



Firenze, 28.06.2016

**Oggetto: intervento di manutenzione straordinaria volto alla bonifica delle coperture in cemento amianto dei fabbricati posti in Firenze Via Canova 25/6-7-8-9-10; Via Massa 42-46; Via Canova 270; Via S. Martini 114-122.**  
**Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del d.lgs. 50/2016.**  
**Stazione Appaltante: CASA S.p.A. – C.I.G. 6732428F53**

#### **QUESITI E RISPOSTE**

**Sono pervenuti a questa Stazione Appaltante i seguenti quesiti:**

“nella gara per le coperture di via canova si richiede il possesso di 4000mq di ponteggio.

Possiamo comperare i ponteggi dopo l’aggiudicazione?

oppure

possiamo noleggiare i ponteggi e metterli in opera con le nostre maestranze.

Così non è subappalto.”

**Questa Stazione Appaltante specifica quanto segue:**

Nella Lettera di invito, al punto 4) “Avvertenze speciali relative all’Appalto”, lettera c), si specifica quanto segue:

“Ai sensi dell’art. 105 del D.Lgs. 50/2016 „Subappalto“ l’eventuale subappalto non può superare la quota del 30% dell’importo complessivo del contratto.

Le lavorazioni inerenti il noleggio, montaggio e smontaggio dei ponteggi nel presente appalto ammontano ad una percentuale superiore al 30% dell’importo complessivo.

Conseguentemente, qualora l’impresa intenda partecipare come impresa singola, non potendo subappaltare oltre il 30% dell’importo complessivo del contratto, dovrà dimostrare di essere in possesso di un ponteggio ad elementi metallici prefabbricati a telaio o tubi e giunti per facciate di almeno 4.000 mq e di avere in organico personale qualificato per il montaggio secondo le disposizioni di legge. L’impresa dovrà indicare ed illustrare in apposita documentazione da allegare allo Stampato S1 “Dichiarazioni dell’Impresa”, facente parte della documentazione a base di gara, i ponteggi posseduti (producendo obbligatoriamente copia della fattura di acquisto o di altro titolo di possesso) ed i documenti atti a comprovare la qualifica del personale in organico qualificato al montaggio e smontaggio dei ponteggi.”

La Lettera di invito, *lex specialis* della procedura di gara in oggetto, prevede sia il possesso di almeno 4.000 mq sia la presenza in organico di personale qualificato per il montaggio secondo le disposizioni di legge, quali requisiti di partecipazione alla procedura di gara.

La finalità è quella di individuare soggetti che singolarmente o congiuntamente, nelle forme di partecipazione alle procedure di gara previste dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici, siano in possesso di quanto necessario per svolgere i lavori oggetto del presente appalto. In caso di partecipazione congiunta dunque le imprese dovranno dimostrare complessivamente il possesso di almeno 4.000 mq di ponteggio e la presenza in organico di personale qualificato.

Analogamente, in caso di subappalto, dato il limite del 30%, l'impresa concorrente dovrà dimostrare il possesso dei ponteggi e la presenza del personale qualificato complessivamente, sommando i ponteggi in proprio possesso con quelli in possesso del subappaltatore.

Per quanto riguarda la modalità di dimostrazione del possesso dei ponteggi, la Lettera di invito prescrive di allegare in sede di partecipazione alla gara la fattura di acquisto o altro titolo di possesso.

Le formule "proprietà" e "possesso" usate nella suddetta *lex specialis*, si ritengono, in tale contesto, equivalenti, dal momento che la volontà della Stazione Appaltante è quella di individuare operatori economici che abbiano la piena ed incondizionata disponibilità del bene, ai fini dell'appalto; ne consegue che anche se la Lettera di invito prevede il "possesso", senza richiamare l'alternativa del noleggio, quest'ultima possibilità è considerata ammissibile.

Nel caso di noleggio di ponteggi, resta fermo l'obbligo da parte dell'impresa concorrente della dimostrazione della presenza nel proprio organico di personale qualificato al montaggio e smontaggio dei ponteggi secondo la normativa vigente.