



CASA SPA

informa

ANNO XXI
NUMERO 1
DICEMBRE 2023

QUADRIMESTRALE DI CASA SPA - DIRETTORE RESPONSABILE: LEONARDO BARTOLETTI - Reg. Trib di Firenze n. 5294 del 28/8/2003
In caso di mancato recapito si prega di restituire a Casa S.p.a, via Fiesolana 5, 50121 Firenze, detentore del conto, che si impegna a pagare la relativa tariffa.



Bilancio
sociale 2022...pag.2



Composizione
sociale degli
alloggi ERP...pag.4



Nuove costruzioni e
Recuperi Edilizi...pag.5



Climate
City Contract...pag.7



Particolare della facciata di uno degli edifici del complesso ERP di via Torre degli Agli a Firenze

La gestione dell' ERP e il Bilancio Sociale 2022 di Casa S.p.A.

In questo numero troverete, tra le altre informazioni sulle principali questioni legate al mondo ERP fiorentino, tutti i dati contenuti nel nuovo Bilancio sociale di Casa SPA, presentato proprio nel mese di Dicembre del 2023. Relativo ai numeri e ai risultati del 2022, il nuovo Bilancio sociale è divenuto una cosiddetta "buona pratica", che contraddistingue il nostro lavoro, consolidata da oltre tre lustri. Abbiamo a rontato in modo particolarmente approfondito nelle ultime edizioni di questo lavoro (a partire dal biennio COVID 2020/21) le questioni relative alle grandi di coltà di un "tempo" sempre più di cile, caratterizzato dalle conseguenze della pandemia, dei grandi conflitti sociali emersi e soprattutto della crisi economica generale, generata da rotture profonde negli equilibri internazionali con inevitabili conseguenze sul quadro economico e purtroppo finanziario; conseguenze che come sempre hanno colpito in modo profondo le fasce più a rischio della nostra società, tra cui il mondo complesso dell'edilizia residenziale pubblica.

Nel Bilancio sociale illustriamo, come ogni anno attraverso gli standard di riferimento, i risultati e gli aspetti dell'attività Aziendale, andando oltre i dati economici e finanziari.

In particolare la gestione, ma soprattutto la difesa, del patrimonio pubblico abitativo assumono un valore ancora più grande, di fronte ai rischi di invecchiamento manutentivo degli edifici: continuare a portare avanti tutte le forme di innovazione aziendale, continuare ad allargare il grande lavoro nella gestione sociale, sono gli obiettivi che ribadiamo imprescindibili per difendere e migliorare il sistema delle Case popolari; e non ultimo è importante l'impegno di contribuire alle nuovi grandi sfide ambientali, con l'innovazione negli edifici di tutti quei sistemi che garantiscano, in termini energetici, una nuova visione rispetto a quell'emergenza climatica che le persone ormai vivono quotidianamente ad ogni stagione. E' anche doveroso, a pochi giorni dall'approvazione della Legge Fi-

nanziaria, dare un quadro di quanto il Governo abbia deciso di stanziare sul tema dell'ERP e dell'emergenza abitativa. Gli unici commi che riguardano le case popolari, sono il n. 282, 283 e 284, nei quali sono previste zero risorse per la manutenzione straordinaria degli edifici di ERP, e per la ristrutturazione degli alloggi vuoti e parimenti nessuna linea di finanziamento per le nuove costruzioni. In particolare per le annualità 2024, 25 e 26 non vi è alcuna risorsa, mentre vengono previsti un totale di 100 mln di Euro nel biennio 2027/28.

Si tratta di una scelta inaccettabile, tanto più se si leggono alcune dichiarazioni a livello nazionale sul Piano Casa, dove si evince che le case popolari si possano ristrutturare o costruire facendo partenariati col privato, come se esistesse una qualche redditività dall'ERP.

Il tema è invece molto serio e vede coinvolte 40.000 famiglie sfrattate con sentenza ogni anno, 983.000 famiglie in povertà assoluta in a tto, 650.000 famiglie nelle graduatorie per una casa popolare. Ci sono circa in Italia 80.000 case popolari vuote da ristrutturare e la necessità evidente di aumentare (costruendo o comprando) di 250.000 alloggi il numero complessivo di case popolari.

Con zero risorse, o poche briciole, in Bilancio, aumenterà la precarietà abitativa, l'esclusione sociale, l'abbandono dei poveri e soprattutto si minerà il Servizio Pubblico che noi svolgiamo.

Questa purtroppo la realtà concreta di fronte ai numeri del fabbisogno per l'ERP ormai noti: occorrono in media 25.000€ ad alloggio per ristrutturarne uno vuoto, così come ce ne vogliono circa in media 120.000€ per costruirne uno nuovo, in aggiunta alla manutenzione straordinaria degli edifici esistenti: il rischio reale, in questa situazione, è che si metta a rischio lo stesso servizio dell'ERP.

Luca Talluri
Presidente Casa S.p.A.

BILANCIO SOCIALE 2022

Nell'ultimo trimestre 2023 è stata completata la verifica del Bilancio Sociale 2022 di Casa S.p.A., nel corso della quale sono stati presi dei provvedimenti in esame dati, informazioni e notizie rendicontate nel do-

cumento, anche attraverso colloqui diretti con stakeholder a campione coinvolti nella attività della Società. Come ogni anno, ormai dal 2007, Casa S.p.A. fa effettuare tale verifica da un orga-

nismo esterno e ne pubblica l'esito integrale nella parte finale del Bilancio. La rendicontazione del Bilancio Sociale segue le impostazioni di base delineate dal "Gruppo del Bilancio Sociale" e si conforma

allo standard AA1000, strumento internazionale di rendicontazione sociale. Per il dettaglio si rinvia a quanto pubblicato e reperibile anche dal sito internet di Casa S.p.A. al seguente indirizzo:

<https://casaspa.portaltrasparenza.net/it/trasparenza/bilanci/bilancio-sociale/anno-2022.html>

Il documento ha mantenuto la suddivisione in quattro parti, come per le precedenti edizioni:

- Profilo
- Performance Economica
- Performance Ambientale
- Performance Sociale

La qualità del processo di formazione del Bilancio Sociale e delle informazioni in esso contenute, è garantita dall'applicazione dei principi base tra i quali trasparenza, coe-

renza, neutralità, competenza di periodo, prudenza, comparabilità, comprensività, chiarezza ed attendibilità.

I dati quantitativi, nella maggior parte dei casi, sono stati rapportati a tre annualità precedenti (fat o salvo per la parte della Performance Economica che è riferita a due anni in linea con le regole per la stesura del Bilancio d'Esercizio), per rendere più chiara e immediata l'informazione. La loro rappresentazione è in tabelle e grafici a volte comparate con percentuali, nelle

quali è specificata l'unità di misura in cui sono espressi i valori.

In una tabella di riepilogo in versione consolidata, relativa all'anno rendicontato, sono raccolti obiettivi, tematiche ed indicatori, rappresentati alla fine della prima parte del presente Bilancio Sociale.

Eventuali scostamenti rispetto a quanto in previsione pubblicato sul Bilancio Sociale 2021, sono evidenziati in tale tabella a consuntivo pubblicata sul presente Bilancio.

Come per le precedenti edizioni del Bilancio Sociale nella parte dedicata alla **Performance Economica** si evidenziano i dati del bilancio d'esercizio della Società anche riclassificati con il criterio del valore aggiunto, in particolare si identificano i ricavi globali destinabili agli interlocutori dell'azienda.

Lo schema di riclassificazione è riportato anche nel presente numero di CASA S.P.A. INFORMA affiancato dai grafici di distribuzione di tali ricavi.

BILANCIO D'ESERCIZIO DI CASA S.P.A. 2022

STATO PATRIMONIALE	2022	2021	CONTO ECONOMICO	2022	2021
ATTIVO					
Crediti v/soci per vers. dovuti	0	0	Valore della produzione	27.024.566	28.489.742
Immobilizzazioni immateriali	2.634.074	2.823.637	Costo materie prime	18.428	5.914
Immobilizzazioni materiali	7.928.023	8.164.645	Costo servizi e canoni	20.839.785	22.495.859
Immobilizzazioni finanziarie	3.528.855	3.878.563	Costo per godimento beni di terzi	142.366	151.831
Totale immobilizzazioni	14.090.952	14.866.845	Costi del personale	3.879.719	3.825.032
Crediti	5.809.899	6.859.118	Ammortamenti, svalutazioni e altri accantonamenti	979.761	833.415
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	Oneri diversi	341.854	321.579
Liquidità	30.588.116	24.186.293	Costo della Produzione	26.201.913	27.633.630
Totale attivo circolante	36.398.015	31.045.411	REDDITO OPERATIVO	822.653	856.112
Ratei e risconti	15.379	22.020	RISULTATO DELLA GESTIONE FINANZIARIA	-89.591	-100.508
TOTALE ATTIVO	50.504.346	45.934.276	RISULTATO DELLA GEST. STRAORDINARIA	0	0
PASSIVO					
Capitale	9.300.000	9.300.000	Risultato ante imposte	733.062	755.604
Riserva da sovrapprezzo azioni	53.231	53.231	Imposte	-148.527	-158.677
Riserva legale	554.930	525.084	RISULTATO D'ESERCIZIO	584.535	596.927
Altre riserve	576.412	576.413			
Utile/perdita a nuovo	0	0			
Utile/perdita d'esercizio	584.535	596.927			
Totale patrimonio netto	11.069.108	11.051.655			
Fondo rischi e oneri	220.054	81.110			
Trattamento di fine rapporto	578.546	550.018			
Debiti	38.625.447	34.236.034			
Ratei e risconti	11.191	15.459			
TOTALE PASSIVO	50.504.346	45.934.276			

Valori espressi in Euro

PROSPETTO DI RILEVAZIONE DEI DATI ECONOMICI

INFORMAZIONE O DATO RICHIESTO	INFORMAZIONE O DATO ANNO DI RIFERIMENTO	INFORMAZIONE O DATO ANNO PRECEDENTE
	2022	2021
Ricavi globali	€ 27.147.377,00	€ 28.620.776,00
di cui ricavi della gestione erp	€ 19.667.528,00	€ 21.272.460,00
Ricavi globali escluso gestione erp	€ 7.479.849,00	€ 7.348.316,00
Remunerazione diretta al personale	€ 3.053.380,00	€ 3.009.577,00
Remunerazione indiretta al personale	€ 944.920,00	€ 973.886,00
Remunerazione al personale	€ 3.998.300,00	€ 3.983.463,00
Percentuale dei ricavi globali distribuito al personale	14,73%	13,92%
Costi operativi (materie prime, sussidiarie, di consumi e merci - spese per servizi)	€ 20.739.632,00	€ 22.343.342,00
di cui costi operativi della gestione erp	€ 19.667.528,00	€ 21.272.460,00
Altri costi non operativi (costi per i Comuni)	€ 220.173,00	€ 216.513,00
Percentuale dei ricavi globali distribuito ai fornitori	77,21%	78,82%
Percentuale dei ricavi globali ai fornitori (attività e.r.p.)	72,45%	74,33%
Percentuale dei ricavi globali ai fornitori (no attività e.r.p.)	4,76%	4,50%
Interessi passivi ed altri proventi percepiti da istituti di credito e creditori	€ 212.402,00	€ 231.542,00
Percentuale dei ricavi globali distribuito al capitale di credito	0,78%	0,81%
Ammortamenti, accantonamenti e riserve legali	€ 1.008.987,73	€ 862.641,73
Percentuale dei ricavi globali destinata all'Azienda	3,72%	3,01%
Contributi associativi di categoria	€ 51.303,00	€ 51.463,00
Percentuale dei ricavi globali distribuito ad associazioni rappresentative	0,19%	0,18%
Imposte e tasse ed altri trasferimenti alla PA	€ 361.271,00	€ 364.111,00
Percentuale dei ricavi globali distribuito alla PA	1,33%	1,27%
Utili accantonati a riserva legale	€ 29.226,73	€ 29.846,00
Utili accantonati ad altre riserve	€ 555.308,27	€ 267.081,00
Utili distribuiti	€ -	€ 300.000,00
Percentuale dei ricavi globali distribuito agli azionisti	0,00%	1,05%
Percentuale dei ricavi globali reinvestito in edilizia residenziale pubblica	2,05%	0,93%

DISTRIBUZIONE DEI RICAVI GLOBALI

	2022	2021
Percentuale dei ricavi globali distribuito al PERSONALE	14,73%	13,92%
Percentuale dei ricavi globali distribuito ai FORNITORI	77,21%	78,82%
Percentuale dei ricavi globali distribuito al CAPITALE DI CREDITO	0,78%	0,81%
Percentuale dei ricavi globali trasferito all'AZIENDA	3,72%	3,02%
Percentuale dei ricavi globali distribuito ad altri STAKEHOLDER	0,19%	0,18%
Percentuale dei ricavi globali distribuito alla PUBB. AMMINISTRAZIONE	1,33%	1,27%
Percentuale dei ricavi globali distribuito agli AZIONISTI	0,00%	1,05%
Percentuale dei ricavi globali reinvestito in ED. RESIDENZIALE PUBBLICA	2,05%	0,93%
	100,00%	100,00%

DISTRIBUZIONE DEI RICAVI GLOBALI NON ERP



Nelle sezioni dedicate a Performance Ambientale e Sociale sono riportati dati e informazioni quantitative e qualitative correlate alle attività di Casa S.p.A..

Nella parte terza, **Performance Ambientale**, si rendono conto le tematiche e le iniziative di carattere "ambientale" attuate nell'anno 2022 che hanno tenuto conto del principio di "Efficienza Energetica" applicata

agli immobili realizzati o recuperati.

L'efficienza energetica e il rispetto per l'ambiente costituiscono il filo rosso che caratterizza tutta l'attività tecnica di Casa S.p.A.,

la sua volta finalizzata alla realizzazione del primario obiettivo strategico di essere "braccio operativo" dei Comuni nella risposta al problema casa.

Firenze
area "Pegna ex Benelli"
Via Ugo Schiff"



CONTO TERMICO

ATTIVITA' SVOLTA

INCASSI

INTERVENTI 1-C Sostituzione generatori di calore			
N. PRATICHE	COMPETENZA	N. CONTRATTI	INCENTIVO RICONOSCIUTO
3	2014	3	4.414,57 €
35	2015	25	37.179,50 €
267	2016	216	303.345,66 €
409	2017	377	508.447,54 €
404	2018	460	576.400,96 €
423	2019	415	527.247,01 €
453	2020	460	579.138,58 €
277	2021	273	348.439,31 €
366	2022	341	435.095,35 €
	in valutazione da integrare	56	71.844,73 €
	integrata	3	4.015,91 €
	preavv. rigetto	4	4.860,79 €
	rigettata	4	5.049,59 €
2.637	TOTALI	2.637	3.405.479,50 €

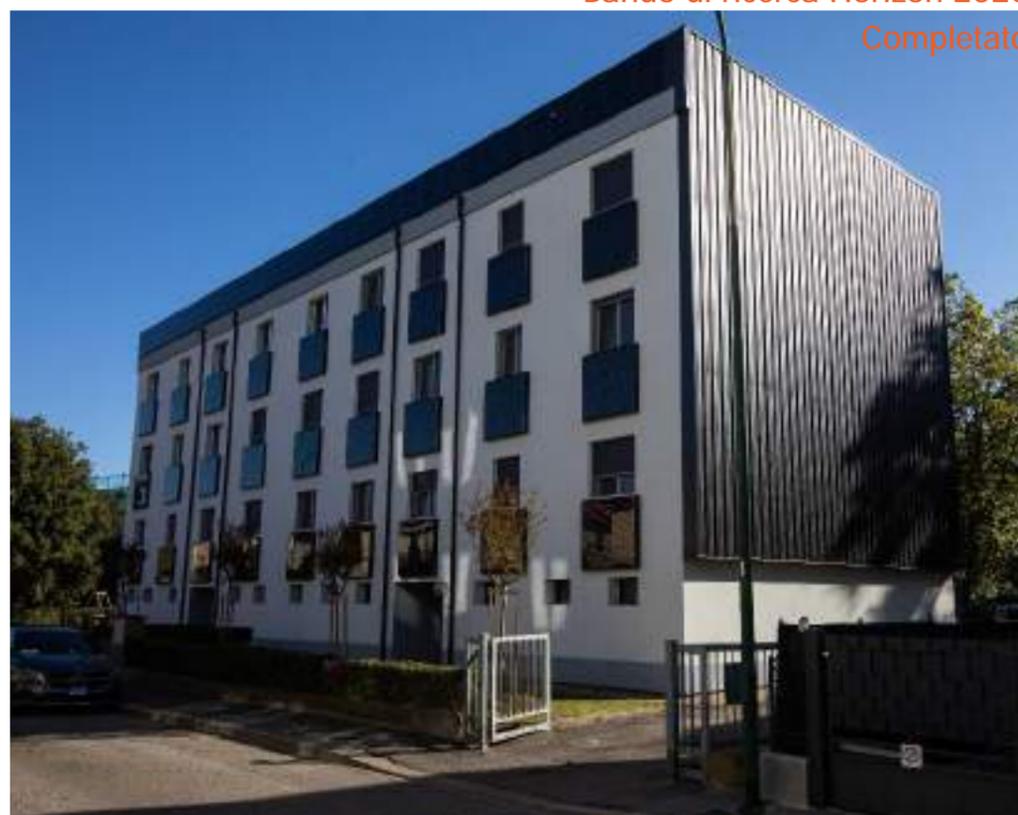
INTERVENTI 1-C Sostituzione generatori di calore		
INCENTIVO RICONOSCIUTO	N° CONTRATTI	COMPETENZA
0,00 €	0	2014
0,00 €	0	2015
249.779,14 €	172	2016
574.348,31 €	426	2017
539.467,65 €	431	2018
518.330,01 €	407	2019
575.758,67 €	458	2020
344.128,03 €	270	2021
447.679,58 €	351	2022
85.771,02 €	67	pratiche in valutazione/da integrare/integrate/preavv. rigetto/rigettata
70.217,09 €	55	pagamento prev. 31/01/2023
3.249.491,39 €	2.515	TOTALE INCASSATO
155.988,11 €	122	TOTALE DA INCASSARE

INTERVENTI 1-A Riquilibratura involucro edilizio			
N. PRATICHE	COMPETENZA	N. CONTRATTI	INCENTIVO RICONOSCIUTO
3	2015	3	289.483,36 €
2	2021	2	259.668,32 €
5	TOTALI	5	549.151,68 €

INTERVENTI 1-A Riquilibratura involucro edilizio		
INCENTIVO RICONOSCIUTO	N° CONTRATTI	COMPETENZA
289.483,36 €	3	2015
259.668,32 €	2	2021
549.151,68 €	5	TOTALE INCASSATO
0,00 €	0	TOTALE DA INCASSARE

INTERVENTI 1-E Trasformazione edifici in nZEB			
N. PRATICHE	COMPETENZA	N. CONTRATTI	INCENTIVO RICONOSCIUTO
1	2017	1	1.057.903,20 €
1	TOTALI	1	1.057.903,20 €

INTERVENTI 1-E Trasformazione edifici in nZEB		
INCENTIVO RICONOSCIUTO	N° CONTRATTI	COMPETENZA
1.057.903,20 €	1	2017
1.057.903,20 €	1	TOTALE INCASSATO
0,00 €	0	TOTALE DA INCASSARE



EnergyMatching
Bando di ricerca Horizon 2020
Completato

Progetto Energy Matching.
L'edificio completato nell'ambito del Progetto Europeo

La quarta parte, **Performance Sociale**, è dedicata alla rendicontazione agli interlocutori delle tematiche ed iniziative di carattere "sociale" attuate in riferimento agli obiettivi strategici della Società per l'anno di riferimento. Ogni iniziativa è frutto dell'ascolto costante degli interlocutori e della valutazione di fattibilità dell'azione da parte di Casa S.p.A..

ELENCO IMMOBILI E.R.P. GESTITI DA CASA S.P.A.

COMUNE	N. IMMOBILI		VARIAZIONE 2020 2021	N. IMMOBILI		VARIAZIONE 2021 2022
	dic-20	dic-21		dic-21	dic-22	
Bagno a Ripoli	295	295	0	295	295	0
Barberino di Mugello	136	136	0	136	136	0
Barberino val d'Elsa	0	0	0	0	0	0
Barberino Tavarnelle	111	111	0	111	111	0
Borgo San Lorenzo	214	214	0	214	214	0
Calenzano	133	133	0	133	133	0
Campi Bisenzio	556	556	0	556	556	0
Dicomano	32	32	0	32	32	0
Fiesole	37	37	0	37	37	0
Figline e Incisa Valdarno	202	202	0	202	203	1
Firenze	8.006	7.989	-17	7.989	7.988	-1
Firenzuola	71	71	0	71	71	0
Greve in Chianti	137	136	-1	136	136	0
Impruneta	159	159	0	159	159	0
Lastra a Signa	164	164	0	164	164	0
Londa	20	20	0	20	20	0

COMUNE	N. IMMOBILI		VARIAZIONE 2020 2021	N. IMMOBILI		VARIAZIONE 2021 2022
	dic-20	dic-21		dic-21	dic-22	
Marradi	80	80	0	80	80	0
Palazzuolo sul Senio	13	13	0	13	13	0
Pelago	60	60	0	60	60	0
Pontassieve	268	268	0	268	268	0
Reggello	81	81	0	81	81	0
Rignano sull'Arno	66	65	-1	65	64	-1
Rufina	47	47	0	47	47	0
San Casciano val di Pesa	171	171	0	171	171	0
San Godenzo	46	46	0	46	46	0
Scandicci	545	545	0	545	545	0
Scarperia e San Piero	166	166	0	166	166	0
Sesto Fiorentino	785	785	0	785	785	0
Signa	156	156	0	156	156	0
Tavarnelle val di Pesa	0	0	0	0	0	0
Vaglia	4	4	0	4	4	0
Vicchio di Mugello	95	95	0	95	95	0
TOTALI	12.856	12.837	-19	12.837	12.836	-1

segue a pagina 4

RISTRUTTURAZIONE ALLOGGI DI RISULTA DEL PATRIMONIO E.R.P. ANNO 2022

COMUNE	NUMERO ALLOGGI	COSTO
Bagno a Ripoli	5	€ 29.888,68
Barberino di Mugello	1	€ 837,34
Barberino val d'Elsa - Tavarnelle V.P	7	€ 39.675,22
Borgo San Lorenzo	5	€ 19.983,66
Calenzano	5	€ 24.093,40
Campi Bisenzio	0	€ 0,00
Dicomano	1	€ 13.533,45
Fiesole	2	€ 18.071,39
Figline Valdarno - Incisa V.no	62	€ 1.117.358,06
Firenze	4	€ 21.297,30
Firenzuola	6	€ 59.690,93
Greve in Chianti	4	€ 10.922,48
Impruneta	2	€ 13.817,13
Lastra a Signa	0	€ 0,00
Londa	2	€ 26.837,89
Marradi	0	€ 0,00
Palazzuolo sul Senio	0	€ 0,00
Pelago	0	€ 0,00
Pontassieve	1	€ 15.950,00
Reggello	1	€ 34.160,24
Rignano sull'Arno	0	€ 10.399,35
Rufina	4	€ 40.137,01
San Casciano val di Pesa	0	€ 0,00
San Godenzo	9	€ 108.238,09
Scandicci	4	€ 24.114,23
Scarperia - San Piero a Sieve	21	€ 332.363,43
Sesto Fiorentino	1	€ 4.996,72
Signa	0	€ 0,00
Vaglia	0	€ 0,00
Vicchio di Mugello	4	€ 19.088,07
TOTALI	151	€ 1.985.454,07

CONTROLLO QUALITÀ DEL SERVIZIO E TEMPISTICHE PREVISTE DALLA CARTA DEI SERVIZI

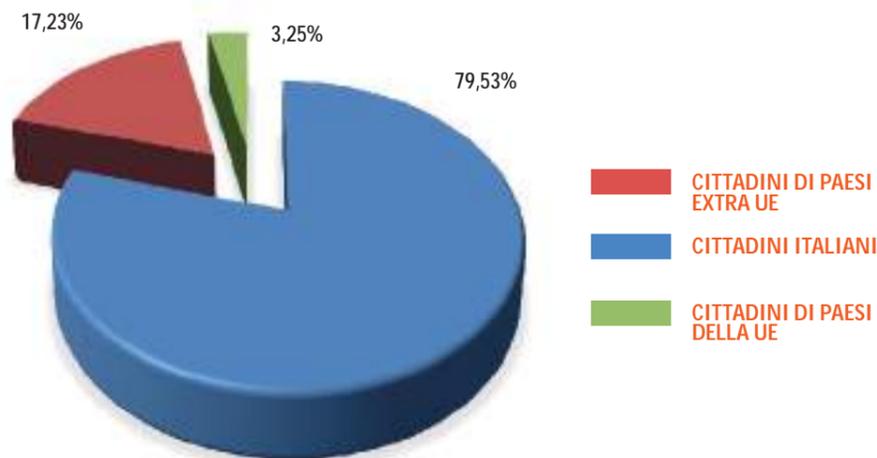
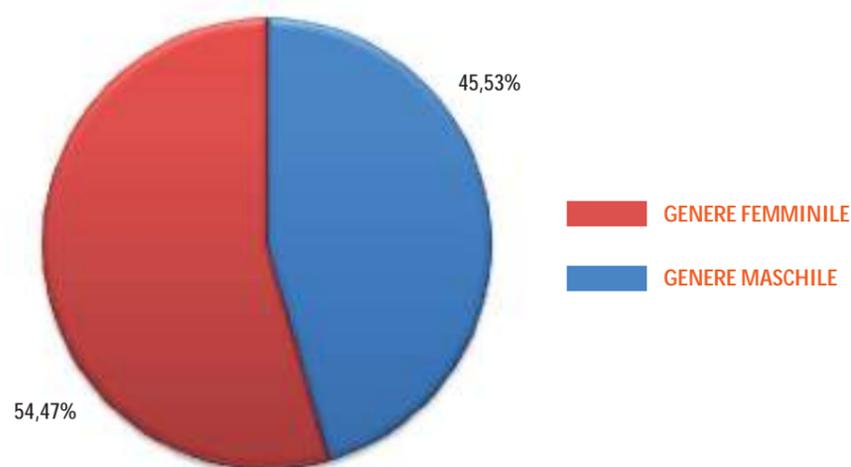
ATTIVITA'	TEMPISTICA	RISULTATO 2020	RISULTATO 2021	RISULTATO 2022
Consegna chiavi	Entro 2 giorni lavorativi dalla ricezione della comunicazione dell'assegnazione da parte del Comune	100,00%	99,54%	100,00%
Stipula contratto di locazione	Entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione dell'assegnazione da parte del Comune, completa di tutti i dati necessari	100,00%	100,00%	100,00%
Effettuazione riduzione canone	Secondo mese successivo alla presentazione completa della richiesta	100,00%	99,71%	100,00%
Emissione bolletta mensile	Entro la prima decade di ogni mese	100,00%	100,00%	100,00%
Effettuazione voltura del contratto	Dal secondo mese successivo alla presentazione completa della richiesta	100,00%	100,00%	100,00%
Incremento del nucleo	Entro primo mese successivo alla presentazione completa della richiesta	99,42%	100,00%	100,00%
Autorizzazione all'ospitalità	Entro primo mese utile successivo alla presentazione completa della richiesta	97,06%	98,28%	100,00%
Risposta alla richiesta autorizzazione esecuzione lavori	Entro 30 giorni dalla ricezione della richiesta completa	96,40%	93,84%	97,26%
Verifica necessità o urgenza interventi di manutenzione	Entro 2 giorni dalla ricezione della segnalazione	100,00%	93,36%	97,74%
Addebito servizi a rimborso	Prima bolletta utile successiva alla registrazione della fattura	100,00%	100,00%	100,00%
Codici accesso area intranet comunicati	Prima bolletta utile successiva alla richiesta	100,00%	100,00%	100,00%

Composizione sociale degli alloggi ERP dell'area fiorentina

Ormai giunti a fine 2023, è utile fornire un quadro sulla composizione sociale degli alloggi ERP dell'area fiorentina (cosiddetta LODE). Attualmente sul territorio sono presenti 13.049 immobili gestiti dai Comuni, dei quali 12.827 sono alloggi ERP (Edilizia Residenziale Pubblica); 7.989 sono gli alloggi nel solo Comune di Firenze, gli altri sui restanti 29 Comuni della Provincia. Di questi 12.827, 3962 sono amministrati direttamente da Casa S.p.A. mentre l'altra parte/porzione maggioritaria, cioè 7.078, sono attualmente in autogestione; tale dato è un esempio tangibile della partecipazione attiva da parte degli assegnatari.

Come già noto, Casa S.p.A non si occupa solamente degli edifici ERP nei complessi dei fabbricati, ma anche delle persone che vi abitano. È fondamentale conoscere ed analizzare la composizione sociale delle persone che vivono all'interno di tutti i nostri alloggi. Il numero complessivo di inquilini che abitano le case ERP è di 27.665 con una distribuzione equilibrata tra generi con il 54% femminile e il 46% maschile. Come illustrato in tabella.

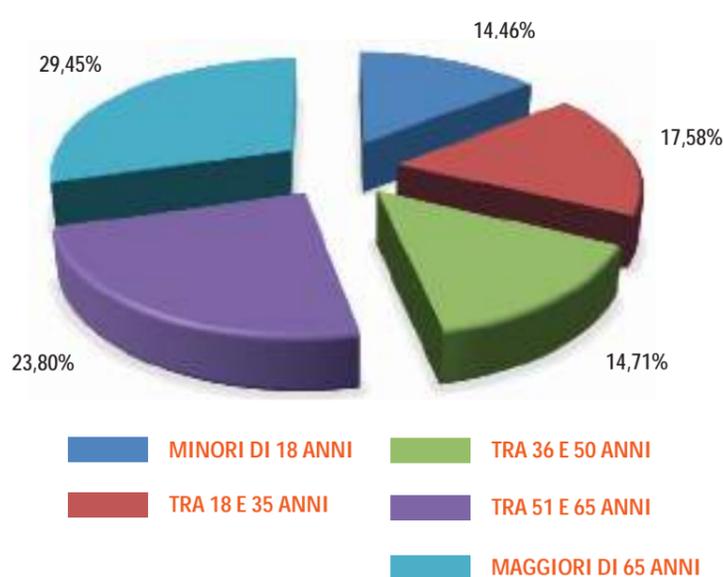
Di questa popolazione il 79,53% sono cittadini italiani, il 17% sono cittadini che provengono da fuori l'Unione Europea e il 3% sono cittadini di paesi dell'Unione Europea. Queste percentuali sono la testimonianza dell'inclusività che rappresenta uno dei principi base su cui si fondano le politiche sull'Edilizia residenziale pubblica.



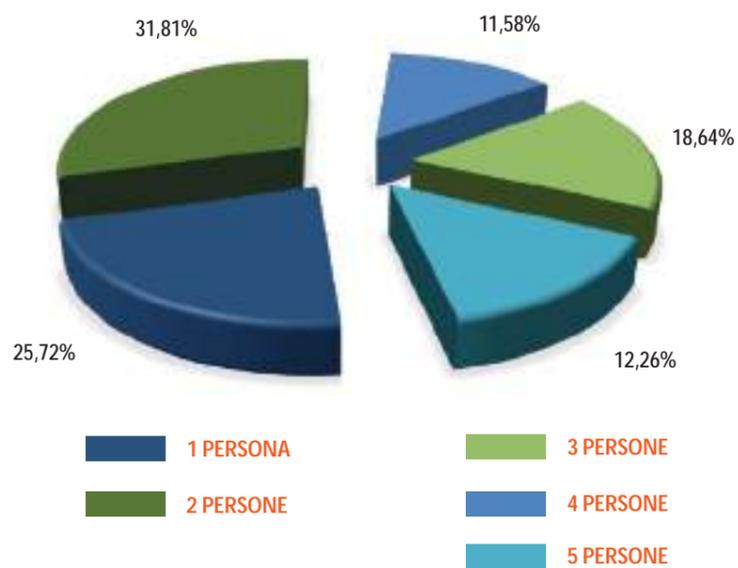
La composizione media del nucleo familiare è di 2,45 persone per alloggio; all'interno dei quali il 7,5% sta affrontando una situazione in cui un componente del nucleo familiare ha una invalidità superiore al 67%, percentuale che corrisponde a 2074 persone. Per quanto riguarda invece la morosità è pari al 4,08%. Le persone con canone sociale sono 11.551 ovvero quel canone applicato a quei nuclei familiari con reddito imponibile complessivo non superiore all'importo di due pensioni minime INPS e derivante esclusivamente da lavoro dipendente, mentre il canone medio è pari a 132,98 euro.

A partire da questo mese, Casa S.P.A. informa è inviato tramite e_mail o, in alternativa, tramite posta ordinaria. È possibile modificare il tipo di invio (da e_mail a cartaceo e viceversa), scrivendo a: giornalino@casaspa.org
 È possibile consultare il giornale anche online all'indirizzo <http://www.casaspa.it/casa-spa-informa/>

L'età media degli inquilini che risiedono negli alloggi residenziali pubblici è pari a 49 anni. In particolare, il 14,46% è minorenni, il 17,58% ha un'età compresa tra i 18 e i 35 anni, il 14,71% tra i 36 e i 50 anni, il 23,80% ha un'età tra i 51 e i 65 anni, mentre il 29,45% ha un'età superiore ai 65 anni.



Risulta interessante anche vedere quante persone abitano nelle case di edilizia residenziale pubblica: in questo caso il totale dei nuclei con canone e.r.p. (esclusi canoni sanzionatori e oggetti) è pari a 11.312 e la composizione media dei nuclei familiari è pari a 2,45 persone ad alloggio. Nel dettaglio: il 25,72% abita da solo, il 31,81% dei nuclei è composto da 2 persone, il 18,64% è formato da 3 persone, l'11,58% da 4 persone e il 12,26% nuclei hanno al proprio interno 5 o più persone.



QUADRO SULLE ATTIVITA' DI NUOVA COSTRUZIONE E RECUPERI EDILIZI NEL 2023

E' interessante fornire un primo quadro sulle numerose attività di Nuova costruzione e su alcuni progetti di recupero nell'ambito dei Comuni del LODE f.no. Nella rendicontazione delle attività svolte nel primo semestre 2023 occorre innanzi tutto ricordare l'eccezionale impennata dei costi dell'edilizia, verificatasi nell'ultimo periodo.

Mediamente per progetti redatti sulla base di prezziari 2019-2020, l'aumento dei costi di realizzazione si aggira intorno al circa il 40%, rendendo complessa l'esecuzione dell'intervento.

Per contenere la situazione sopra descritta, Casa SPA è intervenuta reperendo ulteriori fonti di finanziamento da residui di contabilità regionale (L. 513/77 e Ex Gescal) sia attivando la richiesta di fondi straordinari ex DL 50/2022.

Dove possibile si è proceduto con la riduzione dell'oggetto o di affidamento, mediante stralcio delle parti d'opera non indispensabili, per un'immediata consegna, così da rimodulare le risorse disponibili per sostenere e anticipare le risorse necessarie alla produzione di cantiere in attesa della definizione delle pratiche relative al DL 50/22.

In particolare, per fronteggiare l'aumento prezzi degli interventi, sono state individuate ri-

sorse aggiuntive pari ad € 2.460.952,27 in capo alla contabilità speciale n. 1831 Legge n. 513/77 art. 25 c/o la Tesoreria Provinciale dello Stato che sono state localizzate su:

RF01 g Rufina Scopeti - Nuova Costruzione per n. 9 alloggi (lavori in corso) - € 543.243,00

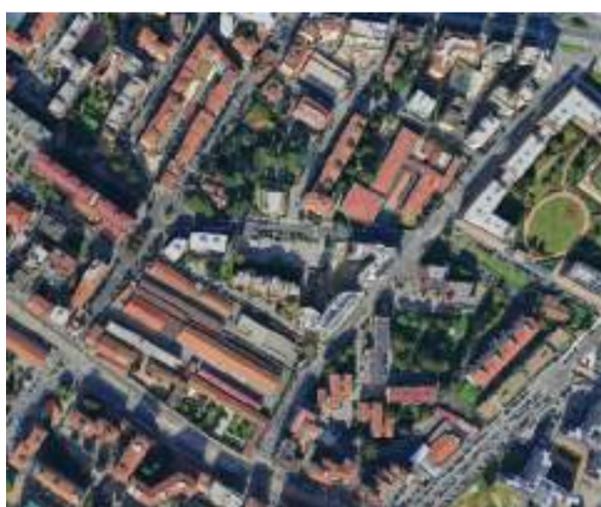
FI25 g Firenze Via Torre degli Agli - Nuova Costruzione per n. 88 alloggi (lavori in corso) - € 1.812.675,19

M400A g Firenze Via della Casella, 75-125 - Manutenzione straordinaria n. 100 alloggi - G.R.T. n. 646/20 (lavori in corso) - € 105.034,07

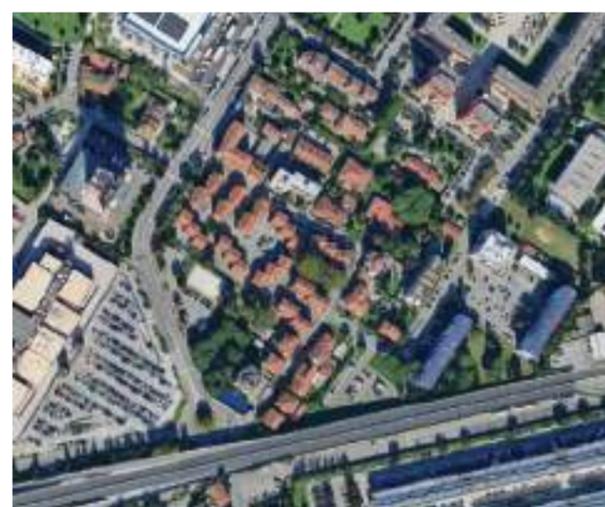
Ulteriori fondi sono stati, poi, individuati nei residui accertati del Fondo Globale ex GESCAL pari ad € 3.804.095, i quali sono stati poi ripartiti tra gli interventi di S. Piero a Sieve area stazione, Incisa loc. Palazzolo, Impruneta Via Capitani, Firenze Murate Panopticon e Via Rocca Tedalda che saranno ufficialmente nella disponibilità dei vari interventi e nelle entità delle somme riconosciute dopo l'approvazione formale della Regione Toscana.



Scopeti, Rufina



Via Torre degli Agli, Firenze



Via della Casella, Firenze

NUOVE COSTRUZIONI

Sono in fase di attuazione (programmazione, progettazione, appalto, cantierizzazione):

NC g 21 alloggi nell'area ex Pegna a Firenze

NC g 9 alloggi nel Comune di Rufina

NC g 8 alloggi in loc. Palazzolo nel Comune di Figline-Incisa Valdarno

NC g 88 nuovi alloggi Via Torre Agli a Firenze

NC g 18 alloggi Via Rocca Tedalda - ricollocazione da V.le Guidoni

NC g 40 alloggi Rocca Tedalda Firenze

NC g 6 nuovi alloggi in via Liguri Magelli a San Piero a Sieve

NC g Pinqua - PNRR progetto ID413 Calenzano Via il Pino - Il Nuovo Centro - 63 nuovi alloggi ERP

NC g Pinqua - PNRR progetto ID555 Vicchio loc. Paretaio - 10 nuovi alloggi ERP e palazzina servizi

NC g Pinqua - PNRR progetto ID643 Borgo San Lorenzo Tornare a Casa - 9 alloggi ERP via Niccolai

Per l'intervento **NC di 21 alloggi nell'area x Pegna a Firenze**, sono terminati i lavori relativi alle opere fuori terra di strutture, tamponamenti ed infissi, coibentazioni e impermeabilizzazioni e coperture. I lavori relativi al lotto funzionale di cui sopra sono stati consegnati in data 7 dicembre 2021 ed hanno avuto pieno corso nel 2022 terminando nella prima metà del 2023, così come programmato. Relativamente all'eccezionale impennata dei costi dell'edilizia, si sono già attivate e si attende l'esito delle richieste dei fondi straordinari ex DL 50/2022. Si sta provvedendo a produrre la documentazione a base di gara per l'affidamento per l'ultimo stralcio funzionale relativo a finiture interne e impianti, le cui coperture saranno garantite con l'approvazione del POR 2021 ed il reintegro ex DL50/22. Si ricorda la necessità di erogazione da parte del Comune proprietario dei fondi necessari al completamento delle finiture e degli impianti relativi agli alloggi volano post al piano terra del fabbricato. Si provvederà a perfezionare la richiesta nell'anno in corso, prima di procedere all'appalto dell'ultimo stralcio funzionale.

Per l'intervento **NC per 9 alloggi nel Comune di Rufina Loc. Scopet**, nel 2021 si è svolta la procedura di affidamento del secondo lotto relativo alle strutture fuori terra, i tamponamenti, gli infissi, le impermeabilizzazioni, le coibentazioni e le coperture ed ad oggi, selezionato l'operatore economico, i lavori relativi a questo lotto funzionale sono in corso anche se si stanno evidenziando spiccate difficoltà operative per l'appaltatore nel reperimento di materiali e manodopera. Anche per questo intervento si sono riscontrate enormi difficoltà di allineamento tra i prezzi post a base di gara e i costi attuali di realizzazione, ma si è operato come descritto in premessa e si è dato comunque avvio all'esecuzione delle opere. Per questo intervento, oltre che l'accesso ai fondi previsti dal DL50/22 e dal DL13/23, è stato richiesto l'accesso a parte delle riserve dei residui regionali di cui sopra. Le strutture in X-lam e la copertura sono completate, attualmente si sta procedendo alla realizzazione delle carpenterie metalliche relative ai balconi e ai sistemi di ombreggiamento, successivamente si procederà al completamento delle coibentazioni e impermeabilizzazioni.

Su esplicita richiesta dell'amministrazione comunale si sta procedendo ad avviare uno stralcio funzionale intermedio di completamento delle sistemazioni esterne afferenti al parcheggio pubblico in fregio alla vicina via Tosco Romagnola. L'esecuzione e la consegna di tali opere sono programmate per la seconda metà del 2023 e il primo trimestre del 2024.

Per i **10 alloggi in loc. Palazzolo nel Comune di Figline-Incisa Valdarno** l'intervento è realizzato per stralci funzionali e, terminato lo stralcio relativo alle opere in cemento armato, l'intervento è stato sospeso a seguito della richiesta da parte dell'amministrazione Comunale di modificare il progetto sostituito dagli spazi dedicati alla ludoteca con due ulteriori alloggi. Mentre era in corso di predisposizione il materiale per l'appalto delle opere fuori terra, quali tamponamenti, infissi, impermeabilizzazioni, coibentazioni e coperture, il Comune ha inviato formale comunicazione di richiesta di conversione degli spazi dedicati, nel progetto originario, alla struttura di quartieri - ludoteca - in ulteriori due alloggi, portando così da 8 a 10 alloggi il totale dell'intervento. Tale modifica progettuale ha comportato l'adozione e approvazione di una variante agli strumenti urbanistici vigenti per il lotto in questione. In data 22/07/2022 il Comune di Incisa - Figline V.no ha comunicato di aver provveduto a modificare gli strumenti urbanistici e si è provveduto ad aggiornare gli elaborati architettonici ottenendo autorizzazione paesaggistica.

Il più consistente programma di per 88 alloggi ERP consiste nella riqualificazione urbanistica, con demolizione e ricostruzione del **complesso ERP di via Torre degli Agli a Firenze**.

Per questo intervento l'introduzione nella vigente normativa edilizia fiscale dei sistemi incentivati mediante l'acquisizione di bonus fiscali (CD super bonus) ha ridotto le capacità del mercato di fornire materiali edili e manodopera per i cantieri in costruzione, aumentando a dismisura i tempi di attesa per le forniture e riducendo i margini di profitto degli imprenditori edili.

Si stanno attualmente eseguendo le fasi di collaudo delle porzioni di impianti ad oggi completate. Si sta operando secondo il percorso tecnico amministrativo di minore ritardo, verso la conclusione dell'opera, almeno per le sue parti che sono sostanziali e imprescindibili per l'assegnazione degli alloggi, perseguendo l'obiettivo primario di assegnazione degli alloggi, la cui conclusione è prevista per il 2024.

Relativamente all'intervento di **18 alloggi Via Rocca Tedalda** - ricollocazione da V.le Guidoni - alloggi volano per l'intervento di NC di Torre degli Agli - si sono verificate le modifiche agli strumenti urbanistici concertate lo scorso anno con la Dir. Urbanistica del Comune di Firenze ed introdotte dalla stessa nel POC. Si sono completati i rilievi e le indagini geologiche. Sono in corso i primi studi di inserimento delle strutture e le verifiche dei parametri igienico-sanitari relative alle novità introdotte nel nuovo Regolamento Edilizio Comunale e scaturite dalla condizione di stanzialità e di definitiva collocazione di detti alloggi che perderanno la loro attuale condizione di temporaneità.

Per l'intervento di Nuova costruzione e previa demolizione ex delibera CIPE n. 127 del 22/12/2017, relativo alla rigenerazione urbana del **comparto ERP di Rocca Tedalda a Firenze**.

Relativamente alla misura economica in questione, su proposta di CASA SpA, il Comune di Firenze ha inviato alla Regione Toscana la motivata proposta di candidare ai finanziamenti della Delibera CIPE due interventi.

Il recupero-rifunionalizzazione per alloggi ERP e attrezzature di uso pubblico di ulteriori parti del complesso delle ex Murate, in particolare i corpi di fabbrica prospicienti il Viale Giovane Italia, consistenti nella cosiddetta "Y" dove si possono ricavare circa 12 alloggi oltre a 4 alloggi dalla suddivisione di alloggi di grande dimensione ubicati nella parte del complesso edilizio prospiciente la via Ghibellina. - DESCRITTO NEL PARAGRAFO RELATIVO AI RECUPERI

Il primo lotto (eventualmente ampliabile a fronte della disponibilità di adeguate risorse finanziarie) del complessivo programma di recupero e rifunionalizzazione del complesso ERP di via Rocca Tedalda, dove si potrebbero demolire 32 alloggi e ricostruirne 40.

Si è completato il progetto di fattibilità tecnico-economica ed avviato la campagna di indagini relative ai sottoservizi (rilevazione con Georadar) e agli aspetti acustici (dima acustica per prossimità linea ferroviaria). Sono stati inviati elaborati progettuali a RFI Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Per l'intervento in data 19.05.2022 è stato firmato l'atto aggiuntivo all'Accordo di Programma del 19.10.2021 da parte della Regione Toscana e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Si è provveduto quindi a confezionare il progetto definitivo, approvato dal Comune con Deliberazione G.C. n. 95 del 22.08.2022 e successivamente anche dalla stessa Casa S.p.A. con Decisione del Presidente n. 310 del 29.08.2022. Si è completata la revisione dei parametri per il riallineamento al nuovo prezzario regionale; per gli interventi che sono stati programmati precedentemente al 2022, il delta economico tra costo di realizzazione, che deriva dall'applicazione del prezzario in vigore, ed il finanziamento programmato, è ingente e si è proposto ed ottenuto il conferimento di ulteriori risorse attingendo alle risorse residuali ex Gescal di cui sopra. Ricevuta la determinazione di attribuzione di tali fondi dalla Regione Toscana, ed in ogni caso a valle della sottoscrizione della prevista convenzione di avvio dell'intervento, si potrà procedere alla validazione e all'affidamento ed esecuzione dell'opera.

Nell'ambito del **Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare - PINQuA - ex D.L. 395/2020** Decreto Direttoriale 804/2021, Casa S.p.A. partecipa come soggetto realizzatore e soggetto attuatore alla realizzazione di quattro interventi. Nel secondo semestre del 2021 è stato pubblicato il bando di ammissione al finanziamento in questione e sono risultati ammessi quattro interventi che interesseranno Casa S.p.A..

Nello specifico Casa S.p.A. è interessata da due interventi afferenti alla proposta della Regione Toscana ID301 e due interventi contenuti nella proposta ID196 di Città Metropolitana. Relativamente a quelli proposti da Regione Toscana l'importo del finanziamento ammonta a per circa 15 milioni di euro (per i quali Casa S.p.A. svolgerà il ruolo di soggetto realizzatore) relativi alla demolizione e ricostruzione di **63 alloggi ERP in Calenzano- via Il Pino** e all'efficientamento energetico di un primo lotto del complesso edilizio, oltre al recupero funzionale del parco retrostante il **complesso edilizio, di via Signorini a Sesto Fiorentino** - di cui si parlerà anche tra gli interventi di recupero e manutenzione.

Relativamente ai due interventi, proposti dalla Città Metropolitana di Firenze per circa 4 milioni di euro (per i quali Casa S.p.A. svolgerà il ruolo di soggetto attuatore) si attuerà la nuova costruzione di un **complesso edilizio ERP oltre a spazi per servizi al cittadino a Vicchio in località Paretaio** ed il completamento del **recupero funzionale degli ex macelli comunali di Borgo S. Lorenzo** mediante l'intervento di sostituzione edilizia che prevede la realizzazione di 9 nuovi alloggi ERP. Gli interventi - come tutto il programma PINQuA - sono confidati nella misura M5-C2- Inv. 2.3.1. Del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR di cui al comma 437 dell'art. 1 della L. 160/2019.



Complesso ERP di via Torre degli Agli a Firenze



Complesso di Via della Casella 75-125 a Firenze



Complesso di Via della Casella 75-125 a Firenze



Complesso edilizio di Viale Ariosto 631-643 a Sesto Fiorentino

Per quanto riguarda gli interventi di recupero edilizio, di rilievo è il recupero di ulteriori alloggi ERP nel complesso ex carcerario delle Murate a Firenze. Completato l'intervento di realizzazione di 12 più 5 alloggi ex Delibera GRT del 14.10.2013 e consegnati gli alloggi agli inquilini nel novembre 2018, ad oggi si è completato il primo stralcio relativo al recupero dei 4 alloggi ricavati dalle residenze dell'ex direzioni del carcere ed è stata completata la progettazione definitiva del recupero dell'ultimo lotto di intervento relativo al Panopticon. Entrambi gli interventi saranno finanziati Ex Delibera CIPE n. 127 del 22.12.2017 (della misura di finanziamento si è parlato poco sopra in merito all'intervento di via Rocca Tedalda) e porteranno alla realizzazione di ulteriori 4 + 12 alloggi ERP. Come previsto dal finanziamento, è stato redatto il Progetto di fattibilità economica dell'intervento, ed è stato trasmesso al Comune di Firenze nel febbraio 2022. Il progetto è stato approvato dal Comune di Firenze ed è stato poi trasmesso alla Regione. È in corso la predisposizione del materiale di gara dei 4 alloggi dell'ex direzioni e non appena ricevuto il nulla osta dalla Soprintendenza per i beni culturali relativamente al vincolo paesaggistico (il nulla osta per vincolo monumentale si è già ottenuto) insistente sul manufatto denominato "panopticon" facente parte dell'ex complesso carcerario si procederà a completare la progettazione e all'avvio delle procedure di affidamento. Si sono reperite le necessarie risorse attingendo ai fondi residuali della Regione Toscana ex Gescal. L'utilizzo di tali fondi, pur essendo deliberato in sede di conferenza LODE, dovrà essere approvato dalla Regione stessa nei primi mesi del 2024. Una volta assegnati formalmente i fondi si potrà validare il progetto e procedere a bandire la gara di appalto.

Come accennato in precedenza, nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare - PINQuA - ex D.L. 395/2020, Decreto Direttoriale 804/2021, Casa S.p.A. partecipa come soggetto realizzatore all'efficiamento energetico di un primo lotto del complesso edilizio di via Signorini a Sesto Fiorentino, oltre al recupero funzionale del parco retrostante il complesso edilizio.

Nell'ambito della delibera GRT 646 del 25.05.2020 "Programma di realizzazione, potenziamento e manutenzione straordinaria di impianti per la produzione e/o la fornitura di energia da fonti rinnovabili nonché efficienza energetica di interventi di efficienza energetica" relativi ad interventi di miglioramento energetico gli edifici facenti parte del patrimonio edilizio gestito, sono stati candidati sei interventi, localizzati a Barberino del Mugello, Sesto Fiorentino, Scandicci, Firenze, Impruneta e San Godenzo, per un totale complessivo di lavori pari a circa 6.390.000,00 euro. Il provvedimento ha riguardato la promozione di investimenti in alloggi e/o edifici di Edilizia residenziale Pubblica volta alla realizzazione, al potenziamento e alla manutenzione straordinaria di impianti per la produzione e/o fornitura di energia da fonti rinnovabili, nonché all'efficienza energetica di interventi di efficienza energetica tali da ridurre i consumi di energia e i relativi costi. La delibera prevedeva di candidare dei progetti da parte dei Comuni proprietari, tramite i soggetti gestori, la commissione di valutazione Regionale avrebbe poi elaborato un'apposita graduatoria e selezionato i progetti, tra quelli

presentati, che avrebbero poi ricevuto il contributo regionale in conto capitale. Il contributo regionale avrebbe coperto al massimo l'80% del costo finale e interamente sostenuto per l'intervento e non avrebbe potuto essere superiore a € 450.000,00. Il Comune proprietario si doveva avvalere del Soggetto gestore per la realizzazione dell'intervento. Il cofinanziamento obbligatorio, con fondi comunali, in misura minima del 20% si sarebbe potuto reperire tra risorse derivanti da fondi propri dei Comuni, P.O.R., Conto Termico. Il Servizio Tecnico ha provveduto ad individuare una serie di interventi candidabili all'erogazione del contributo di cui alla delibera. Nello specifico, a fine ottobre 2020 Casa S.p.A. ha predisposto e presentato progetto definitivo di efficientamento energetico per 7 Comuni del L.O.D.E.. Valutata dalla commissione regionale la graduatoria ha premiato 6 degli 7 interventi presentati. L'intervento relativo alla riqualificazione energetica e sismica di Via Oberdan 30a Campi Bisenzio non è stato accolto non riconoscendo la commissione regionale il Superbonus come copertura finanziaria idonea a sostegno delle risorse Comunali. La Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n. 20862 del 12.12.2020 ha approvato l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento nonché l'erogazione del contributo ai Comuni dell'elenco stesso. Per l'attuazione degli interventi in oggetto la Regione Toscana ha messo a disposizione, nel triennio 2020-2022, risorse regionali per un importo complessivo pari a circa € 4.400.000,00 (anno 2020 € 885.000,00 circa, anni 2021 e 2022 € 1.770.000,00 circa ciascuno). Il totale dei contributi ottenuti per i progetti afferenti al L.O.D.E. F.no ammonta a circa 2,1 MLN€ contro i 960.000€ che sarebbero stati assegnati ai Comuni del L.O.D.E. in base al numero di alloggi gestiti. Gli interventi candidati che hanno ricevuto il contributo sono:

INTERVENTO	Importo complessivo finanziamento	CONTRIB. 646/20
Sesto F.no Viale Ariosto, 631-643	735.941,27	450.000,00
Scandicci Via Frazzi, 4-6-8	934.218,53	450.000,00
Firenze Via della Casella, 75-125	3.342.243,37	385.768,86
Impruneta Via Capitini, 5-15	705.000,00	450.000,00
S. Godenzo Via Camporeni, 1 -3	429.334,62	304.334,62

Gli interventi ammessi hanno tutti ricevuto il totale del contributo richiesto, salvo il Comune di Barberino del Mugello che ne ha ricevuto solo una parte. Gli interventi sono in corso di attuazione in base alla programmazione contenuta nelle stesse proposte di intervento inviate alla Regione e si conta di provvedere all'affidamento nell'anno in corso. Il risultato ottenuto vede confluire risorse preziose nel bacino di gestione del LODE F.no, permettendo il miglioramento del patrimonio edilizio dei suoi Comuni.

Casa S.p.A e l'impegno per la Sostenibilità Ambientale e Sociale tramite la Campagna "Energy Pop" di AzzerCO2 e Legambiente.

Casa S.p.A. ha deciso di fare un ulteriore passo importante verso la sostenibilità ambientale e sociale attraverso la sua adesione alla campagna "Energy Pop" promossa dall'azienda AzzerCO2 in collaborazione con Legambiente, approvando apposita Convenzione nello scorso ottobre.

Questa iniziativa coinvolge più energie per affrontare due sfide cruciali dei nostri tempi: la lotta al cambiamento climatico e il sostegno alle comunità in condizioni di disagio energetico. Casa S.p.A. metterà quindi a disposizione il proprio patrimonio immobiliare per ospitare sistemi di produzione di energia rinnovabile, ovvero con l'installazione di pannelli fotovoltaici, contribuendo così in modo tangibile alla riduzione delle emissioni dimateranti. Un elemento chiave di questa iniziativa è rappresentato dal fatto che i benefici economici generati dai progetti di produzione di energia rinnovabile saranno destinati ai soggetti in condizioni di disagio economico che abitano negli immobili gestiti da Casa S.p.A. questo approccio integrato mira a ottenere risultati positivi sia sul fronte ambientale che sociale. L'adesione di Casa S.p.A. a questa campagna rappresenta un passo importante nel percorso avviato verso la sostenibilità, dimostrando che è possibile affrontare le sfide ambientali e sociali in modo concreto e responsabile.

Climate City Contract

(Patto per il Clima della città di Firenze)

Il cambiamento climatico è un fenomeno ormai non più trascurabile, infatti ad oggi rappresenta una delle sfide globali più importanti della nostra epoca. Nel 2022, la città di Firenze è stata selezionata, insieme a 100 città di Europa, per partecipare alla Missione per il raggiungimento di una città ad impatto climatico zero entro il 2030, una delle 9 città italiane della Missione EU. Casa S.p.A. si impegna a dare il suo contributo per raggiungere insieme il traguardo che vede la Città di Firenze neutrale dal punto di vista climatico entro il 2030.

L'impegno è stato formalizzato attraverso la firma di una dichiarazione congiunta da parte di Casa S.p.A. e altri stakeholder chiave, tutti uniti nella visione di un futuro sostenibile per la città di Firenze.

Con il progetto Climate City Contract, si intende concorrere all'obiettivo di ridurre le emissioni inquinanti di CO2 entro il 2030 e raggiungere quella neutralità climatica, la quale rappresenta l'obiettivo unico della missione europea ma anche una sfida molto ambiziosa e, per tale motivo, la città deve poter contare sul supporto di tutti gli attori locali e dei cittadini per poter raggiungere l'obiettivo. Per questo motivo, è fondamentale costruire un processo aperto di informazione diffusa, di partecipazione e di innovazione democratica. Casa S.p.A. si impegna a raggiungere quest'obiettivo attraverso una serie di iniziative focalizzate.

Tra le azioni concrete intraprese dalla nostra società rientrano la promozione di un modello di "edilizia sostenibile" che incoraggia comportamenti virtuosi e responsabili da parte degli utenti.

Casa S.p.A., infatti, lavora attivamente per realizzare gli interventi di e.r.p. di propria competenza secondo il modello della casa "sostenibile", cioè costruita ed abitata con tutti gli accorgimenti necessari per favorire il benessere di chi abita, la diminuzione dei consumi energetici e la sostenibilità ambientale.

Unitamente a ciò rappresentano ulteriori pilastri dell'iniziativa l'installazione di impianti fotovoltaici e strategie per ridurre i consumi energetici. Tutto ciò in un clima caratterizzato dai principi guida di Casa SPA di uguaglianza, trasparenza e sicurezza.

Firenze potrà rappresentare un esempio di sostenibilità e responsabilità ambientale per le città di tutto il mondo. Ogni passo portato avanti ora è un investimento nel benessere delle generazioni future e nell'integrità del nostro territorio, in questo Casa Spa è pronta a guardare al futuro.

STAMPATO SU CARTA
RICICLATA 100%

QUESTO NUMERO È STATO
CHIUSO IN TIPOGRAFIA
IL 22 DICEMBRE 2023

CASA SPA
informa

quadrimestrale di Casa S.p.A.

Direttore:
Luca Talluri

Direttore Responsabile:
Leonardo Bartoletti

Comitato di Redazione:
Luca Talluri
Marco Barone
Letizia Di Marco
Silvia Agnoletti
Micol Guidelli
Fabio Incatasciato
Adriano Moracci
Stefania Aiazzi
Alessio Romagnoli
Dario Sveldezza

Direzione e Redazione:
Via Fiesolana, 5
50121 FIRENZE
Tel. 055.22.624.1
Fax 055.22.624.269
E-mail: info@casaspa.org

Grafica e Impaginazione:
Arck! studio - Firenze

Fotografie:
Nicola Santini
StudioFotograficoFirenze.com

Stampa:
Teraprint srl

A *uguri*
per un felice
2024

