



Si avvisa che la procedura di gara di cui in oggetto è una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016, conseguentemente, ai sensi della vigente normativa possono partecipare soltanto le Imprese che sono state invitate, selezionate come specificato nella decisione di lancio della gara riportata qui di seguito in estratto.

Firenze, 07.09.2016

DECISIONE N. 262

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria per sostituzione della copertura in eternit di n. 12 alloggi posti nei Comuni di Barberino di M.llo loc. "Cavallina" Via 2 Giugno, 23/a e di Signa loc. "Crocifisso" Via Kolbe, 4-6 - 1° lotto.
 Finanziamento di programma: € 87.423,45 [€ 51.914,57 (€ 33.259,50 in conto Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 18.643,57 in conto Legge R.T. n. 96/96 art. 23 + € 11,50 in conto Legge n. 513/77 art. 25) - G.R.T. n. 538/07.06.2016 + € 35.508,88 in conto canoni correnti 2016] (int. 2,18).
 Stazione Appaltante: Casa S.p.A. - C.I.G. 6794223230
Lancio gara d'appalto.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Relazione datata 06.09.2016 a firma del Responsabile dell'Ufficio Gestione Risorse Manutentive, Geom. Alessio Romagnoli, e della Responsabile dell'Ufficio Contratti, Dott.ssa Silvia Giuntini;

VISTA la precedente decisione del Direttore Generale n. 258 del 06.09.2016, con la quale si disponeva di approvare il Mod. Q.T.E. n. 0=1 di programma d'intervento e progetto esecutivo nonché la documentazione ex G.R.T. n. 1195/1998 di cui alle schede Mod. n. 1/c, n. 2/c relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per sostituzione della copertura in eternit di n. 12 alloggi posti nei Comuni di Barberino di M.llo loc. "Cavallina" Via 2 Giugno, 23/a e di Signa loc. "Crocifisso" Via Kolbe, 4-6 - 1° lotto, per un importo complessivo di € 87.423,45 [€ 51.914,57 (€ 33.259,50 in conto Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 18.643,57 in conto Legge R.T. n. 96/96 art. 23 + € 11,50 in conto Legge n. 513/77 art. 25) - G.R.T. n. 538/07.06.2016 + € 35.508,88 in conto canoni correnti 2016] e di determinare l'importo a base d'asta in € 71.874,51, di cui € 66.703,07 per lavori soggetti a ribasso ed € 5.171,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Rif. Doc.: M239-RFT-04-T-DAQT-01-01

Tip. Doc.: **Decisione**

Pagina: **1 di 3**

DATO ATTO che sono state raggruppate in un unico lotto di appalto le lavorazioni da eseguirsi su più fabbricati, posti in Comuni diversi (Barberino di M.Ilo, via 2 giugno n. 23/a e Signa, via Kolbe n. 4-6, si ottiene una maggiore consistenza delle lavorazioni e si possono così ottimizzare i costi e le forniture dei materiali, al fine di ottenere in definitiva una economizzazione sulle spese di realizzazione;

CONSIDERATO opportuno, in relazione all'importo a base di gara ed alla tipologia delle lavorazioni oggetto d'appalto, procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO opportuno, visto l'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, utilizzare il criterio del prezzo più basso, dal momento che non risulta possibile individuare parametri tecnici valutativi idonei e sufficienti ad utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

CONSIDERATO opportuno, visto l'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, prevedere nella lettera di invito l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO opportuno invitare gli operatori economici individuati fra quelli iscritti nell'elenco preformato da CASA S.p.A. a seguito dell'art. 123 del D.lgs. 163/2006 (dal momento che detto Albo, ai sensi dell'art. 216, comma 9 è in vigore fino all'adozione delle linee guida da parte di ANAC ex art. 36, comma 7), di seguito specificati:

...omississ...

CONSIDERATO opportuno altresì invitare l'impresa QUADRIFOGLIO APUANA di ZINGALES S.R.L. di Carrara (MS), aggiudicataria della procedura di affidamento mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 163/06 e s. m. e i., dei lavori di manutenzione straordinaria volti alla sostituzione di coperture in eternit di fabbricati e.r.p. posti nel Comune di Signa, via M. Kolbe nn. 7-9, nn. 8-10 e nn. 12-14 (a seguito di decisione del Direttore Generale n. 160 del 24.04.2014) che al momento attuale è presente con baracche ed attrezzature di cantiere nei fabbricati ubicati in Signa, Via Kolbe n. 8-10, confinanti al nuovo cantiere oggetto del presente appalto;

DECIDE

- 1) Di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla sostituzione della copertura in cemento amianto con pannelli sandwich coibentati in n. 2 fabbricati per 12 alloggi e.r.p. ubicati nei comuni di Barberino di Mugello, Loc. Cavallin, Via 2° Giugno 23/a e di Signa, Via Kolbe 4 – 6 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016;
- 2) di utilizzare il criterio del prezzo più basso dal momento che non risulta possibile individuare parametri tecnici valutativi idonei e sufficienti ad utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 3) di prevedere nella lettera di invito l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 4) di invitare, per i motivi specificati in premessa, sia gli operatori economici individuati fra quelli iscritti nell'elenco preformato da CASA S.p.A. a seguito dell'art. 123 del D.lgs. 163/2006 (dal momento che detto Albo, ai sensi dell'art. 216, comma 9 è in vigore fino all'adozione delle linee guida da parte di ANAC ex art. 36, comma 7), sia l'impresa QUADRIFOGLIO APUANA di ZINGALES S.R.L.;

- 5) di approvare la documentazione tecnica ed amministrativa a base di gara;
- 6) di dare mandato all'Ufficio Gestione Risorse Manutentive di predisporre la documentazione necessaria ai fini dell'affidamento diretto dei suddetti lavori.

Il Direttore Generale
(Arch. Vincenzo Esposito)

Rif. Doc.: M239-RFT-04-T-DAQT-01-01

Tip. Doc.: **Decisione**

Pagina: **3 di 3**

ISO 9001
SA 8000
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



NN. 176325 - 193790 - IT249530/UK

C A S A S P A
50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622