



**Oggetto: Procedura aperta per l'appalto per la fornitura e posa in opera di impianti fotovoltaici, Firenze, Via Canova e via della Casella**  
**Finanziamento: fondi propri.**  
**Stazione Appaltante: CASA S.p.A.**  
**CIG: 0563716926**

## DISCIPLINARE DI GARA

### INDICE

- 1) VISIONE ED ACQUISTO DEGLI ELABORATI.
- 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.
- 3) PARTECIPAZIONE ALLA GARA.
- 4) DOCUMENTAZIONE DI GARA
- 5) REGOLE SULLA DOCUMENTAZIONE DI GARA.
- 6) CRITERI DI PUNTEGGIO.
- 7) ESAME DELLE OFFERTE.
- 8) REGOLE GENERALI RELATIVE ALLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA DALLE IMPRESE IN SEDE DI GARA.
- 9) GRADUATORIA DI AGGIUDICAZIONE.
- 10) INFORMAZIONI E RILIEVI.
- 11) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
- 12) DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA.
- 13) SANZIONI.
- 14) VISTO REGIONALE.
- 15) CONSEGNA ANTICIPATA.
- 16) CONTRATTO.
- 17) ADEMPIMENTI DI LEGGE.
- 18) GESTIONE DELL'APPALTO.
- 19) SUBAPPALTI E SIMILARI.
- 20) ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA.
- 21) CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI.
- 22) INFORMATIVA PRIVACY

Il presente appalto è regolato dalle norme di cui al D. lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., che di seguito potrà essere indicato come "codice" e dalla L.R.T. n. 38 del 13/07/2007, di seguito definita "legge regionale".

### 1. VISIONE ED ACQUISTO DEGLI ELABORATI.

L'Impresa che intende partecipare alla gara dovrà obbligatoriamente:

- prendere visione ed acquistare gli elaborati di progetto e relativi capitolati, presso la sede di CASA S.p.A. - "Ufficio Appalti" - Via Fiesolana, 5 - Firenze, previo appuntamento telefonico (per.ed. Oriano Iacomelli - tel. 055-22624202 oppure dott.ssa



Silvia Giuntini – tel 055-22624257). L'Impresa dovrà acquistare il materiale di gara alle condizioni indicate nel relativo bando.

- effettuare un sopralluogo presso il cantiere congiuntamente ai tecnici incaricati da CASA S.p.A., previo appuntamento telefonico sempre telefonando all'Ufficio Appalti ;

Per informazioni relative al progetto tecnico dell'intervento, il referente è: Geom. Alessandro Caioli, n. tel 055.226241.

La presa visione dovrà essere effettuata dal Titolare, dal Legale Rappresentante o dal Direttore Tecnico dell'Impresa.

**La mancata preventiva presa visione degli elaborati di gara ed il mancato sopralluogo presso il cantiere costituiranno motivo di esclusione dalla gara.**

E' precisato che la visione preventiva degli elaborati progettuali - eventualmente integrata da chiarimenti ottenibili presso il gruppo di progettazione - è finalizzata alla piena conoscenza delle caratteristiche dell'intervento in appalto; la presa visione e la relativa partecipazione alla gara escludono, pertanto, ogni possibile eccezione in merito alle caratteristiche tecniche e progettuali dell'intervento appaltato.

## **2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso di cui all'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i. l'offerta di ribasso più vantaggiosa per la Stazione Appaltante, sull'importo a base di gara, ai sensi degli artt. 82-86-87 del Codice Appalti, secondo la graduatoria che sarà compilata dalla Giuria di gara.

**Si precisa che non sono ammesse e quindi verranno escluse dalla gara, le offerte di prezzo a rialzo rispetto all'importo a base di gara indicato nel bando di gara.**

## **3. PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Per partecipare alla gara l'Impresa dovrà far pervenire, alla sede di CASA S.p.A., in Via Fiesolana n. 5, 50122 – Firenze, **entro le ore 13 del giorno 09.12.2010 precedente la gara**, un plico sigillato (con ceralacca o con nastro adesivo) e sottoscritto sui lembi di chiusura, contenente la documentazione di seguito indicata (lettere a),b),c),d),e) ,f) e g). **Sul plico dovrà chiaramente ed obbligatoriamente essere riportata la seguente indicazione "Procedura aperta della fornitura e posa in opera di impianti fotovoltaici, Firenze, Via Canova e Via della Casella"**

Si precisa che sarà causa di non ammissione la difformità relativa alla modalità di chiusura del plico o all'indicazione della gara che ledano il principio della segretezza o della certezza sulla gara cui si intende partecipare.

In ogni caso, ove la carenza della forma prescritta abbia comportato l'apertura del plico da parte di CASA S.p.A. in precedenza alla gara, l'offerta sarà dichiarata inammissibile, senza che a CASA S.p.A. possa essere addebitato alcunché al riguardo.

Si precisa che sarà causa di non ammissione la difformità relativa alla modalità di chiusura del plico o all'indicazione della gara che ledano il principio della segretezza o della certezza sulla gara cui si intende partecipare.

In ogni caso, ove la carenza della forma prescritta abbia comportato l'apertura del plico da parte di CASA S.p.A. in precedenza alla gara, l'offerta sarà dichiarata inammissibile, senza che a CASA S.p.A. possa essere addebitato alcunché al riguardo.

Il plico dell'offerta e la relativa documentazione dovranno pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Le offerte pervenute a CASA S.p.A. entro il termine prescritto saranno annotate su apposito verbale.

## **4. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

4.1. Nel plico dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione indicata alle successive lettere da a) a g):



- a. Dichiarazione redatta sullo Stampato S1, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa con firma autenticata a norma di legge, o mediante autodichiarazione accompagnata da fotocopia di un documento identificativo in corso di validità. Eventuali correzioni potranno essere ammesse esclusivamente ove espressamente confermate con sottoscrizione/sigla del suddetto legale rappresentante.  
N.B. Ai sensi dell'art. 79, comma 5 – quinquies, del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i., è fatto obbligo all'Impresa concorrente di indicare nello stampato S1 (negli appositi spazi) l'indirizzo e-mail e il n. fax eletto per le comunicazioni di cui al suddetto art. 79.
- b. Atto di fidejussione o polizza fidejussoria relativa alla cauzione provvisoria di cui alla lettera d'invito. Nel caso di riunione di Imprese si applica quanto previsto dall'art. 108 del D.P.R. n. 554/1999.
- c. Dichiarazione sulla Sicurezza (stampato S3), interamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa con firma autenticata a norma di legge, o mediante autodichiarazione accompagnata da fotocopia di un documento identificativo in corso di validità. Eventuali correzioni potranno essere ammesse esclusivamente ove espressamente confermate con sottoscrizione/sigla del suddetto legale rappresentante.
- d. Attestazione o ricevuta del versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (attuazione art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266). **CIG N. 0563716926**  
**N.B. le nuove istruzioni per il pagamento del contributo sono reperibili sul sito dell'Autorità: [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it)**
- e. Elenco dei subappalti ed assimilati (Stampato S2), ove l'Impresa intenda usufruirne; **N.B. La mancata indicazione in sede di gara preclude la possibilità di usufruire di subappalti ed assimilati.**
- f. Eventuale dichiarazione utile ai fini delle valutazioni della Giuria di Gara, di cui al successivo punto 6.1 del presente disciplinare inerente l'insussistenza di situazioni di cui all'art 34 comma 2 del D. Lgs. 163/2006.

4.2. Nel plico dovrà altresì essere inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione indicata alla successiva lettera g):

- g) Busta chiusa recante all'esterno l'indicazione "Offerta" contenente:
- l'offerta redatta sull'apposito Stampato; nello Stampato, l'Impresa, dovrà indicare il **ribasso** (in cifre ed in lettere, con non più di due decimali; in caso di difformità varrà l'importo espresso in lettere; eventuali valori espressi con più di due cifre decimali verranno troncati al secondo decimale) sul prezzo unitario a kW di picco installato indicato nel bando di gara, pari ad € 4.000,00;
  - fotocopia fronte retro di un valido documento di identità del Legale Rappresentante dell'Impresa.

## **5. REGOLE SULLA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

**La documentazione di gara (compresi i relativi allegati, quali certificazioni, relazioni ecc. ) dovrà essere redatta in lingua italiana, esclusivamente sui modelli predisposti da CASA S.p.A. e contenuti nell'apposito CD di gara.**

E' vietata ogni altra indicazione, precisazione, condizione o riserva apposte sugli stampati predisposti da CASA S.p.A..

Eventuali correzioni potranno essere ammesse esclusivamente ove espressamente confermate con sigla a lato del Legale Rappresentante e ove comunque non permangano incertezze sul contenuto dell'offerta.

La violazione di quanto disposto al presente punto comporterà l'esclusione dalla gara.



## **6. ESAME DELLE OFFERTE**

La Giuria di gara, in seduta pubblica, alla presenza di un segretario verbalizzante e di uno o più testimoni, con inizio delle operazioni nel giorno, ora e luogo fissati per la gara dalla lettera d'invito, procederà agli adempimenti di cui appresso:

- ✓✓ accerta le offerte pervenute entro il termine previsto, dichiarando inammissibili ed escludendo dalla gara le offerte tardive;
- ✓✓ verifica l'avvenuta presa visione ed acquisto della documentazione di gara, escludendo le imprese inadempienti;
- ✓✓ verifica l'integrità e dei plichi e procede allo loro apertura;
- ✓✓ esamina la documentazione di cui al precedente punto 4) lettere da a) ad f) e ne controlla la regolarità e la completezza, pronunciando le eventuali esclusioni; verifica che non abbiano presentato offerte Imprese che, in base alla dichiarazione di cui allo Stampato S1, siano fra di loro in situazioni di controllo; la sussistenza di tali situazioni comporterà l'esclusione di entrambe. Si precisa in proposito che è onere dell'Impresa concorrente, che sia a conoscenza di situazioni (quali omonimie, uguale indirizzo della sede sociale o altre analoghe circostanze) di attestare in sede di gara, con idonea e sufficiente documentazione, l'assenza delle predette situazioni di cui all' art. 34 comma 2 del D.Lgs. 163/2006; in assenza di tale documentazione, ove sussistano fondati dubbi in merito, la Giuria di gara procederà all'esclusione, dovendosi tutelare pienamente le finalità di trasparenza perseguite dal D.Lgs. 163/2006;
- ✓✓ ove risulti comunque accertata l'esistenza di provvedimenti emanati ai sensi del D.Lgs. 163/2006 che interdicano o sospendano con efficacia attuale la partecipazione alle gare di appalto, la Giuria provvede all'esclusione dell'Impresa cui il provvedimento si riferisce;
- ✓✓ individua, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 163/2006, mediante pubblico sorteggio fra tutte le offerte ammesse, un numero di imprese pari al 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte presentate. Alle imprese sorteggiate verrà richiesto di comprovare, entro dieci giorni dalla richiesta, il possesso dei requisiti di cui al successivo punto 11); ferma restando ogni diversa modalità di comunicazione, ai fini della decorrenza del suddetto termine farà fede anche la data di ricezione del fax o della e-mail inviata da CASA S.p.A..
- ✓✓ fissa la data della seconda seduta di gara.

Nella seconda seduta, appositamente fissata, la Giuria di Gara:

- ✓✓ pronuncia l'esclusione delle Imprese sorteggiate che non abbiano tempestivamente attestato il possesso dei requisiti di cui al successivo punto 10) del presente Disciplinare;
- ✓✓ procede all'apertura dei plichi di cui al precedente punto 4), lettera g), ed esamina le "OFFERTE" regolarmente presentate, escludendo quelle incomplete o irregolari;
- ✓✓ dà lettura delle offerte di ribasso;
- ✓✓ una volta determinato il quadro delle offerte, la Giuria, nel caso in cui il numero delle offerte ammesse alla gara sia uguale o superiore a dieci, procede all'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo le modalità previste dagli artt. 86 e 122 comma 9 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m. e i.;
- ✓✓ procede ad individuare la media dei ribassi fra le offerte valide; tutte le cifre utilizzate ai fini del calcolo della suddetta media e la media stessa, saranno troncate al secondo decimale;
- ✓✓ nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a dieci non procede, nei modi previsti dall'art. 87, ad esclusioni automatiche; CASA S.p.A. provvederà a verificare, successivamente alla gara e prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, le offerte ritenute anomale nei modi, termini e con le conseguenze di legge.

## **7. REGOLE GENERALI RELATIVE ALLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA DALLE IMPRESE IN SEDE DI GARA**



In tutti i casi in cui ciò è espressamente disposto dal presente Disciplinare, nonché comunque in tutti i casi in cui non risulti attestato il possesso di un requisito di partecipazione, il concorrente sarà dichiarato non ammesso o escluso dalla gara, ad opera della Giuria, con riferimento alle diverse fasi della procedura nelle quali la causa di esclusione può essere rilevata.

E' fatto peraltro salvo il caso in cui la Giuria di gara - nel pieno rispetto della *par condicio* fra le imprese concorrenti - non rilevi che l'incompletezza e/o difformità abbia carattere tale da non incidere sul contenuto dell'offerta, sulla sua segretezza, sulla certezza della tempestività dell'arrivo e sulla univocità e comprensibilità dell'offerta e della relativa documentazione.

Per ciò che concerne i requisiti di cui all'art. 34 comma 2 del D. Lgs. 163/2006 nonché per quello previsto dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, la Commissione eserciterà un controllo sulla base degli atti al momento verificabili: la suddetta verifica dei requisiti non preclude peraltro l'ulteriore accertamento da attuarsi dall'Amministrazione di CASA S.p.A., successivamente all'esito della gara.

## **8. INFORMAZIONI E RILIEVI**

Fermo restando quanto disposto dall'art.79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., i concorrenti potranno ricevere informazioni sulla tempistica delle sedute della Commissione presso l'Ufficio Appalti di CASA S.p.A..

La Giuria di gara potrà dare comunicazione scritta ai concorrenti delle decisioni assunte nei loro confronti, in caso di non ammissione od esclusione.

E' facoltà degli interessati esporre rilievi ed eccezioni sulle singole operazioni di gara alla Giuria, la quale avrà peraltro facoltà di non rispondere, fermi restando in ogni caso i poteri di CASA S.p.A. ed i relativi procedimenti di legge.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 79, comma 5 - quinquies, del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i., è fatto obbligo all'Impresa concorrente di indicare nello stampato S1 (negli appositi spazi) l'indirizzo e-mail e il n. fax eletto per le comunicazioni di cui al suddetto art. 79.

Le imprese concorrenti prendono atto altresì che ulteriori informazioni e comunicazioni di qualsiasi natura (tecnico e/o amministrativa) inerenti la procedura gara potranno essere pubblicate dalla Stazione Appaltante, sul sito internet della Società, ([www.casaspa.it](http://www.casaspa.it)) sezione Bandi e Concorsi, nell'apposito file "Comunicazioni alle Imprese", fino al termine della scadenza per la presa visione della documentazione di gara, riconoscendo tale modalità di divulgazione delle comunicazioni come pienamente idonea ad assicurare un'adeguata informazione alle imprese interessate alla procedura di gara e si impegnano conseguentemente a consultare il sito internet della Società, fino alla scadenza del suddetto termine, al fine di verificare l'esistenza di eventuali comunicazioni

Resta confermato che ogni ulteriore informazione potrà essere tempestivamente acquisita con esercizio del diritto di accesso presso l'Ufficio Appalti e presso l'Ufficio Affari Generali di CASA S.p.A., previo appuntamento ai seguenti recapiti: dott.ssa Silvia Giuntini 055-22624257, Per.Ed. Oriano Iacomelli 055-22624202, sig.ra Carla Pagliai 055-22624245.

## **9. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza esclusiva dell'Amministrazione di CASA S.p.A., che adotta con apposita Decisione ed è condizionata, oltre che alle verifiche di cui al successivo punto 10), ed alla produzione alla Stazione Appaltante degli elaborati tecnici di cui al successivo punto 11), anche all'accertamento circa la rispondenza del prezzo offerto alle disponibilità finanziarie destinabili all'intervento di cui si tratta. Conseguentemente ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività, nè la graduatoria finale costituisce aggiudicazione; tali atti sono infatti soggetti a possibili riesami, su ricorso o in via di autotutela, ai sensi delle vigenti disposizioni.

Inoltre, dal momento che CASA S.p.A. agisce per conto del Comune, proprietario dell'immobile, l'aggiudicazione definitiva è condizionata, secondo quanto già indicato, anche dalla corrispondenza del tempo di esecuzione indicato dall'Impresa alle scadenze ed ai tempi imposti a CASA S.p.A. dal Comune proprietario stesso.





Ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i. verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

N.B. La suddetta comunicazione avverrà via fax o via e-mail agli indirizzi dichiarati nell'apposito Stampato S1.

## **10. DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA**

Ai fini dell'aggiudicazione definitiva, il concorrente risultato aggiudicatario in sede di gara dovrà (salvo quanto sia stato già fornito in fase di sorteggio fra i soggetti di cui al precedente punto 7.1) inoltrare a CASA S.p.A., **entro 10 giorni** dalla comunicazione dell'esito di gara:

- a) certificato del Casellario Giudiziario e Certificato dei Carichi Pendenti di data non anteriore a sei mesi rispetto alla gara, per ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni;
- b) dichiarazione relativa al CCNL, stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti, così come previsto all'art. 3 comma 8 lett. b) del D.Lgs n. 528/1999;
- c) certificazione attestante che il direttore del cantiere incaricato dall'Impresa è esperto in problemi di sicurezza ex D. Lgs. n. 81/2008;
- d) certificazione rilasciata dagli uffici competenti (con validità di sei mesi dalla data del bando), per le imprese che occupano più di 35 dipendenti - o per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti, che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000 - dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della legge n. 68 del 12.03.1999 e s.m.i.

Nel caso in cui il suddetto certificato - la cui validità dovrà comunque essere semestrale - sia stato rilasciato in data anteriore a quella del bando, potrà essere allegata al medesimo una dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante dell'Impresa, con fotocopia di valido documento di identità, che confermi la persistenza della situazione certificata;

- e) certificato di iscrizione dell'Impresa alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato, munito di nulla osta ai fini di cui all' art. 10 legge n. 575/65 e s.m.;
- f) documento unico di regolarità contributiva riferito alla data in cui l'impresa ha rimesso offerta (ai sensi dell'art. 17 comma 1 della Legge Regionale)
- g) ulteriori eventuali certificati o documentazioni richiesti da CASA S.p.A., necessari a comprovare quanto dichiarato dall'aggiudicatario in sede di gara nello stampato "Offerta Qualità", ovvero necessari per escludere la presenza di situazioni vietate dall'art. 34 del D.Lgs 163/2006.
- h) eventuale documentazione integrativa inerente la congruità dell'offerta, ove esistano al riguardo motivi di dubbio, ivi compreso il computo metrico estimativo elaborato dall'Impresa.

## **11. PROGETTI ESECUTIVI**

Fermi restando gli obblighi di documentazione di cui al precedente punto 10, l'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata all'obbligo di seguito specificato.

Entro venti giorni naturali consecutivi dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, l'Aggiudicatario dovrà presentare alla Committenza, per approvazione, il progetto esecutivo per ciascuno degli interventi oggetto di Appalto, completo di disegni di cantiere relativi all'installazione dei vari componenti e apparecchiature, particolari costruttivi, particolari di montaggio, con la posizione precisa delle varie apparecchiature, gli ingombri, ecc..

E' fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di intraprendere l'esecuzione di un'opera, se non approvata esplicitamente dalla Committente dopo presentazione di elaborati grafici, da cui sia possibile dedurre la consistenza e le modalità esecutive.

## **12. SANZIONI**



Ove la documentazione di cui ai precedenti punti nn. 10) e 11) non pervenga a CASA S.p.A. entro il termine indicato di 20 giorni, ovvero da detta documentazione risulti l'assenza di uno o più requisiti dichiarati in sede di gara, l'Impresa verrà considerata inadempiente, l'aggiudicazione pronunciata in sede di gara resterà priva di ogni effetto per CASA S.p.A. e si procederà a contattare l'Impresa seconda classificata, come precisato al successivo punto n. 19). L'inadempimento dell'Impresa all'obbligo di cui sopra - indipendentemente da ogni motivazione addotta - comporterà l'incameramento della cauzione provvisoria ; ove se ne verificano i presupposti, CASA S.p.A. agirà inoltre per il risarcimento degli ulteriori danni.

### **13. CONSEGNA ANTICIPATA.**

CASA S.p.A. si riserva di consegnare all'Impresa i lavori anche prima della stipula del contratto di appalto, nel rispetto della normativa vigente.

La consegna anticipata resta condizionata al completamento della procedura, con stipula del contratto d'appalto.

Ove tale stipula non abbia luogo, quale che ne sia la causa e quindi anche se la medesima non sia imputabile all'Impresa, l'Impresa stessa avrà diritto unicamente al pagamento di quanto dovuto per i lavori effettuati, compensati con i prezzi di cui all'Elenco Prezzi, con il ribasso offerto in gara.

### **14. CONTRATTO.**

Tra il 36° ed il 60° giorno successivo all'aggiudicazione definitiva si provvederà alla stipula del contratto d'appalto, in conformità all'art. 109 del D.P.R. n. 554/1999. A tal fine, peraltro, l'Impresa aggiudicataria deve provvedere tempestivamente agli adempimenti di seguito indicati:

- prestazione della cauzione definitiva;
- versamento degli importi per spese fiscali e diritti di cui al successivo capoverso;
- indicazione del Direttore di cantiere, del Responsabile della sicurezza e del soggetto
- abilitato a riscuotere e quietanzare per conto dell'appaltatore.
- eventuale dichiarazione di elezione di domicilio nel luogo in cui si svolgono i lavori.

Il contratto d'appalto verrà stipulato mediante scrittura privata in duplice originale, presso la sede di CASA S.p.A., salvo che l'Impresa non richieda la stipula per atto notarile. In ogni caso le spese fiscali (imposta di bollo ed imposta di registro) e i diritti (e/o gli onorari notarili) per la stipula del contratto sono a carico interamente dell'Impresa aggiudicataria. Si avverte che il complesso di dette spese contrattuali, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, ammonta ad una percentuale che può superare l'1% del base d'asta e che CASA S.p.A. non è disponibile a ridurre le allegazioni contrattuali di legge; di tale costo l'impresa aggiudicataria è preventivamente avvertita, anche ai fini della formulazione dell'offerta di ribasso

### **15. ADEMPIMENTI DI LEGGE**

In forza della vigente legislazione, l'Impresa aggiudicataria dovrà in particolare:

- a) effettuare, nel corso dei lavori, l'aggiornamento della propria posizione contributiva e fiscale, prima di ogni pagamento;
- b) comunicare a CASA S.p.A., prima dell'inizio dei lavori, il nominativo del soggetto o dei soggetti, aventi qualifica di guardie particolari giurate, eventualmente incaricati della custodia del cantiere;
- c) fornire, nel corso dei lavori, a richiesta di CASA S.p.A., idonea documentazione che attesti la permanenza dei requisiti previsti dalla legge per l'affidamento dei lavori.

Ai sensi dell'art. 47 del D.lgs. n. 163/2006, si ricorda che le certificazioni e le dichiarazioni sopra indicate sono riferite alla vigente legislazione italiana; per le Imprese stabilite negli altri stati aderenti all'Unione Europea, la qualificazione è concessa alle medesime condizioni richieste alle imprese italiane; dette imprese dovranno pertanto produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane.

### **16. GESTIONE DELL'APPALTO**



Le opere appaltate dovranno essere consegnate dall'Impresa complete e finite in ogni loro parte, agibili e funzionanti, entro il termine massimo stabilito a seguito della gara.

Il tempo di cui sopra è comprensivo di interruzioni per eventuali ferie di mano d'opera dipendente, festività e scioperi, nonché della quota parte che tiene conto dell'incidenza dei giorni ad andamento stagionale sfavorevole.

I lavori saranno contabilizzati a forfait.

I pagamenti verranno effettuati in relazione agli stati di avanzamento, così come indicato nel Capitolato Speciale di Appalto.

Non è ammessa la revisione prezzi, salvo quanto previsto dalla vigente normativa.

## **17. SUBAPPALTI E SIMILARI**

Fermo restando quanto indicato nella documentazione a base di gara, si richiama la normativa vigente per le opere eventualmente da subappaltare.

A tal fine fa fede l'apposito Stampato S2 presentato in sede di gara, in carenza del quale non saranno autorizzati subappalti e similari.

Si precisa che il contenuto di detto stampato è impegnativo per l'Impresa concorrente e che, in caso di aggiudicazione dell'appalto, il rispetto del contenuto del predetto stampato verrà puntualmente verificato da CASA S.p.A. nel corso dei lavori.

Le Imprese concorrenti prendono atto che non saranno autorizzati subappalti o contratti similari, ancorché indicati nello Stampato presentato in sede di gara, che risultino eccedere limiti di legge.

Ogni tentativo di eludere gli obblighi ed i vincoli previsti dalla vigente normativa in materia di subappalti sarà considerato di per sé grave irregolarità, sanzionabile ai sensi del citato art 136 del D.Lgs. 163/2006.

## **18. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA**

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui al bando/lettera d'invito, al presente disciplinare ed al Capitolato Speciale di Appalto.

E' irregolarità, sanzionabile ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/2006, il mancato adempimento agli obblighi di cui alla normativa fiscale, amministrativa e civilistica che, con la partecipazione alla gara l'Impresa s'impegna a rispettare.

## **19. CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI**

La Commissione di gara individua, oltre all'aggiudicatario, anche le Imprese classificate seconda e terza.

L'Impresa seconda classificata rimane vincolata all'offerta presentata, per 150 giorni successivi alla data della gara, termine entro il quale la predetta impresa potrà essere chiamata ad eseguire i lavori oggetto dell'appalto, nel caso in cui sia venuta meno, per qualunque motivo, l'aggiudicazione pronunciata.

L'Impresa terza classificata potrà essere chiamata all'esecuzione dell'appalto - pur senza essere a ciò vincolata - in caso di mancata aggiudicazione anche alla seconda classificata, nel termine di 200 giorni successivi alla data della gara. In tal caso il prezzo di appalto sarà quello offerto dall'Impresa seconda classificata.

Si precisa che quelle di cui al presente punto sono per Casa S.p.A. mere facoltà, restando nella esclusiva competenza della stessa decidere in merito.

## **20. INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 il titolare del trattamento, CASA S.p.A. di Firenze, informa che:

- i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti per la partecipazione alla gara d'appalto e per la successiva esecuzione dei lavori;
- i dati sono obbligatori, nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione dei lavori in appalto;
- i dati resteranno in possesso degli uffici di CASA S.p.A. preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso;





- vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

Firenze, 10.11.2010

Il Direttore Generale  
(arch. Vincenzo Esposito)



**C A S A S P A**  
50122 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.IT - WWW.CASASPA.IT  
TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269 - CF e PI 05264040485 - REA 533622