



## AVVISO PUBBLICO

**RICERCA DI SPONSORIZZAZIONE (ANCHE MEDIANTE FORNITURA GRATUITA DI LAMPADE A LED) PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA SPERIMENTALE "MI ILLUMINO DI ...LED" DA REALIZZARSI NELLE PARTI CONDOMINIALI DEGLI ALLOGGI E.R.P. GESTITI DA CASA S.P.A., UBICATI NEI COMUNI DELL'AMBITO L.O.D.E. FIORENTINO.**

CASA S.p.A. è intenzionata a ricercare e selezionare offerte di sponsorizzazione da parte di imprese operanti nel campo della produzione dei dispositivi di illuminazione/fornitura di energia elettrica per realizzare il progetto sperimentale "MI ILLUMINO di ...LED".

### **1) DESCRIZIONE DEL PROGETTO "MI ILLUMINO ... DI LED"**

CASA S.p.A., nell'ambito ed in parallelo allo sviluppo della progettazione (e realizzazione) degli edifici di nuovissima generazione con standard NZEB (Net Zero Energy Building) e con il monitoraggio in opera degli edifici ad alta efficienza energetica di recente realizzazione, si occupa del tema dei consumi elettrici connessi al funzionamento e all'utilizzo degli alloggi e delle parti condominiali.

In linea generale, avendo a disposizione un patrimonio e.r.p. numericamente consistente come quello dei 33 Comuni dell'Area Fiorentina (complessivamente circa 13.000 alloggi) si ottengono migliori risultati di risparmio energetico dall'applicazione su scala estesa di alcuni "semplici" provvedimenti volti all'efficientamento energetico rispetto alla realizzazione di un limitato numero di edifici super performanti.

Da questa semplice considerazione e dalla necessità/utilità di cominciare ad occuparsi anche dei consumi elettrici del patrimonio abitativo gestito, prende le mosse il presente programma sperimentale "**MI ILLUMINO ... di LED**", che si intende realizzare mediante un intervento pilota in un fabbricato del patrimonio e.r.p. gestito da CASA S.p.A., via della Casella 92/5-8, in Autogestione (46 alloggi su tre vani scala).

**In buona sostanza, la sperimentazione consiste nella sostituzione di tutte le lampade dell'impianto di illuminazione condominiale con lampade LED, previa misura e monitoraggio dei consumi attuali effettivi e di quelli che risulteranno a seguito della sostituzione delle lampade ad incandescenza con i LED e nella verifica della sostenibilità economica dell'operazione, che nell'arco pluriennale dovrebbe comportare un saldo positivo.**

Si tratta quindi di realizzare un intervento di sostituzione delle lampade ad incandescenza presenti negli apparecchi illuminanti dei vani scala, degli androni di ingresso, dei corridoi delle cantine e delle parti condominiali in genere del fabbricato ERP in Firenze, via della Casella 92/5-8 con lampade a LED al fine di ottimizzare i consumi e i costi di manutenzione.

Allo stato attuale gli apparecchi illuminati sono dotati di una lampada ad incandescenza con attacco E27 60W 800 lumen/m.

Nello stato di progetto è prevista la sostituzione della lampada ad incandescenza con altra a LED 10W,

Il programma sperimentale sarà gestito direttamente da CASA S.p.A., in collaborazione con l'Autogestione del fabbricato, sia relativamente alle fasi di sostituzione delle lampade che di misurazione e di monitoraggio dei consumi. I risultati verranno divulgati e socializzati con l'obiettivo esplicito di coinvolgere nel programma altri edifici e.r.p. in autogestione e non, fino ad avere l'intero patrimonio e.r.p. gestito con illuminazione condominiale a LED.

Il programma sperimentale sarà esteso alla gran parte del patrimonio e.r.p. gestito da CASA S.p.A., sia quello ubicato nel Comune di Firenze che nei 33 Comuni dell'Area Fiorentina.

**Il campione comprende quindi 9.541 alloggi per 899 vani scala (3.754 punti luce).**

**Si stima che con l'installazione dei LED si passerà da una potenza installata di 225 kw ad una potenza di 38 kW. Da 423.831 kWh di energia elettrica annua attualmente consumata si passerà ad un consumo annuo di energia pari a 70.638 kWh, con un risparmio di energia elettrica all'anno di 353.192 kWh.**

**A programma concluso si eviterà di immettere nell'atmosfera, ogni anno, 187 tonnellate di CO2 con un risparmio di 30 tonnellate equivalenti di petrolio.**

## **2) OGGETTO DELLA SPONSORIZZAZIONE**

E' richiesto al soggetto proponente di fornire gratuitamente a CASA S.p.A. le lampade a led necessarie a realizzare il progetto pilota sopra descritto presso il fabbricato ERP in Firenze, via della Casella 92/5-8 e di supportare con adeguata offerta l'estensione del programma sperimentale ai 9.541 alloggi del campione di sperimentazione.

## **3) VANTAGGI PER IL SOGGETTO FORTINORE**

Il soggetto selezionato, in cambio della sponsorizzazione, potrà beneficiare del ritorno pubblicitario che CASA S.p.A. assicurerà all'operazione.

CASA S.p.A. infatti si impegna a diffondere il quadro completo dei risultati tecnico/economici raggiunti dal programma sperimentale, che è e sarà oggetto di misurazione e rendicontazione, attraverso i propri strumenti informativi (bilancio sociale, sito internet, periodico "CASA S.p.A. informa") e a mezzo iniziative mirate rivolte al mondo dell'e.r.p. a livello regionale e nazionale.)

## **4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati potranno assumere ulteriori notizie e dettagli sul programma sperimentale "MI ILLUMINO di ... LED" direttamente presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A. (dott.ssa Silvia Giuntini, tel. 055.22624257).

I soggetti interessati potranno far pervenire, alla sede di CASA S.p.A., in Via Fiesolana n. 5, 50121 – Firenze, **entro il giorno 19.03.2014** busta chiusa contenente tutta la documentazione utile ad illustrare in modo chiaro ed esaustivo l'offerta. Sulla busta dovrà chiaramente ed obbligatoriamente essere riportata la seguente indicazione "RICERCA DI SPONSORIZZAZIONE (ANCHE MEDIANTE FORNITURA GRATUITA DI LAMPADINE A LED) PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA SPERIMENTALE "MI ILLUMINO DI ...LED" DA REALIZZARSI NELLE PARTI CONDOMINIALI DEGLI ALLOGGI E.R.P. GESTITI DA CASA SPA, UBICATI NEI COMUNI DELL'AMBITO L.O.D.E. FIORENTINO", unitamente all'indicazione della ragione sociale e dei dati del soggetto interessato.

## **5) VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte saranno valutate, con discrezionalità tecnica, da CASA S.p.A., che prenderà in considerazione in modo combinato e comparativo i vari elementi costituenti l'offerta.

## **6) AVVERTENZE**

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale, ma è da intendersi come procedimento, finalizzato alla raccolta di specifiche manifestazioni di interesse per CASA SpA; tali manifestazioni di interesse non possono in alcun modo costituire diritti per l'offerente o vincoli per CASA S.p.A..

Sin da ora CASA S.p.A. si riserva di non procedere all'affidamento nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea agli interessi della medesima CASA S.p.A., senza che per ciò possa spettare ai partecipanti alcun indennizzo, rimborso o quant'altro per alcun titolo o ragione.

Le richieste di chiarimento potranno essere rivolte ai seguenti riferimenti:

Ufficio Contratti (dott.ssa Silvia Giuntini, tel. 055.22624257 e per. ed. Oriano Iacomelli, tel. 055.22624202).

## **7) INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 il titolare del trattamento, CASA S.p.A. di Firenze, informa che:

i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti per la partecipazione alla gara d'appalto e per la successiva esecuzione dei lavori;

i dati sono obbligatori, nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione dell'attività;

i dati resteranno in possesso degli uffici di CASA S.p.A. preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso;

vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

Firenze, 17.02.2014

Il Direttore Generale  
Arch. Vincenzo Esposito