

Utilizzo autorizzato concesso dall'Ente Gestore (art. 14 co 9 della LRT 2/19)

Che cos'è l'Utilizzo Autorizzato?

L'Utilizzo autorizzato è dell'alloggio ERP è una modalità **provvisoria** di conferimento dell'alloggio ad un nucleo non assegnatario. (Art. 14 co. 1 LRT 2/19).

Quando viene concesso dall'Ente Gestore (Casa Spa)?

Nei casi di decesso o abbandono dell'alloggio da parte di tutti i componenti aventi titolo all'assegnazione, i soggetti entrati successivamente a far parte del nucleo familiare potranno richiedere l'Utilizzo Temporaneo Autorizzato all'Ente Gestore. Per stabilire i criteri di concessione di tale particolare modalità di conferimento dell'alloggio, il LODE Fiorentino, nella seduta del 22 giugno 2021, ha definito le ["LINEE GUIDA RELATIVE ALLE MODALITÀ DI CONCESSIONE DELL'UTILIZZO AUTORIZZATO DA PARTE DELL'ENTE GESTORE"](#)

In pratica se nell'alloggio dove sei regolarmente inserito (ma non assegnatario) non è rimasto nessuno degli assegnatari originari puoi aver diritto all'utilizzo autorizzato dell'alloggio ERP.

Cosa devo fare per richiedere l'Utilizzo Autorizzato dell'alloggio?

Accertato che non permangono nell'alloggio componenti con diritto di assegnazione, Casa spa richiederà la sua riconsegna tramite comunicazione scritta.

Qualora si voglia ottenere la concessione dell'utilizzo autorizzato dovrà essere presentata apposita richiesta in carta libera, entro il termine indicato nella comunicazione, contenente le motivazioni che dovrebbero permettere l'autorizzazione all'utilizzo dell'alloggio.

Cosa accade dopo?

Casa Spa valuterà la richiesta in considerazione delle linee guida di cui sopra e, se la pratica esaminata sarà conforme a tutti i criteri, concederà, di concerto con il Comune, l'autorizzazione per il temporaneo utilizzo dell'alloggio per un periodo che va da un minimo di 1 ad un massimo di sei anni predisponendo apposito contratto di locazione.

..e dopo?

In caso di partecipazione al bando di assegnazione al beneficiario di modalità di conferimento provvisorio dell'alloggio verrà riconosciuto un punteggio aggiuntivo di 0,5 punti per ogni anno di presenza continuativa con titolo provvisorio nell'alloggio.