



AVVISO DI INTERESSE

TORNATA DI PROCEDURE NEGOZiate EX ART. 36, COMMA 2, LETT.C, DEL D.LGS. 50/2016, PER LA CONCLUSIONE DI TRE ACCORDI QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO CONDUZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI TERMICI CENTRALIZZATI CON INCARICO DI "TERZO RESPONSABILE", DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI PRESSURIZZAZIONE E TRATTAMENTO ACQUA, DEL SERVIZIO LETTURA CONTABILIZZATORI/RIPARTITORI, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SULL'INTERO IMPIANTO (ALIMENTAZIONE, GENERAZIONE, DISTRIBUZIONE, REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE, INTEGRAZIONE DA FONTI RINNOVABILE, IMPIANTI ELETTRICI, DI SICUREZZA, ANTINCENDIO, TELE-GESTIONE E TELE-LETTURA) IN EDIFICI GESTITI DA CASA S.p.A. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA E SUDDIVISI IN N. 3 LOTTI FUNZIONALI.

STAZIONE APPALTANTE: CASA S.P.A.

LOTTO 1 – CIG 70915769A3.

LOTTO 2 – CIG 7091595951.

LOTTO 3 – CIG 7091605194.

AVVISO DI INTERESSE

Ai sensi degli artt. 36, comma 7 e 216, comma 9 del D.LGS. 50/2016 si rende noto che CASA S.p.A. intende procedere alla formazione di un elenco di operatori economici cui attingere per inviare gli inviti a partecipare alla tornata di procedure negoziate ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, finalizzate alla conclusione di tre accordi quadro di cui in oggetto.

OGGETTO:	accordo quadro servizio conduzione e manutenzione di impianti termici centralizzati con incarico di "terzo responsabile"; servizio manutenzione impianti pressurizzazione e trattamento acqua; servizio lettura contabilizzatori/ripartitori; lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'intero impianto (alimentazione, generazione, distribuzione, regolazione e contabilizzazione, integrazione da fonti rinnovabile, impianti elettrici, di sicurezza, antincendio, tele-gestione e tele lettura) in edifici gestiti da CASA S.p.A. posti nell'area metropolitana fiorentina e suddivisi in n. 3 lotti funzionali
CATEGORIE SOA:	per servizi NESSUNA per lavori OS28 prevalente altre categorie OS3 e OS30
IMPORTI:	<u>per servizi:</u> LOTTO 1 da minimo di € 63.488,35 a massimo € 69.000,00 LOTTO 2 da minimo di € 54.562,66 a massimo € 59.000,00 LOTTO 3 da minimo di € 74.025,82 a massimo € 80.000,00 <u>per lavori straordinari:</u> LOTTO 1 da minimo € 0,00 a massimo € 49.000,00 LOTTO 2 da minimo € 0,00 a massimo € 42.000,00 LOTTO 3 da minimo € 0,00 a massimo € 58.000,00
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016.
DURATA:	2 anni a far data dalla sottoscrizione
FINANZIAMENTO:	Servizi a Rimborso e Canoni Correnti

R.U.P.:	Ing. Dimitri Celli
NUTS - CPV	ITE14 – 45259000-7

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DELL'APPALTO.

Ciascun accordo quadro ha per oggetto i servizi ed i lavori (i cui prezzi sono calcolati sulla base del Prezzario della Regione Toscana del 2016 per la Provincia di Firenze), come riportati di seguito:

- servizio per funzione Terzo Responsabile;
- servizio per controllo e conduzione periodico impianti di climatizzazione e relativi sistemi ausiliari
- servizio per controllo e conduzione periodico impianti produzione ACS, combinata o no alla climatizzazione
- servizio per controllo e conduzione periodico sistemi di integrazione da fonti rinnovabili per impianti di climatizzazione e/o produzione ACS;
- servizio per controllo dispositivi antincendio situati nei locali Centrale Termica
- servizio per controllo e conduzione periodico impianti di pressurizzazione per adduzione idrica
- servizio per controllo e conduzione periodico sistemi di trattamento acqua
- servizio di lettura contabilizzatori e/o ripartitori con sistemi di lettura a vista o walk-by
- servizio di trasmissione dei dati delle letture effettuate attraverso file XML, le cui definizioni saranno predisposte da CASA S.p.A attraverso schema XSD
- servizio di reperibilità e pronto intervento h24
- servizio pulizia filtri su terminali tipo fan-coil, split, ecc..
- lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria su specifico ordinativo da parte di CASA S.p.A. su impianti di climatizzazione comprensivi di tutte le parti in centrale, condotte di distribuzione fino al terminale di emissione, compresi inoltre valvole, attuatori termostatici, detentori, sistemi di regolazione sia di zona che per singolo ambiente, sistemi di contabilizzazione e/o ripartizione
- lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria su specifico ordinativo da parte di CASA S.p.A. su impianti elettrici a servizio dei dispositivi di centrale termica
- lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria su specifico ordinativo da parte di CASA S.p.A. su impianti tele-gestione e tele-lettura a servizio dei dispositivi di centrale termica;

Per la consistenza dei tre lotti funzionali si faccia riferimento al file pdf (allegato al presente Avviso quale parte integrante e sostanziale) "Elenco Consistenza Impianti".

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- Insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

REQUISITI IDONEITA' PROFESSIONALE E CAPACITA TECNICO-ORGANIZZATIVA

- Ai fini della partecipazione alla procedura di gara le imprese devono dimostrare di avere svolto negli ultimi tre esercizi antecedenti il presente appalto uno o più servizi analoghi al servizio di conduzione e manutenzione di impianti termici centralizzati con incarico di "terzo responsabile" per un importo complessivo almeno pari ad € 30.000,00.
- Ai fini della partecipazione alla procedura di gara le imprese devono dimostrare di essere abilitate, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 22/01/2008 n. 37, per l'effettuazione degli interventi di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui alle lettere c), d), e) richiamati dall'art. 1 dello stesso D.M.
- Ai fini della partecipazione alla procedura di gara le imprese devono dimostrare di possedere i requisiti di cui all'art. 6 del D.P.R. 74/2013 per l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva.
- Essendo compresi nell'oggetto del presente appalto impianti termici con potenza termica nominale superiore a 232 kW, le imprese partecipanti devono avere al loro interno personale dotato di idoneo patentino ai sensi dell'art. 287 del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i..



- Essendo compresi nell'oggetto del presente appalto impianti termici con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW, le imprese partecipanti devono essere in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, o attestazione rilasciata ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, nelle categorie OG 11, impianti tecnologici, oppure OS 28.
- Essendo compresi nell'oggetto dell'appalto apparecchiature fisse di refrigerazione e condizionamento d'aria e pompe di calore contenenti gas fluorurati ad effetto serra, le imprese dovranno possedere i requisiti e le certificazioni di cui al D.P.R. 43/2012.

AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALL'APPALTO:

1. Le imprese concorrenti sono avvisate che in caso di partecipazione a più lotti della presente tornata di procedure di gara potranno conseguire comunque l'aggiudicazione di un solo lotto. Conseguentemente, ove un'Impresa risultasse potenzialmente aggiudicataria di più di un lotto, l'aggiudicazione potrà essere pronunciata solo per il lotto per il quale l'Impresa avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per CASA S.p.A.
2. E' vietato il subappalto per le lavorazioni rientranti nella categoria OS28.
3. E' vietato il subappalto delle funzioni di Terzo Responsabile.
4. **CASA S.p.A: inviterà alle procedure negoziate in oggetto un minimo di 15 ed un massimo di 20 operatori economici, per cui, nel caso in cui le manifestazioni di interesse a partecipare pervenute con le modalità ed entro il termine sopra specificati fossero un numero superiore a 20, CASA S.p.A. provvederà ad effettuare un sorteggio pubblico che avverrà in data 20.06.2017, alle ore 10,30, presso la sede della Società.**

MODALITA' DI TRASMISSIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Tutti gli operatori economici interessati a partecipare alle procedure di gara dovranno far pervenire a CASA S.p.A. **esclusivamente tramite e-mail all'indirizzo "preinfo@casaspa.org"**, a pena di esclusione, la manifestazione del proprio interesse a concorrere alla gara di appalto in oggetto. La mail dovrà obbligatoriamente avere in allegato **a pena di esclusione**, quanto di seguito specificato:

- il file di word "Manifestazione_interesse.doc" opportunamente compilato,

Il file di cui sopra è scaricabile all'indirizzo **http://www.casaspa.it/gare_e_concorsi/gare.asp** ,

La suddetta documentazione deve essere inviata **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 16.06.2017.**

Le domande pervenute oltre la suddetta data o con modalità di trasmissione diverse da quella sopra indicata non saranno prese in considerazione. La mancanza di uno o più allegati di cui sopra, o la presenza in un formato diverso, comporterà l'automatica esclusione.

In caso di riunione di imprese la documentazione dovrà essere presentata da ciascuna impresa componente la ATI.

Eventuali false dichiarazioni che dovessero emergere comporteranno l'esclusione dagli elenchi e saranno sanzionate a norma di legge.

ALTRE PRECISAZIONI:

Sarà data pubblicità dell'elenco degli operatori sul sito web di CASA S.p.A.

Le manifestazioni di interesse pervenute non vincolano in alcun modo CASA S.p.A. né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto all'eventuale partecipazione o aggiudicazione delle procedure di gara.

Si precisa che il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alle procedure negoziate di cui in oggetto, ma semplicemente ad aderire all'elenco di operatori economici interessati cui

attingere per gli inviti alle procedure negoziate.

INFORMAZIONI:

Per qualsiasi informazione inerente la procedura di gara contattare L'Ufficio Contratti ai seguenti recapiti:

- Silvia FUSI 055.22624257,
- Oriano IACOMELLI 055.22624202,
- Silvia GIUNTINI 055.22624328,
- e-mail ufficiocontratti@casaspa.org.

Data di inizio Pubblicazione

26.05.2017

Data Scadenza per la di trasmissione della manifestazione d'interesse

ore 13,00 del giorno 16.06.2017
