



Procedura di gara in economia mediante cottimo fiduciario, ex art. 125, D.lgs. 163/2006 e s.m. e i., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento del servizio di vuotatura fosse biologiche, pozzetti e stasatura di tubazioni nel patrimonio e.r.p. gestito da CASA S.p.A.

ZONA 1 CIG N. 60194195B2

ZONA 2 CIG N. 6019445B25

ZONA 3 CIG N. 60194585E1

Stazione Appaltante: CASA S.p.A.

DISCIPLINARE DI GARA
INDICE

- 1) **VISIONE ED ACQUISTO DEGLI ELABORATI.**
- 2) **OGGETTO E CARATTERISTICHE DELL'APPALTO.**
- 3) **ENTITA' DEL SERVIZIO.**
- 4) **PREZZO.**
- 5) **DURATA DEL SERVIZIO.**
- 6) **CONDIZIONI PARTICOLARI DEL SERVIZIO.**
- 7) **AVVERTENZA SPECIALE RELATIVA ALL'APPALTO**
- 8) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.**
- 9) **PARTECIPAZIONE ALLA GARA**
- 10) **DOCUMENTAZIONE DI GARA E CONFEZIONAMENTO DEL PLICO**
- 11) **CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO.**
- 12) **ESAME DELLE OFFERTE.**
- 13) **VERIFICA REQUISITI**
- 14) **REGOLE GENERALI RELATIVE ALLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA DALLE IMPRESE IN SEDE DI GARA.**
- 15) **GRADUATORIA DI AGGIUDICAZIONE.**
- 16) **INFORMAZIONI E RILIEVI.**
- 17) **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**
- 18) **DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA.**
- 19) **SANZIONI.**
- 20) **CONTRATTO- SPESE ED ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO.**
- 21) **ADEMPIMENTI DI LEGGE.**
- 22) **ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA.**
- 23) **CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI.**
- 24) **INFORMATIVA PRIVACY**

Il presente appalto è regolato dalle norme di cui al D. lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m. e i., che di seguito potrà essere indicato come "codice".

1. VISIONE ED ACQUISTO DEGLI ELABORATI.

L'intera documentazione è visionabile e reperibile gratuitamente sul sito internet di CASA S.p.A. www.casaspa.it, oppure potrà essere ritirata presso la sede della Stazione Appaltante in Via Fiesolana 5, Firenze previo appuntamento (dott.ssa Silvia Giuntini – tel. 055/22624328 oppure Per.ed. Oriano Iacomelli– tel. 055/22624202), a partire dal giorno 27.11.2014 e fino alle ore 13,00 del giorno 10.12.2014.

Per informazioni relative alla gestione del servizio, il referente è: geom. Alessio Romagnoli 055.22624273, dott.ssa Silvia Giuntini 055.2624328.

2. OGGETTO E CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

L'appalto si riferisce ai lavori di vuotatura e spurgo di fosse biologiche, bacini chiarificatori e pozzetti di decantazione ed ispezione, nonché di stasatura di tubazioni dei complessi edilizi in locazione gestiti da CASA S.p.A. posti nei 31 Comuni dell'ambito L.O.D.E. fiorentino:

- Zona 1 – Firenze quartieri 1-2-3, più Aera Metropolitana Firenze Ovest (Calenzano, Campi Bisenzio, Lasta a Signa, Scandicci, Sesto F.no e Signa);
- Zona 2 – Firenze quartiere 4-5;
- Zona 3 - Bagno a Ripoli, Fiesole, Figline V.no, Greve in Chianti, Impruneta, Incisa V.no, Reggello, Barberino V.Elsa, S. Casciano V.P., Tavarnelle V.P. e Rignano, Barberino di Mugello, Borgo San Lorenzo, Firenzuola, Marradi, Palazzuolo sul Senio, San Piero a Sieve, Scarperia, Vaglia, Vicchio, Dicomano, Rufina, Pontassieve, Pelago, Londa e San Godenzo

3. ENTITA' DEL SERVIZIO

L'importo indicativo del servizio su base annua per ogni singola zona è il seguente:

- Zona 1 - € 30.000,00
- Zona 2 - € 40.000,00
- Zona 3 - € 25.000,00

Gli importi sopra riportati hanno valore meramente indicativo poiché costituiscono una semplice previsione degli interventi che potranno essere richiesti nel periodo considerato; di conseguenza l'importo relativo agli interventi medesimi potrà subire variazioni in aumento od in diminuzione.

4. PREZZO

L'Impresa concorrente dovrà presentare un unico ribasso sull'importo a base di gara pari ad **€ 50,00** - per ciascun mc (A) e per ciascuna ora (B) - relativo al complesso di attività di seguito riportate:

- vuotatura di materie liquide o solide da pozzetti e fosse di ispezione, decantazione, od altro di qualsiasi sezione e capacità, compreso scarico dei fanghi prelevati nei digestori comunali per i quali l'impresa è autorizzata;
- stasatura di tubazioni orizzontali e verticali, mediante l'impiego di macchina ad alta pressione.

Il prezzo di € 50,00 si intende comprensivo di tutti gli oneri comunque connessi alla prestazione dei servizi stessi, quali (a titolo esemplificativo) oneri derivanti da disposizioni vigenti, costi per mano d'opera, per consumi, per assicurazioni, per licenze, permessi e quant'altro.

L'Appalto è a misura, conseguentemente l'Impresa aggiudicataria fatturerà i singoli servizi, di cui sopra applicando al prezzo a base di gara (€ 50,00 a mc per vuotature di pozzetti e fosse biologiche ed € 50,00 per ciascuna ora per servizi di stasatura e disotturazione) il ribasso offerto.

Il prezzo è frazionabile secondo gli effettivi volumi o tempi.

5. DURATA DEL SERVIZIO.

Il servizio oggetto dell'appalto avrà durata di **2 (due) anni** decorrenti dalla data indicata nel contratto. Al termine di detto periodo il contratto potrà essere rinnovato solo previa espressa volontà di entrambe le parti.

L'appaltatore avrà l'onere di continuare in regime di proroga il servizio oggetto del presente appalto ai medesimi patti e condizioni, per il tempo necessario all'espletamento delle procedure di scelta del nuovo contraente.

Al termine del primo anno di validità del contratto verrà effettuata una valutazione di merito e nel caso di valutazione negativa, a seguito di idoneo contraddittorio, è diritto della stazione appaltante rescindere il contratto.

6. CONDIZIONI PARTICOLARI DEL SERVIZIO.

Stante la tipologia del servizio oggetto del presente appalto e la finalità di garantire la massima rapidità e qualità degli interventi, le imprese concorrenti sono avvisate che in caso di

partecipazione a più gare della stessa tornata potranno conseguire comunque l'aggiudicazione di un solo lotto.

Conseguentemente, ove un'Impresa risultasse potenzialmente aggiudicataria di più di una zona, l'aggiudicazione potrà essere pronunciata soltanto per la zona per il quale l'Impresa avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per CASA S.p.A..

In caso di identità di punteggio riportato si procederà a sorteggio.

L'affidamento sarà formalizzato con decisione del Direttore Generale di CASA S.p.A., previo positivo esame della documentazione trasmessa dall'Impresa su richiesta di Casa S.p.A. .

7. AVVERTENZA SPECIALI RELATIVE ALL'APPALTO

La sottoscrizione del contratto per le imprese aggiudicatarie è subordinata ad una adeguata ed effettiva dimostrazione da parte delle imprese aggiudicatarie stesse di aver istituito, in sito compreso entro il raggio di 50 Km dal centro della città di Firenze (p.zza della Signoria), una sede (comprensiva di magazzino, fornito di adeguati materiali e mezzi d'opera), tale da fungere da sede operativa per le maestranze impiegate nel servizio oggetto del presente appalto. A tal proposito la Stazione Appaltante svolgerà accertamenti diretti nella sede operativa indicata al fine di accertare l'effettività di quanto dichiarato dalle Imprese aggiudicatarie.

8. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i. La gara sarà aggiudicata all'impresa che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata dalla Commissione di gara, nominata con Decisione del Direttore Generale di CASA S.p.A., in relazione agli elementi di seguito indicati e secondo i criteri precisati al successivo punto 6:

- | | |
|--------------------------|-----------------|
| a) Riduzione sul prezzo: | punti da 0 a 70 |
| b) Qualità | punti da 0 a 30 |

Si precisa che non sono ammesse e quindi verranno escluse dalla gara le offerte di prezzo a rialzo rispetto all'importo a base di gara indicato nel bando e nel precedente punto 4).

9. PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara l'Impresa dovrà far pervenire, alla sede di CASA S.p.A., in Via Fiesolana n. 5, 50121 – Firenze, **entro le ore 13,00 del giorno 15.12.2014 precedente la gara**, un plico sigillato e sottoscritto sui lembi di chiusura, contenente la documentazione di seguito indicata punto 9), lettere da a) ad g)). **Sul plico dovrà chiaramente ed obbligatoriamente essere riportata la seguente indicazione "Gara con procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento del servizio di vuotatura fosse biologiche, pozzetti e stasatura di tubazioni nel patrimonio e.r.p. gestito da CASA S.p.A. e riportare i codici C.I.G. relativi alle zone per le quali l'Impresa intende partecipare"**

Il plico dell'offerta e la relativa documentazione dovranno pervenire a mezzo posta.

N.B. L'impresa che intende partecipare a più zone della presente tornata di gare dovrà inviare un plico unico contenente:

- la documentazione amministrativa (plico A) unica per tutte le zone cui l'impresa intenda concorrere.

- l'offerta tecnica (plico C) e l'offerta economica (plico B): deve essere presentata uno "stampato offerta qualità" ed uno "stampato offerta" per ciascuna zona cui l'impresa intenda concorrere.

Il plico dell'offerta e la relativa documentazione dovranno pervenire a mezzo posta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. La Stazione Appaltante e' esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.

Si avverte conseguentemente che non saranno ammesse alla gara le offerte pervenute oltre il termine prescritto e ciò anche nel caso in cui si tratti di offerte sostitutive, integrative ed aggiuntive di offerta precedente.

Le offerte pervenute a CASA S.p.A. entro il termine prescritto saranno comunque annotate su apposito verbale.

Il plico dovrà essere adeguatamente sigillato su entrambi i lembi di chiusura.

10. DOCUMENTAZIONE DI GARA E CONFEZIONAMENTO DEL PLICO

Nel plico di cui al precedente punto 8. Dovranno essere inseriti, obbligatoriamente, a pena di esclusione, tutto quanto di seguito indicato:

Nel plico dovrà essere inserito quanto di seguito indicato:

PLICO A – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”:

- a. Dichiarazione redatta sullo Stampato S1, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa con firma autenticata a norma di legge, o mediante autodichiarazione accompagnata da fotocopia di un documento identificativo in corso di validità. Eventuali correzioni potranno essere ammesse esclusivamente ove espressamente confermate con sottoscrizione/sigla del suddetto legale rappresentante
- b. elenco ed importo dei servizi analoghi eseguiti nel triennio precedente, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 163/2006, come indicato nello Stampato S1

PLICO B “OFFERTA”:

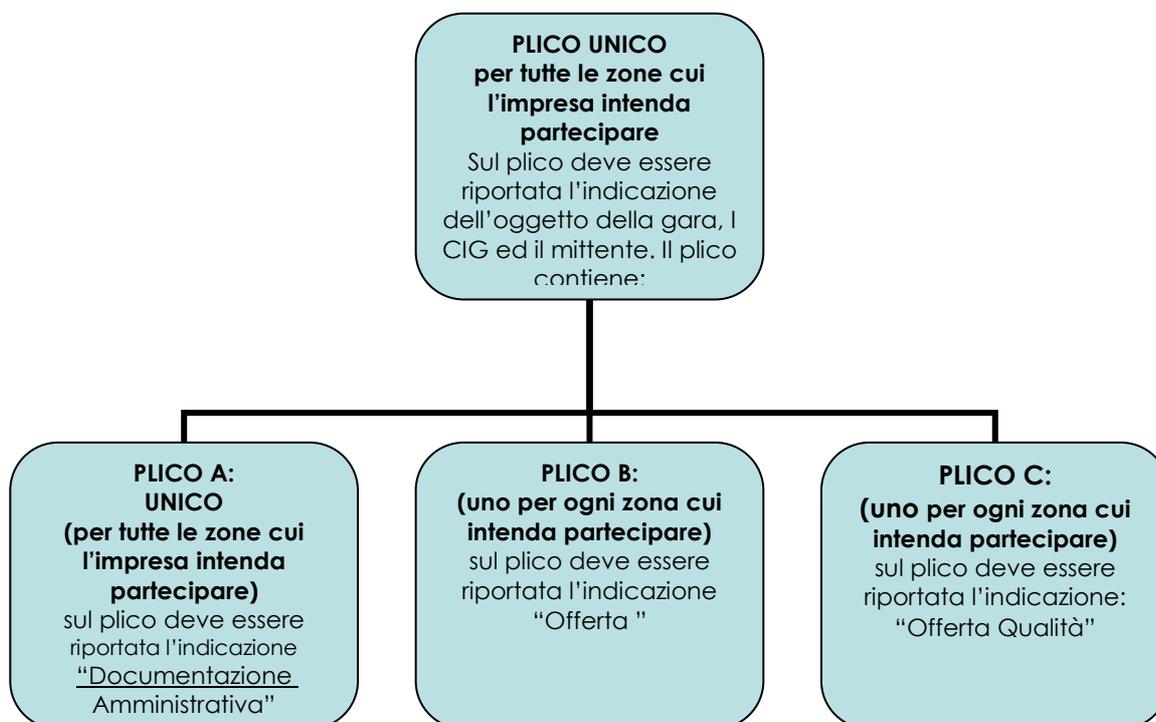
- c. Busta sigillata (con ceralacca o con nastro adesivo) e sottoscritta sui lembi di chiusura recante all'esterno l'indicazione “OFFERTA”, con incluso:
 - c.1) “Offerta” (redatta sull'apposito Stampato). Nello Stampato l'Impresa dovrà indicare i ribassi nell'apposita tabella, in cifre ed in lettere (con non più di due decimali); in caso di difformità prevarrà l'importo in lettere. Eventuali valori espressi con più di due cifre decimali verranno troncati al secondo decimale.
Ogni altra indicazione, precisazione, condizione o riserva apposte sullo stampato comporteranno l'esclusione dalla gara.
 - c.2) Fotocopia fronte retro di un documento di identità in corso di validità del suddetto Legale Rappresentante.

PLICO C “OFFERTA QUALITÀ”:

- d. Busta sigillata (con ceralacca o con nastro adesivo) e sottoscritta sui lembi di chiusura recante all'esterno l'indicazione “OFFERTA QUALITÀ”, con incluso:
 - d.1) “Offerta Qualità” redatta sull'apposito Stampato; nello Stampato, l'Impresa dovrà fornire le indicazioni migliorative ivi richieste.
Lo stampato dovrà essere timbrato e sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Impresa.
 - d.2). Fotocopia fronte retro di un valido documento di identità del Legale Rappresentante dell'Impresa.

Lo Stampato S1 (dichiarazione dell'Impresa) e lo stampato “Offerta”, dovranno essere redatti esclusivamente in lingua italiana sui modelli predisposti da CASA S.p.A.

Si riporta un diagramma esemplificativo relativo al confezionamento del plico



N.B. Tutti i plichi devono essere adeguatamente sigillati sui lembi di chiusura.

Per qualsiasi informazione inerente la procedura di gara, il confezionamento dei plichi, la documentazione di gara ecc, contattare l'Ufficio Contratti ai seguenti recapiti: dott.ssa Silvia Giuntini 055-22624328, per.ed. Oriano Iacomelli 055-22624202.

Per qualsiasi informazione inerente l'espletamento del servizio, contattare il Referente Tecnico - geom. Alessio Romagnoli, tel. 055.22624273, cell. 335/5297523.

11. CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

11.1) Ribasso sul prezzo (punteggio da 0 a 70).

Si procede ad individuare la media dei ribassi – calcolata in cifra troncata al secondo decimale - fra le offerte valide pervenute. All'offerta che uguagli la percentuale di ribasso medio, così individuata, viene attribuito il punteggio massimo, pari a 70 punti.

Le offerte recanti ribassi superiori alla media di cui sopra riceveranno un punteggio calcolato mediante la seguente formula: $X = 70 - [(\text{ribasso offerto} - \text{ribasso medio}) \text{ moltiplicato } 1]$.

Esempio: con una media di ribasso ottenuta dalle offerte presentate pari al 2,650%, un'offerta di ribasso del 3,65% ottiene il seguente punteggio: $70 - [(3,65 - 2,65) \times 1] = 69$ punti.

Le offerte recanti ribassi inferiori alla media di cui sopra riceveranno un punteggio calcolato mediante la seguente formula: $X = 70 - [(\text{ribasso medio} - \text{ribasso offerto}) \text{ moltiplicato } 3]$.

Esempio: con una media ottenuta dalle offerte presentate pari al 2,650%, un'offerta di ribasso del 1,650% ottiene il seguente punteggio: $70 - [(2,65 - 1,65) \times 3] = 67$ punti.

N.B. Il punteggio finale sarà troncato al secondo decimale.

N.B. Ove, in applicazione di formule matematiche, taluno dei punteggi di cui al presente punto risulti inferiore a zero, sarà attribuito un punteggio di 0 (zero) punti alla relativa voce.

N.B. In caso di unica offerta valida, in luogo del valore medio, si utilizzerà un valore ideale, definito dalla Commissione, con discrezionalità tecnica, prima dell'apertura della busta di offerta.

11.2) Elementi di qualità (punteggio da 0 a 30)

Tale parametro è suddiviso nei seguenti sub-parametri, con i relativi punteggi:

a) Qualità certificata Punti **da 0 a 5**

Possesso certificazione di Qualità ISO 9001:2008 ¹	Punti 1
Possesso certificazione SA 8000 ²	Punti 1

¹ L'impresa dovrà indicare, nell'apposito stampato Offerta Qualità, o in allegato, quali certificazioni possiede, allegando copia conforme delle stesse.

Possesso certificazione ISO 14001 ³	Punti 2
Possesso certificazione OH SAS 18.001 ⁴	Punti 1

- b) Disponibilità a migliorare i tempi di intervento obbligatori di cui al Capo V, punto 2) del Capitolato Speciale d'appalto Punti **da 0 a 8**

Tempi di intervento fino a 12 ore (compreso)	Punti 8
Tempi da 13 a 23 ore (compreso)	Punti 4

- c) Numero dipendenti⁵ Punti **da 0 a 4**

da 5 a 6	Punti 2
da 7 a 8	Punti 3
da 9 e oltre	Punti 4

- d) Numero automezzi disponibili⁶ Punti **da 0 a 4**

da 5 a 6	Punti 2
da 7 a 8	Punti 3
da 9 e oltre	Punti 4

- e) Capacità ed attrezzature idonee a video ispezioni di canali di qualsiasi dimensione per verifiche richiesta dalla Stazione Appaltante⁷ Punti **da 0 a 3**

- f) Eventuale capacità di far fronte autonomamente ad interventi di carattere murario ed idraulico su colonne di scarico e scarichi orizzontali, finalizzati alla stasatura degli stessi⁸ Punti **da 0 a 3**

- g) Disponibilità e capacità ad effettuare eventuali servizi aggiuntivi a richiesta della Stazione Appaltante, quali pulizie, disinfestazioni⁹ ecc. Punti **da 0 a 3**

La Commissione giudicatrice attribuirà i punteggi, nei minimi e nei massimi sopra indicati dopo una valutazione di merito sulla natura e sulla effettiva consistenza degli elementi qualitativi proposti.

N.B. Riceveranno un punteggio di 0 (zero) punti gli elementi qualitativi offerti, qualora, a giudizio della Commissione, non sia stata sufficientemente ed univocamente provata dalla documentazione allegata allo Stampato Offerta Qualità, la natura e l'effettiva consistenza degli elementi stessi.

Fermo restando quanto finora indicato, le Imprese concorrenti prendono atto che, ai fini della certezza e della celerità della procedura di gara, non sono previste richieste di integrazioni documentali o chiarimenti alle Imprese. Ove peraltro se ne rilevi la necessità, la Commissione di Gara potrà definire, nel pieno rispetto della *par condicio* tra i concorrenti, modalità e limiti per l'integrazione di cui sopra.

11. ESAME DELLE OFFERTE

² L'impresa dovrà indicare, nell'apposito stampato Offerta Qualità, o in allegato, quali certificazioni possiede, allegando copia conforme delle stesse.

³ L'impresa dovrà indicare, nell'apposito stampato Offerta Qualità, o in allegato, quali certificazioni possiede, allegando copia conforme delle stesse.

⁴ L'impresa dovrà indicare, nell'apposito stampato Offerta Qualità, o in allegato, quali certificazioni possiede, allegando copia conforme delle stesse.

⁵ L'Impresa dovrà fornire documentazione idonea a dimostrare quanto dichiarato al presente punto.

⁶ L'Impresa dovrà fornire copia dei libretti di circolazione degli automezzi.

⁷ L'Impresa dovrà indicare ed illustrare puntualmente le attrezzature possedute.

⁸ L'Impresa dovrà indicare ed illustrare puntualmente le attrezzature, l'organico, le qualifiche tecniche dei dipendenti e le modalità con le quali far fronte a simili richieste da parte della Stazione Appaltante.

⁹ L'Impresa dovrà indicare ed illustrare puntualmente le attrezzature, l'organico e le modalità con le quali far fronte a simili richieste da parte della Stazione Appaltante.

La Commissione di gara, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., alla presenza di un segretario verbalizzante e di uno o più testimoni, con inizio delle operazioni nel giorno, ora e luogo fissati per la gara dalla lettera d'invito, procederà agli adempimenti di cui appresso:

11.1 In seduta pubblica:

- accerta le offerte pervenute entro il termine previsto, dichiarando inammissibili ed escludendo dalla gara le offerte tardive;
- verifica l'integrità e dei plichi e procede alla loro apertura;
- esamina la documentazione di cui al precedente punto 10, lettere a)-b) e ne controlla la regolarità e la completezza, pronunciando le eventuali esclusioni; verifica che non abbiano presentato offerte Imprese che, in base alla dichiarazione di cui allo Stampato S1, siano fra di loro in situazioni di controllo; la sussistenza di tali situazioni comporterà l'esclusione di entrambe;
- ove risulti comunque accertata l'esistenza di provvedimenti emanati ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s. m. e i. che interdicano o sospendano con efficacia attuale la partecipazione alle gare di appalto, la Commissione provvede all'esclusione dell'Impresa cui il provvedimento si riferisce;
- procede all'apertura delle buste di cui al precedente punto 10. lettera d), delle sole Imprese ammesse;
- individua, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 163/2006, mediante pubblico sorteggio fra tutte le offerte ammesse, un numero di imprese pari al 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte presentate. Alle imprese sorteggiate verrà richiesto di comprovare, entro dieci giorni dalla richiesta, il possesso dei requisiti di cui al successivo punto 12; ferma restando ogni diversa modalità di comunicazione, ai fini della decorrenza del suddetto termine farà fede anche la data di ricezione del fax o della e-mail inviata da CASA S.p.A. Ai sensi della L. 180/2011, l'obbligo di cui al precedente capoverso non vige per le medie, piccole o micro Imprese, verso le quali verrà operata la verifica dei requisiti solo se aggiudicatarie provvisorie.

11.2 Nella data appositamente fissata, la Commissione di gara, in seduta riservata,:

- definisce preventivamente – ove necessario - i criteri di dettaglio nel rispetto di quanto indicato nel presente Disciplinare per le valutazioni da effettuarsi con discrezionalità tecnica dalla Commissione stessa nell'esame dell'Offerta Qualità;
- procede alla valutazione degli elementi risultanti dalle Offerte Qualità, applicando i punteggi ed i criteri di valutazione previsti dal presente Disciplinare e dettagliati dalla stessa Commissione.

11.3 Nella data appositamente fissata, la Commissione di Gara, in seduta pubblica,:

- dà comunicazione degli eventuali criteri di dettaglio definiti ed applicati dalla medesima per la valutazione dell' "Offerta Qualità";
- dà comunicazione dei conseguenti punteggi attribuiti alle "Offerte Qualità";
- procede all'apertura dei plichi di cui al precedente punto 10, lettera c), ed esamina le "OFFERTE" presentate, escludendo quelle incomplete o irregolari;
- dà lettura delle offerte di prezzo;
- procede (eventualmente anche in sede riservata) alla determinazione dei punteggi complessivi delle singole offerte;
- dà comunicazione dei punteggi finali di cui sopra, applicando il troncamento al secondo decimale.

12. VERIFICA REQUISITI

N.B. Ai sensi dell'art. 6 bis del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i. CASA S.p.A. provvederà ad effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti di qualificazione attraverso il sito della Banca dati nazionali dei contratti pubblici, mediante AVCPASS.

Conseguentemente l'impresa concorrente dovrà indicare nella documentazione di gara (nell'apposito spazio predisposto nello Stampato S1) il PASSOE.

Fermo restando quanto sopra riportato, stante l'attuale livello di elaborazione e sperimentazione delle procedure AVCP, CASA S.p.A. si riserva di effettuare la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione mediante le tradizionali procedure.

13. REGOLE GENERALI RELATIVE ALLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA DALLE IMPRESE IN SEDE DI GARA

In tutti i casi in cui ciò è espressamente disposto dal presente Disciplinare, nonché comunque in tutti i casi in cui non risulti attestato il possesso di un requisito di partecipazione, il concorrente sarà dichiarato non ammesso o escluso dalla gara, ad opera della Commissione, con riferimento alle diverse fasi della procedura nelle quali la causa di esclusione può essere rilevata.

E' fatto peraltro salvo il caso in cui la Commissione di gara - nel pieno rispetto della par condicio fra le Imprese concorrenti - non rilevi che l'incompletezza e/o difformità abbia carattere tale da non incidere sul contenuto dell'offerta, sulla sua segretezza, sulla certezza della tempestività dell'arrivo e sulla univocità e comprensibilità dell'offerta e della relativa documentazione.

Per ciò che concerne i requisiti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s. m. e i., nonché per quello previsto dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s. m. e i., la Commissione eserciterà un controllo sulla base degli atti al momento verificabili: la suddetta verifica dei requisiti non preclude peraltro l'ulteriore accertamento da attuarsi dall'Amministrazione di CASA S.p.A., successivamente all'esito della gara.

14. GRADUATORIA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione formula la graduatoria di aggiudicazione, in ordine decrescente di punteggio.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso in cui sia presente una sola offerta valida.

Qualora due o più offerte presentassero uguale punteggio, si procederà a sorteggio pubblico fra di esse, seduta stante.

15. INFORMAZIONI E RILIEVI

Fermo restando quanto disposto dall'art.79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., i concorrenti potranno ricevere informazioni sulla tempistica delle sedute della Commissione presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A..

La Commissione di gara potrà dare comunicazione scritta ai concorrenti delle decisioni assunte nei loro confronti, in caso di non ammissione od esclusione.

E' facoltà degli interessati esporre rilievi ed eccezioni sulle singole operazioni di gara alla Commissione, la quale avrà peraltro facoltà di non rispondere, fermi restando in ogni caso i poteri di CASA S.p.A. ed i relativi procedimenti di legge.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 79, comma 5 – quinquies, del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i., è fatto obbligo all'Impresa concorrente di indicare nello stampato S1 (negli appositi spazi) l'indirizzo e-mail e il n. fax eletto per le comunicazioni di cui al suddetto art. 79.

Le richieste di informazioni devono essere indirizzate al seguente indirizzo e-mail : ufficiocontratti@pec.casaspa.org

Le imprese concorrenti prendono atto altresì che le risposte alle suddette richieste di informazioni nonché ulteriori informazioni e comunicazioni di qualsiasi natura (tecnico e/o amministrativa) inerenti la procedura gara potranno essere pubblicate dalla Stazione Appaltante, sul sito internet della Società, (www.casaspa.it) sezione Bandi e Concorsi, nell'apposito file "Comunicazioni alle Imprese", fino all'ultimo giorno utile per effettuare la presa visione della documentazione a base di gara, riconoscendo tale modalità di divulgazione delle comunicazioni come pienamente idonea ad assicurare un'adeguata informazione alle imprese interessate alla procedura di gara e si impegnano conseguentemente a consultare il sito internet della Società, fino alla scadenza del suddetto termine, al fine di verificare l'esistenza di eventuali comunicazioni.

Resta confermato che ogni ulteriore informazione potrà essere tempestivamente acquisita con esercizio del diritto di accesso presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A. , previo appuntamento ai seguenti recapiti: dott.ssa Silvia Giuntini 055-22624328 Per.Ed. Oriano Iacomelli 055-22624202.

16. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza esclusiva dell'Amministrazione di CASA S.p.A., che adotta con apposita Decisione ed è condizionata, oltre che alle verifiche di cui al successivo punto 17). Conseguentemente ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività, nè la graduatoria finale

costituisce aggiudicazione; tali atti sono infatti soggetti a possibili riesami, su ricorso o in via di autotutela, ai sensi delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i. verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

N.B. La suddetta comunicazione avverrà via fax o via e-mail agli indirizzi dichiarati nell'apposito Stampato S1

17. DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

Ai fini dell'aggiudicazione definitiva, il concorrente risultato aggiudicatario in sede di gara dovrà (salvo quanto sia stato già fornito in fase di sorteggio fra i soggetti di cui al precedente punto 7.1) inoltrare a CASA S.p.A., **entro 10 giorni** dalla comunicazione dell'esito di gara:

- a) dichiarazione relativa al CCNL, stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti, così come previsto all'art. 3 comma 8 lett. b) del D.Lgs n. 528/1999;
- b) certificazione rilasciata dagli uffici competenti (con validità di sei mesi dalla data del bando), per le imprese che occupano più di 35 dipendenti - o per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti, che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000 - dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della legge n. 68 del 12.03.1999 e s.m.i., oppure una dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante dell'Impresa, con fotocopia di valido documento di identità,

18. SANZIONI

Ove la documentazione di cui al precedente punto 17) non pervenga a CASA S.p.A. entro il termine indicato, ovvero da detta documentazione risulti l'assenza di uno o più requisiti dichiarati in sede di gara, l'Impresa verrà considerata inadempiente, l'aggiudicazione pronunciata in sede di gara resterà priva di ogni effetto per CASA S.p.A. e si procederà a contattare l'Impresa seconda classificata.

L'inadempimento dell'Impresa all'obbligo di cui sopra, comporterà l'incameramento della cauzione provvisoria; ove se ne verificano i presupposti, CASA S.p.A. agirà inoltre per il risarcimento degli ulteriori danni.

19. ATTO DI COTTIMO.

Tra il 36° ed il 60° giorno successivo all'aggiudicazione definitiva si provvederà alla stipula dell'atto di cottimo, in conformità alla vigente normativa. A tal fine, peraltro, l'Impresa aggiudicataria deve provvedere tempestivamente agli adempimenti di seguito indicati:

- prestazione della cauzione definitiva;
- versamento degli importi per spese fiscali e diritti di cui al successivo capoverso;

L'atto di cottimo verrà stipulato mediante scrittura privata in duplice originale, presso la sede di CASA S.p.A., salvo che l'Impresa non richieda la stipula per atto notarile. In ogni caso le spese fiscali (imposta di bollo ed imposta di registro) e i diritti (e/o gli onorari notarili) per la stipula dell'atto sono a carico interamente dell'Impresa aggiudicataria.

N.B. Si avverte che l'aggiudicazione definitiva resterà priva di effetto e non si procederà alla sottoscrizione del contratto qualora l'impresa aggiudicataria non produca entro i tempi obbligatori comunicati da CASA S.p.A. la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante

20. ADEMPIMENTI DI LEGGE

In forza della vigente legislazione, l'Impresa aggiudicataria dovrà in particolare effettuare, nel corso di validità del contratto, l'aggiornamento della propria posizione contributiva e fiscale, prima di ogni pagamento.

Ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m. e i., si ricorda che le certificazioni e le dichiarazioni sopra indicate sono riferite alla vigente legislazione italiana; per le Imprese stabilite negli altri stati aderenti all'Unione Europea, la qualificazione è concessa alle medesime condizioni richieste alle imprese italiane; dette imprese dovranno pertanto produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane.

21. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui al bando, al presente disciplinare ed al Capitolato Speciale di Appalto.

E' irregolarità, sanzionabile ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/2006 e s. m. e i., il mancato adempimento agli obblighi di cui alla normativa fiscale, amministrativa e civilistica che, con la partecipazione alla gara l'Impresa s'impegna a rispettare.

22. CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI

La Commissione di gara individua, oltre all'aggiudicatario, anche le Imprese classificate seconda e terza.

L'Impresa seconda classificata rimane vincolata all'offerta presentata, per 150 giorni successivi alla data della gara, termine entro il quale la predetta impresa potrà essere chiamata ad eseguire la prestazione oggetto dell'appalto, nel caso in cui sia venuta meno, per qualunque motivo, l'aggiudicazione pronunciata.

Si precisa che quella di cui al presente punto è per Casa S.p.A. mere facoltà, restando nella esclusiva competenza della stessa decidere in merito.

23. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 il titolare del trattamento, CASA S.p.A. di Firenze, informa che:

- i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti per la partecipazione alla gara d'appalto e per la successiva esecuzione dei lavori;
- i dati sono obbligatori, nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione dei lavori in appalto;
- i dati resteranno in possesso degli uffici di CASA S.p.A. preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso;
- vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

Firenze, 20.11.2014

Il Direttore Generale
(arch. Vincenzo Esposito)