

C A S A S.p.A.

Via Fiesolana n. 5 - 50122 FIRENZE

Tel. 055/226241 - Fax 055/22624269

www.casaspa.it

Bando di gara con procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento del servizio di lettura dei contatori divisionali, di ricezione diretta delle fatture di esazione emesse dai soggetti erogatori, di ripartizione dei costi e relativa esazione trimestrale per i consumi idrici degli assegnatari del patrimonio e.r.p. gestito da CASA S.p.A.  
CIG N. 09479977DD.

CASA SpA di Firenze indice una gara con procedura aperta con le seguenti caratteristiche:

- UBICAZIONE: vari fabbricati ubicati nel Comune di Firenze e nei 33 Comuni dell'ambito L.O.D.E. fiorentino.
- TIPOLOGIA: servizio di lettura dei contatori divisionali presenti negli immobili gestiti da CASA S.p.A., contabilizzazione e ripartizione fatture emesse dai soggetti erogatori per consumi idrici, esazione delle relative spese da effettuarsi direttamente nei confronti degli utenti e servizi accessori, come meglio precisato nel Disciplinare di gara che è parte integrante del presente bando.

- ENTITA' DEL SERVIZIO: Il numero delle unità immobiliari servite è soggetto a variazioni, in aumento o in diminuzione, in relazione alle dinamiche proprie della gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica ai sensi delle vigenti disposizioni. Il numero dei contatori divisionali alla data del presente bando è di **n.8.145**, attualmente dislocati nell'ambito territoriale del L.O.D.E. fiorentino, come specificato nel Disciplinare di gara.
  - IMPORTO INDICATIVO DELL'APPALTO: € 570.000,00.
  - IMPORTO CONTRATTUALE CONVENZIONALE: € 95.000,00
  - IMPORTO A BASE D'ASTA: € 3,00 per singolo bollettino emesso.
  - TEMPO DI ESECUZIONE: il servizio avrà una durata di sei anni .
  - CAUZIONI:
    - a. PROVVISORIA: nella misura del 2% dell'importo contrattuale convenzionale, con validità almeno 180 giorni dalla data della gara;
    - b. DEFINITIVA: nella misura del 10% dell'importo contrattuale convenzionale.
- Le cauzioni di cui sopra dovranno essere rilasciate ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. n. 163/2006 e s. m. e i. e secondo gli schemi di cui al D.M. Attività Produttive n. 123/2004.

Per poter usufruire della riduzione del 50% della suddetta cauzione, ai sensi dell'art.75, comma 7, del D.lgs. n. 163/2006, le Imprese dovranno dimostrare il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi del sistema di qualità (c.d. "miniqualità" di cui al D.P.R. n. 34/2000).

- ASSICURAZIONI: gli aggiudicatari dovranno prestare polizza assicurativa relativamente alla responsabilità civile verso terzi (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00.

- SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: possono partecipare alla gara le Imprese in possesso di tutti i requisiti previsti dalle leggi in materia, in regola con le prescrizioni di cui all'art 34 D.lgs. n. 163/2006 e s. m. e i., e per i quali non ricorra alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art.38 del D.lgs. n. 163/2006 e s. m. e i..

Alle stesse condizioni di cui sopra, saranno ammesse le Imprese riunite, di cui all'art. 37 del D.lgs. n.163/2006 e s. m. e i., con le limitazioni di cui al medesimo art. 37 comma 7.

Per le Imprese appartenenti ai paesi dell'Unione Europea, si applica l'art. 47 dello stesso D.lgs. n. 163/2006 e s. m.e i.

- DOCUMENTAZIONE DI GARA - PRESA VISIONE: la documentazione di gara è costituita da:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Stampati "S1", "Offerta" ed "Offerta Qualità";

**È obbligatorio per le Imprese concorrenti, con le modalità specificate nel disciplinare di gara e pena la non ammissibilità delle relative offerte eventualmente presentate prendere visione della documentazione di gara e dimostrare di aver adempiuto all'obbligo del versamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui LL.PP. ai sensi della delibera Autorità LL.P.P. del 26.1.2006, con le modalità indicate nel Disciplinare.**

La suddetta documentazione sarà visionabile, a partire dal giorno 18.02.2011, e fino alle ore 13,00 del giorno 25.03.2011, presso la Sede di CASA SpA - "Ufficio Appalti" - Via Fiesolana, 5 - Firenze, previo appuntamento telefonico (dott.ssa Silvia Giuntini - tel. 055/22624257 oppure P.I. Oriano Iacomelli- tel. 055/22624202).

Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet [www.casaspa.it](http://www.casaspa.it).

La documentazione dovrà essere acquistata presso il medesimo ufficio con le modalità di cui sopra, previo versamento di € 30,00 (€ 25,00 + IVA € 5,00).

Il pagamento dovrà essere effettuato in contanti presso l'Ufficio Ragioneria della Società o tramite bonifico bancario sul C/C ordinario intestato a CASA SpA presso la

Banca "Monte dei Paschi di Siena", Via del Corso n. 6, Firenze, cod. IBAN IT36N0103002827000000406687 (la ricevuta attestante l'avvenuta effettuazione del versamento dovrà essere presentata agli uffici per il ritiro del materiale). L'Impresa dovrà produrre i dati fiscali necessari ai fini del rilascio della regolare fattura.

- OFFERTE: le offerte, pena l'esclusione, dovranno essere formulate come previsto nel disciplinare di gara e pervenire alla Sede di CASA SpA, Via Fiesolana n. 5 - 50122 Firenze a mezzo raccomandata, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 06.04.2011

Il recapito dell'offerta nei tempi previsti rimane ad esclusivo rischio dell'impresa partecipante.

La completezza e regolarità della documentazione a corredo dell'offerta è condizione necessaria per la validità dell'offerta stessa.

- GARA: il giorno **07.04.2011 alle ore 9,30** nella sede di CASA SpA in Via Fiesolana n. 5 - Firenze, si terrà la prima seduta pubblica della gara di cui trattasi.
- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 83 e 86, comma 2, del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i.. Per i criteri di attribuzione del punteggio si rinvia al Disciplinare di gara che è da considerarsi parte integrante del presente Bando. Ai sensi di quanto previsto

dall'art. 48 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m. e i., prima dell'apertura delle offerte, contenute nei plichi presentati, la Commissione di gara provvederà, con sorteggio pubblico all'individuazione, tra le offerte ammesse, di un numero di imprese pari al 10% (arrotondato alla unità superiore) di tutte quelle che hanno presentato offerte; alle imprese sorteggiate verrà richiesto di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

L'appalto sarà aggiudicato anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida.

Qualora due o più offerte avessero uguale punteggio, si procederà mediante sorteggio pubblico.

\* \* \* \* \*

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento, CASA SpA di Firenze, informa che i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti di legge per la partecipazione alla gara di appalto e per la successiva esecuzione dei lavori.

I dati sono obbligatori nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione dei lavori.

I dati resteranno in possesso degli uffici preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso.

Vigono i diritti di accesso, di modificazione e di

integrazione di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Firenze, .

IL DIRETTORE GENERALE

(Arch. Vincenzo Esposito)