



Oggetto: Procedura aperta da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso per la conclusione di un accordo quadro per la sostituzione caldaie con potenza nominale inferiore a 35 kW e contestuale adeguamento dell'impianto termico a gas, negli alloggi di ERP gestiti da CASA S.p.A..
Finanziamento di programma: fondi nella disponibilità dei 33 Comuni Soci di CASA S.p.A..
Stazione Appaltante: Casa S.p.A.
C.I.G. 083315446D.

DISCIPLINARE DI GARA

INDICE

- 1) VISIONE ED ACQUISTO DEGLI ELABORATI.
- 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.
- 3) PARTECIPAZIONE ALLA GARA.
- 4) DOCUMENTAZIONE DI GARA
- 5) REGOLE SULLA DOCUMENTAZIONE DI GARA.
- 6) ESAME DELLE OFFERTE.
- 7) REGOLE GENERALI RELATIVE ALLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA DALLE IMPRESE IN SEDE DI GARA.
- 8) GRADUATORIA DI AGGIUDICAZIONE.
- 9) INFORMAZIONI E RILIEVI.
- 10) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
- 11) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA INTEGRATIVA.
- 12) DOCUMENTAZIONE TECNUCA.
- 13) SANZIONI.
- 14) STIPULAZIONE DELL' ACCORDO QUADRO.
- 15) AVVERTENZA SPECIALE.
- 16) ATTUAZIONE DELL' ACCORDO QUADRO.
- 17) ADEMPIMENTI DI LEGGE.
- 18) GESTIONE DELL' APPALTO.
- 19) SUBAPALTI E SIMILARI.
- 20) ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA.
- 21) CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI.
- 22) INFORMATIVA PRIVACY

Il presente appalto è regolato dalle norme di cui al D. lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., che di seguito potrà essere indicato come "codice" e dalla L.R.T. n. 38 del 13/07/2007, di seguito definita "legge regionale".

1. VISIONE ED ACQUISTO DEGLI ELABORATI.

L'Impresa che intende partecipare alla gara dovrà obbligatoriamente prendere visione della documentazione di gara, presso la sede di CASA S.p.A. - "Ufficio Appalti" - Via Fiesolana, 5 -



Firenze, previo appuntamento telefonico (per.ed. Oriano Iacomelli – tel. 055-22624202 oppure dott.ssa Silvia Giuntini – tel 055-22624257). L'Impresa dovrà acquistare il materiale di gara alle condizioni indicate nel relativo bando.

Per informazioni tecniche il referente è: geom. Alessandro Caioli, n. tel 055.22624290.

La presa visione dovrà essere effettuata dal Titolare, dal Legale Rappresentante o dal Direttore Tecnico dell'Impresa.

Per l'avvenuta presa visione farà fede apposita dichiarazione nella quale sarà riportato elenco dettagliato degli elaborati di progetto, tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da colui che ha effettuato la visione; alla dichiarazione verrà allegata fotocopia di un documento di identità dello stesso, in corso di validità.

La mancata preventiva presa visione degli elaborati di gara costituirà motivo di esclusione dalla gara.

E' precisato che la visione preventiva della documentazione di cui sopra - eventualmente integrata da chiarimenti ottenibili presso il referente tecnico - è finalizzata alla piena conoscenza delle caratteristiche dei lavori e delle forniture in appalto; la presa visione e la relativa partecipazione alla gara escludono, pertanto, ogni possibile eccezione in merito alle caratteristiche tecniche dei lavori e delle forniture in appalto.

2. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 82 e ss., D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., conseguentemente l'accordo quadro sarà stipulato con l'operatore economico che avrà formulato il maggior ribasso complessivo nei modi indicati ai successivi punti 4.2, lett. h) e 6.2 del presente Disciplinare.

n.b. Si precisa che non sono ammesse e quindi verranno escluse dalla gara le offerte di prezzo a rialzo.

3. PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara l'Impresa dovrà far pervenire, alla sede di CASA S.p.A., in Via Fiesolana n. 5, 50122 – Firenze, **entro le ore 13 del giorno 28.02.2011 precedente la gara**, un plico sigillato (con ceralacca o con nastro adesivo) e sottoscritto sui lembi di chiusura, contenente la documentazione di seguito indicata al successivo punto 4) lettere a) – h)). **Sul plico dovrà chiaramente ed obbligatoriamente essere riportata la seguente indicazione "Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro per la sostituzione caldaie con potenza nominale inferiore a 35 kW e contestuale adeguamento dell'impianto termico a gas, negli alloggi di ERP gestiti da CASA S.p.A."**

Si precisa che sarà causa di non ammissione la difformità relativa alla modalità di chiusura del plico o all'indicazione della gara che ledano il principio della segretezza o della certezza sulla gara cui si intende partecipare.

In ogni caso, ove la carenza della forma prescritta abbia comportato l'apertura del plico da parte di CASA S.p.A. in precedenza alla gara, l'offerta sarà dichiarata inammissibile, senza che a CASA S.p.A. possa essere addebitato alcunché al riguardo.

Si precisa che sarà causa di non ammissione la difformità relativa alla modalità di chiusura del plico o all'indicazione della gara che ledano il principio della segretezza o della certezza sulla gara cui si intende partecipare.

In ogni caso, ove la carenza della forma prescritta abbia comportato l'apertura del plico da parte di CASA S.p.A. in precedenza alla gara, l'offerta sarà dichiarata inammissibile, senza che a CASA S.p.A. possa essere addebitato alcunché al riguardo.

Il plico dell'offerta e la relativa documentazione dovranno pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Le offerte pervenute a CASA S.p.A. entro il termine prescritto saranno annotate su apposito verbale.



4. DOCUMENTAZIONE DI GARA

4.1. Nel plico dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione indicata alle successive lettere da a) a f):

- a. Dichiarazione redatta sullo Stampato S1, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa con firma autenticata a norma di legge, o mediante autodichiarazione accompagnata da fotocopia di un documento identificativo in corso di validità. Eventuali correzioni potranno essere ammesse ove espressamente confermate con sottoscrizione/sigla del suddetto legale rappresentante.
N.B. Ai sensi dell'art. 79, comma 5 – quinquies, del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i., è fatto obbligo all'Impresa concorrente di indicare nello stampato S1 (negli appositi spazi) l'indirizzo e-mail e il n. fax eletto per le comunicazioni di cui al suddetto art. 79.
- b. Atto di fidejussione o polizza fidejussoria relativa alla cauzione provvisoria di cui alla lettera d'invito. Nel caso di riunione di Imprese si applica quanto previsto dall'art. 108 del D.P.R. n. 554/1999.
- c. Attestazione originale, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria e classifica adeguate a quelle dei lavori da appaltare. Nel caso di riunione di Imprese, l'attestazione di cui sopra dovrà essere presentata da ciascuna Impresa.
In luogo dell'originale potrà essere prodotta copia autenticata mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi del D.P.R. 445/2000) attestante che tale copia è conforme all'originale; alla dichiarazione deve essere allegata la fotocopia di un valido documento identificativo del sottoscrittore.
- d. Dichiarazione sulla Sicurezza (stampato S3), interamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa con firma autenticata a norma di legge, o mediante autodichiarazione accompagnata da fotocopia di un documento identificativo in corso di validità. Eventuali correzioni potranno essere ammesse esclusivamente ove espressamente confermate con sottoscrizione/sigla del suddetto legale rappresentante.
- e. Attestazione o ricevuta del versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (attuazione art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266). **CIG N. 083315446D**
N.B. le nuove istruzioni per il pagamento del contributo sono reperibili sul sito dell'Autorità: www.autoritalavoripubblici.it
- f. Elenco dei subappalti ed assimilati (Stampato S2), ove l'Impresa intenda usufruirne; **N.B. La mancata indicazione in sede di gara preclude la possibilità di usufruire di subappalti ed assimilati.**

4.2. Nel plico dovrà altresì essere inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di seguito indicata, lettere g) ed h):

- g. Busta chiusa recante all'esterno l'indicazione "Offerta" contenente:
L'offerta redatta sull'apposito Stampato; nello Stampato, l'Impresa dovrà indicare:
g.1. il **ribasso unico** (in cifre ed in lettere, con non più di due decimali; in caso di difformità varrà l'importo espresso in lettere; eventuali valori espressi con più di due cifre decimali verranno troncati al secondo decimale) da applicarsi a tutte le voci che compongono l'elenco prezzi relativo alle lavorazioni di adeguamento dell'impianto termico;
g.2. i **ribassi offerti** sui prezzi di ciascuna tipologia di caldaia indicata nello Stampato.
Ai fini della determinazione del punteggio finale di cui al successivo punto n. 6), del presente Disciplinare, si precisa che il peso percentuale attribuito all'offerta per le quali sono richiesti i ribassi sopra specificati, è determinato come segue:
- elenco prezzi relativo alle lavorazioni di adeguamento dell'impianto termico:
incidenza 55%;
 - caldaia tradizionale: incidenza 23%;
 - caldaia low Nox: Incidenza 19%;
 - caldaia a condensazione: incidenza 3%;



Lo stampato dovrà essere timbrato e sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Impresa.

- h. fotocopia fronte retro di un valido documento di identità del Legale Rappresentante dell'Impresa.

5. REGOLE SULLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana, esclusivamente sui modelli predisposti da CASA S.p.A. e contenuti nell'apposito CD di gara.

E' vietata ogni altra indicazione, precisazione, condizione o riserva apposte sugli stampati predisposti da CASA S.p.A..

Eventuali correzioni potranno essere ammesse ove espressamente confermate con sigla a lato del Legale Rappresentante e ove comunque non permangano incertezze sul contenuto dell'offerta.

La violazione di quanto disposto al presente punto comporterà l'esclusione dalla gara.

6. ESAME DELLE OFFERTE

La Giuria di gara, alla presenza di un segretario verbalizzante e di uno o più testimoni, con inizio delle operazioni nel giorno, ora e luogo fissati per la gara dalla lettera d'invito, procederà agli adempimenti di cui appresso:

6.1 In seduta pubblica:

- accerta le offerte pervenute entro il termine previsto, dichiarando inammissibili ed escludendo dalla gara le offerte tardive;
- verifica l'avvenuta presa visione ed acquisto della documentazione di gara, escludendo le imprese inadempienti;
- verifica l'integrità e dei plichi e procede allo loro apertura;
- esamina la documentazione di cui al precedente punto 4.1, lettere a)-f), e ne controlla la regolarità e la completezza, pronunciando le eventuali esclusioni; verifica che non abbiano presentato offerte Imprese che, in base alla dichiarazione di cui allo Stampato S1, siano fra di loro in situazioni di controllo; la sussistenza di tali situazioni comporterà l'esclusione di entrambi;
- ove risulti comunque accertata l'esistenza di provvedimenti emanati ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s. m. e i. che interdicano o sospendano con efficacia attuale la partecipazione alle gare di appalto, la Giuria provvede all'esclusione dell'Impresa cui il provvedimento si riferisce;
- individua, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 163/2006, mediante pubblico sorteggio fra tutte le offerte ammesse, un numero di imprese pari al 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte presentate. Alle imprese sorteggiate verrà richiesto di comprovare, entro dieci giorni dalla richiesta, il possesso dei requisiti di cui al successivo punto 11); ferma restando ogni diversa modalità di comunicazione, ai fini della decorrenza del suddetto termine farà fede anche la data di ricezione del fax o della e-mail inviata da CASA S.p.A..
- fissa la data della successiva seduta.

6.2. Nella data appositamente fissata, la Giuria di Gara, in seduta pubblica,:

- pronuncia l'esclusione delle Imprese sorteggiate che non abbiano tempestivamente attestato il possesso dei requisiti di cui al successivo punto 11) del presente Disciplinare;
- procede all'apertura dei plichi di cui al precedente punto 4.2. ed esamina le "OFFERTE" presentate, escludendo quelle incomplete o irregolari;
- dà lettura delle offerte;
- provvede alla determinazione del punteggio con le seguenti modalità: i ribassi offerti per le singole voci di cui al precedente punto 4.2 lett. g) del presente



Disciplinare, presi in cifra assoluta, vengono moltiplicati per le rispettive incidenze (come specificate al suddetto punto 4.2 lett. g) del presente Disciplinare). I prodotti così ottenuti vengono sommati determinando in questo modo il punteggio complessivo finale. Tutte le cifre utilizzate ai fini del calcolo di cui sopra saranno troncate al secondo decimale. Esempio:

- impresa A
- ribasso su elenco prezzi (peso 55%) - **10%**
- ribasso su caldaia a condensazione (peso 3%) - **15%**
- ribasso su caldaia low Nox (peso 19%) - **20%**
- ribasso su caldaia tradizionale (peso 23%) - **12%**

$(10 \times 55) + (15 \times 3) + (20 \times 19) + (12 \times 23) = \underline{\underline{1251 \text{ punteggio finale}}}$

- impresa B
- ribasso su elenco prezzi (peso 55%) - **5%**
- ribasso su caldaia a condensazione (peso 3%) - **25%**
- ribasso su caldaia low Nox (peso 19%) - **15%**
- ribasso su caldaia tradizionale (peso 23%) - **5%**

$(5 \times 55) + (25 \times 3) + (15 \times 19) + (5 \times 23) = \underline{\underline{750 \text{ punteggio finale}}}$

- una volta determinato il quadro delle offerte, la Giuria, nel caso in cui il numero delle offerte ammesse alla gara sia uguale o superiore a cinque, procede all'esclusione automatica delle offerte anomale, applicando i criteri previsti dall'art. 86 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. alle specifiche modalità di determinazione del punteggio di cui sopra:

Esempio della procedura di cui sopra.

1) - Impresa A:	1.251
2) - Impresa B:	750
3) - Impresa C:	1.950
4) - Impresa D:	1.588
5) - Impresa E:	1.735
6) - Impresa F:	1.890

Esclusione del 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte di maggiore e minore punteggio: (1+1)

Impresa B	750
Impresa C	1.950

Sommatoria (escluse Imprese B, e C): 6.464

Media K = $6.464 / 4 = 1.616$

I ribassi che superano la suddetta media K sono:

1) - Impresa E:	1.735
5) - Impresa F:	1.890

quindi:

$1.735 - 1.616 = 119$

$1.890 - 1.616 = \underline{274}$
393

Lo scarto medio aritmetico è: $S = 393 / 2 = 196,5$

Il valore Y risulta il seguente:

Valore Y = media K 1.616 + scarto medio aritmetico S 196,5 = 1.812,5

Risultano anomale le offerte con punteggio uguale o superiore a 1.812,5 ossia: l'offerta C e l'offerta F

Risulta aggiudicataria l' Impresa E, che ha offerto il punteggio 1.735	
1° - Impresa E:	1.735
2° - Impresa D:	1.588
3° - Impresa A:	1.251

- nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque non si procede ad esclusioni automatiche; CASA S.p.A. provvederà a verificare, successivamente alla gara e prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, le offerte ritenute anomale, con riferimento ad una o più delle voci di cui al precedente punto 4.2 lett. g) del presente Disciplinare, nei modi, termini e con le conseguenze di legge.

7. REGOLE GENERALI RELATIVE ALLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA DALLE IMPRESE IN SEDE DI GARA

In tutti i casi in cui ciò è espressamente disposto dal presente Disciplinare, nonché comunque in tutti i casi in cui non risulti attestato il possesso di un requisito di partecipazione, il concorrente sarà dichiarato non ammesso o escluso dalla gara, ad opera della Commissione, con riferimento alle diverse fasi della procedura nelle quali la causa di esclusione può essere rilevata.

E' fatto peraltro salvo il caso in cui la Giuria di gara - nel pieno rispetto della par condicio fra le imprese concorrenti - non rilevi che l'incompletezza e/o difformità abbia carattere tale da non incidere sul contenuto dell'offerta, sulla sua segretezza, sulla certezza della tempestività dell'arrivo e sulla univocità e comprensibilità dell'offerta e della relativa documentazione.

Per ciò che concerne i requisiti di cui all'art. 34 comma 2 del D. Lgs. 163/2006 nonché per quello previsto dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, la Commissione eserciterà un controllo sulla base degli atti al momento verificabili: la suddetta verifica dei requisiti non preclude peraltro l'ulteriore accertamento da attuarsi dall'Amministrazione di CASA S.p.A., successivamente all'esito della gara.

8. GRADUATORIA DI AGGIUDICAZIONE

La Giuria formula la graduatoria di aggiudicazione, in ordine decrescente.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso in cui sia presente una sola offerta valida.

Qualora due o più offerte presentassero uguale ribasso finale, si procederà a sorteggio pubblico fra di esse, seduta stante.

9. INFORMAZIONI E RILIEVI

Fermo restando quanto disposto dall'art.79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., i concorrenti potranno ricevere informazioni sulla tempistica delle sedute della Giuria presso l'Ufficio Appalti di CASA S.p.A..

La Giuria di gara potrà dare comunicazione scritta ai concorrenti delle decisioni assunte nei loro confronti, in caso di non ammissione od esclusione.

E' facoltà degli interessati esporre rilievi ed eccezioni sulle singole operazioni di gara alla Giuria, la quale avrà peraltro facoltà di non rispondere, fermi restando in ogni caso i poteri di CASA S.p.A. ed i relativi procedimenti di legge.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 79, comma 5 – quinquies, del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i., è fatto obbligo all'Impresa concorrente di indicare nello stampato S1 (negli appositi spazi) l'indirizzo e-mail e il n. fax eletto per le comunicazioni di cui al suddetto art. 79.

Le imprese concorrenti prendono atto altresì che ulteriori informazioni e comunicazioni di qualsiasi natura (tecnico e/o amministrativa) inerenti la procedura gara potranno essere pubblicate dalla Stazione Appaltante, sul sito internet della Società, (www.casaspa.it) sezione Bandi e Concorsi, nell'apposito file "Comunicazioni alle Imprese", fino al termine della scadenza per la presentazione dell'offerta, riconoscendo tale modalità di divulgazione delle comunicazioni come pienamente idonea ad assicurare un'adeguata informazione alle imprese interessate alla procedura di gara e si impegnano conseguentemente a consultare il sito internet della Società, fino alla scadenza del suddetto termine, al fine di verificare l'esistenza di eventuali comunicazioni



Resta confermato che ogni ulteriore informazione potrà essere tempestivamente acquisita con esercizio del diritto di accesso presso l'Ufficio Appalti e presso l'Ufficio Affari Generali di CASA S.p.A., previo appuntamento ai seguenti recapiti: dott.ssa Silvia Giuntini 055-22624257, Per.Ed. Oriano Iacomelli 055-22624202, sig.ra Carla Pagliai 055-22624245.

10. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza esclusiva dell'Amministrazione di CASA S.p.A., che adotta con apposita Decisione ed è condizionata alle verifiche di cui ai successivi punti 11) e 12). Conseguentemente ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività, né la graduatoria finale costituisce aggiudicazione; tali atti sono infatti soggetti a possibili riesami, su ricorso o in via di autotutela, ai sensi delle vigenti disposizioni.

Inoltre, dal momento che CASA S.p.A. agisce per conto del Comune, proprietario dell'immobile, l'aggiudicazione definitiva è condizionata, secondo quanto già indicato, anche dalla corrispondenza del tempo di esecuzione indicato dall'Impresa alle scadenze ed ai tempi imposti a CASA S.p.A. dal Comune proprietario stesso.

Ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i. verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

N.B. La suddetta comunicazione avverrà via fax o via e-mail agli indirizzi dichiarati nell'apposito Stampato S1.

11. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA INTEGRATIVA

Ai fini dell'aggiudicazione definitiva, il concorrente risultato aggiudicatario in sede di gara dovrà (salvo quanto sia stato già fornito in fase di sorteggio fra i soggetti di cui al precedente punto 6.1) inoltrare a CASA S.p.A., entro 10 giorni dalla comunicazione dell'esito di gara:

- a) certificato del Casellario Giudiziario e Certificato dei Carichi Pendenti di data non anteriore a sei mesi rispetto alla gara, per ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m. e i.;
- b) certificato di regolarità fiscale dell'impresa riferito alla data della gara, ai sensi dell'art. 38, lett.g) del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m. e i.;
- c) dichiarazione relativa al CCNL, stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti, così come previsto all'art. 3 comma 8 lett. b) del D.Lgs n. 528/1999;
- d) certificazione rilasciata dagli uffici competenti (con validità di sei mesi dalla data del bando), per le imprese che occupano più di 35 dipendenti - o per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti, che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000 - dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della legge n. 68 del 12.03.1999 e s.m.i.
Nel caso in cui il suddetto certificato - la cui validità dovrà comunque essere semestrale - sia stato rilasciato in data anteriore a quella del bando, potrà essere allegata al medesimo una dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante dell'Impresa, con fotocopia di valido documento di identità, che confermi la persistenza della situazione certificata;
- e) certificato di iscrizione dell'Impresa alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato, munito di nulla osta ai fini di cui all' art. 10 legge n. 575/65 e s.m.;
- f) documento unico di regolarità contributiva riferito alla data in cui l'impresa ha rimesso offerta (ai sensi dell'art. 17 comma 1 della Legge Regionale);
- g) ulteriori eventuali certificati o documentazioni richiesti da CASA S.p.A., necessari a comprovare quanto dichiarato dall'aggiudicatario in sede di gara nello stampato "Offerta Qualità", ovvero necessari per escludere la presenza di situazioni vietate dall'art. 34 del D.Lgs 163/2006.

12. DOCUMENTAZIONE TECNICA.



C A S A S P A
50122 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.IT - WWW.CASASPA.IT
TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269 - CF e PI 05264040485 - REA 533622

Fermi restando gli obblighi di documentazione di cui al precedente punto 11, l'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata all'obbligo di seguito specificato.

Entro 10 giorni dalla comunicazione dell'esito di gara, l'Aggiudicatario dovrà presentare alla Committenza, per approvazione, quanto di seguito indicato:

- **schede tecniche** relative alle tre tipologie di caldaie offerte in sede di gara, con le relative certificazioni di rispondenza alla normativa vigente in materia, di cui all'Allegato "B" del Capitolato Speciale di gara;
- documentazione attestante i contenuti del rapporto contrattuale relativo **all'assistenza quinquennale obbligatoria** di cui al punto 6.2) del Capitolato Speciale di gara.

13. SANZIONI

Ove la documentazione di cui ai precedenti punti 11) e 12) non pervenga a CASA S.p.A. entro il termine indicato, ovvero da detta documentazione risulti l'assenza di uno o più requisiti dichiarati in sede di gara, l'Impresa verrà considerata inadempiente.

Si procederà conseguentemente a contattare l'Impresa seconda classificata, come precisato al successivo punto n. 20).

L'inadempimento dell'Impresa agli obblighi di cui sopra, comporterà l'incameramento della cauzione provvisoria; ove se ne verifichino i presupposti, CASA S.p.A. agirà inoltre per il risarcimento degli ulteriori danni.

14. STIPULAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO.

Tra il 36° ed il 60° giorno successivo all'aggiudicazione definitiva si provvederà alla stipula dell'accordo quadro, in conformità alla normativa vigente. A tal fine, peraltro, l'Impresa aggiudicataria deve provvedere tempestivamente agli adempimenti di seguito indicati:

- prestazione della cauzione definitiva;
- versamento degli importi per spese fiscali e diritti di cui al successivo capoverso;
- indicazione del soggetto abilitato a riscuotere e quietanzare per conto dell'appaltatore.

L'accordo quadro verrà stipulato mediante scrittura privata in duplice originale, presso la sede di CASA S.p.A., salvo che l'Impresa non richieda la stipula per atto notarile. In ogni caso le spese fiscali (imposta di bollo ed imposta di registro) e i diritti (e/o gli onorari notarili) per la stipula del l'accordo quadro contratto sono a carico interamente dell'Impresa aggiudicataria.

15. AVVERTENZA SPECIALE

N.B. La sottoscrizione dell'accordo quadro è altresì subordinata all'esistenza di un ufficio operativo in grado di rispettare le tempistiche di intervento previste contrattualmente e specificate al punto 2.3. del Capitolato Speciale di gara, ubicato nel raggio di 50 Km dalla città di Firenze.

16. ATTUAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO

Le singole prestazioni conseguenti all'accordo quadro saranno affidate all'Impresa mediante appositi ordini di lavoro nei modi indicati al punto 2.2. del Capitolato Speciale di gara.

17. ADEMPIMENTI DI LEGGE

In forza della vigente legislazione, l'Impresa aggiudicataria dovrà in particolare:

- a) effettuare, nel corso dei lavori, l'aggiornamento della propria posizione contributiva e fiscale, prima di ogni pagamento;
- b) fornire, nel corso dei lavori, a richiesta di CASA S.p.A., idonea documentazione che attesti la permanenza dei requisiti previsti dalla legge per l'affidamento dei lavori.

Ai sensi dell'art. 47 del D.lgs. n. 163/2006, si ricorda che le certificazioni e le dichiarazioni sopra indicate sono riferite alla vigente legislazione italiana; per le Imprese stabilite negli altri stati aderenti all'Unione Europea, la qualificazione è concessa alle medesime condizioni richieste alle imprese italiane; dette imprese dovranno pertanto produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane.

18. GESTIONE DELL'APPALTO



Le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite secondo le tempistiche specificate nel Capitolato Speciale di gara, punto 2.3.

I lavori saranno contabilizzati a misura, secondo le modalità ed i tempi di cui al Capitolato Speciale di gara, punto 2.6.

19. SUBAPPALTI E SIMILARI

Fermo restando quanto indicato nella documentazione a base di gara, si richiama la normativa vigente per le opere eventualmente da subappaltare.

A tal fine fa fede l'apposito Stampato S2 presentato in sede di gara, in carenza del quale non saranno autorizzati subappalti e similari.

Si precisa che il contenuto di detto stampato è impegnativo per l'Impresa concorrente e che, in caso di aggiudicazione dell'appalto, il rispetto del contenuto del predetto stampato verrà puntualmente verificato da CASA S.p.A. nel corso dei lavori.

Le Imprese concorrenti prendono atto che non saranno autorizzati subappalti o contratti similari, ancorché indicati nello Stampato presentato in sede di gara, che risultino eccedere limiti di legge.

20. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui al bando, al presente disciplinare ed al Capitolato Tecnico di gara.

E' irregolarità, sanzionabile ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., il mancato adempimento agli obblighi di cui alla normativa fiscale, amministrativa e civilistica che, con la partecipazione alla gara l'Impresa s'impegna a rispettare.

21 CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI

La Giuria di gara individua, oltre all'aggiudicatario, anche le Imprese classificate seconda e terza. L'Impresa seconda classificata rimane vincolata all'offerta presentata, per 180 giorni successivi alla data della gara, termine entro il quale la predetta impresa potrà essere chiamata ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto, nel caso in cui sia venuta meno, per qualunque motivo, l'aggiudicazione pronunciata.

L'Impresa terza classificata potrà essere chiamata all'esecuzione dell'appalto - pur senza essere a ciò vincolata - in caso di mancata aggiudicazione anche alla seconda classificata, nel termine di 200 giorni successivi alla data della gara. In tal caso il prezzo di appalto sarà quello offerto dall'Impresa seconda classificata.

Si precisa che quelle di cui al presente punto sono per Casa S.p.A. mere facoltà, restando nella esclusiva competenza della stessa decidere in merito.

22. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 il titolare del trattamento, CASA S.p.A. di Firenze, informa che:

- i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti per la partecipazione alla gara d'appalto e per la successiva esecuzione dei lavori;
- i dati sono obbligatori, nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione dei lavori in appalto;
- i dati resteranno in possesso degli uffici di CASA S.p.A. preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso;
- vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

Firenze, 28.01.2011

Il Direttore Generale
(arch. Vincenzo Esposito)



C A S A S P A
50122 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.IT - WWW.CASASPA.IT
TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269 - CF e PI 05264040485 - REA 533622