



Gara con procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei lavori di realizzazione della parte fuori terra dei due edifici per n. 39 + 6 alloggi e.r.p. nel Comune di Firenze, area ex Longinotti, Viale Giannotti, Via Traversari, fruente di finanziamenti ex D. Lgs 27.05.2005 n. 86, convertito nella L. 148/26.07.2005 e Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 16.03.2006 e Deliberazione C.R.T. n. 43/2009 Allegato A – Misura Straordinaria Urgente B – Decreto Settore Politiche Abitative e riqualificazione degli insediamenti n. 3406/06.07.2010.

Stazione Appaltante CASA S.p.A.. CIG 504102409B

DISCIPLINARE DI GARA

INDICE

1. VISIONE ED ACQUISTO DEGLI ELABORATI.
2. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.
3. PARTECIPAZIONE ALLA GARA.
4. DOCUMENTAZIONE DI GARA.
5. REGOLE SULLA DOCUMENTAZIONE DI GARA.
6. CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO.
7. ESAME DELLE OFFERTE.
8. REGOLE GENERALI RELATIVE ALLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA DALLE IMPRESE IN SEDE DI GARA.
9. INFORMAZIONI E RILIEVI.
10. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
11. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA INTEGRATIVA.
12. SANZIONI.
13. CONTRATTO.
14. ADEMPIMENTI DI LEGGE.
15. AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALL'APPALTO E ACCETTAZIONE CONDIZIONI DI GARA.
16. CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI.
17. INFORMATIVA PRIVACY

Il presente appalto è regolato dalle norme di cui al D. lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., che di seguito potrà essere indicato come “codice” e dalla L.R.T. n. 38 del 13/07/2007, di seguito definita “legge regionale”.

1. VISIONE E ACQUISTO DEGLI ELABORATI.

In considerazione delle specificità progettuali e delle problematiche tecniche e giuridiche dell'intervento in questione, al fine di mettere le imprese concorrenti in condizione di presentare un'offerta circostanziata e pienamente consapevole sono previsti gli obblighi di seguito riportati:

- 1) prendere visione ed acquistare gli elaborati di gara e relativi capitolati, presso la sede di CASA S.p.A. - “Ufficio Contratti” – Via Fiesolana, 5 – Firenze, previo appuntamento telefonico (per. ed. Oriano Iacomelli – tel. 055-22624202 oppure dott.ssa Silvia Giuntini – tel. 055-22624257). L'Impresa dovrà acquistare il materiale di gara alle condizioni indicate nel bando.
- 2) effettuare un sopralluogo presso il cantiere congiuntamente ai tecnici incaricati da CASA S.p.A., previo appuntamento telefonico preso agli stessi recapiti nello stesso arco di tempo e con le stesse modalità di cui sopra.

La presa visione, l'acquisto ed il sopralluogo in cantiere dovranno essere effettuati dal Titolare, dal Legale Rappresentante o dal Direttore Tecnico dell'Impresa.

Per l'avvenuta presa visione e l'avvenuto sopralluogo, faranno fede apposite dichiarazioni nelle quali sarà riportato elenco dettagliato degli elaborati di gara; tali dichiarazioni dovranno essere sottoscritte da colui che ha effettuato la visione; alla dichiarazione verrà allegata fotocopia di un documento di identità dello stesso, in corso di validità.

La mancata preventiva presa visione ed acquisto degli elaborati di gara ed il mancato sopralluogo presso il cantiere costituiranno motivo di esclusione dalla gara.

E' precisato che la visione preventiva degli elaborati di gara ed il sopralluogo in cantiere sono finalizzati alla piena conoscenza delle caratteristiche dell'intervento in appalto; la presa visione e la relativa partecipazione alla gara escludono, pertanto, ogni possibile eccezione in merito alle caratteristiche tecniche e progettuali dell'intervento appaltato.

2. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 83 e ss., D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i..

La gara sarà aggiudicata all'impresa che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata dalla Commissione di gara, nominata con Decisione del Direttore Generale di CASA S.p.A., in relazione agli elementi di seguito indicati e secondo i criteri previsti al successivo punto 6) del Presente Disciplinare di gara:

Riduzione sul prezzo:	punti da 0 a 30
Riduzione sul tempo di esecuzione:	punti da 0 a 35
Soluzioni tecniche migliorative rispetto al Progetto a base di gara:	punti da 0 a 35

Si precisa che:

il tempo massimo di esecuzione è stabilito in giorni 270 naturali, successivi e continui, conseguentemente non riceveranno punteggio le offerte con tempo di esecuzione superiore a 270 giorni, naturali successivi e continui e, in caso di aggiudicazione, l'appalto dovrà essere eseguito nel suddetto termine di 270 giorni naturali successivi e continui .

Non sono ammesse e quindi verranno escluse offerte di prezzo a rialzo rispetto all'importo a base di gara.

Le soluzioni tecniche offerte in gara e punteggiate come migliorative dalla Commissione, sono impegnative per l'Impresa offerente risultata aggiudicataria.

3. PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara l'Impresa dovrà far pervenire, alla sede di CASA S.p.A., in Via Fiesolana n. 5, 50121 – Firenze, **entro le ore 13,00 del giorno 20.05.2013 precedente la gara**, un plico sigillato (con ceralacca o con nastro adesivo) e sottoscritto sui lembi di chiusura, contenente la documentazione di seguito indicata al successivo punto 4) lettere a) – l). **Sul plico dovrà chiaramente ed obbligatoriamente essere riportata la seguente indicazione “Procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei lavori di realizzazione della parte fuori terra dei due edifici per n. 39 + 6 alloggi e.r.p. nel Comune di Firenze, area ex Longinotti - C.I.G. 504102409B”** unitamente all'indicazione della ragione sociale dell'Impresa concorrente.

Il plico dell'offerta e la relativa documentazione dovranno pervenire a mezzo posta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. La Stazione Appaltante e' esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.

Si avverte conseguentemente che non saranno ammesse alla gara le offerte pervenute oltre il termine prescritto e ciò anche nel caso in cui si tratti di offerte sostitutive, integrative ed aggiuntive di offerta precedente.



Le offerte pervenute a CASA S.p.A. entro il termine prescritto saranno comunque annotate su apposito verbale.

Il plico dovrà essere adeguatamente sigillato su entrambi i lembi di chiusura.

4. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Nel plico di cui al precedente punto 3) dovrà essere inserito, obbligatoriamente a pena di esclusione, tutto quanto di seguito indicato:

- **plico A, riportante l'indicazione "Documentazione Amministrativa", contenente la documentazione indicata dalla lettera a) alla lettera f):**
 - a. Stampato S1, debitamente compilato nella forma dell'autodichiarazione/autocertificazione di cui al D.P.R. 445/2000, timbrato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa, con firma autenticata a norma di legge, accompagnata da fotocopia di un valido documento identificativo.
 - b. Attestazione originale, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria e classifica adeguate a quelle dei lavori da appaltare. Nel caso di riunione di Imprese, l'attestazione di cui sopra dovrà essere presentata da ciascuna Impresa.
In luogo dell'originale potrà essere prodotta copia autenticata mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000) attestante che tale copia è conforme all'originale; alla dichiarazione deve essere allegata la fotocopia di un valido documento identificativo del sottoscrittore.
 - c. Atto di fidejussione o polizza fidejussoria relativa alla cauzione provvisoria di cui al bando di gara ai sensi dell'art. 75 del Dlgs. 163/2006.
 - d. Stampato S3, interamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa con firma autenticata a norma di legge, o mediante autodichiarazione di cui all'art.46 del D.P.R. 445/2000 accompagnata da fotocopia di un valido documento identificativo.
 - e. Attestazione o ricevuta del versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (attuazione art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266). **N.B. le istruzioni per il pagamento del contributo sono reperibili sul sito dell'Autorità: www.autoritalavoripubblici.it**
 - f. Stampato S2, relativo all'elenco dei subappalti ed assimilati (ove l'Impresa intenda usufruirne); **N.B. La mancata indicazione in sede di gara preclude la possibilità di usufruire di subappalti ed assimilati.**
- **plico B, riportante l'indicazione "Offerta", contenente la documentazione indicata dalla lettera g) alla lettera h):**
 - g. "Offerta" (redatta sull'apposito Stampato); nello Stampato, l'Impresa dovrà indicare **il ribasso**, in cifre ed in lettere, con non più di due decimali (in caso di difformità varrà l'importo espresso in lettere; eventuali valori espressi con più di due decimali verranno troncati al secondo decimale).
 - h. Fotocopia fronte retro di un valido documento di identità del Legale Rappresentante dell'Impresa.
- **plico C, riportante l'indicazione "Offerta Qualità", contenente la documentazione indicata dalla lettera i) alla lettera l):**
 - i. "Offerta Qualità" redatta sull'apposito Stampato; nello Stampato, l'Impresa dovrà indicare:
- il tempo di realizzazione dei lavori, espresso in giorni interi (in cifre ed in lettere, con prevalenza di quest'ultima indicazione, in caso di difformità).
La durata dei lavori deve essere giustificata allegando cronoprogramma delle lavorazioni, anch'esso inserito nel presente plico C
Lo stampato ed il cronoprogramma dovranno essere timbrati e sottoscritti dal Legale Rappresentante dell'Impresa.

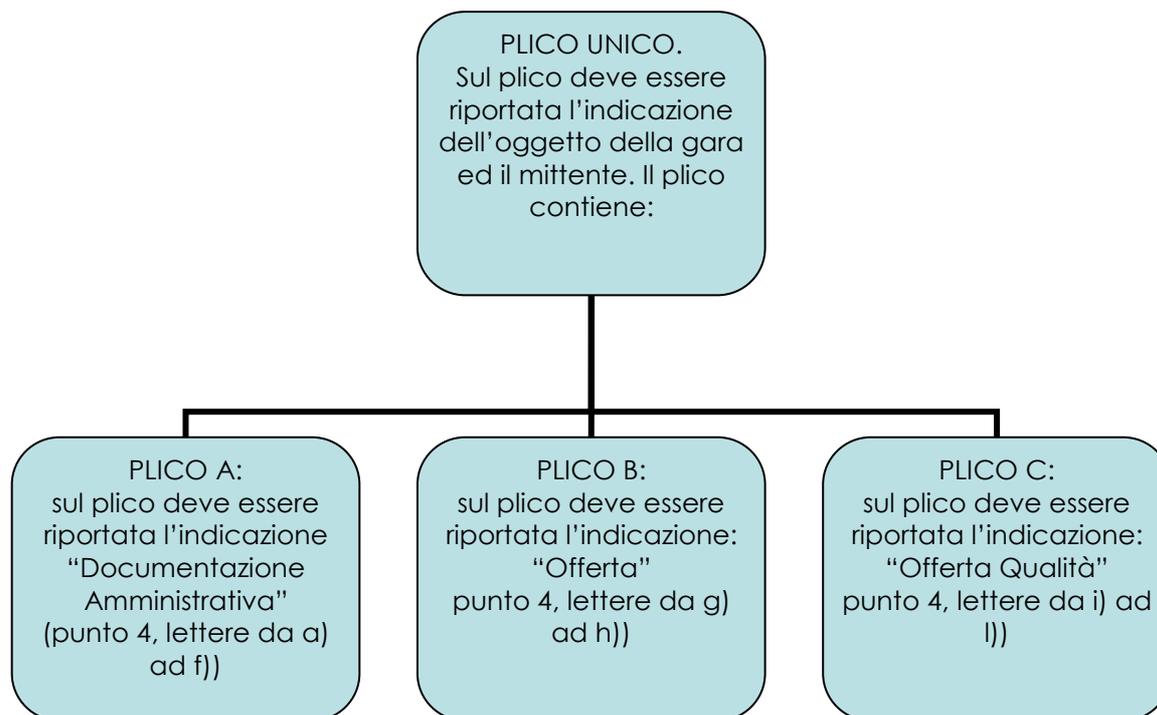
- le migliori ivi richieste relativamente agli "elementi di qualità".

N.B. Allo stampato dovrà essere obbligatoriamente allegata la documentazione specificata al successivo punto 6.3) del presente Disciplinare di gara, pena la non attribuzione dei punteggi ivi previsti.

Lo stampato dovrà essere timbrato e sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Impresa.

- I. Fotocopia fronte retro di un valido documento di identità del Legale Rappresentante dell'Impresa.

Si riporta un diagramma esemplificativo relativo al confezionamento del plico.



N.B. Tutti i plichi devono essere adeguatamente sigillati sui lembi di chiusura.

5. REGOLE SULLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana, sui modelli predisposti da CASA S.p.A. e contenuti nell'apposito CD di gara.

E' vietata ogni altra indicazione, precisazione, condizione o riserva apposte sugli stampati predisposti da CASA S.p.A..

Eventuali correzioni potranno essere ammesse ove espressamente confermate con sigla a lato del Legale Rappresentante e ove comunque non permangano incertezze sul contenuto dell'offerta.

6. CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

6.1) RIDUZIONE SUL PREZZO (PUNTEGGIO DA 0 A 30).

Viene stabilito un ribasso percentuale ritenuto il massimo ammissibile e valutabile sull'importo a base di gara **pari al - 10%**. Si procede quindi ad individuare il ribasso medio fra tutte le offerte valide pervenute, con ribasso compreso **tra lo 0 ed il - 10%**; conseguentemente le offerte fuori dal predetto "range" non partecipano al calcolo della media.

All'offerta che uguagli la percentuale di ribasso medio (espresso con troncamento al secondo decimale) così individuata viene attribuito il punteggio massimo pari a 30 punti.

Le offerte recanti ribassi superiori alla media di cui sopra, ma non superiori al 10% riceveranno un punteggio calcolato mediante la seguente formula: $X = 30 - [(\text{ribasso offerto} - \text{ribasso medio}) \text{ moltiplicato } 2]$.

Esempio: ribasso medio 5,65%, offerta di ribasso del 7,65%, punteggio: $30 - [(7,65 - 5,65) \times 2] = 26$ punti.

Le offerte recanti ribassi superiori al 10% riceveranno un punteggio calcolato mediante la seguente formula: $X = 30 - [(\text{ribasso offerto} - \text{ribasso medio}) \text{ moltiplicato } 6]$.

Esempio: ribasso medio 5,65%, offerta 10,65%, punteggio: $30 - [(10,65 - 5,65) \times 6] = 0$ punti.

Le offerte recanti ribassi inferiori alla media di cui sopra riceveranno un punteggio calcolato mediante la seguente formula: $X = 30 - [(\text{ribasso medio} - \text{ribasso offerto}) \text{ moltiplicato } 3]$.

Esempio: ribasso medio 5,65%, offerta 3,65% ottiene il seguente punteggio: $30 - [(5,65 - 3,65) \times 3] = 24$ punti.

N.B. Il punteggio risultante sarà eventualmente troncato al secondo decimale.

N.B. Ove, in applicazione di formule matematiche, taluno dei punteggi di cui al presente punto risulti inferiore a zero, sarà attribuito un punteggio di 0 (zero) punti alla relativa voce.

N.B. In caso di unica offerta valida, in luogo del valore medio, si utilizzerà un valore ideale, definito dalla Commissione, con discrezionalità tecnica, prima dell'apertura della busta di offerta, sempre entro il suddetto intervallo tra 0 e -10%.

6.2) RIDUZIONE SUL TEMPO DI REALIZZAZIONE (PUNTEGGIO DA 0 A 35)

Il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che avrà offerto il tempo di esecuzione minore, compreso nel **"range" che va da giorni 180 a giorni 270**. Agli altri concorrenti verrà attribuito il relativo punteggio secondo la formula che segue:

$$Q_i = \frac{T_{\min}}{T_i} \cdot Q_{\max}$$

dove:

Q_i = punteggio attribuito al concorrente "i"

T_{\min} = tempo minimo di esecuzione offerto dai concorrenti in gara

T_i = tempo di esecuzione offerto dal concorrente "i"

Q_{\max} = punteggio massimo attribuibile al tempo di esecuzione offerto (35 punti)

Le offerte di tempo inferiori a 180 giorni naturali, successivi e continuativi verranno automaticamente riportate al valore minimo (180 giorni) ai fini dell'attribuzione del punteggio, modificando conseguentemente il T_i .

N.B. Stante la tipologia dell'intervento, il tempo di esecuzione non può essere comunque superiore a 270 giorni, naturali successivi e consecutivi. Conseguentemente sarà dato punteggio 0 alle offerte che prevedano tempi di esecuzione superiori a 270 giorni naturali successivi e consecutivi; resta comunque fermo che, in caso di aggiudicazione, l'impresa dovrà impegnarsi ad eseguire i lavori nel tempo contrattuale massimo ammissibile di 270 giorni naturali successivi e consecutivi, pena la revoca dell'aggiudicazione disposta.

N.B. Il tempo deve essere espresso in giorni interi e non decimali.

Il punteggio risultante sarà eventualmente troncato al secondo decimale.

6.3) ELEMENTI DI QUALITÀ (PUNTEGGIO DA 0 A 35)

Tale parametro è suddiviso nei seguenti sub-parametri, con i relativi punteggi:

6.3a) Miglioramento prestazione termica della parete perimetrale con aumento dello spessore dell'isolamento a cappotto Punti max 10

6.3b) Aumento della potenza di picco dell'impianto fotovoltaico posto sulla copertura dell'edificio A, a servizio dell'Edificio A Punti max 1

6.3c) Installazione di struttura di copertura provvisoria a protezione delle opere in costruzione e del personale addetto dagli agenti atmosferici Punti max 24

La Commissione giudicatrice attribuirà i punteggi di cui al punto 6.3) dopo una valutazione di merito sulla natura e sulla effettiva consistenza degli elementi qualitativi proposti.

N.B. Le Imprese concorrenti prendono atto che, ove se ne rilevi la necessità, la Commissione di Gara potrà procedere, nel pieno rispetto della *par condicio* tra i concorrenti, alla richiesta, con le modalità ritenute opportune, ai concorrenti stessi di chiarimenti sugli elementi qualitativi offerti.

Nel caso in cui, anche a seguito dei suddetti eventuali chiarimenti ottenuti, la Commissione ritenga che uno o più elemento qualitativo offerto non sia stato sufficientemente ed univocamente provato relativamente alla natura ed alla effettiva consistenza dello stesso, la Commissione procederà all'attribuzione di un punteggio pari a zero rispetto a detto elemento.

Non sono ammesse offerte che prevedano caratteristiche prestazionali peggiorative rispetto al progetto posto a base di gara. Le caratteristiche prestazionali offerte in gara e punteggiate come migliorative dalla Commissione, sono impegnative per l'Impresa offerente risultata aggiudicataria.

6.3 a) MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI TERMICA DELLA PARETE PERIMETRALE CON AUMENTO DELLO SPESSORE DELL'ISOLAMENTO A CAPPOTTO

Le pareti perimetrali oggetto di proposta migliorativa sono costituite da tutte le pareti esterne degli edifici A e B, sia per la porzione di superficie intonacata che per la porzione rivestita.

Il concorrente, a miglioramento della prestazione termica delle pareti esterne, dovrà offrire un pannello di lana di roccia di spessore 10 o 12 cm, dello stesso materiale, con le stesse caratteristiche termo-igrometriche e densità di quelli previsti dal progetto esecutivo ed indicate nel Capitolato Speciale Tecnico Parte II.

Il concorrente dovrà allegare le schede tecniche del produttore con l'indicazione delle caratteristiche termo-igrometriche e densità dei pannelli offerti (parete intonacata e parete rivestita).

La mancata presentazione delle suddette schede tecniche comporta la non valutazione dell'offerta migliorativa e pertanto l'attribuzione di un punteggio pari a zero punti per la voce 6.3a).

CRITERIO ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO 6.3a)	
Spessore pannello isolante in lana di roccia]	Punteggio
Pannello da 8 cm (di progetto)	Punti 0
Pannello da 10 cm (proposta migliorativa)	Punti 5
Pannello da 12 cm (proposta migliorativa)	Punti 10

6.3 b) AUMENTO DELLA POTENZA DI PICCO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO

L'impianto fotovoltaico oggetto della proposta migliorativa è quello posto sulla copertura piana dell'edificio A, a servizio dell'edificio A stesso di potenza pari a 2,97 KWpicco (vd. Elaborato FI16-ES-EL-01.8).

Il concorrente, a miglioramento della potenza di picco dell'impianto fotovoltaico in oggetto, dovrà offrire un impianto da 4,5 KWpicco.

Il concorrente dovrà allegare scheda tecnica del pannello fotovoltaico proposto.

La mancata presentazione della suddetta scheda tecnica comporta la non valutazione dell'offerta migliorativa e pertanto l'attribuzione di un punteggio pari a zero punti per la voce 6.3b).

Installazione di impianto fotovoltaici da 4,5 KWp _____punti 1

6.3 c) STRUTTURA DI COPERTURA PROVVISORIA A PROTEZIONE DEGLI EDIFICI DA AGENTI ATMOSFERICI

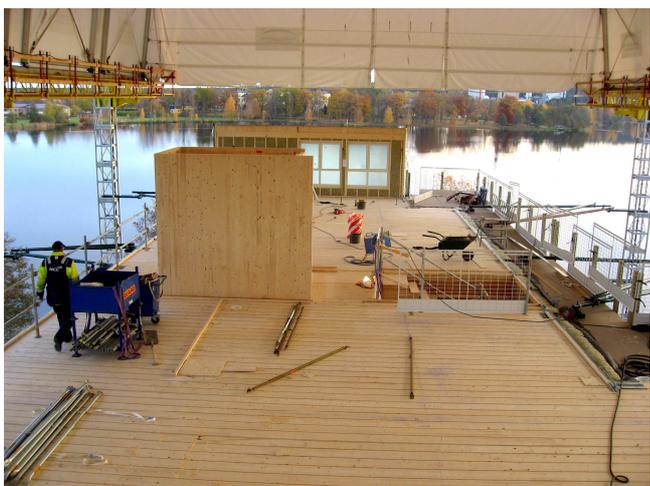
Trattandosi della realizzazione di due edifici con struttura portante in legno massiccio a strati incrociati (XLAM), **la proposta migliorativa** prevede la realizzazione di un sistema di struttura provvisoria traslabile, a moduli, avente funzione di copertura atta a proteggere dagli agenti atmosferici l'opera in fase di realizzazione ed il personale addetto.

La struttura deve essere integrabile con i sistemi di ponteggio di facciata multipiano, a telai e a tubo e giunti.

La struttura, inoltre, dovrà essere adattabile alla forma geometrica degli edifici e tale da consentire e garantire la movimentazione dall'alto e il montaggio dei pannelli in legno e di ogni altro materiale senza intralci e senza pericoli all'incolumità di tutti i lavoratori.

Di seguito si riportano alcune immagini esemplificative di strutture di copertura provvisoria a protezione delle opere in costruzione e del personale addetto dagli agenti atmosferici.





Tale struttura dovrà garantire o migliorare il livello di sicurezza previsto nel PSC e rispettare tutte le prescrizioni di cui al DLGS 81/2008 e s.m.i.

La struttura dovrà permanere in opera fino al montaggio di tutte le parti strutturali in legno inclusa la copertura e la sua finitura.

L'offerta dovrà essere corredata da relazione tecnica descrittiva dalla quale si evinca il tipo di struttura proposta, tutte le caratteristiche tecniche, il tipo di manto di copertura e il tipo di scorrimento della copertura stessa.

La mancata presentazione della suddetta relazione tecnica illustrativa comporta la non valutazione dell'offerta migliorativa e pertanto l'attribuzione di un punteggio pari a zero punti per la voce 6.3c).



C A S A S P A
 50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.IT - WWW.CASASPA.IT
 TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269 - CF e PI 05264040485 - REA 533622

L'offerta migliorativa dovrà venire realizzata per entrambi gli edifici previsti dal progetto esecutivo (edificio A ed edificio B).

N.B.:

Trattandosi di opera provvisoria, resta inteso che, nel caso l'Impresa aggiudicataria abbia offerto la soluzione migliorativa di cui al p.to 6.3c), dovrà tenerne conto nella redazione del POS da consegnare prima dell'inizio dei lavori come previsto dal D.Lgs 81/2008 e redigere la documentazione prevista dalla normativa di sicurezza vigente.

Installazione di struttura di copertura provvisoria a protezione degli edifici A e B con le caratteristiche sopra descritte: _____punti 24

7. ESAME DELLE OFFERTE

La Commissione di gara, nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., in seduta pubblica, alla presenza di un segretario verbalizzante e di uno o più testimoni, con inizio delle operazioni nel giorno, ora e luogo fissati per la gara dalla lettera d'invito, procederà agli adempimenti di cui appresso:

- Verifica la mancanza di incompatibilità dei membri della Commissione, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i.;
- accerta le offerte pervenute entro il termine previsto, dichiarando inammissibili ed escludendo dalla gara le offerte tardive;
- verifica l'avvenuta presa visione ed acquisto della documentazione di gara, escludendo le imprese inadempienti;
- individua, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 163/2006, mediante pubblico sorteggio fra tutte le offerte ammesse, un numero di imprese pari al 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte presentate. Alle imprese sorteggiate verrà richiesto di comprovare, entro dieci giorni dalla richiesta, il possesso dei requisiti di cui alla vigente normativa; ferma restando ogni diversa modalità di comunicazione, ai fini della decorrenza del suddetto termine farà fede anche la data di ricezione del fax o della e-mail inviata da CASA S.p.A.. Ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L. 180/2011, l'obbligo di cui al precedente capoverso non vige per le medie, piccole o micro Imprese, verso le quali verrà operata la verifica dei requisiti solo se aggiudicatarie provvisorie;
- verifica l'integrità e dei plichi e procede alla loro apertura;
- esamina la documentazione di cui al precedente punto 4) lettere da a) ad f) e ne controlla la regolarità e la completezza, pronunciando le eventuali esclusioni; verifica che non abbiano presentato offerte Imprese che, in base alla dichiarazione di cui allo Stampato \$1, siano fra di loro in situazioni di controllo; la sussistenza di tali situazioni comporterà l'esclusione di entrambe; ove risulti comunque accertata l'esistenza di provvedimenti emanati ai sensi del D.Lgs. 163/2006 che interdicano o sospendano con efficacia attuale la partecipazione alle gare di appalto, la Commissione provvede all'esclusione dell'Impresa cui il provvedimento si riferisce;
- procede all'apertura dei plichi **C "Offerta Qualità"** di cui al precedente punto 4) lettere da i) a l), delle sole Imprese ammesse;
- fissa la data della seconda seduta di gara.

La Commissione di gara, successivamente, in seduta riservata, procede alla valutazione della documentazione contenuta nei plichi **C "Offerta Qualità"** di cui al precedente punto 4) lettere da i) ad l) del presente Disciplinare, e procede alla valutazione degli elementi risultanti dalle Offerte Qualità, applicando i punteggi ed i criteri di valutazione previsti dal presente Disciplinare di gara..

Si richiama quanto precedentemente specificato al suddetto punto 4), ovvero, che la Commissione si riserva, nel pieno rispetto della par condicio fra concorrenti, di richiedere, nelle forme ritenute opportune, eventuali chiarimenti e precisazioni sui contenuti dell'offerta.

N.B. Nel caso in cui la Commissione, anche a seguito degli eventuali chiarimenti ottenuti, non acquisisca la certezza della rispondenza dell'offerta all'oggetto dell'Appalto, pronuncerà l'esclusione dell'offerta concorrente.



Nella seconda seduta pubblica, precedentemente fissata, la Commissione di Gara:

- pronuncia l'esclusione delle Imprese eventualmente sorteggiate che non abbiano tempestivamente attestato il possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa;
- dà lettura dei punteggi riportati dalle imprese per le offerte di qualità;
- procede all'apertura dei **plichi B "Offerta"**, di cui al precedente punto 4), lettere g) ed h), ed esamina le "OFFERTE" regolarmente presentate, escludendo quelle incomplete o irregolari;
- dà lettura delle offerte di prezzo;
- procede (eventualmente anche in sede riservata) alla determinazione dei punteggi complessivi delle singole offerte;
- dà comunicazione dei punteggi finali di cui sopra, applicando il troncamento al secondo decimale.

8. REGOLE GENERALI RELATIVE ALLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA DALLE IMPRESE IN SEDE DI GARA

Ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i., in tutti i casi in cui ciò è espressamente disposto dalla normativa vigente il concorrente sarà dichiarato non ammesso o escluso dalla gara, ad opera della Commissione, con riferimento alle diverse fasi della procedura nelle quali la causa di esclusione può essere rilevata.

Per ciò che concerne i requisiti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s. m. e i., nonché per quello previsto dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s. m. e i., la Commissione eserciterà un controllo sulla base degli atti al momento verificabili: la suddetta verifica dei requisiti non preclude peraltro l'ulteriore accertamento da attuarsi dall'Amministrazione di CASA S.p.A., successivamente all'esito della gara.

9. INFORMAZIONI E RILIEVI

Fermo restando quanto disposto dall'art.79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., i concorrenti potranno ricevere informazioni sulla tempistica delle sedute della Commissione presso l'Ufficio Appalti di CASA S.p.A..

La Commissione di gara potrà dare comunicazione scritta ai concorrenti delle decisioni assunte nei loro confronti, in caso di non ammissione od esclusione.

E' facoltà degli interessati esporre rilievi ed eccezioni sulle singole operazioni di gara alla Commissione, la quale avrà peraltro facoltà di non rispondere, fermi restando in ogni caso i poteri di CASA S.p.A. ed i relativi procedimenti di legge.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 79, comma 5 – quinquies, del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i., è fatto obbligo all'Impresa concorrente di indicare nello stampato S1 (negli appositi spazi) l'indirizzo e-mail e il n. fax eletto per le comunicazioni di cui al suddetto art. 79.

Le richieste di informazioni devono essere indirizzate al seguente indirizzo e-mail : ufficio appalti@pec.casaspa.org.

Le imprese concorrenti prendono atto altresì che le risposte alle suddette richieste di informazioni nonché ulteriori informazioni e comunicazioni di qualsiasi natura (tecnico e/o amministrativa) inerenti la procedura gara potranno essere pubblicate dalla Stazione Appaltante, sul sito internet della Società, (www.casaspa.it) sezione Bandi e Concorsi, nell'apposito file "Comunicazioni alle Imprese", fino all'ultimo giorno utile per effettuare la presa visione della documentazione a base di gara, riconoscendo tale modalità di divulgazione delle comunicazioni come pienamente idonea ad assicurare un'adeguata informazione alle imprese interessate alla procedura di gara e si impegnano conseguentemente a consultare il sito internet della Società, fino alla scadenza del suddetto termine, al fine di verificare l'esistenza di eventuali comunicazioni.

Resta confermato che ogni ulteriore informazione potrà essere tempestivamente acquisita con esercizio del diritto di accesso presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A. , previo appuntamento ai seguenti recapiti: dott.ssa Silvia Giuntini 055-22624257, per.ed. Oriano Iacomelli 055-22624202.



La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza esclusiva dell'Amministrazione di CASA S.p.A., che adotta con apposita Decisione ed è condizionata, oltre che alle verifiche di cui al successivo punto 12). Conseguentemente ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività, nè la graduatoria finale costituisce aggiudicazione; tali atti sono infatti soggetti a possibili riesami, su ricorso o in via di autotutela, ai sensi delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i. verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

N.B. La suddetta comunicazione avverrà via fax o via e-mail agli indirizzi dichiarati nell'apposito Stampato S1.

10. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza esclusiva dell'Amministrazione di CASA S.p.A., che adotta con apposita Decisione ed è condizionata alle verifiche di cui ai successivi punti 11) e 12). Conseguentemente ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività, nè la graduatoria finale costituisce aggiudicazione; tali atti sono infatti soggetti a possibili riesami, su ricorso o in via di autotutela, ai sensi delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i. verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

N.B. La suddetta comunicazione avverrà via fax o via e-mail agli indirizzi dichiarati nell'apposito Stampato S1.

11. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA INTEGRATIVA

Ai fini dell'aggiudicazione definitiva, il concorrente risultato aggiudicatario in sede di gara dovrà (salvo quanto sia stato già fornito in fase di sorteggio fra i soggetti di cui al precedente punto 7) inoltrare a CASA S.p.A., **entro 15 giorni** dalla comunicazione dell'esito di gara:

- Certificato dei Carichi Pendenti di data non anteriore a sei mesi rispetto alla gara, per ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni;
- dichiarazione relativa al CCNL, stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti, così come previsto all'art. 3 comma 8 lett. b) del D.Lgs n. 528/1999;
- certificazione rilasciata dagli uffici competenti (con validità di sei mesi dalla data del bando), per le imprese che occupano più di 35 dipendenti - o per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti, che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000 - dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della legge n. 68 del 12.03.1999 e s.m.i;

Nel caso in cui il suddetto certificato – la cui validità dovrà comunque essere semestrale sia stato rilasciato in data anteriore a quella del bando, potrà essere allegata al medesimo una dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante dell'Impresa, con fotocopia di valido documento di identità, che confermi la persistenza della situazione certificata;

- certificato di iscrizione dell'Impresa alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato;
- ulteriori eventuali certificati o documentazioni richiesti da CASA S.p.A., necessari a comprovare quanto dichiarato dall'aggiudicatario in sede di gara nello stampato "Offerta Qualità", ovvero necessari per escludere la presenza di situazioni vietate dall'art. 34 del D.Lgs 163/2006 e s. m. e i..

12. SANZIONI

Ove la documentazione di cui al precedente punto 11) non pervenga a CASA S.p.A. entro i termini prescritti, ovvero da detta documentazione risulti l'assenza di uno o più requisiti dichiarati in sede di gara, l'Impresa verrà considerata inadempiente, l'aggiudicazione pronunciata in sede di gara resterà priva di ogni effetto per CASA S.p.A. e si procederà a contattare l'Impresa seconda classificata.



L'inadempimento dell'Impresa all'obbligo di cui sopra, comporterà l'incameramento della cauzione provvisoria; ove se ne verificano i presupposti, CASA S.p.A. agirà inoltre per il risarcimento degli ulteriori danni.

13. CONTRATTO.

Entro il 60° giorno successivo all'aggiudicazione definitiva si provvederà alla stipula del contratto d'appalto, in conformità alla vigente normativa. A tal fine, peraltro, l'Impresa aggiudicataria deve provvedere tempestivamente agli adempimenti di seguito indicati:

prestazione della cauzione definitiva;

versamento degli importi per spese fiscali e diritti di cui al successivo capoverso;

Il contratto d'appalto verrà stipulato mediante scrittura privata in duplice originale, presso la sede di CASA S.p.A., salvo che l'Impresa non richieda la stipula per atto notarile. In ogni caso le spese fiscali (imposta di bollo ed imposta di registro) e i diritti (e/o gli onorari notarili) per la stipula del contratto sono a carico interamente dell'Impresa aggiudicataria.

14. ADEMPIMENTI DI LEGGE

In forza della vigente legislazione, l'Impresa aggiudicataria dovrà in particolare effettuare, nel corso di validità del contratto, l'aggiornamento della propria posizione contributiva e fiscale, prima di ogni pagamento.

Ai sensi dell'art. 47 del D.lgs. n. 163/2006 e s. m. e i., si ricorda che le certificazioni e le dichiarazioni sopra indicate sono riferite alla vigente legislazione italiana; per le Imprese stabilite negli altri stati aderenti all'Unione Europea, la qualificazione è concessa alle medesime condizioni richieste alle imprese italiane; dette imprese dovranno pertanto produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane.

15. AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALL'APPALTO E ACCETTAZIONE CONDIZIONI DI GARA.

1) l'Impresa è posta a conoscenza del fatto che il presente appalto è parte del complessivo intervento di e.r.p. finalizzato alla realizzazione di due edifici per n. 39 + 6 alloggi e.r.p. nel Comune di Firenze, area ex Longinotti, Viale Giannotti, Via Traversari.

Sono attualmente in corso le opere di consolidamento del terreno mediante diaframmi (appaltatore impresa EUROSOL PALIMODENA S.r.l. di San Mauro Torinese (TO)), alle quali faranno seguito, prima le opere di bonifica di parte dell'area (appaltatore VARVARITO LAVORI S.r.l. di Firenze) e, immediatamente dopo, i lavori di realizzazione delle opere strutturali in c.a., fondazioni e piano interrato fino al solaio di calpestio del piano terra compreso (appaltatore NOVEDIL S.r.l. di Terni).

Conseguentemente i lavori oggetto del presente appalto non potranno iniziare prima dell'ultimazione degli appalti sopra specificati, presumibilmente entro settembre/ottobre 2013.

La data di cui sopra è indicativa, conseguentemente l'Impresa prende atto sin da ora che, qualora per motivi indipendenti da questa Stazione Appaltante, la suddetta data prevista per l'inizio dei lavori del presente appalto dovesse subire ulteriori ritardi, questo non potrà fornire materia per contestazioni o richieste nei confronti della medesima Stazione Appaltante.

2) Si precisa altresì che l'anticipato espletamento della presente gara d'appalto rispetto alla data di consegna dei lavori oggetto dell'appalto è finalizzato a permettere all'aggiudicatario della gara di organizzare al meglio le forniture, le lavorazioni e la messa a punto/assemblaggio in stabilimento delle pareti e dei solai (eventualmente completi delle coibentazioni e degli impianti), tenuto conto anche del tempo contrattuale previsto per l'esecuzione dei lavori, particolarmente ristretto, rispetto al quale non verranno concesse proroghe.

I concorrenti dovranno sottoscrivere apposita dichiarazione di aver preso atto del contenuto delle avvertenze sopra riportate e di accettarne senza riserva alcuna il contenuto.

3) Ai sensi dell'art. 118, comma 3, del d.lgs. 163/2006 e dell'art. 13 della L. 180/2011, la Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente all'eventuale subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite e preventivamente autorizzate dalla Stazione Appaltante.

Restano fermi tutti gli obblighi e le responsabilità dell'aggiudicatario nell'esecuzione complessiva dell'intervento oggetto dell'appalto.



La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui al bando, al presente disciplinare ed al Capitolato Speciale di Appalto.

E' irregolarità, sanzionabile ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/2006 e s. m. e i., il mancato adempimento agli obblighi di cui alla normativa fiscale, amministrativa e civilistica che, con la partecipazione alla gara l'Impresa s'impegna a rispettare.

16. CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI

La Commissione di gara individua, oltre all'aggiudicatario, anche le Imprese classificate seconda e terza.

L'Impresa seconda classificata rimane vincolata all'offerta presentata, per 150 giorni successivi alla data della gara, termine entro il quale la predetta impresa potrà essere chiamata ad eseguire la prestazione oggetto dell'appalto, nel caso in cui sia venuta meno, per qualunque motivo, l'aggiudicazione pronunciata.

Si precisa che quella di cui al presente punto è per Casa S.p.A. mere facoltà, restando nella esclusiva competenza della stessa decidere in merito.

17. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 il titolare del trattamento, CASA S.p.A. di Firenze, informa che:

i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti per la partecipazione alla gara d'appalto e per la successiva esecuzione dei lavori;

i dati sono obbligatori, nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione dei lavori in appalto;

i dati resteranno in possesso degli uffici di CASA S.p.A. preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso;

vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

Firenze, 10.04.2013

Il Direttore Generale
(Arch. Vincenzo Esposito)

