



**Oggetto: Gara con procedura aperta da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso per l'affidamento dei lavori di esecuzione dei diaframmi e di parte degli scavi nell'ambito dell'intervento di riqualificazione, demolizione e ricostruzione, del complesso edilizio popolare posto in via Torre degli Agli, nel Comune di Firenze.
Stazione Appaltante CASA S.p.A. - CIG 5775525201.**

DISCIPLINARE DI GARA

INDICE

- 1) VISIONE ED ACQUISTO DEGLI ELABORATI.
- 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.
- 3) PARTECIPAZIONE ALLA GARA.
- 4) DOCUMENTAZIONE DI GARA E CONFEZIONAMENTO DEL PLICO.
- 5) REGOLE SULLA DOCUMENTAZIONE DI GARA.
- 6) ESAME DELLE OFFERTE.
- 7) ESCLUSIONE DALLA GARA.
- 8) INFORMAZIONI E RILIEVI.
- 9) AGGIUDICAZIONE.
- 10) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
- 11) AVVERTENZA.
- 12) CONSEGNA ANTICIPATA.
- 13) CONTRATTO.
- 14) ADEMPIMENTI DI LEGGE.
- 15) SUBAPPALTI E SIMILARI.
- 16) GESTIONE DELL'APPALTO.
- 17) ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA.
- 18) CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI.
- 19) INFORMATIVA PRIVACY.

* * *

Il presente appalto è regolato dalle norme di cui al D. lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m. e i., che di seguito potrà essere indicato come "codice" e dalla L.R.T. n. 38 del 13/07/2007, di seguito definita "legge regionale".

1. VISIONE E ACQUISTO DEGLI ELABORATI.

In considerazione delle problematiche tecniche e di coordinamento dell'intervento in questione, al fine di mettere le imprese concorrenti in condizione di presentare un'offerta circostanziata e pienamente consapevole sono previsti gli obblighi di seguito riportati:

- prendere visione ed acquistare gli elaborati di progetto e relativi capitolati, presso la sede di CASA S.p.A. - "Ufficio Contratti" - Via Fiesolana, 5 - Firenze, previo appuntamento telefonico da concordare almeno il giorno precedente (per. ed. Oriano Iacomelli - tel. 055-22624202 oppure dott.ssa Silvia Giuntini - tel. 055-22624328). L'impresa dovrà acquistare il materiale di gara alle condizioni indicate nella relativo bando di gara.
- effettuare un sopralluogo presso il cantiere congiuntamente ai tecnici incaricati da CASA S.p.A., previo appuntamento telefonico preso agli stessi recapiti nello stesso arco di tempo e con le stesse modalità di cui sopra.

La presa visione dovrà essere effettuata dal Titolare, dal Legale Rappresentante o dal Direttore Tecnico dell'Impresa.

Per l'avvenuta presa visione e per l'effettuato sopralluogo farà fede apposita dichiarazione nella quale sarà riportato elenco dettagliato degli elaborati di progetto; tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da colui che ha effettuato la visione; alla dichiarazione verrà allegata fotocopia di un documento di identità dello stesso, in corso di validità.

La mancata preventiva presa visione ed acquisto degli elaborati di gara, nonché il sopralluogo presso il cantiere, costituirà motivo di esclusione dalla gara.

E' precisato che la visione preventiva degli elaborati progettuali ed il sopralluogo presso il cantiere sono finalizzati alla piena conoscenza delle caratteristiche dell'intervento in appalto; la presa visione e la relativa partecipazione alla gara escludono, pertanto, ogni possibile eccezione in merito alle caratteristiche tecniche e progettuali dell'intervento appaltato.

2. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 82 e ss del Codice Appalti, secondo la graduatoria che sarà compilata dalla Commissione di gara.

Ai sensi degli artt. 253, comma 20bis, e e122, comma 9, e 86, del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i., verrà effettuata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86.

L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Si precisa che non sono ammesse e quindi verranno escluse dalla gara le offerte di prezzo a rialzo.

3. PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara l'Impresa dovrà far pervenire, alla sede di CASA S.p.A., in Via Fiesolana n. 5, 50121 – Firenze, **entro le ore 13 del giorno 07.07.2014**, precedente la gara, un plico sigillato (con ceralacca o con nastro adesivo) e sottoscritto sui lembi di chiusura, contenente la documentazione indicata nel successivo punto 4). Sul plico dovrà chiaramente ed obbligatoriamente essere riportata la seguente indicazione **"Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione dei diaframmi e di parte degli scavi facenti parte dell'intervento per la riqualificazione, demolizione e ricostruzione, del complesso edilizio popolare posto in via Torre degli Agli, nel Comune di Firenze"- CIG: 5775525201"** unitamente all'indicazione della ragione sociale dell'Impresa concorrente.

Il plico dell'offerta e la relativa documentazione dovranno pervenire a mezzo posta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. La Stazione Appaltante e' esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.

Si avverte conseguentemente che non saranno ammesse alla gara le offerte pervenute oltre il termine prescritto e ciò anche nel caso in cui si tratti di offerte sostitutive, integrative ed aggiuntive di offerta precedente.

Le offerte pervenute a CASA S.p.A. entro il termine prescritto saranno comunque annotate su apposito verbale.

Il plico dovrà essere adeguatamente sigillato su entrambi i lembi di chiusura.

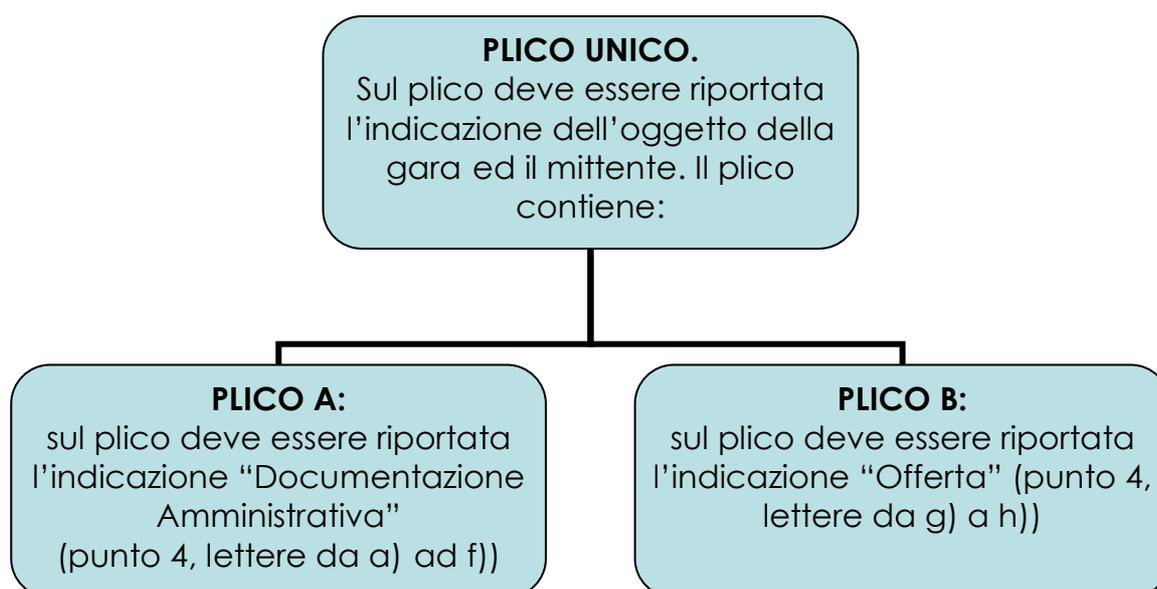
4. DOCUMENTAZIONE DI GARA E CONFEZIONAMENTO DEL PLICO

- **plico A), riportante l'indicazione "Documentazione Amministrativa", contenente la documentazione indicata dalla lettera a) alla lettera f):**

- a. Stampato _____ S), debitamente compilato nella forma dell'autodichiarazione/autocertificazione di cui al D.P.R. 445/2000, timbrato e

- sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa, con firma autenticata a norma di legge, accompagnata da fotocopia di un valido documento identificativo.
- b. Stampato S2, relativo all'elenco dei subappalti ed assimilati (ove l'Impresa intenda usufruirne); **N.B. La mancata indicazione in sede di gara preclude la possibilità di usufruire di subappalti ed assimilati.**
 - c. Stampato S3, interamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa con firma autenticata a norma di legge, o mediante autodichiarazione di cui all'art.46 del D.P.R. 445/2000 accompagnata da fotocopia di un valido documento identificativo.
 - d. Attestazione originale, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria e classifica adeguate a quelle dei lavori da appaltare. Nel caso di riunione di Imprese, l'attestazione di cui sopra dovrà essere presentata da ciascuna Impresa.
In luogo dell'originale potrà essere prodotta copia autenticata mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000) attestante che tale copia è conforme all'originale; alla dichiarazione deve essere allegata la fotocopia di un valido documento identificativo del sottoscrittore.
 - e. Atto di fidejussione o polizza fidejussoria relativa alla cauzione provvisoria di cui alla lettera d'invito ai sensi dell'art. 75 del Dlgs. 163/2006.
 - f. Attestazione o ricevuta del versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (attuazione art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266). **N.B. le istruzioni per il pagamento del contributo sono reperibili sul sito dell'Autorità: www.autoritalavoripubblici.it**
- **plico B), riportante l'indicazione "Offerta", contenente la documentazione indicata dalla lettera g) alla lettera h):**
- g. "Offerta" (redatta sull'apposito Stampato); nello Stampato, l'Impresa dovrà indicare il ribasso sia in cifre, sia in lettere, con non più di due decimali; in caso di difformità varrà l'importo espresso in lettere; eventuali valori espressi con più di due decimali verranno troncati al secondo decimale.
Lo stampato dovrà essere timbrato e sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Impresa.
 - h. Fotocopia fronte retro di un valido documento di identità del Legale Rappresentante dell'Impresa.

Si riporta un diagramma esemplificativo relativo al confezionamento del plico.



N.B. Tutti i plichi devono essere adeguatamente sigillati sui lembi di chiusura.

5. REGOLE SULLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana, sui modelli predisposti da CASA S.p.A. e contenuti nell'apposito CD di gara.

E' vietata ogni altra indicazione, precisazione, condizione o riserva apposte sugli stampati predisposti da CASA S.p.A..

Eventuali correzioni potranno essere ammesse ove espressamente confermate con sigla a lato del Legale Rappresentante e ove comunque non permangano incertezze sul contenuto dell'offerta.

6. ESAME DELLE OFFERTE

La Giuria di gara, in seduta pubblica, alla presenza di un segretario verbalizzante e di uno o più testimoni, con inizio delle operazioni nel giorno, ora e luogo fissati per la gara dal bando di gara, procederà agli adempimenti di cui appresso:

- accerta le offerte pervenute entro il termine previsto, dichiarando inammissibili ed escludendo dalla gara le offerte tardive;
- verifica l'avvenuta presa visione ed acquisto della documentazione di gara, escludendo le imprese inadempienti;
- verifica l'integrità e dei plichi e procede allo loro apertura;
- esamina la documentazione di cui al precedente punto 4) lettere a) - f) e ne controlla la regolarità e la completezza, pronunciando le eventuali esclusioni; verifica che non abbiano presentato offerte Imprese che, in base alla dichiarazione di cui allo Stampato S1, siano fra di loro in situazioni di controllo; la sussistenza di tali situazioni comporterà l'esclusione di entrambe;
- effettua le verifiche sul possesso dei requisiti di qualificazione attraverso il casellario informatico, ai sensi dell'art. 48 comma 1, del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i.;
- ove risulti comunque accertata l'esistenza di provvedimenti emanati ai sensi del D.Lgs. 163/2006 che interdicano o sospendano con efficacia attuale la partecipazione alle gare di appalto, la Giuria provvede all'esclusione dell'Impresa cui il provvedimento si riferisce;
- procede all'apertura dei plichi di cui al precedente punto 4), lettere g) - h), ed esamina le "OFFERTE" regolarmente presentate, escludendo quelle incomplete o irregolari;
- dà lettura delle offerte di prezzo;
- procede ad individuare la media dei ribassi fra le offerte valide, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Tutte le cifre utilizzate ai fini del calcolo della suddetta media e la media stessa, saranno troncate al secondo decimale;
- una volta determinato il quadro delle offerte, la Giuria, nel caso in cui il numero delle offerte ammesse alla gara sia uguale o superiore a dieci, procede all'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo le modalità previste dagli artt. 86, 122 comma 9 e 253 comma 20bis del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a dieci non procede, nei modi previsti dall'art. 87, ad esclusioni automatiche; CASA S.p.A. provvederà a verificare, successivamente alla gara e prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, le offerte ritenute anomale nei modi, termini e con le conseguenze di legge.

Si riporta un schema esemplificativo relativo alla modalità di applicazione dell'esclusione automatica ex artt. 86, 122 comma 9 e 253 comma 20bis del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

1) - Impresa A:	- 3,00%
2) - Impresa B:	-17,00%
3) - Impresa C:	- 2,00%

4) - Impresa D:	+10,00% (non ammessa)
5) - Impresa E:	- 5,00%
6) - Impresa F:	- 1,20%
7) - Impresa G:	- 1,50%
8) - Impresa H:	- 1,45%
9) - Impresa I:	- 0,32%
10) - Impresa L:	- 1,10%

Esclusione del 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte di maggiore e minore ribasso: (1+1)

Impresa B	- 17,00%
Impresa I	- 0,32%

Sommatoria (escluse Imprese D, B, I): 15,25%

Media K = $15,25/7 = 2,17$

I ribassi che superano la suddetta media K sono:

1) - Impresa A: ribasso	- 3,00%
5) - Impresa E: ribasso	- 5,00%

quindi:

3,00 - 2,17=	0,83
5,00 - 2,17=	<u>2,83</u>
	3,66

Lo scarto medio aritmetico è: $S = 3,66/2 = 1,83$

Il valore Y risulta il seguente:

Valore Y = $2,17 + 1,83 = 4,00\%$

Vengono escluse tutte le offerte con ribasso uguale o superiore a 4,00% ossia: la E = -5,00%

Risulta aggiudicataria la Impresa A, che ha offerto il -3,00%; la graduatoria sarà la seguente:

1° - Impresa A:	- 3,00%
2° - Impresa C:	- 2,00%
3° - Impresa G:	- 1,50%

7. ESCLUSIONE DALLA GARA

Ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., in tutti i casi in cui è espressamente disposta dalla vigente normativa il concorrente sarà dichiarato non ammesso o escluso dalla gara, ad opera della Giuria, con riferimento alle diverse fasi della procedura nelle quali la causa di esclusione può essere rilevata.

Per ciò che concerne i requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., la Giuria eserciterà un controllo sulla base degli atti al momento verificabili: la suddetta verifica dei requisiti non preclude peraltro l'ulteriore accertamento da attuarsi dall'Amministrazione di CASA S.p.A., successivamente all'esito della gara.

8. INFORMAZIONI E RILIEVI

Fermo restando quanto disposto dall'art.79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., i concorrenti potranno ricevere informazioni sulla tempistica delle sedute della Giuria presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A..

La Giuria di gara potrà dare comunicazione scritta ai concorrenti delle decisioni assunte nei loro confronti, in caso di non ammissione od esclusione.

E' facoltà degli interessati esporre rilievi ed eccezioni sulle singole operazioni di gara alla Giuria, la quale avrà peraltro facoltà di non rispondere, fermi restando in ogni caso i poteri di CASA S.p.A. ed i relativi procedimenti di legge.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 79, comma 5 – quinquies, del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i., è fatto obbligo all'Impresa concorrente di indicare nello stampato S1 (negli appositi spazi) l'indirizzo e-mail e il n. fax eletto per le comunicazioni di cui al suddetto art. 79.

Le imprese concorrenti prendono atto altresì che ulteriori informazioni e comunicazioni di qualsiasi natura (tecnico e/o amministrativa) inerenti la procedura gara potranno essere pubblicate dalla Stazione Appaltante, sul sito internet della Società, (www.casaspa.it) sezione Bandi e Concorsi, nell'apposito file "Comunicazioni alle Imprese", fino al termine della scadenza per la presentazione dell'offerta, riconoscendo tale modalità di divulgazione delle comunicazioni come pienamente idonea ad assicurare un'adeguata informazione alle imprese interessate alla procedura di gara e si impegnano conseguentemente a consultare il sito internet della Società, fino alla scadenza del suddetto termine, al fine di verificare l'esistenza di eventuali comunicazioni

Resta confermato che ogni ulteriore informazione potrà essere tempestivamente acquisita con esercizio del diritto di accesso presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A., previo appuntamento ai seguenti recapiti: dott.ssa Silvia Giuntini 055-22624328, per.ed. Oriano Iacomelli 055-22624202.

9. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà pronunciata anche nel caso in cui sia presente una sola offerta valida. Qualora due o più offerte presentassero uguale ribasso, si procederà a sorteggio pubblico fra di esse, seduta stante.

10. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A. ed è condizionata, oltre che alle verifiche di seguito indicate, anche all'accertamento circa la rispondenza del prezzo offerto alle disponibilità finanziarie destinabili all'intervento di cui si tratta. Conseguentemente ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività, né la graduatoria finale costituisce aggiudicazione; tali atti sono infatti soggetti a possibili riesami, su ricorso o in via di autotutela, ai sensi delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i. verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

N.B. La suddetta comunicazione avverrà via fax o via e-mail agli indirizzi dichiarati nell'apposito Stampato S1.

10.1. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Ai fini dell'aggiudicazione definitiva, il concorrente risultato aggiudicatario in sede di gara, dovrà entro **15 giorni** dalla comunicazione dell'esito di gara, inoltrare a CASA S.p.A.:

- a) dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti, così come previsto all'art. 3 comma 8 lett. b) del D.Lgs. n. 528/1999;
- b) certificazione attestante che il direttore del cantiere incaricato dall'Impresa è esperto in problemi di sicurezza ex D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- c) certificazione rilasciata dagli uffici competenti (con validità di sei mesi dalla data del bando), per le imprese che occupano più di 35 dipendenti - o per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti, che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000 - dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della legge n. 68 del 12.03.1999 e s. m. e i..

Nel caso in cui il suddetto certificato – di validità comunque semestrale - sia stato rilasciato in data anteriore a quella del bando, potrà essere allegata al medesimo una dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante dell'Impresa, con fotocopia del documento di identità in corso di validità, che confermi la persistenza della situazione certificata;

- d) certificato iscrizione alla C.C.I.A. o, in alternativa, dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.

10.2. SANZIONI

Ove la documentazione di cui al precedente punti 10.1) non pervenga a CASA S.p.A. entro il termine indicato di 15 giorni, ovvero da detta documentazione risulti l'assenza di uno o più requisiti dichiarati in sede di gara, l'Impresa verrà considerata inadempiente, l'aggiudicazione pronunciata in sede di gara resterà priva di ogni effetto per CASA S.p.A. e si procederà a contattare l'Impresa seconda classificata, come precisato al successivo punto n. 18). L'inadempimento dell'Impresa all'obbligo di cui sopra - indipendentemente da ogni motivazione adottata - comporterà l'incameramento della cauzione provvisoria ; ove se ne verifichino i presupposti, CASA S.p.A. agirà inoltre per il risarcimento degli ulteriori danni.

11. AVVERTENZA

L'Impresa inoltre è posta a conoscenza del fatto che l'intervento di cui si tratta è finanziato con contributo statale, regionale o di altri enti territoriali, e che pertanto l'erogazione dello stesso non è nella disponibilità giuridica di CASA S.p.A..

Questo comporta che l'eventuale mancata o ritardata erogazione del finanziamento da parte dei suddetti enti derivanti da vincoli di bilancio o da provvedimenti in materia di stabilità finanziaria, non potrà quindi fornire materia per contestazioni o richieste nei confronti della medesima CASA S.p.A., neppure in relazione all'eventuale slittamento dei tempi di esecuzione delle singole lavorazioni o di sospensione delle stesse.

CASA S.p.A. avverte che considererà come inadempimento contrattuale ogni contestazione che si traduca in un ritardo nell'avvio e nella regolare esecuzione dei lavori.

12. CONSEGNA ANTICIPATA

CASA S.p.A. si riserva di consegnare all'Impresa i lavori anche prima della stipula del contratto di appalto, nel rispetto della normativa vigente.

La consegna anticipata resta condizionata al completamento della procedura, con stipula del contratto d'appalto.

Ove tale stipula non abbia luogo, quale che ne sia la causa e quindi anche se la medesima non sia imputabile all'Impresa, l'Impresa stessa avrà diritto unicamente al pagamento di quanto dovuto per i lavori effettuati, compensati con i prezzi di cui dall'Elenco Prezzi, con il ribasso offerto in gara.

13. CONTRATTO.

Tra il 36 ed il 60 giorno successivo alla comunicazione di aggiudicazione definitiva, di cui all'art. 79 del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i., si provvede alla stipula del contratto d'appalto, in conformità alla vigente normativa. A tal fine, l'impresa aggiudicataria deve provvedere preventivamente e tempestivamente agli adempimenti che le verranno comunicati dall'Ufficio competente; titolo esemplificativo e non esaustivo si riporta l'elenco qui di seguito:

- prestazione della cauzione definitiva;
- versamento degli importi per spese fiscali e diritti di cui al successivo capoverso;
- indicazione del Direttore di cantiere, del Responsabile della sicurezza e del soggetto abilitato a riscuotere e quietanzare per conto dell'appaltatore;
- eventuale dichiarazione di elezione di domicilio nel luogo in cui si svolgono i lavori;
- compilazione del modello GAP.

Il contratto d'appalto verrà stipulato mediante scrittura privata in duplice originale, presso la sede di CASA S.p.A., salvo che l'Impresa non richieda la stipula per atto notarile. In ogni caso le spese fiscali (imposta di bollo ed imposta di registro) e i diritti (e/o gli onorari notarili) per la stipula del contratto sono a carico interamente dell'Impresa aggiudicataria. Si avverte che il complesso di dette spese contrattuali, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, ammonta ad una percentuale che può superare l'1% del base d'asta e che CASA S.p.A. non è disponibile a ridurre le allegazioni contrattuali di legge; di tale costo l'impresa aggiudicataria è preventivamente avvertita, anche ai fini della formulazione dell'offerta di ribasso

14. ADEMPIMENTI DI LEGGE

In forza della vigente legislazione, l'Impresa aggiudicataria dovrà in particolare:

- a) effettuare, nel corso dei lavori, l'aggiornamento della propria posizione contributiva e fiscale, prima di ogni pagamento;
- b) fornire, nel corso dei lavori, a richiesta di CASA S.p.A., idonea documentazione che attesti la permanenza dei requisiti previsti dalla legge per l'affidamento dei lavori.

Ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i., si ricorda che le certificazioni e le dichiarazioni sopra indicate sono riferite alla vigente legislazione italiana; per le Imprese stabilite negli altri stati aderenti all'Unione Europea, la qualificazione è concessa alle medesime condizioni richieste alle imprese italiane; dette imprese dovranno pertanto produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane.

15. SUBAPPALTI E SIMILARI

Fermo restando quanto indicato nella documentazione a base di gara, si richiama la normativa vigente per le opere eventualmente da subappaltare.

A tal fine fa fede l'apposito Stampato S2 presentato in sede di gara, in carenza del quale non saranno autorizzati subappalti e similari.

Si precisa che il contenuto di detto stampato è impegnativo per l'Impresa concorrente e che, in caso di aggiudicazione dell'appalto, il rispetto del contenuto del predetto stampato verrà puntualmente verificato da CASA S.p.A. nel corso dei lavori.

Le Imprese concorrenti prendono atto che non saranno autorizzati subappalti o contratti similari, ancorché indicati nello Stampato presentato in sede di gara, che risultino eccedere limiti di legge.

Ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 13 della L. 180/2011, la Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite e previamente autorizzate dalla Stazione Appaltante.

Restano fermi tutti gli obblighi e le responsabilità dell'Appaltatore nell'esecuzione complessiva dell'intervento appaltato.

Ai sensi dell'art. 15 della L. 180/2011 l'Appaltatore ha l'obbligo di trasmettere le fatture quietanzate relative alle prestazioni oggetto di eventuali forniture con posa in opera, pena il mancato pagamento da parte della Stazione Appaltante.

16. GESTIONE DELL'APPALTO

Le opere di cui all'oggetto dovranno essere consegnate dall'Impresa complete e finite in ogni loro parte, agibili e funzionanti, entro il termine stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Il tempo di cui sopra è comprensivo di interruzioni per eventuali ferie di mano d'opera dipendente, festività e scioperi, nonché della quota parte che tiene conto dell'incidenza dei giorni ad andamento stagionale sfavorevole.

I lavori saranno contabilizzati a forfait, così come indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti verranno effettuati in relazione agli stati di avanzamento, così come indicato nel Capitolato Speciale di Appalto.

Non è ammessa la revisione prezzi, salvo quanto previsto dalla vigente normativa.

17. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui al bando/lettera d'invito, al presente disciplinare ed al Capitolato Speciale di Appalto.

E' irregolarità, sanzionabile ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., il mancato adempimento agli obblighi di cui alla normativa fiscale, amministrativa e civilistica che, con la partecipazione alla gara l'Impresa s'impegna a rispettare.

Ogni tentativo di eludere gli obblighi ed i vincoli previsti dalla vigente normativa in materia di subappalti sarà considerato di per sé grave irregolarità, sanzionabile ai sensi del citato art 136 del D.Lgs. 163/2006.

In caso di identità del ribasso offerto si procederà a sorteggio.

Si ricorda inoltre che il ribasso offerto in sede di gara si applica a tutti i prezzi di cui all'Elenco Prezzi.

18. CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI

La Giuria di gara individua, oltre all'aggiudicatario, anche le Imprese classificate seconda e terza. L'Impresa seconda classificata rimane vincolata all'offerta presentata, per 180 giorni successivi alla data della gara, termine entro il quale la predetta impresa potrà essere chiamata ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto, nel caso in cui sia venuta meno, per qualunque motivo, l'aggiudicazione pronunciata.

L'Impresa terza classificata potrà essere chiamata all'esecuzione dell'appalto - pur senza essere a ciò vincolata - in caso di mancata aggiudicazione anche alla seconda classificata, nel termine di 200 giorni successivi alla data della gara. In tal caso il prezzo di appalto sarà quello offerto dall'Impresa seconda classificata.

Si precisa che quelle di cui al presente punto sono per Casa S.p.A. mere facoltà, restando nella esclusiva competenza della stessa decidere in merito.

19. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 il titolare del trattamento, CASA S.p.A. di Firenze, informa che:

- i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti per la partecipazione alla gara d'appalto e per la successiva esecuzione dei lavori;
- i dati sono obbligatori, nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione dei lavori in appalto;
- i dati resteranno in possesso degli uffici di CASA S.p.A. preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso;
- vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

L'Impresa prende atto che la documentazione inviata ai fini della presente gara è soggetta all'accesso dei soggetti aventi diritto ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i.

Firenze, 26.05.2014

Il Direttore Generale
(arch. Vincenzo Esposito)