



Si avvisa che la procedura di gara di cui in oggetto è una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. C, del d.lgs. 50/2016, conseguentemente, ai sensi della vigente normativa possono partecipare soltanto le Imprese che sono state invitate, selezionate come specificato nella decisione di lancio della gara riportata qui di seguito in estratto.

Firenze, 23.02.17

DECISIONE N. 55

Oggetto:	Lavori di manutenzione straordinaria volti alla creazione di un percorso da utilizzare in caso di emergenze a Barberino Val d'Elsa in via XXV Aprile, alla creazione di una nuova fossa biologica nelle cantine del fabbricato e.r.p. in via delle Valdoniche 32-36 a Palazzuolo sul Senio e all'installazione di un cancello elettrico automatico oltre che alla riasfaltatura del piazzale a servizio del fabbricato e.r.p. in via G. Reni 21-29 a Pontassieve. Proprietà: Comuni di Barberino Val d'Elsa, Palazzuolo sul Senio e Pontassieve. Finanziamento: G.R.T n° 538 del 07.06.2016 Affidamento lavori mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016. Stazione Appaltante: CASA S.p.A. – C.I.G. 6989618F3A. Lancio procedura di gara.
----------	---

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la decisione n. 14 del 30.01.2017, con la quale si disponeva di approvare il Mod. Q.T.E. n. 0=1 di programma d'intervento e progetto esecutivo nonché la documentazione ex G.R.T. n. 1195/1998 di cui alle schede Mod. n. 1/c, n. 2/c relativa ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 54 (12+12+30) alloggi posti nei Comuni di Barberino V.E. Via XXV Aprile, 15, di Palazzuolo sul Senio Via delle Valdoniche, 32-36 e di Pontassieve Via G. Reni, 21, 29 Via Aretina, 6-8 (int. 3, 12, 14), per un importo complessivo di € 57.067,56 (€ 22.622,90 in conto Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 34.437,75 in conto Legge R.T. n. 96/96 art. 23 + € 6,91 in conto Legge n. 513/77 art. 25) - G.R.T. n. 538/07.06.2016, e di determinare l'importo a base d'asta in € 41.197,17, di cui € 885,50 per oneri di sicurezza;

VISTA la Relazione, datata 23.02.2017, a firma della della Responsabile dell'Ufficio Contratti, dott.ssa Silvia Giuntini e del R.U.P., Geom. Alessio Romagnoli, dell'intervento di manutenzione straordinaria volto alla creazione di un percorso da utilizzare in caso di emergenze a Barberino Val

Rif. Doc.: M240

Tip. Doc.: **Decisione**

Pagina: **1 di 3**

d'Elsa in via XXV Aprile, alla creazione di una nuova fossa biologica nelle cantine del fabbricato e.r.p. in via delle Valdoniche 32-36 a Palazzuolo sul Senio e all'installazione di un cancello elettrico automatico oltre che alla riasfaltatura del piazzale a servizio del fabbricato e.r.p. in via G. Reni 21-29 a Pontassieve;

DATO ATTO che le suddette lavorazioni, meglio determinate nel Computo Metrico Estimativo allegato alla Relazione Tecnica del Progetto Esecutivo, ammontano ad € 41.197,17, di cui € 40.311,67 per lavori soggetti a ribasso ed € 885,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il Verbale di Validazione del progetto esecutivo in data 20.10.2016.

DATO ATTO che i lavori oggetto dell'appalto sono ricompresi nella categoria di intervento di manutenzione straordinaria;

CONSIDERATO opportuno, in relazione all'importo a base di gara ed alla tipologia delle lavorazioni oggetto d'appalto, procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO opportuno, visto l'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, utilizzare il criterio del prezzo più basso, dal momento che non risulta possibile individuare parametri tecnici valutativi idonei e sufficienti ad utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

CONSIDERATO opportuno, visto l'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, prevedere nella lettera di invito l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO opportuno invitare gli operatori attingendo dall'Elenco di operatori economici cui attingere per le procedure di gara ristrette che verranno espletate nel corso dell'anno 2017, formato da CASA S.p.A., ai sensi degli artt. 36, comma 7, 216, comma 9 e 70 del D.lgs. 50/2016, di seguito specificati, selezionati nel pieno rispetto dei principi generali di cui al D.lgs. 50/2016, seguendo con il criterio di rotazione:

....OMISSIS....

IN ATTUAZIONE di quanto previsto dall'"Atto di coordinamento per l'esercizio delle deleghe da parte del Direttore Generale" sottoscritto in data 15.07.2015

DECIDE

- 1) di procedere all'espletamento di una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria volti alla creazione di un percorso da utilizzare in caso di emergenze a Barberino Val d'Elsa in via XXV Aprile, alla creazione di una nuova fossa biologica nelle cantine del fabbricato e.r.p. in via delle Valdoniche 32-36 a Palazzuolo sul Senio e all'installazione di un cancello elettrico automatico oltre che alla riasfaltatura del piazzale a servizio del fabbricato e.r.p. in via G. Reni 21-29 a Pontassieve;
- 2) di utilizzare il criterio del prezzo più basso, dal momento che non risulta possibile individuare parametri tecnici valutativi idonei e sufficienti ad utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 3) prevedere nella lettera di invito l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 4) di invitare gli operatori economici individuati fra quelli iscritti nell'Elenco di operatori economici cui attingere per le procedure di gara ristrette che verranno espletate nel

corso dell'anno 2017, formato da CASA S.p.A., ai sensi degli artt. 36, comma 7, 216, comma 9 e 70 del D.lgs. 50/2016, specificati in premessa;

- 5) di approvare la documentazione tecnica ed amministrativa a base di gara;
- 6) di approvare il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto in data 20.10.2016;
- 7) di dare mandato all'Ufficio Progettazione di predisporre la documentazione necessaria ai fini dell'affidamento dei suddetti lavori.

Il Direttore Generale
(Arch. Vincenzo Esposito)