



**VERBALE N.1 DEL 05.07.2021**

**SELEZIONE PER ESAMI PER L'ESSUNZIONE A TEMPO DETERMINATO DI UN ESPERTO TECNICO, LIVELLO B3 DEL CCNL FEDERCASA 2016-2018**

\*\*\*\*\*

A seguito di convocazione a mezzo e-mail del 28.06.2021, il giorno 05.07.2021 alle ore 14:00, si è riunita presso i locali di Casa Spa in Via Fiesolana, 5 in Firenze la Commissione per la selezione per esami al fine dell'assunzione a tempo determinato di un Esperto Tecnico, livello B3 del CCNL di Federcasa, nominata con decisione n.196/2021.

L'Arch. Marco Barone, Dirigente del Servizio Tecnico di Casa S.p.a., Presidente della Commissione, in seguito a sopraggiunti motivi di lavoro è impossibilitato a presentarsi alla seduta e chiede che sia convocato il membro supplente.

Sono presenti:

- Ing. Dimitri Celli , responsabile Ufficio Impianti ed efficienza energetica Casa S.p.a., membro supplente e Presidente della Commissione;
- Ing. Elena Falteri, addetto Ufficio Impianti ed efficienza energetica di Casa S.p.a., Membro Effettivo;
- Geom. Labardi Gabriele, addetto Ufficio Progetti e cantieri di Casa S.p.a., Membro Effettivo;
- Per. Ind. Mauro Bossoli, addetto Ufficio Impianti ed efficienza energetica di Casa S.p.a., Segretario.

Il Presidente della Commissione, Ing. Dimitri Celli, dato il benvenuto ai presenti dà lettura del Bando. Ricorda inoltre che in merito alle assunzioni di personale Casa S.p.a. ha adottato un proprio "Regolamento per l'assunzione di personale" alle cui disposizioni la Commissione farà riferimento.

Viene poi distribuito a tutti i componenti la Commissione, nonché al Segretario, l'elenco dei concorrenti che hanno fatto domanda di partecipazione. Tutti i Componenti dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e sottoscrivendo specifica dichiarazione, che fra questi non ci sono soggetti per i quali esistano motivi di conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione, secondo le previsioni di legge e secondo le disposizioni del "Regolamento conflitto di interesse e astensione" di Casa S.p.a.. I Componenti della Commissione si impegnano altresì a segnalare tempestivamente le eventuali situazioni di conflitto di interesse che dovessero evidenziarsi in seguito.

La Commissione esamina il materiale inviato dai candidati controllando che siano presenti tutti gli allegati richiesti dal bando facendo particolare attenzione alle clausole di esclusione previste.

In virtù di ciò, su n.6 domande presentante, vengono ammessi alla prima prova n.3 candidati.

I candidati non ammessi alla selezione sono n.3:

- 
- 
- 

I candidati ammessi sono n.3:

- 
- 
- 

Il luogo dello svolgimento della prova scritta è deciso presso la sede di CASA SPA sita in Firenze, Via Fiesolana n.5 nel giorno 20 Settembre 2021. La commissione decide che orario della prova e modalità di accesso alla stessa saranno comunicate la prima settimana di settembre in considerazione dello stato di emergenza sanitaria a quel momento in essere.

Viene quindi dato incarico al Segretario di convocare i candidati ammessi tramite pec per il giorno e l'orario sopra indicati.

Sono le ore 16:00 quando, non essendovi altro da discutere, la Commissione chiude la seduta.

Il Presidente della Commissione dà incarico al Segretario di redigere il verbale della seduta e di procedere a tutti gli adempimenti conseguenti le decisioni assunte.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

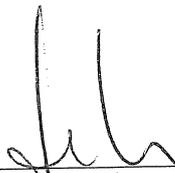
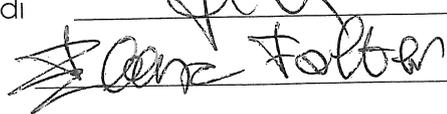
(Per. Ind. Mauro Bossoli)



I membri:

Geom. Gabriele Labardi

Ing. Elena Falteri

IL PRESIDENTE

(Ing. Dimitri Celli)




**VERBALE N.2 DEL 02.09.21**
**SELEZIONE PER ESAMI PER L'ESSUNZIONE A TEMPO DETERMINATO DI UN ESPERTO TECNICO, LIVELLO B3 DEL CCNL FEDERCASA 2016-2018**

\*\*\*\*\*

Il giorno 02.09.2021 alle ore 14.30, si è riunita presso i locali di Casa Spa in Via Fiesolana, 5 in Firenze la Commissione per la selezione per esami al fine dell'assunzione a tempo determinato di un Esperto Tecnico, livello B3 del CCNL di Federcasa, nominata con decisione n.196/2021.

L'Arch. Marco Barone, Dirigente del Servizio Tecnico di Casa S.p.a., Presidente della Commissione, in seguito a sopraggiunti motivi di lavoro è impossibilitato a presentarsi alla seduta e chiede che sia convocato il membro supplente.

Sono presenti:

- Ing. Dimitri Celli, responsabile Ufficio Impianti ed efficienza energetica Casa S.p.a., membro supplente e Presidente della Commissione;
- Ing. Elena Falteri, addetto Ufficio Impianti ed efficienza energetica di Casa S.p.a., Membro Effettivo;
- Geom. Labardi Gabriele, addetto Ufficio Progetti e cantieri di Casa S.p.a., Membro Effettivo;
- Per. Ind. Mauro Bossoli, addetto Ufficio Impianti ed efficienza energetica di Casa S.p.a., Segretario.

La Commissione prende atto della necessità di spostare la data della prova scritta per la concomitanza di altra selezione in atto per altro ufficio del Servizio Tecnico di Casa S.p.a. e fissa la data del 27 Settembre 2021 alle ore 14.00. Ad ogni candidato ammesso verrà inviata pec di comunicazione della variazione.

Il Presidente illustra inoltre alla Commissione le misure che dovranno essere adottate nel corso della prova in virtù delle nuove norme in merito al contenimento del contagio da Covid-19, in particolare con riferimento alla necessità che ciascun candidato si presenti munito di green pass.

Sono le ore 15:30 quando, non essendovi altro da discutere, la Commissione chiude la seduta.

Il Presidente della Commissione dà incarico al Segretario di redigere il verbale della seduta e di procedere a tutti gli adempimenti conseguenti le decisioni assunte.

*(Handwritten signatures and initials on the right margin)*

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

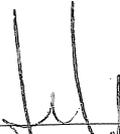
(Per. Ind. Mauro Bosso)



I membri:

Geom. Gabriele Labardi

Ing. Elena Falteri


IL PRESIDENTE

(Ing. Dimitri Celli)





**VERBALE N.3 DEL 23.09.21**

**SELEZIONE PER ESAMI PER L'ESSUNZIONE A TEMPO DETERMINATO DI UN ESPERTO TECNICO, LIVELLO B3 DEL CCNL FEDERCASA 2016-2018**

\*\*\*\*\*

A seguito di convocazione a mezzo e-mail del 17.09.2021, il giorno 23.09.2021 alle ore 08.30, si è riunita presso i locali di Casa Spa in Via Fiesolana, 5 in Firenze la Commissione per la selezione per esami al fine dell'assunzione a tempo determinato di un Esperto Tecnico, livello B3 del CCNL di Federcasa, nominata con decisione n.196/2021.

L'Arch. Marco Barone, Dirigente del Servizio Tecnico di Casa S.p.a., Presidente della Commissione, in seguito a sopraggiunti motivi di lavoro è impossibilitato a presentarsi alla seduta e chiede che sia convocato il membro supplente.

Sono presenti:

- Ing. Dimitri Celli , responsabile Ufficio Impianti ed efficienza energetica Casa S.p.a., membro supplente e Presidente della Commissione;
- Ing. Elena Falteri, addetto Ufficio Impianti ed efficienza energetica di Casa S.p.a., Membro Effettivo;
- Geom. Labardi Gabriele, addetto Ufficio Progetti e cantieri di Casa S.p.a., Membro Effettivo;
- Per. Ind. Mauro Bossoli, addetto Ufficio Impianti ed efficienza energetica di Casa S.p.a., Segretario.

Il Presidente dà lettura dell'art. 6 del Bando di selezione in cui sono riportati gli argomenti sui quali dovranno vertere le tre prove di esame. Il Presidente ricorda altresì i punteggi di valutazione di cui all'art. 7 del suddetto bando, specificando che, per la prova scritta, potrà essere attribuito un punteggio massimo pari a 30 e che saranno valutati non idonei i candidati che non raggiungeranno una votazione di almeno 18/30.

La Commissione si confronta brevemente sulle caratteristiche della prova scritta prossima allo svolgimento.

Vengono quindi decise unanimemente le modalità di svolgimento della prova scritta che sarà uguale per tutti i candidati.

La prova scritta consisterà in n.12 domande chiuse a risposta multipla e n.3 domande aperte.

*[Handwritten signatures and initials on the right margin, corresponding to the list of attendees.]*

Le domande a risposta chiusa saranno suddivise in:

- domande sulla normativa generale e sugli appalti
- domande su impianti meccanici
- domande su impianti elettrici

Le domande a risposta aperta invece determineranno a definire la capacità del candidato sulle conoscenze generali inerenti le attività oggetto del concorso.

La Commissione per le domande chiuse decide di attribuire massimo n.12 punti così suddivisi.

- Verrà attribuito un punteggio pari a 0 in caso di risposta completamente non data o errata;
- Verrà attribuito un punteggio pari a 1 in caso di risposta esatta.

La Commissione per le domande aperte decide di attribuire un punteggio variabile da 0 a 6 per la chiarezza espositiva e la conoscenza degli argomenti richiesti.

Al termine delle prove il candidato dovrà consegnare quanto prodotto chiudendolo nella busta A4 fornitagli dalla Commissione, unitamente all'altro materiale e alla busta piccola chiusa contenente nome e cognome del candidato all'interno.

La Commissione stabilisce inoltre che saranno esclusi i concorrenti che non si presentino entro 15 minuti dall'ora di convocazione.

Sono le ore 10:30 quando, non essendovi altro da discutere, la Commissione chiude la seduta.

Il Presidente della Commissione dà incarico al Segretario di redigere il verbale della seduta e di procedere a tutti gli adempimenti conseguenti le decisioni assunte.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

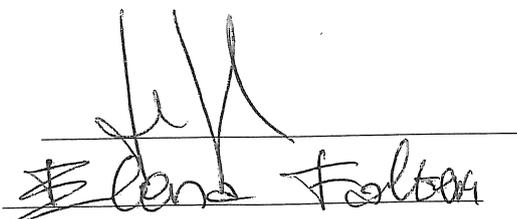
(Per. Ind. Mauro Bossoli)



I membri:

Geom. Gabriele Labardi

Ing. Elena Falteri



IL PRESIDENTE

(Ing. Dimitri Celli)




**VERBALE N.4 DEL 27.09.21**
**SELEZIONE PER ESAMI PER L'ESSUNZIONE A TEMPO DETERMINATO DI UN ESPERTO TECNICO, LIVELLO B3 DEL CCNL FEDERCASA 2016-2018**

\*\*\*\*\*

Il giorno 27.09.2021 alle ore 10.00, si è riunita presso i locali di Casa Spa in Via Fiesolana, 5 in Firenze la Commissione per la selezione per esami al fine dell'assunzione a tempo determinato di un Esperto Tecnico, livello B3 del CCNL di Federcasa, nominata con decisione n.196/2021.

L'Arch. Marco Barone, Dirigente del Servizio Tecnico di Casa S.p.a., Presidente della Commissione, in seguito a sopraggiunti motivi di lavoro è impossibilitato a presentarsi alla seduta e chiede che sia convocato il membro supplente.

Sono presenti:

- Ing. Dimitri Celli , responsabile Ufficio Impianti ed efficienza energetica Casa S.p.a., membro supplente e Presidente della Commissione;
- Ing. Elena Falteri, addetto Ufficio Impianti ed efficienza energetica di Casa S.p.a., Membro Effettivo;
- Geom. Labardi Gabriele, addetto Ufficio Progetti e cantieri di Casa S.p.a., Membro Effettivo;
- Per. Ind. Mauro Bossoli, addetto Ufficio Impianti ed efficienza energetica di Casa S.p.a., Segretario.

Si procede alla lettura delle domande preparate dai membri della Commissione e, dopo discussione, vengono decise all'unanimità i testi delle 3 prove scritte con i criteri già definiti nella precedente riunione.

Si procede a questo punto a stampare 3 copie di ciascuna delle 3 prove scritte, etichettando ciascun gruppo con i numeri 1, 2 e 3. Ogni copia viene siglata da due dei membri effettivi e timbrata. Ciascun gruppo viene inserito in busta chiusa e sigillata con la firma dei membri della Commissione.

Sono le ore 11.30 quando, non essendovi altro da discutere, la Commissione chiude la seduta.

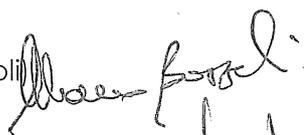
Il Presidente della Commissione dà incarico al Segretario di redigere il verbale della seduta e di procedere a tutti gli adempimenti conseguenti le decisioni assunte.

*[Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top and several initials below it.]*

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

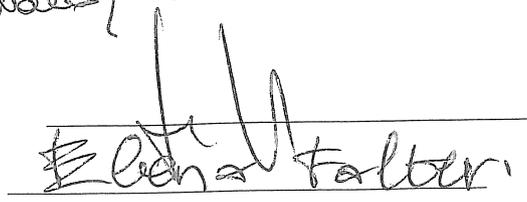
(Per. Ind. Mauro Bossoli)



I membri:

Geom. Gabriele Labardi

Ing. Elena Falteri



IL PRESIDENTE

(Ing. Dimitri Celli)




**VERBALE N.5 DEL 27.09.21**
**SELEZIONE PER ESAMI PER L'ESSUNZIONE A TEMPO DETERMINATO DI UN ESPERTO TECNICO, LIVELLO B3 DEL CCNL FEDERCASA 2016-2018**

\*\*\*\*\*

Il giorno 27.09.2021 alle ore 13.45, si è riunita presso i locali di Casa Spa in Via Fiesolana, 5 in Firenze la Commissione per la selezione per esami al fine dell'assunzione a tempo determinato di un Esperto Tecnico, livello B3 del CCNL di Federcasa, nominata con decisione n.196/2021.

L'Arch. Marco Barone, Dirigente del Servizio Tecnico di Casa S.p.a., Presidente della Commissione, in seguito a sopraggiunti motivi di lavoro è impossibilitato a presentarsi alla seduta e chiede che sia convocato il membro supplente.

Sono Presenti:

- Ing. Dimitri Celli, responsabile Ufficio Impianti ed efficienza energetica Casa S.p.a., membro supplente e Presidente della Commissione;
- Ing. Elena Falteri, addetto Ufficio Impianti ed efficienza energetica di Casa S.p.a., Membro Effettivo;
- Geom. Labardi Gabriele, addetto Ufficio Progetti e cantieri di Casa S.p.a., Membro Effettivo;
- Per. Ind. Mauro Bossoli, addetto Ufficio Impianti ed efficienza energetica di Casa S.p.a., Segretario.

La Commissione stabilisce che, essendo stati convocati i candidati per le ore 14:00, saranno esclusi i concorrenti che non si presentino effettivamente entro le ore 14:15.

Alle ore 14:05, la Commissione fa accedere i candidati presenti previo controllo del green pass e del documento di identità e acquisisce il modello di dichiarazione in merito al proprio stato di salute, come da disposizione Protocollo Covid.

I candidati presenti alla prova scritta entro l'orario indicato e identificati mediante validi documenti di riconoscimento sono:

Seq nr	
1	
2	

*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*

Il Presidente Ing. Dimitri Celli, dato il benvenuto ai partecipanti, li invita a scrivere il proprio cognome, nome e data di nascita sul foglio che è stato consegnato loro, insieme ad una busta piccola ed a lasciarlo aperto sul tavolo. Per tutte le attività della prova, questa compresa, precisa che deve essere utilizzata unicamente la penna consegnata.

Essendo stati controllati i singoli documenti, i candidati sono invitati a piegare il foglio compilato e ad inserirlo nella busta, che viene chiusa con banda adesiva.

Il presidente Ing. Dimitri Celli comunica ai candidati che sono state predisposte 3 prove scritte identificate dai numeri 1 - 2 - 3 . Precisa altresì che, iniziata la prova, non saranno di norma ammesse richieste di chiarimenti in merito alle prove; tuttavia, quando fosse presentata una richiesta di chiarimenti su materia che presenti effettiva possibilità di equivoci, la Commissione potrà decidere di dare indicazioni, in modo peraltro che ne possano prendere conoscenza tutti i concorrenti e non solo il richiedente. Infine il Presidente Ing. Dimitri Celli precisa che telefoni cellulari, smartphone, tablet ed altro devono essere spenti e che non è possibile consultare alcun testo o altro supporto; la durata della prova è fissata in 60 minuti.

Uno dei candidati presenti, scelto a caso, procede all'estrazione della lettera corrispondente alla busta della prova da eseguire. Il numero estratto risulta essere il 2.

Viene consegnata a ciascun candidato una copia della prova.

Alle ore 14:15 la prova ha inizio.

Al termine della propria prova ogni candidato inserisce nella busta grande l'elaborato; la busta grande, chiusa con banda adesiva, è consegnata alla Commissione, che ne verifica il pieno anonimato e l'assenza di segni di possibile riconoscimento.

Alle ore 15:15 la prova ha termine.

Si procede a questo punto alla correzione degli elaborati secondo i criteri stabiliti.

Il Presidente, verificata e fatta rilevare ai presenti l'integrità delle buste, estrae le buste contenenti gli elaborati, che vengono numerate progressivamente da 1 a 2, senza altre indicazioni.

Le buste vengono progressivamente aperte, riportato il numero progressivo anche sulla busta piccola e valutati gli elaborati, senza che sia possibile prendere conoscenza dei nominativi dei candidati.

Al termine della correzione e dell'attribuzione dei punteggi, alle ore 16.00, vengono aperte le buste piccole, per il collegamento di ciascun elaborato al candidato che l'ha svolta. Il risultato di tali operazioni è il seguente:

Seq nr	busta	Codice	Voto	Nominativo	Ammissibilità all'orale e pratica
1					
2					

Viene a questo punto dato incarico al Segretario di custodire il materiale delle prove e di convocare i candidati ammessi in ordine crescente di votazione della prova scritta, per il giorno 06.10.2021, a partire dalle ore 09.30, presso la sede di Casa SpA, con una gradualità tale da tener conto della durata di ogni singola prova, stimata in 30 minuti.

Sono le ore 16.30 quando, non essendovi altro da discutere ed altre attività da svolgere, la Commissione aggiorna i lavori per il giorno 06.10.21 alle ore 08.30, per la preparazione della prova orale, la definizione dei criteri di valutazione ed il successivo espletamento della prova stessa.

Il Presidente della Commissione dà incarico al Segretario di redigere il verbale della seduta e di procedere a tutti gli adempimenti conseguenti le decisioni assunte.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

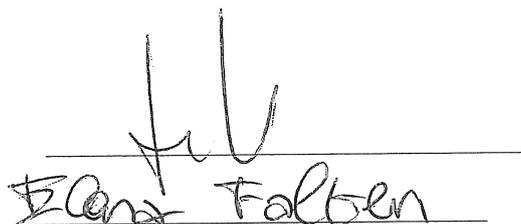
(Per. Ind. Mauro Bossoli)



I membri:

Geom. Gabriele Labardi

Ing. Elena Falteri



IL PRESIDENTE

(Ing. Dimitri Celli)




**VERBALE N.6 DEL 06.10.21**
**SELEZIONE PER ESAMI PER L'ESSUNZIONE A TEMPO DETERMINATO DI UN ESPERTO TECNICO, LIVELLO B3 DEL CCNL FEDERCASA 2016-2018**

\*\*\*\*\*

Come definito nella precedente riunione, il giorno 06.10.2021 alle ore 08.30, si è riunita presso i locali di Casa Spa in Via Fiesolana, 5 in Firenze la Commissione per la selezione per esami al fine dell'assunzione a tempo determinato di un Esperto Tecnico, livello B3 del CCNL di Federcasa, nominata con decisione n.196/2021.

L'Arch. Marco Barone, Dirigente del Servizio Tecnico di Casa S.p.a., Presidente della Commissione, in seguito a sopraggiunti motivi di lavoro è impossibilitato a presentarsi alla seduta e chiede che sia convocato il membro supplente.

Sono Presenti:

- Ing. Dimitri Celli, responsabile Ufficio Impianti ed efficienza energetica Casa S.p.a., membro supplente e Presidente della Commissione;
- Ing. Elena Falteri, addetto Ufficio Impianti ed efficienza energetica di Casa S.p.a., Membro Effettivo;
- Geom. Labardi Gabriele, addetto Ufficio Progetti e cantieri di Casa S.p.a., Membro Effettivo;
- Per. Ind. Mauro Bossoli, addetto Ufficio Impianti ed efficienza energetica di Casa S.p.a., Segretario.

Vengono decise unanimemente le modalità di svolgimento della prova orale e della prova pratica.

Per quanto riguarda la prova orale che verrà eseguita come prima prova, la Commissione decide unanimemente di rivolgere n. 4 domande che saranno sottoposte in egual modo a tutti i candidati, garantendo così paritario livello di difficoltà:

- Una domanda scelta tra quelle sbagliate da entrambi i candidati nella busta della prova scritta.
- Una domanda tra quelle di tipo a risposta aperta contenuta nelle buste 1 e 3 della prova scritta che non sono state sorteggiate.
- Due domande inerenti gli argomenti di esame di cui all'art. 6 del bando di selezione.

La Commissione potrà valutare il modo di porsi, comunicativa, dinamicità, motivazione, capacità di ragionamento, competenze necessarie a Casa SpA.

A tale prova orale potrà essere attribuito un punteggio massimo di 30 punti così come previsto all'art. 7 del Bando di Selezione; la prova sarà superata se il candidato raggiungerà un punteggio di 18/30.

Per quanto riguarda la prova pratica, questa consisterà nella verifica delle capacità di utilizzo di un software per la redazione di Attestati di Prestazione Energetica e verrà chiesto a ciascun candidato di realizzare due stratigrafie inerenti una parete esterna, un solaio di piano e un infisso (uguali per ciascun candidato).

La commissione valuterà per ciascun candidato la conoscenza dell'utilizzo del software, la capacità di ragionamento sull'inserimento dei dati e la capacità di esposizione delle operazioni da svolgere per il compimento dell'esercizio pratico.

A tale prova pratica potrà essere attribuito un punteggio massimo di 40 punti così come previsto all'art. 7 del Bando di Selezione; la prova sarà superata se il candidato raggiungerà un punteggio di 24/40.

La Commissione stabilisce che i singoli punteggi di valutazione espressi dai membri della Commissione stessa verranno mediati; a tal fine la Commissione stabilisce che i punteggi finali siano espressi in numeri interi e pertanto che si proceda con eventuale arrotondamento del valore medio all'unità superiore.

Prima dell'inizio delle operazioni di esame, il Presidente ricorda che per ogni candidato dovrà essere eseguita la verifica d'identità e il controllo di tutta la documentazione in riferimento alle misure di prevenzione per il contenimento del rischio Covid-19.

Alle ore 09.30, si dà inizio alla prova orale del primo candidato.

Alle ore 11.40, termina la sequenza di prove con il compimento della prova pratica dell'ultimo candidato.

Il risultato di tali operazioni, in ordine di espletamento delle prove orale e pratica, è il seguente.

Risultato prova orale:

Seq	Punteggio prova orale	Nome
1		
2		

*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*



Risultato prova pratica:

Seq	Punteggio prova pratica	Nome
1		
2		

Considerati i risultati della valutazione di tutte le prove, la graduatoria finale è la seguente:

Seq	Nominativo	Punteggio prova scritta	Punteggio prova orale	Punteggio prova pratica	Totale	Posizione in graduatoria
1						
2						

Viene a questo punto dato incarico al Segretario di comunicare ai candidati l'esito della Selezione e di trasmettere gli atti all'Amministrazione di CASA S.p.A..

\* \* \*

Sono le ore 13:30 quando, non essendovi altro da discutere ed altre attività da svolgere, il Presidente della Commissione dà incarico al Segretario di redigere il verbale della seduta e di procedere a tutti gli adempimenti conseguenti le decisioni assunte.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

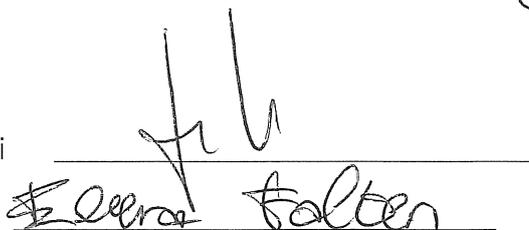
(Per. Ind. Mauro Bossoli)



I membri:

Geom. Gabriele Labardi

Ing. Elena Falteri



IL PRESIDENTE

(Ing. Dimitri Celli)

