





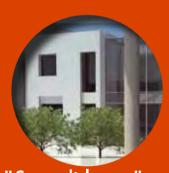
QUADRIMESTRALE DI CASA SPA - DIRETTORE RESPONSABILE: FRANCO DARDANELLI - Reg. Trib. di Firenze n° 5294 del 2878/2003 In caso di mancato recapito si prega di voler restituire a Casa Spa via Fiesolana 5, 50122 Firenze, detentore del conto, che si impegna a pagare la relativa tariffa







Il fabbricato per 20 alloggi in affitto permanente calmierato e attrezzature pubbliche, lotto 1 P.U.E. Giuncoli - Via Canova a Firenze; certificato in classe A secondo D.M. 26.06.2009



Una "Casa di legno" alla ex Longinotti

Alta efficienza energetica



# Sotto il segno dell'ottimismo del fare

Quando questo numero di CASA SPA INFORMA arriverà nelle vostre case, i 20 alloggi in affitto permanente a canone calmierato e concordato del lotto 1 del PUE Giuncoli/Canova a Firenze, saranno stati consegnati agli inquilini collocati nell'apposita graduatoria in esito a bando del Comune di Firenze.

Sottolineiamo con particolare rilievo questo intervento perché assieme agli alloggi in affitto, già consegnati a Calenzano e a Pontassieve, completa il primo pacchetto di alloggi di housing sociale low cost ad alta e altissima efficienza energetica realizzati da Casa S.p.A..

Riuscire a realizzare alloggi in affitto permanente a canone calmierato ad altissima efficienza energetica, certificati classe A secondo la normativa nazionale D.M. 26.06.2009, costituisce un risultato per molti versi eccezionale, paradigmatico di un metodo progettuale e costruttivo originale, basato sui seguenti cardini: pochi soldi, molto buon senso, qualche idea.

A partire da questo numero di CASA SPA INFORMA e con il supporto di altre iniziative specifiche, cercheremo di illustrare al meglio l'esperienza concreta ora giunta a maturazione, nella consapevolezza piena che in un mondo dove tutti parlano di housing sociale e dove le risorse a disposizione sono forzatamente limitate, la forza dei fatti concreti, con risultati di eccellenza, deve costituire l'effettivo parametro di paragone.

Ai fatti che noi siamo in grado di esibire occorrerà che altri si misurino con fatti altrettanto concreti!

Si è aperto (finalmente!) il cantiere per la realizzazione del complessivo programma di riqualificazione dell'area ex Longinotti a Gavinana, che prevede la costruzione di due edifici per 45 alloggi di edilizia sociale e a canone calmierato e attrezzature pubbliche tra cui una nuova ludoteca. L'intervento, realizzato totalmente con tecnologia in legno da costruzione XLam, è stata

illustrata nel settembre u.s. nell'ambito dell'iniziativa del Comune di Firenze denominata "100 incontri in 100 luoghi". Dedichiamo una parte della rivista ad illustrare uno degli aspetti innovativi e virtuosi del nuovo intervento: le ottime prestazioni energetiche ed i benefici per l'ambiente e per la salute di tutti noi derivanti dalla sostituzione delle strutture in calcestruzzo con quelle in legno, certificati secondo un metodo di calcolo scientifico messo a punto dal Politecnico di Milano.

Infine, un accenno a Firenze, città in movimento anche grazie alle scelte che si vanno delineando con il nuovo Piano Strutturale ed esemplificate dal felice slogan "volumi zero".

Noi siamo tra coloro che già da un anno stanno lavorando, dal versante dell'edilizia sociale e in stretto coordinamento con l'Assessorato Casa, per tradurre in termini concreti il nuovo ambito operativo proposto dalle politiche urbanistiche della Amministrazione Comunale. Abbiamo capito da tempo che la politica di attenzione all'ambiente e di azzeramento dell'utilizzo a fini residenziali delle (poche) aree ancora libere comportava l'aggiornamento drastico di schemi operativi consolidati e in sostanza la necessità di navigare nel mare aperto della riqualificazione urbanistica. Il patrimonio e.r.p. chiede ed è vocato per questo nuovo ambito operativo e nei prossimi mesi potremo presentare, di concerto con l'Amministrazione Comunale, nuove idee che cominciano già a concretizzarsi.

È sotto questo segno di operatività, di ricerca e di sperimentazione, e in definitiva di ottimismo del fare, che vogliamo formulare a tutti gli inquilini del patrimonio e.r.p. gestito, ai Comuni soci

e a tutti i nostri interlocutori istituzionali, economici e sociali i migliori auguri di Buon Natale e Felice Anno

Luca Talluri Presidente di Casa S.p.A.

### É ATTIVA L'AGENZIA PER LA CASA UNO SPORTELLO INFORMATIVO IN VIA PIETRAPIANA 53 E UN PORTALE WEB



dell'abitare a Firenze".

Euro messo a disposizione dal Co- zione patrimonio e della direzione uno strumento per mettere in con- crete a livello governativo".

Il 19 ottobre è stato inaugurato uffi- mune di Firenze. Questa una delle no - spiega ancora Fantoni - è un mo sostituire alle agenzie immobiliacialmente lo sportello dell'Agenzia "mission" dell'Agenzia per la Casa valore che avvertiamo come nostro. ri - aggiunge Fantoni - con le quali per la Casa presso il Comune di Fi- attiva con uno sportello in via Pietra- Sono tante le persone, i giovani e le fra l'altro abbiamo siglato un accorrenze "uno strumento per le politiche piana 53 (primo piano), costituita in famiglie che oggi si trovano in diffido di collaborazione, né tantomeno Rimborso dell'Ici per i proprietari che organizzazioni sindacali degli inqui- dovuti a morosità, spesso incol- un problema così complesso come affittano con un canone inferiore del lini e dei proprietari, l'Azienda per il pevole. Accanto a questo ci sono i quello dell'emergenza abitativa, ma 15% rispetto ai patti territoriali e af- Diritto allo Studio, l'Auser, il Fondo piccoli proprietari per cui un affitto come Amministrazione Comunale fitto garantito per 12 mesi in caso di Previdenziale della Cassa di Rispar- rappresenta una fonte di reddito fa- non potevamo ignorare il fenomeno morosità incolpevole. Ciò grazie a mio di Firenze, la Federazione Agenti miliare fondamentale. Da qui l'idea che, non mi stancherò mai di ripeterun fondo di garanzia di 500.000,00 Immobiliari e il supporto della dire- del Comune di Firenze di attivare lo, avrebbe bisogno di risposte con-

con consulenze e supporto sia per canone di affitto".

tatto inquilini e proprietari, offrendo Presso l'Agenzia per la Casa sarà a entrambi opportunità e garanzie. possibile avere tutte quelle infor- Al proprietario diciamo: affitta a un mazioni (anche attraverso il portale canone calmierato; il Comune ti rimweb www.agenziacasa.comune.fi.it) borserà l'Ici e, in caso di morosità sulle diverse problematiche abitative incolpevole, ti garantiamo 12 mesi di

proprietari e inquilini o, ad esempio, Presso l'Agenzia per la Casa (o atcome si possa accedere al contributo traverso il portale web) saranno fora sostegno dell'affitto. In estrema sin- nite tutte quelle informazioni sia per tesi: "Offrire – la definizione è dell'As- il proprietario (vantaggi e garanzie in sessore alla Casa Claudio Fantoni caso di affitto a canone calmierato) - un'opportunità agli inquilini, un in- che per l'inquilino (opportunità di centivo e una garanzia ai proprietari". nuovi alloggi o rinegoziazione di un "Il diritto alla casa per ogni cittadi- canone già in essere). "Non ci vogliacollaborazione con Casa S.p.A., le coltà. Oltre l'80% degli sfratti sono abbiamo la presunzione di risolvere

## COMUNE DI CALENZANO LOCALITÀ DIETROPOGGIO

struttura del Comune di Calenzano da adibire a residenze di rimento immigrati.

Si tratta di un progetto innovativo, che propone modalità alloggiative in linea con i più moderni standard abitativi, con 12 alloggi, 3 pluriuso e spazi per attrezzature in comune, intermente

L'edificio è stato progettato e tuali e tecnologiche e si caraterizzerà per l'elevata efficienza energetica, con murature esterne realizzate con pareti a cas-

L'edificio è collegato alla rete di a biomasse legnose vergini del Comune di Calenzano.



### EX LONGINOTTI

### INIZIATI I LAVORI DELLE "CASE DI LEGNO" A MAGGIO PRONTA LA LUDOTECA

i lavori di smontaggio e demolizio- laborazione del CNR Ivalsa, stanno via Traversari. scavo per le fondazioni e l'interra- bando di concorso della Regione certificazione della filiera foresta- nelle sole fasi di produzione e di tra- zionalmente uguali a 100.

I lavori di demolizione del solaio esistente

to del fabbricato per 6 alloggi, alle

quali seguiranno, previa demolizione del fabbricato che oggi ospita la ludoteca, anche le opere di fondazione e di costruzione del fabbricato

Il programma costruttivo, che compendia le nuove residenze sociali con nuovi spazi di uso pubblico prende così avvio con la realizzazione del nuovo edificio che ospiterà la ludoteca, andando a completare

I programma costruttivo ha permesso anche di contribuire alla nascita di quella che si può definire la filiera toscana del legno da costru-

l'assetto della p.zza Bartali.

per 39 alloggi.

plesso edilizio sperimentale in le- in materia di superficie boscata e nel campo agricolo, forestale e delle legno con modalità programmate • Evitare l'immissione in atmosfegno per 45 alloggi e.r.p., ludoteca dalla attenzione della Regione To- risorse naturali POR-Creo 1.5, per e con l'attenzione all'equilibrio delle e attrezzature di quartiere nell'area scana allo sviluppo delle potenzia- costituire la filiera toscana del legno risorse naturali. ex Longinotti a Gavinana sono final- lità economiche del settore agro-fo- da costruzione.

fianco all'edificio che ospita il centro boschi, imprese di taglio, segherie late per costituire le pareti e i solai realizzata in legno.

ne del fabbricato ex Esselunga, per concretamente operando, anche Ovviamente il legno da costruzione zo tamponato con gasbeton con rispetto a quelli dell'alternativa in poter poi procedere con le opere di in esito positivo ad uno specifico così realizzato avrà la marcatura di equivalenti prestazioni consentirà, calcestruzzo, considerati conven-

I lavori per la realizzazione del com- Partendo dal primato della Toscana per proposte produttive legno, che garantisce l'utilizzo del sporto in cantiere di:

In materia di compatibilità e sosterestale, con particolare riferimento Le piante di douglasia sono state nibilità ambientale, vogliamo soffer- • Risparmiare 253 megawatt/ora A ottobre è stato consegnato il can- al legno da costruzione, attraverso tagliate dai boschi toscani e sono mare l'attenzione sui benefici effetti tiere della nuova ludoteca, che sor- la proposta "Casa di legno" vari state trasformate in tavole già essic- della sostituzione di una struttura gerà sul lato della piazza Bartali a operatori del settore (proprietari di cate, che verranno giuntate e incol- realizzata in calcestruzzo con quella Le strutture di legno "stoccano" ani-

previsione di concludere i lavori ad laggio e lavorazione, imprese di car- ca) e del condominio sostenibile per ti con il metodo LCA (Life Cycle mente meno impattanti rispetto ad aprile/maggio 2011 ed entro la fine penteria e montaggio) con l'apporto complessivi 45 alloggi a Firenze, Analysis). Nell'intervento di viale altri parametri. dell'anno in corso partiranno anche di qualificati consulenti e con la colarea ex Longinotti, viale Giannotti, Giannotti la scelta delle strutture in I grafici qui sotto riportano gli imlegno rispetto al telaio in calcestruz- patti relativi dell'intervento di legno

ra di 403 tonnellate di anidride carbonica oltre che di varie altre sostanze inquinanti;

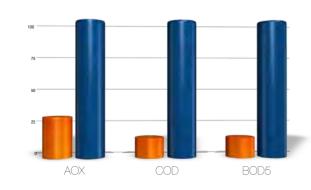
di energia e 1.089 tonnellate di materie prime.

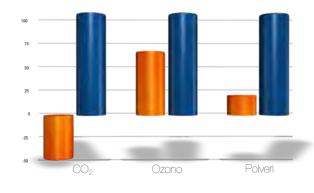
dride carbonica per l'intera vita del di arte contemporanea Ex3, con ed essiccazioni, imprese di incol- delle attrezzature pubbliche (ludote- Tali benefici sono stati quantifica- manufatto ed inoltre sono decisa-

## + legno = - CO<sub>2</sub>

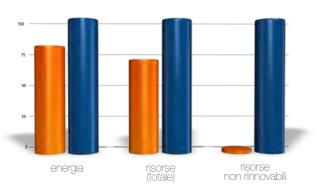


#### EMISSIONI IN ACQUA (%)





### IMPIEGO DI ENERGIA E RISORSE



Arch. Vincenzo Esposito (Casa S.p.A.)

#### **Progetto:**

Geom. Alessandro Daidone, Arch. Walter Scarcella (Casa S.p.A.)

**Progetto strutture:** Ing. Lorenzo Panerai (Casa S.p.A.)

Progetto impianti: Ing. Dimitri Celli (Casa S.p.A.)

### **Direzione Lavori:**

Geom. Alessandro Daidone, Arch. Walter Scarcella (Casa S.p.A.)

**Appaltatore:** Sud Edil s.r.l. di Prato

#### **Finanziamento:**

Delibera G.R.T. n. 17/22.01.2009

Costo Totale del Recupero: € 918.000,00 (I.V.A. esclusa)

Importo lavori di recupero: € 745.668,00 (I.V.A. esclusa)

### COMUNE DI FIRENZE

## NUOVI ALLOGGI A FIRENZE IN VIA MORENI

recupero dell'edificio già adibito a e ambienti di soggiorno. Moreni, via Gelli a Firenze.

il refettorio dell'adiacente comples- temporanee sanitarie.

strutturazione a fini residenziali era in copertura.

so edilizio di via Moreni, via Gelli. Il progetto, senza modificare la vo- di, poi non confermati dal nuovo Goospitava 159 camere per ricoverati, cantine.

Inaugurazione di 7 alloggi di edilizia con gruppi di servizi igienici e sanita- Il fabbricato è servito da centrale terresidenziale pubblica ottenuti dal ri. vaste terrazze coperte e scoperte mica con contabilizzazione dei consumi singola per ogni alloggio e da servizi del complesso edilizio di via L'edificio che è stato oggetto di ri- un impianto solare termico collocato

originariamente ad un solo piano L'intervento, pur di dimensioni ri-Venerdì 3 dicembre, alle ore 12,00 fuori terra e ospitava le cucine per dotte, è particolarmente significa-Claudio Fantoni, Assessore alla i ricoverati con annessi servizi e una tivo perché ha rifunzionalizzato a Casa del Comune di Firenze e Luca vasta sala di circa 200 mq. ove i ri- residenza sociale un immobile da Talluri, Presidente di Casa S.p.A., coverati consumavano i pasti gior- tempo non più utilizzato, ubicato in hanno consegnato agli inquilini i 7 al- nalieri. Successivamente l'edificio una delle zone pregiate della città. loggi di edilizia residenziale pubblica fu rialzato parzialmente di un piano, Il finanziamento è stato assicurato ottenuti dal recupero della palazzi- fino ad assumere la conformazione dalla Regione Toscana, che con la na, da tempo non più utilizzata, che attuale, e adibito a funzioni di asilo deliberazione n. 17/2009 ha anticioriginariamente ospitava le cucine e e più recentemente per residenze pato i fondi già stanziati dal Piano Straordinario Casa del Governo Pro-Quello che oggi è il complesso di al- lumetria ed i fronti esterni, ha rica- verno (si tratta complessivamente di loggi e.r.p. di via Moreni - via Gelli, vato nell'ambito del fabbricato sette oltre 8.900.000,00 euro, che hanno è stato edificato nel 1930 dall'Istituto alloggi, quattro al piano terra e tre consentito di realizzare ex novo e per le Case Popolari di Firenze qua- al piano primo, di dimensioni varie, di recuperare 140 alloggi di e.r.p. a le ricovero temporaneo per famiglie con due, tre e quattro posti letto. Firenze, Bagno a Ripoli, Campi Bibisognose prive di alloggio. L'edificio Al piano interrato sono collocate le senzio, Lastra a Signa, Scandicci,







Alcuni momenti dell'inaugurazione dei 7 alloggi e la consegna delle chiavi agli inquilini









## NUOVI ALLOGGI IN VIA HO CHI MINH

zione degli 8 alloggi e.r.p. nel Capo- fabbrica disposti simmetricamente Gli 8 alloggi, con 2 e 3 posti letto, luogo del Comune di Impruneta, via e incernierati sulla scala centrale a saranno consegnati quanto prima vista, completa il fronte edificato su agli assegnatari.





# 20 ALLOGGI DI HOUSING SOCIALE CERTIFICATI **CLASSE A** IN VIA CANOVA A FIRENZE

L'edificio a torre ospita 20 alloggi per la climatizzazione invernale Epi anno!). L'edificio ha un indice di prein affitto permanente calmierato e espressa in kWh/mq. anno è pari a stazione energetica globale (Epgl) locali per attrezzature pubbliche al 24,45 con una riduzione di oltre il di 33,36 kWh/mg anno pari alla piano terra ed è il primo fabbricato 50% rispetto ai parametri normati- classe energetica A. Tale risultato, di edilizia sociale realizzato a Firen- vi anno 2010 (l'indice di prestazio- a fronte dei ridotti limiti di spesa ze con altissime prestazioni in ter- ne energetica medio di un alloggio che caratterizzano l'edilizia sociale, mini di efficienza energetica, clas- costruito negli anni '80 e '90 è ben è stato raggiunto con l'adozione di se A certificazione secondo D.M. oltre i 100 KWh/mq. anno e l'80% un metodo progettuale e operativo

degli edifici di abitazione in Italia ha originale, basato sulla puntuale rile-L'indice di prestazione energetica un consumo di oltre 150 KWh/mq. vazione delle caratteristiche climati-

cercando anche di garantire condi- e dall'utilizzo dell'apporto energe- sistema di ventilazione naturale per periodo estivo, difendendosi quindi con sistemi solari attivi e passivi. attraverso le torri di ventilazione.

che dell'area di intervento e sull'uti- sia dal freddo che dal caldo. Du- Durante il periodo estivo viene utilizzo coordinato di accortezze pro- rante il periodo invernale il risparmio lizzata l'inerzia termica delle pareti gettuali e di tecnologie costruttive è ottenuto grazie all'elevata inerzia e della copertura microventilata, si termica delle murature, delle coper- controlla l'apporto energetico da L'edificio è stato progettato e co- ture ad elevato isolamento termico, soleggiamento estivo grazie agli struito per risparmiare energia, pre- degli impianti termici con caldaie ad aggetti della copertura e i briseoccupandosi del clima invernale ma alto rendimento a condensazione soleil (ombreggiatura) e si utilizza il zioni di confort abitativo durante il tico del soleggiamento invernale, il raffrescamento degli spazi interni

### un metodo operativo così sintetizzabile:







#### PRESTAZIONE ENERGETICA PER LA **CLIMATIZZAZIONE INVERNALE (EPI)** (espressa in kWh/mg anno)



### PRESTAZIONE ENERGETICA PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA (EPACS)

(espressa in kWh/mg anno)



#### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE (espressa in kWh/mg anno)



### FEDERCASA LUCA TALLURI ENTRA NELLA **GIUNTA ESECUTIVA**

Il Presidente di Casa S.p.A., Luca Talluri, è stato eletto nella Giunta esecutiva di Federcasa, l'associazione nazionale degli istituti, enti e società di gestione degli ılloggi di edilizia residenziale pubblica.

L'ingresso di Talluri nella Giunta, appoggiato da tutte le società di gestione e.r.p. toscane, costituisce un riconoscimento dell'impegno virtuoso svolto dalla nostra società. Casa S.p.A. continua ad essere un modello di riferimento per il sistema toscano dell'e.r.p., capace di coniugare in maniera moderna la solidarietà sociale con l'efficienza, l'innovazione e l'imprenditorialità.

L'impegno di Talluri ai vertici di Federcasa si caratterizzerà in particolare modo per far svolgere al meglio all'associazione la sua funzione di rappresentanza nazionale, cercando di promuovere un modello efficiente e snello delle società di gestione e.r.p., sempre più necessario vista la forte domanda di alloggi di edilizia residenziale pubblica che se possibile si è ulteriormente ampliata a causa della crisi economica.

Gli Istituti, enti e società di gestione dell'e.r.p. sono pronti a svolgere, nell'ambito di una riconferma dei valori di socialità che hanno da sempre caratterizzato la loro attività, nuovi compiti nell'ambito dell'edilizia sociale. Casa S.p.A. non mancherà di dare il suo contributo.

### soluzioni progettuali e tecniche adottate:

PROGETTAZIONE COORDINATA E BASATA SULLA CONOSCENZA/RILEVAZIONE DELLE CONDIZIONI CLIMATICHE DEL SITO AL FINE DI ESALTARE GLI ASPETTI POSITIVI E MINIMIZZARE QUELLI PROBLEMATICI

TORRI DI VENTILAZIONE

**ELIMINAZIONE DEI PONTI TERMICI** DELLE PARTI STRUTTURALI AGGETTANTI

PARETI A CASSETTA CON ISOLAMENTO ESTERNO A CAPPOTTO

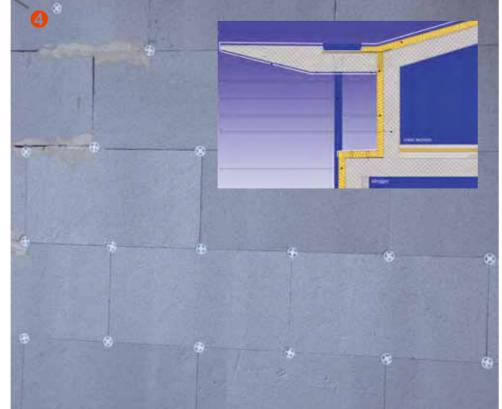
**INFISSI IN ALLUMINIO** AD ELEVATISSIMO ISOLAMENTO TERMICO E ACUSTICO

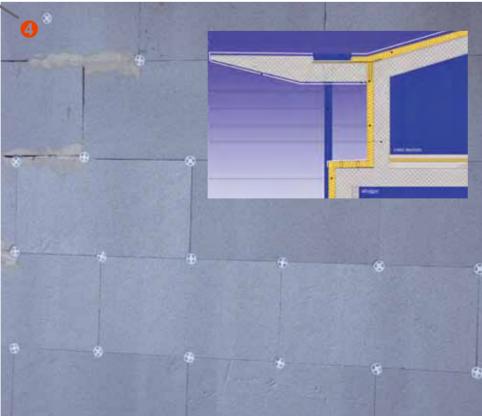
SCHERMATURE PER L'OMBREGGIAMENTO ESTIVO

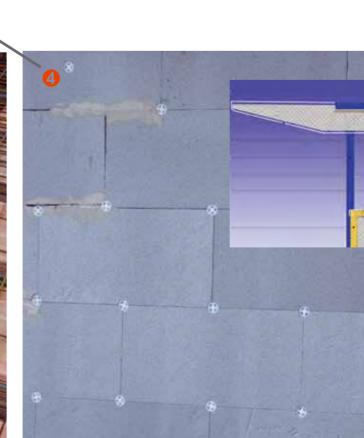
IMPIANTO TERMICO CON CALDAIA A CONDENSAZIONE E TERMINALI A PANNELLI RADIANTI

IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER USO CONDOMINIALE

**IMPIANTO SOLARE TERMICO** 







### IL BILANCIO SOCIALE 2009 **CERTIFICATO AA1000**



È fresco di stampa il Bilancio Sociale 2009 (presentato il 3 dicembre in • abbia applicato in maniera adeoccasione dell'inaugurazione degli alloggi di Via Moreni a Firenze)

Si tratta del quinto pubblicato (il primo è relativo all'anno 2005) e il terzo verificato da un organismo di certificazione esterno secondo lo Standard di Rendicontazione Sociale AA1000.

In Italia siamo il primo "soggetto gestore" di edilizia residenziale pubblica che ha conseguito questo risul-

Dal Bilancio Sociale 2009 dovrebbe emergere chiaramente lo sforzo complessivo della Società volto a migliorare l'orientamento progressisostenibilità di impresa.

Da quest'anno Casa S.p.A. ha ristrutturato il Bilancio portando nella parte definita "Relazione Sociale" la rendicontazione delle tematiche condivise con i soggetti coinvolti con la Società, definiti "stakeholder", in modo da rendere lo strumento più orientato alla rendicontazione delle attività svolte nell'anno, lasciando nella prima parte la mera descrizione degli interlocutori (Comuni, Utenti, Sindacati degli utenti, Personale, Sindacati dei lavoratori, Fornitori, Associazioni rappresentative, Istituzioni, Collettività).

Le attività e i dati rendicontati nel Bilancio Sociale sono stati verificati da un soggetto esterno alla Società, che ha anche completato il documento con un rapporto di verifica. Qui di seguito riportiamo un estratto delle sue conclusioni:

"Sulla base delle attività di verifica condotte riteniamo che:

- il Bilancio Sociale 2009 di Casa S.p.A. contenga informazioni accurate ed affidabili sulle attività condotte nel periodo di riferimento e sui principali risultati raggiunti;
- dati e informazioni siano presentati in maniera chiara, equilibrata e comprensibile.

Inoltre, per quanto riguarda l'applicazione dei principi metodologici prescelti dall'organizzazione, è nostra opinione che Casa S.p.A.:

- abbia applicato tali presupposti coerente, sia per la determinazione e distribuzione del Valore Aggiunto secondo i principi ela-AA1000:
- pre in maniera sistematica (inclu- alla riqualificazione e al migliora- Con l'ausilio di una mostra appo- con i cittadini intervenuti.

### sività):

- guata e trasparente le proprie conoscenze ed esperienze per elaborare un test di rilevanza interno attraverso il quale ha individuato ed interpretato le priorità di responsabilità sociale per gli stakeholder (rilevanza);
- sia adequatamente aperta alla comunicazione e trasparente sui risultati raggiunti e sulle performance ottenute negli ambiti individuati, anche attraverso appositi indicatori di efficacia ed efficienza (rispondenza)".

## STAGE FORMATIVE PER STUDENTI A CASA SPA

Casa S.p.A. ha da tempo firmato una convenzione con l'Università degli Studi di Firenze per far svolgere presso i propri uffici, a diretto contatto con le attività di progettazione e direzione lavori di interventi di edilizia residenziale pubblica e di housing sociale ad alta ed altissima efficienza energetica, stage formativi agli studenti degli ultimi anni dei corsi di Architettura e Ingegneria e stage post laurea anche in ambito di master di specializzazione

L'esperienza si è rivelata ampiamente positiva, sia per la possibilità di arricchire e completare il bagaglio conoscitivo degli studenti e dei neo-laureati al cospetto della pratica professionale direttamente vissuta sul campo, che per la opportunità per la società di venire in contatto diretto con l'entusiasmo e la vitalità di tanti giovani laureandi e neo laureati, che in definitiva costituisce uno dei cardini sui quali appoggiare le concrete politiche di implementazione e qualificazione delle

Il contatto diretto tra la nostra attività

nel campo della progettazione e realizzazione di edifici ad altissima efficienza energetica con le innovazioni metodologiche, strutturali, tecnologiche necessarie, e il mondo dell'Università e della ricerca è proficuo per ambo le parti e può portare ad una ulteriore crescita e qualificazione sia del nostro concreto operare che dell'attività didattica e formativa. Hanno svolto stage presso Casa S.p.A.: Caterina Da Milano (ottobre-dicembre 2008), Laura Guerrini (dicembre 2008-frbbraio 2009), Anna Maliandi (dicembre 2008-febbraio 2009), Alessio Puliti (febbraio-aprile 2009), Lorenza Vannini (marzo-maggio 2009), Clara Benelli (aprile-giugno 2009), Antonio Giuliano (aprile-giugno 2009), Roberto Focardi (gennaio-marzo 2010), Caterina Fusi (aprile-ottobre 2010).

### vo alla Responsabilità Sociale ed alla ASSEMBLEE DEI "100 LUOGHI"

## LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX LONGINOTTI







metodologici in maniera logica e Immagini della serata: la mostra illustrativa, i partecipanti e i tecnici di Casa S.p.A. che hanno illustratol'intervento di riqualificazione.

tenuti contemporaneamente 100 di più. delle stesse, anche se non sem- commenti alla riorganizzazione, Longinotti nel viale Giannotti.

borati dal Gruppo per il Bilancio II 28 settembre, alle 21, in 100 luo- mento della zona della città che sitamente allestita (visibile sul sito cazione di uno spazio vitale per Sociale (GBS), sia per lo standard ghi della città di Firenze si sono sta a loro più a cuore, che vivono www.casaspa.it cliccando su "Il le relazioni della comunità. Un condominio sostenibile. 6 piani plauso all'iniziativa che ci costrin-• abbia individuato a tale scopo in assemblee aperte in cui i cittadi- A Casa S.p.A. è stato chiesto di in legno a Firenze" e aprendo "II ge a ricordarci sempre di come modo completo le parti interessa- ni sono stati chiamati a prendere illustrare il progetto di riqualifica- condominio ecologico. Ex Longi- non ci si debba accontentare, nelte allo svolgimento della propria conoscenza dei progetti e/o delle zione, mediante la realizzazione di notti edificio sperimentale in legno la vita, di sopravvivere: esprimere missione e attivato forme speci- idee per quei luoghi e a contribu- 45 alloggi di housing sociale e at- per 45 alloggi") e con diapositi- sempre il massimo di noi stessi è fiche di dialogo e coinvolgimento ire con proposte, osservazioni, trezzature pubbliche, dell'area ex ve abbiamo illustrato i contenuti uno stile, una qualità dell'esistendell'intervento, interloquendo poi za che rende la vita più degna di



È stata una bellissima serata. Forse inaspettata. Più di 100 persone hanno deciso un martedì sera di settembre di uscire di casa per capire e partecipare ai cambiamenti della propria città. Un progetto, illustrato con pannelli esplicativi e diapositive presso la sede del centro di arte contemporanea Ex3, che ha gentilmente accolto nei propri locali l'iniziativa

L'incontro si è svolto in maniera costruttiva. Due tempi. Nel primo la parte informativa. Tecnici di Casa S.p.A. (Arch. Marco Barone, Ing. Lorenzo Panerai, Ing. Dimitri Celli, Dott, Luigi Ricci) e la vicepresidente del quartiere 3 (Cristina Giani) hanno illustrato 'iniziativa della serata con i relativi approfondimenti tecnici del caso. Un breve break, allietato da qualche stuzzichino, e poi le domande dei cittadini. Tante domande, un report finale da girare al Sindaco, alcuni suggerimenti e la contentezza di essere stati coinvolti in un progetto importante per il proprio quartiere: completare la riqualifi-



### BORSA DI STUDIO UGO BANDONI **PREMIAZIONE**

Alla consegna degli alloggi del com- del Dott. Bandoni, uno alla laureadelle borse di studio "Ugo Bandoni" per l'anno 2010; le borse di studio, secondo anno, in memoria dell'ex dirigente recentemente scomparso. sono destinate a studenti residenti nel patrimonio di edilizia pubblica, laureati o diplomati con merito

sono stati consegnati dalla moglie cui ha lavorato."

plesso di via Moreni-Gelli è stata ta in Psicologia Daniela Mureddu e abbinata la premiazione dei vincitori uno alla diplomata Ylenia Lombar-

"Consegnare nuovi alloggi a chi ne che Casa S.p.A. ha istituito, per il ha bisogno e premiare ed incentivare giovani residenti nelle case popolari ad andare avanti negli studi e nella vita: crediamo davvero che il nostro ex dirigente non potesse essere ricordato in un modo più con-I due premi, ognuno di 1.500 euro, sono a quello in cui credeva e per



Sopra: La signora Clori Principe ved. Bandoni consegna i premi alle vincitrici 2010 della Borsa di studio intitolata alla memoria del marito. In alto: le vincitrici della borsa di studio: Ylenia Lombardelli e Daniela Mureddu.



## TARIFFE AGEVOLATE PER I CONSUMI IDRICI

Si ricorda che ai sensi del "Regolamento sulle agevolazioni tariffarie" di Publiacqua, dal 1 gennaio al 30 aprile 2010 sarà possibile, per i nuclei familiari che versano in condizioni socio/economiche disagiate, presentare a Publiacqua - su apposita modulistica - un'istanza per usufruire delle agevolazioni previste per i consumi idrici.

I soggetti aventi diritto e la misura delle agevolazioni stesse sono indicati nel testo del "Regolamento sulle agevolazioni tariffarie" disponibile sul sito internet di Publiacqua www.publiacqua.it/servizi/modulistica, dove è possibile anche reperire la modulistica per la richiesta.

Il nuovo Consiglio di Amministrazione di Casa S.p.a. (qui a lavoro durante una seduta, da sinistra Elena Ciappi, Sandro Tarlí, il Presidente Luca Tallurí, il Direttore Generale Vincenzo Esposito, Roberto Melosi e Alessandro Bolognesi) augura a tutti gli inquilini del patrimonio e.r.p. gestito, ai Comuni soci, agli interlocutori istituzionali, economici e sociali, ai lettori...



L'ufficio che si occupa del

**PAGAMENTO ARRETRATI** 

martedì - giovedì - venerdì

ore 9.00 – 12.00

Tutti gli uffici ricevono

anche per appuntamento

Presso la Sede Via Fiesolana, 5

Gli uffici che si occupano di:

- RAPPORTI CON L'UTENZA
- **AUTOGESTIONI**
- PATRIMONIO
- CONDOMINI - DOCUMENTAZIONE TECNICA
- MANUTENZIONE

martedì e venerdì

ore 9.00 – 12.30

PRESSO L'ARCHIVIO DI CASA SPA

in via Toti, 4

- DOCUMENTAZIONE STORICA mercoledi 9:00 - 12:00

www.casaspa.it info@casaspa.org

STAMPATO SU CARTA RICICLATA 100%

QUESTO NUMERO È STATO CHIUSO IN TIPOGRAFIA IL 10 DICEMBRE 2010

CASA SPA informa

quadrimestrale di Casa S.p.A

Luca Talluri

Direttore Responsabile: Franco Dardanelli

Comitato di Redazione: Luca Talluri Vincenzo Esposito Alessandro Bolognesi Elena Ciappi **Roberto Melosi** Leonardo Bencini Sara Berni Letizia Di Marco Piero Poggesi Alessio Romagnol

Direzione e Redazione: Via Fiesolana, 5 50122 FIRENZE Tel. 055.22.624.1 Fax 055.22.624.269 E-mail: info@casaspa.org

Grafica e Impaginazione Francesco Carpi Lapi Stampa: **Grafiche Martinelli** 



## CON L'ENERGIA GIUSTA OGNI GIORNO È STRAORDINARIO.

L'ENERGIA NON È TUTTA UGUALE, PENSA A COME VIENE PRODOTTA O DISTRIBUITA, ALL'IMPATTO CHE HA SULL'AMBIENTE E SULLA TUA VITA. NOI CI PENSIAMO SEMPRE, PERCHÉ CONDIVIDIAMO CON TE LO STESSO AMBIENTE, LO STESSO TERRITORIO E, TUTTO SOMMATO, ANCHE LA STESSA VITA.

GAS ELETTRICITÀ TELECOMUNICAZIONI SERVIZI

www.estraspa.it

