



**Si avvisa he la procedura di gara di cui in oggetto è una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016, conseguentemente, ai sensi della vigente normativa possono partecipare soltanto le Imprese che sono state invitate, selezionate come specificato nella decisione di lancio della gara riportata qui di seguito in estratto.**

Firenze, 18.09.2016

#### DECISIONE N. 236

Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria per rifacimento dei camminamenti, scale e sistemazioni esterne sul resto fabbricati e coibentazioni di n. 36 alloggi posti nel Comune di Lastra a Signa Viale 8 Marzo, 2-18 - 2° e 3° lotto.  
Affidamento lavori mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016.  
Finanziamento: € 121.218,04 [€ 67.114,23 (€ 63.079,33 in conto Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 4.064,90 in conto Legge R.T. n. 96/96 art. 23) - G.R.T. n. 103/16.02.2015 + € 54.073,81 (€ 7.819,86 in conto fondi Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 46.250,88 in conto Legge R.T. n. 96/96 art. 23 + € 3,07 in conto Legge n. 513/77 art. 25) - G.R.T. n. 538/07.06.2016] (int. 9, 10).  
Stazione appaltante: CASA S.p.A. - CIG 67842994A4.  
**Lancio procedura di gara.**

#### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la Relazione, datata 18.09.2016, a firma della della Responsabile dell'Ufficio Contratti, dott.ssa Silvia Giuntini e del R.U.P. dell'intervento, geom. Alessio Romagnoli;

**VISTA** la precedente decisione del Direttore Generale n. 216 del 2.08.2016, con la quale si disponeva di approvare il Mod. Q.T.E. n. 0=1 di programma d'intervento e progetto esecutivo nonché la documentazione ex G.R.T. n. 1195/1998 di cui alle schede Mod. n. 1/c, n. 2/c relativa ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 36 alloggi posti nel Comune di Barberino Lastra a Signa Viale 8 Marzo, 2-18 - 2° e 3° lotto (int. 9, 10), per un importo complessivo di € 121.218,04 [€ 67.114,23 (€ 63.079,33 in conto Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 4.064,90 in conto Legge R.T. n. 96/96 art. 23) - G.R.T. n. 103/16.02.2015 + € 54.073,81 (€ 7.819,86 in conto fondi Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 46.250,88 in conto Legge R.T. n. 96/96 art. 23 + € 3,07 in conto Legge n. 513/77 art. 25) - G.R.T. n. 538/07.06.2016] e di determinare l'importo a base d'asta in € 91.049,18 di cui € 18.351,81 per oneri di sicurezza;

**DATO ATTO** che I lavori di manutenzione straordinaria prevedono le lavorazioni di seguito specificate:

- formazione area di cantiere;

Rif. Doc.: M234

Tip. Doc.: **Decisione**

Pagina: **1 di 2**

- opere di verniciatura e coloritura;
- sgombero e pulizia dell'area di intervento;

filo esterno del fabbricato;  
nico a base di polistirene sinterizzato;  
n C.A. faccia vista;

**CONSIDERATO** opportuno, in relazione all'importo a base di gara ed alla tipologia delle lavorazioni oggetto d'appalto, procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** opportuno, visto l'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, utilizzare il criterio del prezzo più basso, dal momento che non risulta possibile individuare parametri tecnici valutativi idonei e sufficienti ad utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**CONSIDERATO** opportuno, visto l'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, prevedere nella lettera di invito l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

**CONSIDERATO** opportuno invitare gli operatori economici individuati fra quelli iscritti nell'elenco preformato da CASA S.p.A. a seguito dell'art. 123 del D.lgs. 163/2006 (dal momento che detto Albo, ai sensi dell'art. 216, comma 9 è in vigore fino all'adozione delle linee guida da parte di ANAC ex art. 36, comma 7), di seguito specificati:  
... omissi.....

**IN ATTUAZIONE** di quanto previsto dall'"Atto di coordinamento per l'esercizio delle deleghe da parte del Direttore Generale" sottoscritto in data 15.07.2015

## DECIDE

- 1) di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di n. 36 alloggi posti nel Comune di Barberino Lastra a Signa Viale 8 Marzo, 2-18 - 2° e 3° lotto (int. 9, 10), mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016;
- 2) di utilizzare il criterio del prezzo più basso, dal momento che non risulta possibile individuare parametri tecnici valutativi idonei e sufficienti ad utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 3) prevedere nella lettera di invito l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 4) di invitare gli operatori economici individuati fra quelli iscritti nell'elenco preformato da CASA S.p.A. a seguito dell'art. 123 del D.lgs. 163/2006 (dal momento che detto Albo, ai sensi dell'art. 216, comma 9 è in vigore fino all'adozione delle linee guida da parte di ANAC ex art. 36, comma 7), specificati in premessa;
- 5) di approvare la documentazione tecnica ed amministrativa a base di gara;
- 6) di dare mandato all'Ufficio Gestione Risorse Manutentive di predisporre la documentazione necessaria ai fini dell'affidamento diretto dei suddetti lavori.

**Il Direttore Generale**  
(Arch. Vincenzo Esposito)