONI S.R.L.	27.13300%
C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC	27.13200%
Vespignani Costruzioni s.r.l.	27.13200%
LAURIA ANTONIO	27.12300%
S.I.C.E. SOCIETÀ ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	27.12000%
CONSORZIO STABILE TELEGARE	27.03300%
costruzioni e progetti s.r.l.	27.03100%
imprecal srl	26.90100%
Baroni Luca	26.62000%
GRUPPO SIM TEL SRL	26.39000%
CATUOGNO SALVATORE	26.38100%
Consorzio Stabile Artemide	26.19600%
La Ristruttura Srl	26.14000%
M.N. SERVICE DI NICOLA DIANA & C. S.A.S.	26.07000%
engineering costruzioni gruppo empoli luce s.r.l.	25.88000%
BRUNO BARBA IMPIANTI SRL	25.81400%
TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL	25.80000%
EDIL AN PA	25.74600%
Costruzioni	25.67800%

Rif. Doc.: M329



Meridionali srl	
D'ALESSANDR O COSTRUZIONI	25.39600%
MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	24.78900%
ELMAENERGIE SRL	24.65000%
GIOVE IMPIANTI S.r.l.	24.40000%
TEKNA EDILIZIA SRL	24.23200%
DEL DUCA MAURO SRL	23.38000%
FIOREDIL GROUP S.R.L.	22.95700%
SAGGESE SPA	22.41100%
I.C.E. di Troncone Marcello	21.21000%

LOTTO 3

Denominazion e ditfa	Percentuale ribasso
Iniziative Edili Srl	31.50000%
COGEMA COSTRUZIONI SRL	31.23500%
Giemme costruzioni Srl	30.46000%
ARIETE SRL	30.36000%
italced	29.79000%
Taddei Massimo	29.76919%
R.S. di Sontino Robertino	29.67000%
Edil Poggini snc	29.38000%
FIorentina COSTRUZIONI S.R.L.	29.33000%
SANTISE COSTRUZIONI SRL	28.84900%
Impresa Edile Dicorato Giuseppe	28.82000%
OPLONDESRL	28.66000%
MINUTO GIOACCHINO	28.53000%

Rif. Doc.: M329

SRL	
T.S.G. Costruzioni Srl	28.51600%
A.T.S. Costruzioni Generali Srl	28.41800%
CEDEM S.C.a R.L.	28.40000%
D.R.P. S.R.L.	28.31700%
DONATI E DAMIANI SRL	28.28000%
EDILTEC SRL	28.17000%
NUOVA ERGO PIANI S.R.L.	28.13300%
EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	28.13000%
KELMCOSTRUZI ONI S.R.L. UNIPERSONALE	28.03000%
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	27.90600%
Euroimpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale	27.90000%
engineering costruzioni gruppo empoli luce s.r.l.	27.88000%
David S.r.l.	27.87000%
GRUPPO SIM TEL SRL	27.85000%
EMME.ERRE COSTRUZIONI GENERALI DI RUSSO MASSIMO	27.81000%
DANTE MAGGESI SRL	27.78000%
Taglietti Elio S.r.l.	27.76300%
CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C.	27.69700%
EDILMAYOR S.R.L.	27.68800%
SABI DI CUCCURULLO SABATO & C. S.A.S.	27.54600%
Costruzioni Generali Paoletti Srl	27.48000%

Rif. Doc.: M329



Abiter S.r.l.	27.47200%
CONSORZIO STABILE TELEGARE	27.37300%
costruzioni e progetti s.r.l.	27.37100%
PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.	27.27900%
EDIL ROMA S.R.L.	27.23800%
OPERA INFRASTRUTTUR E SRL	27.22200%
PA.MO COSTRUZIONI S.R.L.	27.1350%
C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC	27.1320%
M.N. SERVICE DI NICOLA DIANA & C. S.A.S.	27.1100%
MA.CO GROUP SRL	27.0370%
IGE IMPIANTI SRL	26.9690%
Edilcema srl	26.9200%
GENERAZIONE EDILE SRL	26.6600%
idrotermica meridionale di luigi mastandrea	26.6140%
MARTINO COSTRUZIONI SPA	26.5440%
Baroni Luca	26.5400%
BRACONI COSTRUZIONI S.R.L.	26.5230%
DAP Costruzioni Generali Srl Unipersonale	26.4340%
CATUOGNO SALVATORE	26.4290%
Vespignani Costruzioni s.r.l.	26.4120%
IRECOSRL	26.2481%
IMPRESA CALABRESE	26.2300%

Rif. Doc.: M329

ANTONIO	
EDIL AN PA	26.2120%
S.I.C.E. SOCIETÀ ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	26.1900%
Edilizia San Giorgio srl	26.1200%
imprecal srl	25.9750%
Consorzio Stabile Artemide	25.8660%
BRUNO BARBA IMPIANTI SRL	25.81400%
La Ristruttura Srl	25.15000%
ELMAENERGIE SRL	25.13000%
D'ALESSANDR O COSTRUZIONI	24.98500%
MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	24.78900%
Costruzioni Meridionali srl	24.27100%
LAURIA ANTONIO	24.12300%
MARZANO BUILDING S.R.L.	24.11200%
BIOKOSTRUIRE SAS	23.71000%
NUOVO MODULO SRL	23.52000%
DEL DUCA MAURO SRL	23.38000%
TEKNA EDILIZIA SRL	22.19100%
FIOREDIL GROUP S.R.L.	21.56700%
I.C.E. di Troncone Marcello	21.21000%
SAGGESE SPA	21.10100%
Impresa costruzioni e restauri Diddi srl	20.72100%
GIOVE IMPIANTI S.r.l.	20.22000%

LOTTO 4

Rif. Doc.: M329



Denominazione ditta	Percentuale ribasso
COGEMA COSTRUZIONI SRL	31.62300%
M.N. SERVICE DI NICOLA DIANA & C. S.A.S.	30.06000%
Iniziative Edili Srl	30.00000%
Giemme costruzioni Srl	29.99000%
italced	29.79000%
Taddei Massimo	29.76919%
R.S. di Sontino Robertino	29.67000%
FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.	29.33000%
DONATI E DAMIANI SRL	29.29000%
Euroimpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale	29.04000%
ARIETE SRL	28.85000%
Impresa Edile Dicorato Giuseppe	28.82000%
GRUPPO SIM TEL SRL	28.71000%
T.S.G. Costruzioni Srl	28.65400%
CEDEM S.C.a R.L.	28.60000%
SANTISE COSTRUZIONI SRL	28.57600%
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	28.54200%
MINUTO GIOACCHINO SRL	28.49000%
David S.r.l.	28.46000%
A.T.S. Costruzioni Generali Srl	28.45700%
D.R.P. S.R.L.	28.31900%
NUOVA ERGO PIANI S.R.L.	28.23300%
GENERAZIONE EDILE SRL	28.15000%
EUROIMPRESIT	28.13200%

Rif. Doc.: M329

DI PICCOLO SALVATORE	
EMME.ERRE COSTRUZIONI GENERALI DI RUSSO MASSIMO	28.13000%
DANTE MAGGESI SRL	27.98000%
OPLONDESRL	27.83100%
Taglietti Elio S.r.l.	27.76300%
Edilizia San Giorgio srl	27.76000%
CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C.	27.697000%
Edil Poggini snc	27.68000%
EDILMAYOR S.R.L.	27.59200%
Abiter S.r.l.	27.57200%
UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	27.50300%
PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.	27.47100%
EDIL CO.MA.R S..RL	27.43100%
engineering costruzioni gruppo empoli luce s.r.l.	27.33000%
EDILTEC SRL	27.31800%
MA.CO GROUP SRL	27.23300%
OPERA INFRASTRUTTUR E SRL	27.22200%
IRECOSRL	27.21900%
MARTINO COSTRUZIONI SPA	27.19300%
KELMCOSTRUZI ONI S.R.L. UNIPERSONALE	27.15000%
C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC	27.13200%
imprecal srl	27.10700%

Rif. Doc.: M329



Edilcema srl	27.05000%
Gruppo Le Mura srls	27.02500%
IGE IMPIANTI SRL	27.01700%
costruzioni e progetti s.r.l.	26.99900%
CONSORZIO STABILE TELEGARE	26.99800%
EDIL ROMA S.R.L.	26.98200%
idrotermica meridionale di luigi mastandrea	26.82100%
S.I.C.E. SOCIETÀ ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	26.77000%
Vespignani Costruzioni s.r.l.	26.76600%
BRACONI COSTRUZIONI S.R.L.	26.67900%
CATUOGNO SALVATORE	26.56000%
DAP Costruzioni Generali Srl Unipersonale	26.12100%
MARZANO BUILDING S.R.L.	26.12000%
Baroni Luca	26.10000%
EDIL AN PA	25.97300%
Consorzio Stabile Artemide	25.96600%
BRUNO BARBA IMPIANTI SRL	25.81400%
D'ALESSANDR O COSTRUZIONI	25.21100%
PA.MO COSTRUZIONI S.R.L.	25.14000%
ELMAENERGIE SRL	25.11000%
Costruzioni Meridionali srl	24.98700%
MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI	24.78900%

Rif. Doc.: M329



SRL	
FIOREDIL GROUP S.R.L.	23.56700%
DEL DUCA MAURO SRL	23.41000%
GIOVE IMPIANTI S.r.l.	23.15000%
LAURIA ANTONIO	23.12300%
TEKNA EDILIZIA SRL	22.23200%
SAGGESE SPA	21.80200%
BM COSTRUZIONI SRL	21.21000%
I.C.E. di Troncone Marcello	21.21000%

LOTTO 6

Denominazione e ditta	Percentuale ribasso
M.N. SERVICE DI NICOLA DIANA & C. S.A.S.	30.67000%
italced	29.79000%
Taddei Massimo	29.76919%
Giemme costruzioni Srl	29.56000%
NUOVA ERGO PIANI S.R.L.	29.46600%
FIorentina COSTRUZIONI S.R.L.	29.33000%
COGEMA COSTRUZIONI SRL	29.31700%
Euroimpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale	29.03000%
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	28.68900%
ARIETE SRL	28.56000%
CEDEM S.C.a R.L.	28.30000%
MINUTO GIOACCHINO SRL	28.24000%
EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	28.18000%

Rif. Doc.: M329

David S.r.l.	28.14000%
LAURIA ANTONIO	28.12300%
OPLONDESRL	27.92200%
EDILTEC SRL	27.81700%
CONSORZIO STABILE TELEGARE	27.77600%
Taglietti Elio S.r.l.	27.76300%
CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C.	27.69700%
Abiter S.r.l.	27.67200%
EDILMAYOR S.R.L.	27.62300%
A.T.S. Costruzioni Generali Srl	27.61400%
GRUPPO SIM TEL SRL	27.54000%
PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.	27.53900%
MARTINO COSTRUZIONI SPA	27.51400%
IGE IMPIANTI SRL	27.36900%
DANTE MAGGESI SRL	27.35000%
T.S.G. Costruzioni Srl	27.31800%
EMME.ERRE COSTRUZIONI GENERALI DI RUSSO MASSIMO	27.23000%
D.R.P. S.R.L.	27.21800%
IRECOSRL	27.19700%
DAP Costruzioni Generali Srl Unipersonale	27.19400%
C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC	27.13200%
MA.CO GROUP SRL	27.11100%
Edilcema srl	26.98500%
engineering costruzioni	26.88000%

Rif. Doc.: M329



gruppo empoli luce s.r.l.	
GENERAZIONE EDILE SRL	26.81000%
idrotermica meridionale di luigi mastandrea	26.78900%
CATUOGNO SALVATORE	26.77800%
imprecal srl	26.70100%
EDIL ROMA S.R.L.	26.63500%
S.I.C.E. SOCIETÀ ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	26.62000%
Vespignani Costruzioni s.r.l.	26.58300%
TEKNA EDILIZIA SRL	26.36300%
Baroni Luca	26.31000%
La Ristruttura Srl	26.18000%
Consorzio Stabile Artemide	26.07600%
BRACONI COSTRUZIONI S.R.L.	25.87200%
BRUNO BARBA IMPIANTI SRL	25.81400%
Edilizia San Giorgio srl	25.14000%
Costruzioni Meridionali srl	25.11100%
D'ALESSANDR O COSTRUZIONI	25.01300%
ELMAENERGIE SRL	24.81000%
MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	24.78900%
DEL DUCA MAURO SRL	23.69000%
SAGGESE SPA	22.08800%
GIOVE IMPIANTI S.r.l.	22.08000%
I.C.E. di Troncone Marcello	21.21000%

Rif. Doc.: M329

BM COSTRUZIONI SRL	20.23000%
--------------------------	-----------

LOTTO 7

Denominazione e ditta	Percentuale ribasso
Giemme costruzioni Srl	31.66000%
COGEMA COSTRUZIONI SRL	30.67800%
PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.	29.97300%
italced	29.79000%
ARIETE SRL	29.77000%
Taddei Massimo	29.76919%
NUOVA ERGO PIANI S.R.L.	29.71100%
Edilcema srl	29.70000%
FIorentina COSTRUZIONI S.R.L.	29.33000%
GENERAZIONE EDILE SRL	29.16000%
M.N. SERVICE DI NICOLA DIANA & C. S.A.S.	28.88000%
David S.r.l.	28.86000%
CEDEM S.C.a R.L.	28.80000%
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	28.78500%
Euroimpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale	28.67000%
DANTE MAGGESI SRL	28.46000%
EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	28.28600%
GRUPPO SIM TEL SRL	28.22000%
CONSORZIO STABILE TELEGARE	28.01200%
EMME.ERRE COSTRUZIONI GENERALI DI	27.99000%

Rif. Doc.: M329

RUSSO MASSIMO	
EDILTEC SRL	27.98900%
EDILMAYOR S.R.L.	27.97200%
Abiter S.r.l.	27.77200%
Taglietti Elio S.r.l.	27.76300%
CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C.	27.697000%
T.S.G. Costruzioni Srl	27.61800%
BRACONI COSTRUZIONI S.R.L.	27.58500%
A.T.S. Costruzioni Generali Srl	27.57500%
IRECOSRL	27.52730%
IGE IMPIANTI SRL	27.41700%
MINUTO GIOACCHINO SRL	27.37000%
D.R.P. S.R.L.	27.32500%
MA.CO GROUP SRL	27.31700%
Edilizia San Giorgio srl	27.26000%
C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC	27.13200%
imprecal srl	27.01700%
Vespignani Costruzioni s.r.l.	26.94900%
MARTINO COSTRUZIONI SPA	26.94500%
EDIL ROMA S.R.L.	26.89900%
idrotermica meridionale di luigi mastandrea	26.86700%
CATUOGNO SALVATORE	26.82000%
S.I.C.E. SOCIETÀ ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	26.82000%

Rif. Doc.: M329



La Ristruttura Srl	26.76000%
DAP Costruzioni Generali Srl Unipersonale	26.74600%
Consorzio Stabile Artemide	26.59900%
Costruzioni Meridionali srl	26.54500%
engineering costruzioni gruppo empoli luce s.r.l.	26.33000%
Baroni Luca	26.31000%
OPLONDESRL	26.29500%
BRUNO BARBA IMPIANTI SRL	25.81400%
MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	24.78900%
D'ALESSANDR O COSTRUZIONI	24.57300%
ELMAENERGIE SRL	24.29000%
DEL DUCA MAURO SRL	24.04000%
GIOVE IMPIANTI S.r.l.	23.20000%
LAURIA ANTONIO	23.12300%
TEKNA EDILIZIA SRL	22.42400%
SAGGESE SPA	21.44100%
BM COSTRUZIONI SRL	20.86000%

LOTTO 8

Denominazione ditta	Percentuale ribasso
Giemme costruzioni Srl	32.46000%
COGEMA COSTRUZIONI SRL	31.79800%
Taddei Massimo	31.66714%
ARIETE SRL	30.76000%
ALCOR	30.33300%

Rif. Doc.: M329



Società Cooperativa	
Edilcema srl	29.89000%
italced	29.79000%
M.N. SERVICE DI NICOLA DIANA & C. S.A.S.	29.57000%
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	29.46200%
NUOVA ERGO PIANI S.R.L.	29.37700%
Edilizia San Giorgio srl	29.35000%
PRO.R.EDIL S.R.L.	29.33300%
FIorentina COSTRUZIONI S.R.L.	29.33000%
David S.r.l.	29.27000%
IRECOSRL	29.12400%
DAP Costruzioni Generali Srl Unipersonale	28.93900%
Euroimpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale	28.83000%
CEDEM S.C.a R.L.	28.65000%
EDIL ROMA S.R.L.	28.60700%
EMME.ERRE COSTRUZIONI GENERALI DI RUSSO MASSIMO	28.55000%
IGE IMPIANTI SRL	28.36900%
EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	28.36300%
engineering costruzioni gruppo empoli luce s.r.l.	28.33000%
BRACONI COSTRUZIONI S.R.L.	28.21100%
MINUTO GIOACCHINO SRL	28.13000%
EDILMAYOR S.R.L.	28.06200%

Rif. Doc.: M329



CONSORZIO STABILE TELEGARE	27.98800%
DANTE MAGGESI SRL	27.88000%
Abiter S.r.l.	27.87200%
idrotermica meridionale di luigi mastandrea	27.81700%
PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.	27.78100%
Taglietti Elio S.r.l.	27.76300%
CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C.	27.69700%
MA.CO GROUP SRL	27.66100%
Costruzioni Meridionali srl	27.63200%
GENERAZIONE EDILE SRL	27.5500%
UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	27.50300%
Vespignani Costruzioni s.r.l.	27.49800%
COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	27.42600%
GRUPPO SIM TEL SRL	27.33000%
EDILTEC SRL	27.31500%
S.I.C.E. SOCIETÀ ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	27.28000%
OPLONDESRL	27.26200%
C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC	27.13200%
CATUOGNO SALVATORE	26.93800%
T.S.G. Costruzioni Srl	26.91700%
Consorzio Stabile Artemide	26.90100%

Rif. Doc.: M329



A.T.S. Costruzioni Generali Srl	26.81800%
imprecal srl	26.81700%
Baroni Luca	26.77000%
D.R.P. S.R.L.	26.49800%
MARTINO COSTRUZIONI SPA	26.33100%
SAGGESE SPA	26.29900%
BRUNO BARBA IMPIANTI SRL	25.81400%
GIOVE IMPIANTI S.r.l.	25.36900%
ELMAENERGIE SRL	25.29000%
IMMOBILIARE G. & B. s.r.l.	25.27000%
D'ALESSANDR O COSTRUZIONI	25.16100%
LAURIA ANTONIO	25.12300%
MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	24.78900%
TEKNA EDILIZIA SRL	24.59500%
I.C.E. di Troncone Marcello	21.21000%

Offerte escluse:

- lotto 1 : 1;
- lotto 2 : 0;
- lotto 3 : 0;
- lotto 4 : 1;
- lotto 6 : 2;
- lotto 7 : 2;
- lotto 8 : 2.

Soglie di anomalia rilevate per ciascun lotto (ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016):

- lotto 1 - soglia di anomalia: 28,14494%;
- lotto 2 - soglia di anomalia: 28,25665%;
- lotto 3 - soglia di anomalia: 27,89228%;
- lotto 4 - soglia di anomalia: 27,93424%;
- lotto 6 - soglia di anomalia: 27,68372%;
- lotto 7 - soglia di anomalia: 28,13200%;
- lotto 8 - soglia di anomalia: 28,64725%.

Operatori economici aggiudicatari e relativi ribassi offerti:

Rif. Doc.: M329



lotto 1: ATI: BRACONI COSTRUZIONI SRL - TERMOIDRAULICA BRUSCHINI - ribasso del 28,11300%;

lotto 2: EMME.ERRE COSTRUZIONI GENERALI di RUSSO MASSIMO - ribasso del 28,24000%;

lotto 3: ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL - ribasso del 27,88000%;

lotto 4: OPLONDE SRL - ribasso del 27,83100%;

lotto 6: ABITER SRL - ribasso del 27,67200%;

lotto 7: CONSORZIO STABILE TELEGARE - ribasso del 28,01200%;

lotto 8: EDIL ROMA SRL - ribasso del 28,60700%

Date gara: 23 ottobre, 4, 14, 19, 20 e 21 novembre 2019;

Data aggiudicazione: 04.12.2019 con decisione del Presidente n. 240;

Importi di aggiudicazione:

- lotto 1: € 164.009,81,
- lotto 2: € 158.468,07,
- lotto 3: € 106.453,36,
- lotto 4: € 129.815,42,
- lotto 6: € 119.575,93,
- lotto 7: € 132.266,34;
- lotto 8: € 192.490,16.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Marco Barone

Documenti allegati:

- Decisione Lancio Gara,
- Decisione nomina Seggio di Gara,
- Verbale di gara,
- note a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Vincenzo Esposito, e del Responsabile dell'Ufficio Gestione Risorse Manutentive Geom. Alessio Romagnoli, datate 26.11.2019, relative alla congruità delle offerte presentate,
- Decisione di Aggiudicazione,
- Avviso di aggiudicazione ex art. 76 del D.lgs. 50/2016.

Rif. Doc.: M329

