



Nuovi alloggi a canone calmierato e altissima efficienza energetica ...pag. 2



Aperto il primo cantiere in legno ...pag. 5



Due nuovi impianti fotovoltaici ...pag. 3



Conferenza e mostra alle Leopoldine ...pag. 6



Particolare dell'edificio di prossima consegna per residenze di primo inserimento realizzato da Casa S.p.A. a Calenzano località Dietropoggio

Sull'alta efficienza energetica fatti e non parole

Quando questo numero di CASA SPA INFORMA arriverà nelle Vostre case sarà già iniziata la raccolta dei redditi dei nuclei assegnatari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei 33 Comuni dell'Area Fiorentina gestiti da Casa S.p.A..

È questa un'operazione, a cadenza biennale, prevista dalla legge regionale, che consente di aggiornare la posizione anagrafico reddituale degli inquilini e.r.p. e di calcolare il canone di locazione sulla base di dati aggiornati. È una occasione di trasparenza e di lealtà alla quale sono chiamati gli inquilini dell'edilizia residenziale pubblica, che hanno ricevuto dalla collettività un tangibile aiuto per risolvere il problema della residenza e che hanno il dovere di comunicare in maniera completa e veritiera la propria situazione reddituale.

In questo numero diamo conto dei primi esiti del monitoraggio sull'effettivo comportamento energetico dei fabbricati ad alta efficienza energetica recentemente consegnati. In questi mesi invernali sono state fatte rilevazioni con l'ausilio di strumentazione dedicata e i risultati sono più che soddisfacenti. Come era prevedibile abbiamo riscontrato qualche difficoltà da parte degli inquilini per capire bene le modalità ottimali di utilizzo degli alloggi, soprattutto la parte impiantistica, per trarre il meglio dagli impianti realizzati e per conseguire effettivamente i risparmi sulle bollette energetiche, ma anche grazie ad una presenza costante dei nostri addetti per chiarire dubbi e fornire spiegazioni riteniamo che ora ci sia da parte di tutti il necessario livello di conoscenza e di consapevolezza delle caratteristiche innovative possedute dai nuovi alloggi.

Sempre in materia energetica presentiamo i due ulteriori tetti fotovoltaici realizzati e messi in funzione sugli edifici di via Canova e di via della Casella a Firenze. Una foto mostra il Responsabile del Comitato di Autogestione di via della Casella, Danilo Giorgetti, in visita sulla nuova copertura fotovoltaica. E' anche un modo per dire grazie ai tanti assegnatari che volontariamente e a titolo gratuito si impegnano nell'autogestione condominiale,

costituendo così importanti punti di riferimento per tutti gli inquilini dei complessi edilizi amministrati e utilissimo stimolo e controllo per la nostra attività.

Dalle parole ai fatti (finalmente!...): pubblichiamo le foto del montaggio delle pareti e dei solai in legno XLam dell'edificio che ospiterà la nuova ludoteca nell'ambito del complesso e.r.p. della ex Longinotti a Firenze. E' un cantiere spettacolare, di montaggio a secco degli elementi strutturali e delle finiture, che sta suscitando, come era prevedibile, molto interesse tra gli addetti ai lavori: amministratori pubblici e privati, professionisti, docenti universitari, studenti hanno già visitato quello che è il primo cantiere di un edificio con struttura interamente in legno XLam a Firenze.

Infine è con grande soddisfazione che sottolineiamo i risultati del convegno, organizzato dalla Commissione Casa di CISPEL Toscana, che si è tenuto all'altana delle Leopoldine di piazza Tasso a Firenze, dal titolo "Emergenza abitativa in Toscana. I numeri e le risposte del sistema delle aziende pubbliche della casa". Qui all'interno potete vedere il pannello illustrativo con il quale Casa S.p.A. ha partecipato alla mostra delle buone pratiche realizzate dalle società toscane di gestione e.r.p..

Il dato rilevante è costituito dalla solidità ed efficacia del sistema toscano dell'e.r.p. che si è presentato forte di numeri importanti (48.642 alloggi gestiti, con un valore della produzione anno 2009 di oltre 106 milioni di euro) ma soprattutto che ha dimostrato con i fatti concreti, con gli interventi realizzati e i programmi in corso, di costituire la punta più avanzata in Toscana per capacità di ricerca e innovazione, sperimentazione e realizzazione di alloggi ad alta qualità tecnologica e abitativa ed efficienza energetica. Un solido pilastro sul quale poter costruire innovative politiche abitative.



Luca Talluri
Presidente Casa S.p.A.



COMUNE DI FIRENZE - VIA CANOVA VENTI NUOVI ALLOGGI A CANONE CALMIERATO E ALTA EFFICIENZA ENERGETICA

Il miglior apprezzamento è stato del Sindaco Matteo Renzi che lo ha definito "Un esempio di come si dovrà costruire a Firenze". La frase del primo cittadino è stata pronunciata lo scorso 9 dicembre nel corso dell'inaugurazione e della consegna delle chiavi di un fabbricato di 20 alloggi a canone calmierato e ad alta efficienza energetica realizzati da Casa S.p.A., in via Canova. I 20 alloggi fanno parte dell'intervento che prevede 124 alloggi complessivi; 24 per il libero mercato, 20 a canone calmierato realizzati da Casa S.p.A. e ulteriori 60 (36+24) di edilizia residenziale pubblica realizzati sempre da Casa S.p.A..

Accanto a questi sono stati previsti spazi sociali per associazioni del territorio. Alla cerimonia di taglio del nastro hanno partecipato anche l'Assessore alla Casa Claudio Fantoni, il Presidente e il Direttore Generale di Casa S.p.A. Luca Talluri e Vincenzo Esposito.

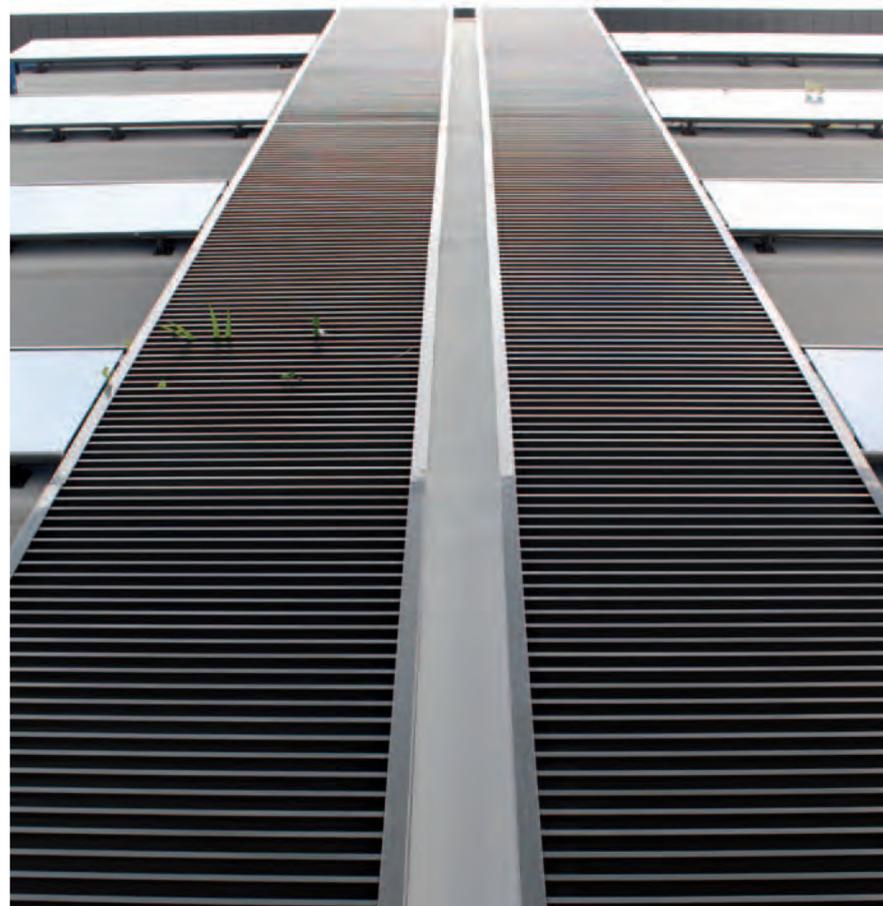
"Siamo di fronte - ha aggiunto il Sindaco Renzi - al primo edificio di edilizia sociale in classe A a Firenze, dopo quelli realizzati a Bolzano. Una risposta al fabbisogno abitativo pensando anche alla qualità del vivere e ai consumi energetici ridotti a un quinto rispetto al normale. Gli inquilini toccheranno con mano questi benefici con le prime bollette".

Si tratta del primo fabbricato di edilizia sociale realizzato a Firenze con altissime prestazioni in termini di efficienza energetica (certificato classe A). L'edificio ha una prestazione energetica globale (Epgl) di 33,36 kw/metro quadrato anno, con una riduzione di oltre il 50% rispetto ai parametri normativi per

l'anno 2010. Il risultato è stato raggiunto con l'adozione di un metodo progettuale e operativo basato sulla rilevazione delle caratteristiche climatiche dell'area e sull'utilizzo di accortezze progettuali, tecnologie costruttive e materiali innovativi. L'edificio è stato progettato e costruito per risparmiare energia e per garantire condizioni di comfort abitativo, con difese sia dal freddo (isolamento termico delle pareti, impianti termici ad alto rendimento, fotovoltaico) che dal caldo (isolamento termico delle pareti, copertura micro ventilata, sistema di ventilazione naturale).

"Il risultato del nostro lavoro - ha sottolineato il presidente Talluri - è sotto gli occhi di tutti. Un risultato importante che premia la politica della nostra società che ha saputo programmare e realizzare interventi di qualità. Un ringraziamento va ai progettisti, ai tecnici di Casa S.p.A. per la professionalità e la capacità dimostrata. Questo fabbricato non sarà un caso isolato perché ne seguiranno altri, a cominciare da quello in legno che realizzeremo in via Giannotti che dal punto di vista di efficienza energetica supererà anche questo".

La tipologia degli appartamenti è di tre-quattro vani dotati di camera matrimoniale, camera singola e soggiorno-pranzo-cottura. Tutti gli appartamenti hanno un ripostiglio, logge coperte e box/posto auto. Il canone di locazione degli appartamenti varia da 405 a 544 euro mensili. Il costo dell'intervento (comprese le attrezzature pubbliche) è stato di 2.523.675 euro.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO QUATTRO NUOVI ALLOGGI IN MUGELLO: 2 REALIZZATI A RONTA E 2 A RAZZUOLO



Alcune immagini della consegna degli alloggi alla presenza del Sindaco Giovanni Bettarini, dell'Assessore alla Casa Silvia Giovannini, del Presidente di Casa S.p.A. Luca Talluri, dei Consiglieri Elena Ciappi e Alessandro Bolognesi, e del Direttore Generale Vincenzo Esposito



Inaugurati, con la consegna delle chiavi alle famiglie assegnatarie, i quattro alloggi e.r.p. realizzati da Casa S.p.A. a Ronta e Razuolo, nel Comune di Borgo San Lorenzo. All'inaugurazione erano presenti, tra gli altri, il Sindaco Giovanni Bettarini insieme all'Assessore alla Casa Silvia Giovannini e il Presidente di Casa S.p.A. Luca Talluri.

I due interventi hanno consentito di rifunzionalizzare, ad uso residenza sociale, due fabbricati originariamente destinati a plessi scolastici. A Ronta sono stati realizzati 2 alloggi con 2/3 posti letto e a Razuolo da 2 e 3/4 posti letto, per un importo complessivo, rispettivamente, di 147.286 euro e 193.471 euro. Nel recupero dell'immobile di Razuolo sono stati anche ricavati locali ad uso ambulatorio medico, che saranno inaugurati prossimamente.

"Gli alloggi che abbiamo inaugurato - ha detto il Presidente Talluri - sono la dimostrazione di un modo di recuperare e costruire intelligente, con interventi qualificati". "E' una grande soddisfazione vedere il sorriso sulle persone quando si riesce a risolvere dei problemi e migliorare le situazioni - ha sottolineato il Sindaco Bettarini - Grazie a Casa S.p.A. per questi due interventi realizzati con cura e attenzione".



Alcune immagini della consegna degli alloggi alla presenza del Sindaco Matteo Renzi, dell'Assessore alla Casa Claudio Fantoni, del Presidente di Casa S.p.A. Luca Talluri, del Consigliere Roberto Melosi e del Direttore Generale Vincenzo Esposito

r.u.p.:
Arch. Vincenzo Esposito
(Casa S.p.A.)

progetto:
Arch. Riccardo Roda
(EOS Consulting)

progetto strutture:
Ing. Angela Bevilacqua
(Casa S.p.A.)

progetto impianti:
Ing. Dimitri Celli (Casa S.p.A.)

direzione lavori:
Geom. Andrea Masini
con Geom. Pietro Benucci,
Geom. Giovanni Ricca
(Casa S.p.A.)

MONITORAGGIO ENERGETICO DI TRE EDIFICI REALIZZATI A FIRENZE, CALENZANO E PONTASSIEVE

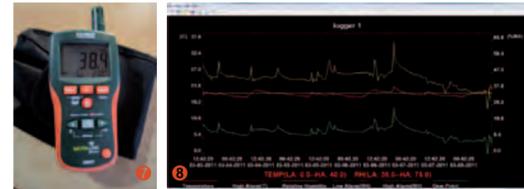
Casa S.p.A. lavora attivamente per realizzare gli interventi di e.r.p. di propria competenza secondo il modello della casa "sostenibile", cioè costruita ed attrezzata con tutti gli accorgimenti necessari per favorire il benessere di chi abita, la diminuzione dei consumi energetici e la sostenibilità ambientale.

Gli ultimi edifici realizzati sono caratterizzati da una particolare cura nella progettazione, volta ad ottenere un'elevata efficienza energetica.

L'idea alla base del monitoraggio in corso è quella di valutare quanto questi edifici sono in grado di mantenere ciò che promettevano in fase di progettazione.

Tra gli edifici di nuova realizzazione, sono stati sottoposti ad osservazione i seguenti:

- **Firenze**, via A. Canova 116/19, 20 alloggi + servizi di quartiere
- **Calenzano**, via L. Tenco/ Piazza F. De André loc. Dietro poggio, 24 alloggi
- **Pontassieve**, via R. Sanzio



loc. Mezzana, 20 alloggi
Lo scopo del monitoraggio è quello di verificare i dati reali di consumo, da confrontare poi con quelli teorici risultanti dai calcoli di progetto. L'attività di monitoraggio energetico, per quanto riguarda i consumi per il riscaldamento, è stata avviata a partire dalla stagione termica corrente e si concluderà ad aprile 2011. Si articolerà successivamente una seconda fase di studio durante il periodo estivo.

Per poter fare ciò ci si è avvalsi di una procedura denominata diagnosi energetica o audit energetico, che permette di analizzare l'edificio in modo approfondito, ed è equiparabile, da un punto di vista medico, ad un check-up completo. La diagnosi energetica si articola in più fasi operative:

- indagine termografica
- misura della trasmittanza
- valutazione delle condizioni di comfort ambientale
- monitoraggio dei consumi

Indagine termografica:
La termocamera è uno strumento che rileva a distanza il calore



emesso dall'edificio e lo converte in immagini fotografiche, fornendo al contempo informazioni relative alla temperatura superficiale. Il calore rilevato da una termocamera può essere misurato con estrema precisione, consentendo la verifica di prestazioni termiche, l'individuazione di problemi derivanti da un cattivo isolamento o da rotture e danni a strutture ed impianti. Scopo dell'indagine termografica è, infatti, quello di valutare le temperature superficiali delle pareti e comprendere se in determinati punti della struttura vi sono dispersioni di calore.

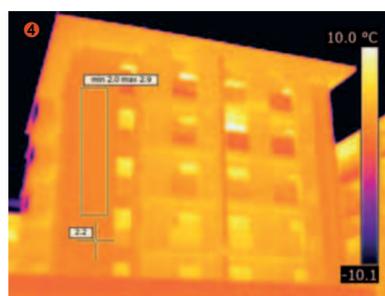
Misura della trasmittanza:
L'analisi tramite termoflussimetro consente di determinare il valore della trasmittanza, ossia quanto calore viene disperso attraverso le pareti dell'edificio. È utilizzata sia per gli edifici esistenti pre-ristrutturazione al fine di conoscere la reale necessità di isolamento necessaria per rientrare nei parametri di legge, sia sugli edifici nuovi o post-ristru-

turazione per valutare la qualità del lavoro eseguito. Lo strumento si compone di uno strumento di registrazione della misura (data logger), una piastra che misura il flusso di calore che attraversa la parete e 3 sonde per la misura delle temperature superficiali delle pareti interne ed esterne.

Valutazione delle condizioni di comfort ambientale:
Al fine di valutare le condizioni di comfort degli alloggi, sono stati effettuati dei sopralluoghi per rilevare la temperatura e l'umidità relativa degli ambienti mediante l'utilizzo di un termoisgrometro. In alcuni appartamenti è stato posizionato un rilevatore di temperatura e umidità relativa di dimensioni ridotte (USB data logger), per protrarre la misura per diversi giorni e approfondire l'analisi.

Monitoraggio dei consumi:
Questa fase consiste nelle letture periodiche dei contabilizzatori di calore per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria. Questi dati saranno poi elaborati per ottenere un consumo per unità di superficie, e uniformati rispetto alle effettive condizioni climatiche esterne. Questo permette di individuare anomalie negli impianti e particolari problemi di dispersioni di calore.

I risultati di queste analisi serviranno a definire un bilancio energetico dell'edificio e confrontarlo con quello previsto in fase progettuale. Potranno inoltre essere rapportati agli edifici di nuova realizzazione e a quelli che verranno realizzati in futuro.



1 e 2 - immagine termografica effettuata all'interno di un appartamento dell'edificio di Firenze via Canova.

3 e 4 - immagine termografica della facciata ovest dell'edificio di Firenze via Canova.

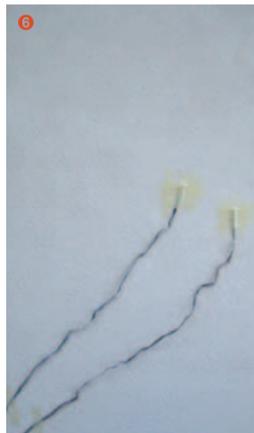
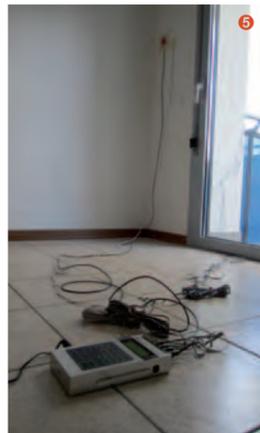
5 - posizionamento del termoflussimetro all'interno di un appartamento dell'edificio di Firenze via Canova.

6 - posizionamento delle sonde esterne per la misura della temperatura superficiale.

7 - termoisgrometro utilizzato per la misura della temperatura e umidità relativa.

8 - schermata del software di rilevamento della temperatura e umidità relativa.

9 - contabilizzatori di calore dell'edificio di Firenze via Canova.



COMUNE DI FIRENZE FOTVOLTAICO, DUE NUOVI IMPIANTI IN VIA CANOVA E VIA DELLA CASELLA



I due nuovi impianti fotovoltaici sui tetti degli edifici e.r.p. di via Canova 100/104 e via della Casella 92/1-4 e 5-8 a Firenze sono quasi pronti. Sui due tetti, per una estensione di mq. 2.250, sono state sostituite le vecchie coperture contenenti amianto con nuove coperture coibentate e messi in opera i nuovi impianti, totalmente integrati. La produzione di energia elettrica sarà di circa 330.000 kWh/anno con un investimento, totalmente a carico di Casa S.p.A., di oltre un milione di euro, reperito con un mutuo stipulato con Banca Etica.



A sinistra: L'impianto fotovoltaico quasi ultimato dell'edificio di via della Casella 92. In primo piano il responsabile del Comitato di Autogestione, Danilo Giorgetti.
A destra: L'impianto di via Canova e una vista globale di quello di via della Casella

COSTRUZIONI IN LEGNO XLAM APERTO IL PRIMO CANTIERE

Quasi ultimata la ludoteca in legno alla ex Longinotti.

A marzo u.s. è cominciato il montaggio delle pareti e dei solai in legno XLAM dell'edificio da adibire a ludoteca nell'ambito dell'area ex Longinotti a Firenze, che ospiterà anche due fabbricati per complessivi 45 alloggi di e.r.p. sociale e a canone concordato e ulteriori attrezzature pubbliche.

Quello che è il primo cantiere di un

edificio con struttura in legno a Firenze, un vero e proprio processo ordinato, veloce e pulito di montaggio dei componenti dei solai e delle pareti che arrivano in cantiere già tagliati a misura, sta suscitando vasto interesse; il cantiere è stato visitato da amministratori pubblici e privati, professionisti, docenti universitari e da studenti. Il legno impiegato è proveniente da piantagioni toscane (douglasia

o abete) lavorato da aziende toscane che si sono appositamente associate per costituire la filiera del legno da costruzione toscano, sostenute anche da apposito finanziamento regionale, e viene messo in opera dagli stessi produttori. Alla fine di aprile la struttura della ludoteca sarà terminata e si passerà alla realizzazione delle finiture e degli impianti, con fine lavori prevista a giugno.



ALLE LEOPOLDINE I "NUMERI" DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN TOSCANA

Il 1° aprile si è tenuto a Firenze, all'altana delle ex Leopoldine di piazza Tasso, il convegno promosso dalla Commissione Casa di Cispel Toscana "Emergenza abitativa in Toscana: I numeri e le risposte del sistema delle aziende pubbliche della casa".

Sono state presentate relazioni e analisi accurate sullo stato di salute e di efficienza del sistema toscano delle società di gestione e.r.p. e una mostra ha illustrato le buone pratiche nel campo della progettazione e realizzazione e recupero di nuovo patrimonio di edilizia residenziale pubblica nel campo dell'efficienza energetica e dell'innovazione tecnologica e in quello gestionale realizzate dalle 11 società toscane di gestione e.r.p..

Gli alloggi di e.r.p. gestiti dalle 11 aziende toscane sono complessivamente 48.462 con un valore della produzione (anno 2009) di oltre 106 milioni di euro e una capitalizzazione di oltre 325 milioni di euro. Complessivamente un sistema

sano ed efficiente, con gli indicatori economici e finanziari in ordine, che si candida per la realizzazione dei nuovi alloggi (su aree dismesse o mediante operazioni di riqualificazione del patrimonio esistente) che potranno venire finanziati dalla Regione Toscana nei prossimi anni nell'ambito del Piano regionale di sviluppo ora in fase di elaborazione. I numeri, sia dei finanziamenti (circa 300 milioni destinati alle politiche abitative) che degli alloggi sociali realizzabili (almeno 5-6.000) sono importanti e le società toscane di gestione e.r.p. hanno dimostrato con i fatti concreti di costituire la punta più avanzata per capacità di ricerca, sperimentazione e realizzazione di alloggi ad alta qualità tecnologica e abitativa ed efficienza energetica.

Qui accanto pubblichiamo il pannello illustrativo con il quale Casa S.p.A. ha partecipato alla mostra sulla rassegna delle buone pratiche realizzate dalle 11 società toscane di gestione e.r.p..



La mostra - in basso a destra l'Assessore alla Casa della Regione Toscana Salvatore Allocca

RACCOLTA REDDITI 2010

Casa S.p.A., in qualità di gestore di edilizia residenziale pubblica per conto dei 33 Comuni del LODE fiorentino accerta biennialmente, la posizione anagrafica reddituale dei nuclei assegnatari.

Anche nel 2011, quindi, saranno raccolte le autodichiarazioni di tutti i nuclei assegnatari di alloggi di e.r.p. gestiti da Casa S.p.A., un'operazione corposa che coinvolgerà circa 11.800 famiglie; per agevolare quest'adempimento viene confermato il sistema di appuntamenti ormai già ampiamente collaudato anche negli accertamenti precedenti. Anche quest'anno, quindi, le richieste saranno inviate, unitamente ai bollettini dell'affitto, in tre diversi gruppi, distinti per tipo di reddito percepito dalle famiglie, scaglionate nel tempo; sono già arrivate, con il bollettino di febbraio, le comunicazioni ai percettori di sola pensione. Quasi contemporaneamente alla stampa di questo numero, e cioè con il bollettino di aprile, arriveranno

le richieste ai lavoratori dipendenti; poi sarà la volta dei lavoratori autonomi - bollettino di agosto.

Un'indagine sui servizi di Casa S.p.A.: un questionario sui nostri servizi

L'operazione di raccolta redditi costituisce da sempre un momento di significativo contatto tra la platea degli utenti e la Società; è quindi il momento migliore per lanciare indagini circa il gradimento per taluni aspetti delle attività di Casa S.p.A.. Quest'anno abbiamo pensato ad un questionario che abbracciasse il complesso dei servizi erogati nei confronti dell'utenza, inclusi gli aspetti di comunicazione e di relazione dei nostri uffici con il pubblico. La collaborazione dei nostri assegnatari sarà quindi importantissima per verificare la qualità dei nostri servizi così da mantenerne inalterati i punti di forza e migliorarne le eventuali criticità.

ATTENZIONE AI CONTROLLI!

Come previsto dalla normativa vigente in materia (D.P.R. 445/2000), ogni autodichiarazione può essere sottoposta ad un controllo di veridicità; Casa S.p.A. in collaborazione con l'Agenzia delle Entrate, intende nuovamente avvalersi delle modalità informatiche, già utilizzate di recente, che permetteranno di esaminare la conformità di un ampio campione di dati, con applicazione delle conseguenze di legge in caso di accertata ed inequivocabile difformità.

Anche la mancata o l'incompleta presentazione della documentazione comporta delle conseguenze come previsto dalla Legge regionale 96/96 quali l'applicazione di un canone calcolato nella misura massima prevista, e l'applicazione di una sanzione amministrativa fino a 1.032 euro.



CERTIFICAZIONE ETICA: POSITIVO L'ESITO DELLA SORVEGLIANZA PERIODICA



La consueta verifica semestrale per il mantenimento della certificazione di conformità allo standard SA8000 (Certificazione Etica), si è svolta il giorno 20 gennaio scorso con esiti positivi. Si tratta di una conferma particolarmente significativa se si considera che la visita, come previsto dalla procedura per la conduzione degli audit dello stesso standard SA8000, è stata effettuata senza preventivo avviso alla struttura dell'azienda.



IL 27 E 28 MAGGIO C'È LA "FESTA DEI VICINI"

UN APPUNTAMENTO PER FAVORIRE LA COESIONE SOCIALE E CREARE NUOVE SOLIDARIETÀ

Un appuntamento per rafforzare i rapporti di vicinato, per favorire la coesione sociale e creare nuove solidarietà tra persone che hanno imparato a conoscersi. Questi gli obiettivi della "Festa dei Vicini" che si terrà venerdì 27 e sabato 28 maggio, come negli altri Paesi europei. Nata da un'iniziativa locale in un quartiere di Parigi, la "Festa dei Vicini" grazie al sostegno dell'associazione dei Sindaci di Francia e dell'Unione Sociale per l'abitare, dal 2004 è stata estesa a livello europeo diventando così il primo appuntamento cittadino per rafforzare i rapporti di vicinato. La Festa è una manifestazione che propone agli abitanti di tutte le città d'Europa di condividere un momento di socialità con i vicini, invitandoli a condividere un momento di socialità attorno a un buffet o a un pasto. Un gesto che non regola tutti i

problemi della vita in società, ma ha un grande potere di innesco. È per le città l'occasione di far lavorare insieme istituzioni, politici, finanziatori sociali, associazioni di abitanti attorno ad un progetto comune. E per gli abitanti è l'occasione di interagire e partecipare alla costruzione di un'Europa più vicina e più umana.

Anci e Federcasa sono i partner italiani dell'evento. Per l'area fiorentina Claudio Fantoni, nella sua qualità di coordinatore LODE, invita tutte le autogestioni del territorio ad aderire all'iniziativa con le modalità che saranno ritenute più adatte in relazione alle proprie caratteristiche. Sono infatti gli abitanti i veri attori della manifestazione e dovranno mobi-

lirsi e preparare la festa insieme. La "Festa dei Vicini" è un momento conviviale che ogni autogestione può realizzare in una zona comune di un fabbricato (cortile, entrata, atrio, portico, giardino, ...) e rappresenta un primo passo per vivere meglio nel proprio ambiente quotidiano; un'occasione per avviare progetti in comune e rompere con l'isolamento e l'anonimato.

La concomitanza con altri paesi europei consentirà di coordinare meglio le iniziative e immaginare dei "gemellaggi telematici" fra città diverse del nostro continente.

Casa S.p.A. darà risalto alle feste che saranno organizzate nell'ambito dell'iniziativa, pubblicando su questo periodico le foto e i resoconti che perverranno alla redazione di CASA SPA INFORMA - Via Fiesolana 5 - 50122 Firenze - info@casaspa.org.



CASA SPA INCONTRA LA SCUOLA LA SCUOLA INCONTRA CASA SPA



Continua l'esperienza positiva di Casa S.p.A. con le scuole superiori dell'area fiorentina. Nel gennaio 2011 due classi quarte dell'Istituto per Geometri "Russell Newton" di Scandicci hanno visitato la nostra Società. Il Presidente, il Direttore Generale e alcuni tecnici della Società hanno illustrato ai giovani studenti i meccanismi di funzio-

namento del sistema dell'edilizia residenziale pubblica e i progetti in corso della Società, approfondendo tutti gli interventi realizzati con criteri innovativi e ad alta efficienza energetica. Nel mese di marzo e aprile 2011, sulla scorta delle esperienze positive dello scorso anno scolastico, le attività della Società sono state

presentate dal Direttore Generale e da alcuni tecnici di Casa S.p.A., negli Istituti superiori per geometri "Russell Newton" di Scandicci, "Calamandrei" di Sesto Fiorentino e "Giotto-Ulivi" di Borgo San Lorenzo. I tre incontri, appositamente organizzati per gli studenti del quinto anno, hanno suscitato interesse e partecipazione.

CASA SPA ORARI DI RICEVIMENTO DEL PUBBLICO

PRESSO LA SEDE
Via Fiesolana, 5

Gli uffici che si occupano di:

- RAPPORTI CON L'UTENZA
- CANONI DI LOCAZIONE
- AUTOGESTIONI
- PATRIMONIO
- CONDOMINI
- DOCUMENTAZIONE TECNICA
- MANUTENZIONE

martedì e venerdì
ore 9.00 - 12.30

L'ufficio che si occupa del
PAGAMENTO ARRETRATI
martedì - giovedì - venerdì
ore 9.00 - 12.00

Tutti gli uffici ricevono
anche per appuntamento

PRESSO L'ARCHIVIO DI CASA SPA
in via Toti, 4

- DOCUMENTAZIONE STORICA
- mercoledì
9:00 - 12:00

www.casaspa.it
info@casaspa.org

STAMPATO SU CARTA
RICICLATA 100%

QUESTO NUMERO È STATO
CHIUSO IN TIPOGRAFIA
IL 15 APRILE 2011

CASA SPA
informa

quadrimestrale di Casa S.p.A.

Direttore:
Luca Talluri
Direttore Responsabile:
Franco Dardanelli

Comitato di Redazione:
Luca Talluri
Vincenzo Esposito
Alessandro Bolognesi
Elena Ciappi
Roberto Melosi
Leonardo Bencini
Sara Berni
Letizia Di Marco
Piero Poggesi
Alessio Romagnoli

Direzione e Redazione:
Via Fiesolana, 5
50122 FIRENZE
Tel. 055.22.624.1
Fax 055.22.624.269
E-mail: info@casaspa.org

Grafica e Impaginazione
Francesco Carpi Lapi
Stampa:
Grafiche Martinelli

**1000 ORE DI LUCE IN REGALO.
12 MESI A PREZZO FISSO.***

PROTETTI
&
PREMIATI

GAS+LUCE

TUTTA L'ENERGIA CHE VUOI, CON SERENITÀ.

RISPARMIA CON ESTRA,
LA SOCIETÀ DELL'ENERGIA DEL CENTRO ITALIA.
NESSUN COSTO, NESSUNA MODIFICA, NESSUNA INTERRUZIONE.
SCEGLI 12 MESI DI SERENITÀ. TI CONVIENE.

 **estra**
LA VITA SI ACCENDE

800 978 986

www.estrspa.it