Firenze, 29.12.2016

D E C I S I O N E N. 376

Oggetto: Accordo Quadro sottoscritto in data 01/08/2014 n.° 0735 con Libra S.p.A. a seguito di gara con procedura aperta da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso per la conclusione di un accordo quadro per la sostituzione di generatori di calore con potenza nominale inferiore a 35 kW per la produzione di acqua calda per riscaldamento ed acqua calda sanitaria, contestuale adeguamento dell'impianto termico a gas e fornitura del servizio di prima accensione e manutenzione fullservice quinquennale, nel patrimonio abitativo gestito da CASA S.p.A..
Stazione Appaltante CASA S.p.A. - CIG 5732520128.
Decisione relativa ai provvedimenti conseguenti ad inadempimenti da parte dell'Impresa Libra S.p.A.- Risoluzione del rapporto contrattuale in essere con l'Impresa Libra S.p.A. – Lancio Procedura negoziata ex art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con l'Impresa Giove Impianti S.r.l.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Relazione Particolareggiata del R.U.P., geom. Alessio Romagnoli, e del Direttore dei lavori, geom. Alessandro Caioli, datata 24.12.2016, relativa alla verifica dell'andamento dell'Accordo Quadro sottoscritto in data in data 01.08.2014 n. 0735 fra CASA S.p.A. e Libra S.p.A., già Clima Impianti S.p.A., per l'attività di sostituzione di generatori di calore con potenza nominale inferiore a 35 Kw per la produzione di acqua calda per riscaldamento ed acqua calda sanitaria, contestuale adeguamento dell'impianto termico a gas e fornitura del servizio di prima accensione e manutenzione full-service quinquennale, nel patrimonio abitativo e.r.p. gestito da CASA S.p.A.;

DATO ATTO che, come evidenziato nella suddetta Relazione, oltre a non essere state risolte le problematiche di organizzazione e gestione della commessa, già ampiamente emerse e denunciate in passato da parte di CASA S.p.A., sono sorte ulteriori lacune e inadempienze contrattuali riportate ed elencate in modo particolareggiato nel testo della Relazione stessa;

VISTA la Relazione datata 29.12.2016, a firma della Responsabile dell'Ufficio Contratti, dott.ssa Silvia Giuntini, e le considerazioni ivi riportate;

CONSIDERATO che ad oggi, alla luce di quanto emerso e debitamente riportato e documentato nella suddetta Relazione Particolareggiata del R.U.P., geom. Alessio Romagnoli, e del Direttore dei lavori, geom. Alessandro Caioli, datata 24.12.2016, in conseguenza al perpetrarsi di inadempimenti contrattuali da parte dell'Impresa Libra S.p.A., e dato atto che detta Impresa non risulta essere più in grado di svolgere le attività oggetto del contratto, risulta necessario ed improcrastinabile il procedere ad una risoluzione del rapporto contrattuale in essere con l'Impresa stessa;

CONSIDERATO conseguentemente necessario procedere tempestivamente a comunicare a Libra S.p.A. la volontà da parte di CASA S.p.A. di procedere alla risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 163/2006;

CONSIDERATO che nel frattempo, dal momento che la tipologia e le caratteristiche dei lavori e del servizio oggetto dell'Accordo Quadro di cui si tratta è tale da non consentire che si abbiano soluzioni di continuità e/o inefficienze, per periodi superiori a pochi giorni, è necessario far fronte alle esigenze che si verificheranno durante il periodo intercorrente fra la data della risoluzione contrattuale e l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario a seguito di espletamento di nuova procedura di gara aperta, secondo la normativa in materia di appalti pubblici al momento in vigore e che a tal proposito si ritiene opportuno procedere ad intraprendere una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c, del D.Lgs. 50/2016 per le motivazioni di seguito riportate:

- l'articolo in questione prevede che si possa ricorrere ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara "*nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivanti da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette non possono essere rispettati. Le circostanze invocate a giustificazione del ricorso alla procedura di cui al presente articolo non devono essere in alcun caso imputabili alle amministrazioni aggiudicatrici*",
- il servizio ed i lavori oggetto dell'appalto di cui trattasi non possono essere interrotti specialmente nel periodo invernale, in quanto trattasi di servizi primari ed essenziali per gli utenti e.r.p.. Come previsto nel Capitolato Speciale dell'Appalto in questione infatti l'assistenza relativa ai generatori di calore in caso di guasto deve essere eseguita entro le 24h dal verificarsi del guasto stesso, la sostituzione dei generatori di calore deve avvenire al massimo nell'arco di tre giorni dalla richiesta di intervento; trattandosi di servizio primario ed essenziale non si può verificare assolutamente un'interruzione temporanea del servizio,
- è configurato pienamente il requisito dell'estrema urgenza di cui al suddetto art. 62, comma 2, lett. c),
- è parimenti configurato il requisito di "non imputabilità" a CASA S.p.A. della suddetta situazione di estrema urgenza,dal momento che CASA S.p.A., come risulta dalla copiosa documentazione allegata per intero alle suddette Relazioni, ha costantemente monitorato la situazione, riferendo immediatamente all'impresa Libra S.p.A., già Clima Impianti S.p.A., le carenze, le errate modalità di esecuzione dell'appalto, cercando continui confronti con l'impresa stessa ed ha fornito supporti di ogni tipo, proprio allo scopo di addivenire ad una regolare esecuzione dell'appalto ed al completamento dell'Accordo Quadro in oggetto,
- nonostante gli impegni ripetutamente assunti l'Impresa Libra S.p.A. non è ad oggi più in grado di espletare quanto previsto dall'appalto in oggetto;

DATO ATTO che i tempi per espletare una nuova procedura aperta per individuare un nuovo soggetto affidatario siano di circa 4-5 mesi e che a detto periodo si deve aggiungere il tempo necessario per l'effettivo inizio dell'attività oggetto di contratto da parte del nuovo soggetto affidatario individuato a seguito della nuova procedura di gara, e che pertanto, computato anche il periodo di c.d. "passaggio consegne" fra vecchio e nuovo affidatario, è opportuno considerare un periodo complessivo di circa 6 mesi;

CONSIDERATO assolutamente opportuno, per quanto sopra riferito, espletare una procedura negoziata con un soggetto idoneo che assicuri il soddisfacimento delle condizioni di esecuzione previste in sede del suddetto Accordo Quadro del 01.08.2014 (relativamente a modalità di esecuzione, modulistica, manutenzione quinquennale ecc) in possesso sia dei requisiti di idoneità tecnica sia dei requisiti generali e speciali previsti dalla *lex specialis* della procedura di gara aggiudicata all'impresa Clima Impianti S.p.A. poi Libra S.p.A.;

CONSIDERATO opportuno individuare detto soggetto nell'Impresa Giove Impianti S.p.A. in quanto, detto soggetto è risultato aggiudicatario della procedura di gara aperta per la conclusione di un accordo quadro per la sostituzione caldaie con potenza nominale inferiore a 35 Kw e contestuale adeguamento dell'impianto termico a gas, negli alloggi ERP gestiti da CASA S.p.A. espletata precedentemente alla procedura di gara aggiudicata all'Impresa Libra S.p.A., ed in quanto detto soggetto , individuato a seguito di procedura aperta, nel pieno rispetto dei fondamentali principi di trasparenza, concorrenza ed economicità, si è sempre contraddistinto per massima efficienza nell'esecuzione dell'attività derivante dall'Accordo Quadro prima e dagli affidamenti di singole attività per far fronte alle emergenze gestionali di sostituzione e manutenzione dei generatori di calori intercorse a causa delle carenze da parte di Libra S.p.A.;

RITENUTO opportuno, nell'ambito della procedura negoziata con Giove Impianti S.r.l., "negoziare", appunto, un ulteriore vantaggio economico per CASA S.p.A. rispetto alle condizioni dell'Accordo Quadro ex Libra S.p.A., mantenendo nel contempo ferme le modalità di esecuzione del Servizio a base della procedura di gara aperta di cui sopra, aggiudicata a Clima Impianti S.p.A. poi Libra S.p.A.;

DATO ATTO che l'importo massimo stimato dell'Accordo Quadro che dovrà essere stipulato a seguito della procedura negoziata, ex art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con l'Impresa Giove Impianti S.r.l. di Pozzuoli, sia pari ad € 300.000 per lavori e ad € 100.000 per servizi, applicando gli stessi importi a base della procedura di gara aperta aggiudicata all'Impresa Clima Impianti S.p.A. poi Libra S.p.A.;

IN ATTUAZIONE di quanto previsto dall'"Atto di coordinamento per l'esercizio delle deleghe da parte del Direttore Generale" sottoscritto in data 15.07.2015;

DECIDE

1) di procedere ad una risoluzione del rapporto contrattuale in essere con l'Impresa Libra S.p.A., a seguito dell'Accordo Quadro sottoscritto in data in data 01.08.2014 n. 0735 fra CASA S.p.A. e Libra S.p.A., già Clima Impianti S.p.A., per l'attività di sostituzione di generatori di calore con potenza nominale inferiore a 35 Kw per la produzione di acqua calda per riscaldamento ed acqua calda sanitaria, contestuale adeguamento dell'impianto termico a gas e fornitura del servizio di prima accensione e manutenzione full-service quinquennale, nel patrimonio abitativo e.r.p. gestito da CASA S.p.A.;
2) di procedere tempestivamente a comunicare a Libra S.p.A. la volontà da parte di CASA S.p.A. di procedere alla risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 163/2006
3) di procedere, per le motivazioni riferite in premessa, ad espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c, del D.Lgs. 50/2016, con l'Impresa Giove Impianti S.r.l. di Pozzuoli volta ad assicurare il soddisfacimento delle condizioni di esecuzione previste in sede del suddetto Accordo Quadro del 01.08.2014 (relativamente a modalità di esecuzione, modulistica, manutenzione quinquennale ecc) in possesso sia dei requisiti di idoneità tecnica sia dei requisiti generali e speciali previsti dalla *lex specialis* della procedura di gara aggiudicata all'impresa Clima Impianti S.p.A. poi Libra S.p.A., negoziand" un ulteriore vantaggio economico per CASA S.p.A. rispetto alle condizioni dell'Accordo Quadro ex Libra S.p.A.;
4) di dare atto che l'importo massimo stimato dell'Accordo Quadro che dovrà essere stipulato a seguito della procedura negoziata, ex art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con l'Impresa Giove Impianti S.r.l. di Pozzuoli, sia pari ad € 300.000 per lavori e ad € 100.000 per servizi, applicando gli stessi importi a base della procedura di gara aperta aggiudicata all'Impresa Clima Impianti S.p.A. poi Libra S.p.A.;
5) di incaricare gli Uffici della Società, ciascuno per la parte di propria competenza, di provvedere alla concreta attuazione di quanto oggetto della presente decisione.

Il Direttore Generale
(arch. Vincenzo Esposito)