

C A S A S.p.A.

Via Fiesolana n. 5 - 50121 FIRENZE

Tel. 055/226241 - Fax 055/22624269

www.casaspa.it

Bando di gara con procedura aperta da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso per l'affidamento dei lavori di restauro per la realizzazione di n. 12 + 5 alloggi di e.r.p. all'interno dell'ex complesso carcerario "Le Murate", nel Comune di Firenze.

Finanziamenti:

- MISURA "B" "Sviluppo e qualificazione dell'edilizia pubblica in locazione a canone sociale" (12 alloggi) di cui alla Delibera C.R.T. n. 43/2009 - Decreto n. 5110/2009 - Delibera G.R.T. n. 323/2010;
- MISURA "E" "Misure straordinarie, urgenti e sperimentali integrative delle azioni previste dal programma di e.r.p." (5 alloggi) di cui alla Delibera C.R.T. n. 43/2009 - Decreto n. 1945/2012 - Delibera G.R.T. n. 632/2013.

Stazione Appaltante CASA S.p.A. - CIG 5827418974

CASA SpA di Firenze indice una gara con procedura aperta per l'affidamento dei lavori di restauro per la realizzazione di n. 12 + 5 alloggi di e.r.p. all'interno dell'ex complesso carcerario "Le Murate", nel Comune di

Firenze, ai sensi del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i., con le seguenti caratteristiche:

- UBICAZIONE: Comune di Firenze.
- TIPOLOGIA DEI LAVORI: lavori di restauro con cambio di destinazione.
- FINANZIAMENTI:
  - MISURA "B" "Sviluppo e qualificazione dell'edilizia pubblica in locazione a canone sociale" (12 alloggi e.r.p.) di cui alla Delibera C.R.T. n. 43/2009 - Decreto n. 5110/2009 - Delibera G.R.T. n. 323/2010;
  - MISURA "E" "Misure straordinarie, urgenti e sperimentali integrative delle azioni previste dal programma di e.r.p." (5 alloggi e.r.p.) di cui alla Delibera C.R.T. n. 43/2009 - Decreto n. 1945/2012 - Delibera G.R.T. n. 632/2013.
- IMPORTI:
  - MISURA B(12 alloggi e.r.p.): € 1.684.070,00 di cui € 1.547.770,00 per lavori ed € 136.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
  - MISURA E(5 alloggi e.r.p.): € 731.445,00 di cui € 675.145,00 per lavori ed € 56.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
  - IMPORTO COMPLESSIVO (12 alloggi + 5 alloggi): € 2.415.515,00 di cui € 2.222.915,00 per lavori ed € 192.600 per oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso.

CATEGORIA PREVALENTE:

- MISURA B (12 alloggi): OG2 € 1.178.670,00
- MISURA E (5 alloggi): OG2 € 510.295,00
- Importo complessivo OG2 € 1.688.965,00,

ALTRE CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

- MISURA B

OS4 € 18.000,00

OS6 € 76.570,00

OS28 € 124.620,00

OS30 € 149.910,00

- MISURA E

OS4 € 18.000,00

OS6 € 24.080,00

OS28 € 57.895,00

OS30 € 64.875,00

- IMPRTI COMPLESSIVI:

OS4 € 36.000,00

OS6 € 100.650,00

OS28 € 182.515,00

OS30 € 214.785,00

CATEGORIA OBBLIGATORIA: OG2 classifica IV fino ad €  
2.582.000,00.

Per le altre categorie si richiamano i seguenti artt.: art.

1 del D.M. 24.04.2014, art. 108, comma 3, DEL D.P.R.

207/2010.

AVVERTENZA SPECIALE RELATIVA ALL'APPALTO: le imprese concorrenti prendono atto fin da ora che il finanziamento "MISURA E" relativo a 5 alloggi e.r.p. è attualmente in corso di approvazione presso la Regione Toscana e conseguentemente non è nella disponibilità di CASA S.p.A.. In conseguenza di quanto sopra riferito le imprese concorrenti prendono atto che, nel caso in cui al momento della sottoscrizione del contratto con l'impresa aggiudicataria della presente procedura di gara, non sia ancora completato l'iter di approvazione del finanziamento "MISURA E", CASA S.p.A. procederà a sottoscrivere il contratto d'appalto soltanto per la parte d'intervento già finanziata ex MISURA B, relativa a 12 alloggi e.r.p. (importo a base di gara € 1.684.070,00) riservandosi la facoltà di integrare il suddetto contratto di appalto con i lavori finanziati ex MISURA E, relativa a 5 alloggi e.r.p. (importo a base di gara € 731.445,00) al momento dell'approvazione del finanziamento stesso da parte della Regione Toscana.

- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Vincenzo Esposito.
- TEMPI DI ESECUZIONE:
  - 12 alloggi e.r.p. (MISURA B): 480 giorni naturali, successivi e consecutivi.
  - 5 alloggi e.r.p. (MISURA B): 180 giorni naturali,

successivi e consecutivi.

- Tempo complessivo (12 alloggi + 5 alloggi): 660 giorni naturali, successivi e consecutivi.

- CAUZIONI:

a. PROVVISORIA: nella misura del 2% dell'importo a base di gara, con validità almeno 180 giorni dalla data della gara;

b. DEFINITIVA: nella misura del 10% dell'importo contrattuale effettivo.

Le cauzioni di cui sopra dovranno essere rilasciate ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. n. 163/2006 e secondo gli schemi di cui al D.M. Attività Produttive n. 123/2004.

Per poter usufruire della riduzione del 50% della suddetta cauzione, ai sensi dell'art.75, comma 7, del D.lgs. n. 163/2006, le Imprese dovranno dimostrare il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi del sistema di qualità (c.d. "miniqualità" di cui al D.P.R. n. 207/2010).

- ASSICURAZIONI: gli aggiudicatari dovranno prestare polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129 del D.lgs. n. 163/2006 e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, a copertura dei seguenti rischi:

a) danni di esecuzione (CAR), estesa anche ad opere ed impianti limitrofi, con un massimale pari ad €

2.500.000,00;

b) responsabilità civile verso terzi (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00.

- SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: possono partecipare alla gara le Imprese di cui all'art 34 D.lgs. n. 163/2006 e s.m. e i., che abbiano tutti i seguenti requisiti:

a) Imprese in possesso dell'attestazione SOA per le categorie e le classifiche adeguate alla tipologia dei lavori oggetto dell'appalto (rilasciata da organismi autorizzati ed in corso di validità), ed in regola con le normative di cui alla legge n. 68/1999 e s.m. e i.;

b) Imprese in regola con le disposizioni di sicurezza sui cantieri (D.lgs 81/2008 e s.m. e i.);

c) Imprese per le quali non ricorra alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art.38 del D.lgs. n. 163/2006.

Alle stesse condizioni di cui sopra, saranno ammesse le Imprese riunite, di cui all'art. 37 del D.lgs. n.163/2006, con le limitazioni di cui al medesimo art. 37 comma 7.

Per le Imprese appartenenti ai paesi dell'Unione Europea si applica l'art. 47 dello stesso D.lgs. n. 163/2006 e s. m.e i.

DOCUMENTAZIONE DI GARA - PRESA VISIONE: la documentazione di gara è costituita da:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato Speciale d'Appalto;

- Stampati S1, S2, S3 per le dichiarazioni da presentare a corredo dell'offerta;
- Stampato "Offerta";

In considerazione della specificità e della tipologia delle lavorazioni oggetto del presente appalto oltre che delle specificità operative della procedura di gara in oggetto, al fine di mettere le imprese concorrenti in condizione di presentare offerte circostanziate e pienamente consapevoli sono previsti i seguenti obblighi pena la non ammissibilità delle offerte:

- prendere visione ed acquistare gli elaborati di gara sopra elencati.
- effettuare un sopralluogo in cantiere congiuntamente al personale tecnico di CASA S.p.A.

La presa visione ed il sopralluogo dovranno essere effettuati dal Titolare, dal Legale Rappresentante o dal Direttore Tecnico dell'Impresa.

I suddetti obblighi possono essere adempiuti **esclusivamente previo appuntamento telefonico** (dott.ssa Silvia Giuntini - tel. 055/22624328 oppure Per.ed. Oriano Iacomelli- tel. 055/22624202), a partire dal giorno **29.12.2014**, e fino alle ore 13,00 del giorno **28.01.2015**, presso la Sede di CASA SpA - "Ufficio Contratti" - Via Fiesolana, 5 - Firenze.

Il prezzo del cd contenete la documentazione di gara è pari

ad € 60,00 (compresa IVA).

Il pagamento dovrà essere effettuato in contanti presso l'Ufficio Ragioneria della Società o tramite bonifico bancario sul C/C ordinario intestato a CASA SpA presso la Banca "Monte dei Paschi di Siena", Via del Corso n. 6, Firenze, cod. IBAN IT36N0103002827000000406687 (la ricevuta attestante l'avvenuta effettuazione del versamento dovrà essere presentata agli uffici per il ritiro del materiale).

L'Impresa dovrà produrre i dati fiscali necessari ai fini del rilascio della regolare fattura

OFFERTE: le offerte, pena l'esclusione, dovranno essere formulate come previsto nel Disciplinare di gara e pervenire alla Sede di CASA SpA, Via Fiesolana n. 5 - 50121 Firenze a mezzo posta, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno**

**03.02.2015.**

Il recapito dell'offerta nei tempi previsti rimane ad esclusivo rischio dell'impresa partecipante.

La completezza e regolarità della documentazione a corredo dell'offerta è condizione necessaria per la validità dell'offerta stessa.

GARA: il giorno **04.02.2015 alle ore 10,00** nella sede di CASA SpA in Via Fiesolana n. 5 - Firenze si terrà la prima seduta pubblica della gara di cui trattasi.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione sarà fatta utilizzando il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli



artt. 82 e ss del Codice Appalti, secondo la graduatoria che sarà compilata dalla Giuria di gara.

Ai sensi del combinato fra gli artt. 253, comma 20bis, 122, comma 9, e 86 del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i., verrà effettuata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.lgs. 163/2006 ed art 122 comma 9.

L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Si rinvia al Disciplinare di gara che è parte integrante del presente presente Bando di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida.

Il presente Bando ed il Disciplinare di gara - che ne è parte integrante - sono altresì disponibili sul sito internet [www.casaspa.it](http://www.casaspa.it).

\* \* \* \* \*

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento, CASA SpA di Firenze, informa che i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti di legge per la partecipazione alla gara di appalto e per la successiva esecuzione dei lavori.

I dati sono obbligatori nel senso che la loro mancata

produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione dei lavori.

I dati resteranno in possesso degli uffici preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso.

Vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Firenze, 19.12.2014

IL DIRETTORE GENERALE

(Arch. Vincenzo Esposito)