

DICHIARAZIONE REDDITI ANNO 2023

Istanza di ricalcolo del canone per diminuzione redditi

Informazioni Generali per la compilazione (parte anagrafica)

VARIAZIONI ANAGRAFICHE DEL NUCLEO FAMILIARE

RACCOMANDIAMO di verificare l'esatta corrispondenza dei componenti effettivamente presenti nell'alloggio e quelli visualizzati dalla procedura di Casa Spa. Per eventuali componenti non ancora segnalati è necessario contattare l'Ufficio Gestione Utente di Casa Spa (nuovicomponenti@casapa.org). RICORDIAMO che l'omissione della comunicazione di persone che stabiliscono la propria dimora negli alloggi ERP, anche se soltanto come ospiti temporanei, comporta l'applicazione di una sanzione e la segnalazione presso il Comune competente che può avviare la procedura di DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE per tutto il nucleo familiare.

Variazioni del nucleo in diminuzione per cambio di residenza

In caso di **cambio di residenza** di un qualsiasi componente è necessario indicare la data esatta in cui è stata effettuata la richiesta di variazione anagrafica presso l'Ufficio Anagrafe del Comune.

Attenzione per il componente uscito nel corso del **2023 o 2024 deve essere sempre indicato l'importo del reddito imponibile annuo** . Sarà cura dell'ufficio considerare il reddito per il periodo di competenza.

Si ricorda che i cambi di residenza per **coniugi non separati legalmente** non devono essere inseriti e di questi ultimi deve comunque essere dichiarato il reddito per intero.

Per i **coniugi legalmente separati e non più residenti**, se ancora non ne è stata data comunicazione, è necessario inviare a Casa Spa una mail (redditi@casapa.org) contenente i dati (numero e data) di registrazione della sentenza di separazione e la data di cambio residenza. Sarà cura dell'ufficio considerare il reddito per il periodo di competenza.

Att.ne! Se la variazione in diminuzione è dovuta a richiesta di cancellazione anagrafica è necessario contattare l'Ufficio Gestione Utente di Casa Spa scrivendo a redditi@casaspa.org

Variazioni del nucleo in diminuzione per decesso

- Indicare la data **decesso** nell'apposito spazio
- Indicare i **redditi 2023 dei deceduti** nel corso del 2023 o nel 2024

Variazioni del nucleo in aumento

- In caso di **nascite** avvenute negli anni 2023e 2024, o comunque non ancora segnalate a Casa Spa, inserire nel modulo il nominativo, i dati anagrafici, il codice fiscale del nuovo componente.
- In tutti gli altri casi di aumento del nucleo familiare è necessario contattare l'Ufficio Gestione Utenza di Casa Spa (nuovicomponenti@casapa.org) per segnalare la variazione della composizione del nucleo familiare come previsto dalla LRT 2/19 e s.m.i. – art. 17. Si ricorda che devono essere segnalati entro 60 giorni dalla variazione anche se il coniuge non ha acquisito la residenza anagrafica presso l'alloggio. E' comunque possibile inserire nella procedura i dati anagrafici del nuovo componente.

Anche nel caso di **ospitalità** devono essere compilati degli appositi moduli. E' quindi necessario contattare l'Ufficio Gestione Utenza (nuovicomponenti@casapa.org). **Attenzione:** l'ospitalità viene concessa senza particolari limiti temporali solo per le badanti (per le quali è indispensabile produrre relativo contratto di lavoro) per le altre tipologie l'ospitalità è concessa per un periodo massimo di 6 mesi rinnovabile per altri 6 mesi.

E' indispensabile sottolineare che, in caso di richiesta di ospitalità, il nucleo familiare richiedente subirà un aumento di canone immediato del 25% che sarà aumentato al 50% se l'ospitalità si protrarrà per più di un anno. **Si ricorda che per ospitalità che si protraggono oltre i due anni il nucleo familiare è a rischio decadenza .**

INSERIMENTO DI CONDIZIONI DI INVALIDITA'

Invalidi e Disabili

- Per l'**invalidità superiore al 66%** non ancora dichiarata a Casa Spa dopo aver selezionato la corrispondente opzione nella procedura on-line inviare via mail all'Ufficio Gestione Utenza gli estremi del documento rilasciato indicando l'autorità competente (USL, INAIL, Distretto Militare, ecc.)
- Per i **figli disabili** non ancora dichiarati a Casa Spa dopo aver selezionato la corrispondente opzione nella procedura on-line inviare via mail all'Ufficio Gestione Utenza gli estremi del documento rilasciato dall'ASL.

N.B. Le invalidità inserite ma non corrispondenti a comunicazioni degli estremi come sopra indicato non saranno prese in considerazione ai fini del calcolo del canone.

Informazioni Generali per la compilazione (parte reddituale)

TIPO DI REDDITO DA CONSIDERARE

Art. 22 c. 5 LRT 2/19e s.m. : “Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili di tutti i componenti del nucleo stesso, quali risultano dalle ultime dichiarazioni dei redditi presentate o, in mancanza di obbligo di presentazione delle dichiarazioni medesime, dagli ultimi certificati sostitutivi rilasciati dai datori di lavoro e da enti previdenziali. Fanno altresì parte del reddito complessivo i redditi da lavoro dipendente ed assimilati, di lavoro autonomo e di impresa, redditi diversi di cui all'art. 67, comma 1, lettere i) e l), del testo unico delle imposte sui redditi emanato con decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917 (Approvazione del testo Unico delle Imposte sui redditi), assoggettati ad imposta sostitutiva o definitiva. (omissis)

Attenzione se un componente del nucleo non ha prodotto reddito nell'anno di accertamento **indicare sempre la motivazione** quale: disoccupato, casalinga, studente, senza reddito anche se trattasi di componente minorenni

REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI/PENSIONI

I redditi imponibili derivanti da lavoro dipendente si rilevano dal

Modello [Certificazione Unica 2024](#)

(v. in fondo alla sezione come reperire i dati in caso che la CU 2024 non sia ancora stata consegnata)



DATI FISCALI – Redditi

- Righi da 1 a 2 Redditi di lavoro dipendente
- Rigo 3 Redditi di pensione
- Rigo 4 Altri redditi assimilati
- Rigo 5 Assegni periodi corrisposti dal coniuge
- Rigo 481 Redditi assoggettati a titolo di imposta
- Rigo 497 Lavori socialmente utili
- Righi 572 e 592 Premi di risultato assoggettati ad imposta sostitutiva

Codice fiscale del percipiente Mod. N. **CERTIFICAZIONE LAVORO DIPENDENTE, ASSIMILATI ED ASSISTENZA FISCALE**

DATI FISCALI		Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo indeterminato		Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo determinato		Redditi di pensione		Altri redditi assimilati	
DATI PER LA EVENTUALE COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI		1		2		3		4	
REDDITI		Assegni periodici corrisposti dal coniuge		Lavoro dipendente		Pensione		RAPPORTO DI LAVORO	
		5		6		7		8	
		Redditi erogati in franchi							
		12							
RITENUTE		Ritenute Irpef		Addizionale regionale all'Irpef		Addizionale regionale 2021 trattenuta nel 2022		Addizionale regionale 2022 rapporti cessati	
		21		22		23		24	
		Saldo 2021		Acconto 2022		Saldo 2022		Rapporti cessati 2022	
		25		26		27		28	
		Ritenute Irpef sospese		Addizionale regionale all'Irpef sospesa		Addizionale regionale sospesa per trattenute 2022			
		30		31		32			
		Acconto 2022		Saldo 2022		su trattenute 2022 a saldo		su trattenute 2022 in acconto	
		33		34		35		36	

Quelli evidenziati sono i righi dove potete trovare i dati da inserire:

riportare nella casella Reddito da pensione quanto presente nel rigo 3;

riportare nella casella Reddito da lavoro autonomo la somma dei righi 1, 2, 4, 5.

Verificare, inoltre, che non siano presenti importi anche nei righi 481 e 497 (quadro REDDITI ASSOGGETTATI A RITENUTA A TITOLO DI IMPOSTA") e/o righi 572 e 592 (quadro SOMME EROGATE PER PREMI DI RISULTATO IN FORZA DI CONTRATTI COLLETTIVI AZIENDALI O TERRITORIALI). **In questi casi anche le somme presenti nei righi suddetti andranno sommati al Reddito da lavoro dipendente.**

462	463	464	465	466	467	468	469
Irpef trattenuta dal sostituto successivamente alle operazioni di conguaglio	Irpef da versare all'erario da parte del dipendente	Applicazione maggiore ritenuta	Casi particolari	Erogazioni in natura	Bonus carburanti	Somme restituite al netto della ritenuta subita	Indennità di disoccupazione NASPI
470	471	472	473	474	475	476	477

REDDITI ASSOGGETTATI A RITENUTA A TITOLO DI IMPOSTA

REDDITI ASSOGGETTATI A RITENUTA A TITOLO DI IMPOSTA

Totale redditi		Totale ritenute Irpef		Totale ritenute Irpef sospese	
481		482		483	
Causale	Redditi	Titolo	Ritenute Irpef	Ritenute Irpef sospese	Periodo di partecipazione
484	485	486	487	488	489 anni mesi

PERIODO

Aliquote	Anticipazioni reintegrate	Numero di giorni	Data di inizio	Data di cessazione	Codice fiscale del sostituto
490	491	492	493 giorno mese anno	494 giorno mese anno	495

LAVORI SOCIALMENTE UTILI

Quota esente	Quota imponibile	Ritenute Irpef	Addizionale regionale all'Irpef
496	497	498	499
Totale ritenute irpef sospese	Totale addizionale regionale dell'irpef sospesa		
500	501		

COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI

COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi)

Totale compensi arretrati per i quali è possibile fruire delle detrazioni	Totale compensi arretrati per i quali non è possibile fruire delle detrazioni	Totale ritenute operate	Totale ritenute sospese
511	512	513	514

COMPARTO SICUREZZA

Compenso erogato	Detrazione fruita	Anno apertura successione	Compensi arretrati per i quali è possibile fruire delle detrazioni
515	516	519	520

Compensi arretrati per i quali non è possibile fruire delle detrazioni: 517
Detrazioni: 518

561	562	563	564
Ritenute Irpef sospese	Addizionale reg. all'Irpef sospesa		
565	566		

SOMME EROGATE PER PREMI DI RISULTATO IN FORZA DI CONTRATTI COLLETTIVI AZIENDALI O TERRITORIALI

Codice	Premi di risultato assoggettati ad imposta sostitutiva	Benefit	di cui sottoforma di contributi alle forme pensionistiche complementari	di cui sottoforma di contributi di assistenza sanitaria	Imposta sostitutiva
571	572	573	574	575	576
Imposta sostitutiva sospesa	Premi di risultato assoggettati a tassazione ordinaria	Benefit di cui all'art. 51, comma 4 del Tuir	di cui sottoforma di erogazioni in natura	di cui sottoforma di riscatto di periodo non coperti da contribuzione	di cui Bonus carburante
577	578	579	580	581	582

Codice	Premi di risultato assoggettati ad imposta sostitutiva	Benefit	di cui sottoforma di contributi alle forme pensionistiche complementari	di cui sottoforma di contributi di assistenza sanitaria	Imposta sostitutiva
591	592	593	594	595	596
Imposta sostitutiva sospesa	Premi di risultato assoggettati a tassazione ordinaria	Benefit di cui all'art. 51, comma 4 del Tuir	di cui sottoforma di erogazioni in natura	di cui sottoforma di riscatto di periodo non coperti da contribuzione	di cui Bonus carburante
597	598	599	600	601	602

PREMI DI RISULTATO EROGATI DA ALTRI SOGGETTI

Somme già assoggettate ad imposta sostitutiva da assoggettare a tassazione ordinaria	Somme già assoggettate a tassazione ordinaria da assoggettare ad imposta sostitutiva	Codice fiscale	Codice
611	612	613	614

Premi di risultato assoggettati ad imposta sostitutiva	Benefit	Imposta sostitutiva	Imposta sostitutiva sospesa
615	616	617	618

Premi di risultato assoggettati a tassazione ordinaria	Benefit di cui all'art. 51, comma 4 del Tuir
619	620

BENEFIT RELATIVI AD ANNI PRECEDENTI

Contributi alle forme pensionistiche complementari: 621

Dove trovo i dati se il datore di lavoro non mi ha ancora rilasciato la Certificazione Unica 2024

Nella busta paga di dicembre 2023 o comunque nell'ultima busta paga emessa in caso di cessazione del rapporto locativo è riportato l'importo del reddito imponibile complessivo. Tale importo si trova sotto la dicitura "reddito complessivo" oppure "reddito totale" oppure "reddito annuale" ecc...

SI CONSIGLIA COMUNQUE DI VERIFICARE CHE LE SOMME DICHIARATE CORRISPONDANO A QUELLE PRESENTI NELLA CERTIFICAZIONE UNICA 2024 (al momento del rilascio della stessa)

Altri redditi assimilati al lavoro dipendente

Sono assimilati al lavoro dipendente e devono essere **sempre dichiarati** ed indicate in corrispondenza della colonna "lavoro dipendente".:

- ✓ le somme percepite a titolo di integrazione salariale (cassa integrazione);
- ✓ l'indennità di mobilità;
- ✓ il trattamento speciale di disoccupazione;
- ✓ la Cassa Edile;
- ✓ l'indennità erogata dall'INAIL per infortuni;
- ✓ i redditi percepiti dai collaboratori familiari ed altri addetti alla casa, autisti, giardinieri, portieri, ecc... N.B. per queste tipologie di lavoro, spesso svolte presso privati, il reddito viene dichiarato dal datore di lavoro mediante dichiarazione su carta libera e non sul "classico" modello Certificazione Unica;
- ✓ le somme percepite a titolo di borsa di studio (di assegno, premio o sussidio per fini di studio, ad eccezione di alcune tipologie esenti);
- ✓ gli assegni periodici percepiti dal coniuge ad esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli;
- ✓ i compensi ed indennità corrisposte dalle Amministrazioni statali ed Enti pubblici per l'esercizio di pubbliche funzioni;
- ✓ le indennità percepite per l'attività parlamentare e per le cariche pubbliche elettive;
- ✓ Sono inoltre da indicare (e quindi da sommare ad altri eventuali importi da lavoro dipendente) le somme percepite per premi di risultato assoggettati a imposta sostitutiva (l'eventuale importo è riportato nelle caselle 572 e 592 della Certificazione Unica)

Non devono essere considerati i redditi riportati nelle seguenti sezioni:

- COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI
- TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO, INDENNITA' EQUIPOLLENTI ALTRE INDENNITA' E PRESTAZIONI IN FORMA DI CAPITALE SOGGETTE A TASSAZIONE

CERTIFICAZIONE UNICA 2024

CERTIFICAZIONE LAVORO AUTONOMO, PROVVIGIONI E REDDITI DIVERSI

Qualora risultasse compilato il settore "Certificazione lavoro autonomo, provvigioni e redditi diversi" **il reddito indicato nella casella 8 "Imponibile" deve essere inserito sotto la casella lavoro autonomo.**

Codice fiscale del percipiente _____

Mod. N. _____

CERTIFICAZIONE LAVORO AUTONOMO, PROVVIGIONI E REDDITI DIVERSI

DATI RELATIVI ALLE SOMME EROGATE

TIPOLOGIA REDDITUALE

Causale
1

DATI FISCALI

2	Anno	3	Anticipazione	4	Ammontare lordo corrisposto	5	Somme non soggette a ritenuta per regime convenzionale
6	Codice	7	Altre somme non soggette a ritenuta	8	Imponibile	9	Ritenute a titolo d'acconto
10		11	Ritenute a titolo d'imposta	12	Ritenute sospese	13	Addizionale regionale a titolo d'acconto
13		14	Addizionale regionale a titolo d'imposta	15	Addizionale regionale sospesa	16	Addizionale comunale a titolo d'acconto
16		17	Addizionale comunale a titolo d'imposta	18	Addizionale comunale sospesa	19	Imponibile anni precedenti
19		20	Ritenute operate anni precedenti	21	Spese rimborsate	22	Ritenute rimborsate
22			Somme restituite al netto della ritenuta subita				

DATI PREVIDENZIALI

29	Codice fiscale Ente previdenziale	30	Denominazione Ente previdenziale		
32	Codice azienda	33	Categoria		
34	Contributi previdenziali a carico del soggetto erogante	35	Contributi previdenziali a carico del percipiente	36	Altri contributi
37	Importo altri contributi	38	Contributi dovuti	39	Contributi versati

FALLIMENTO E LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

41	Somme corrisposte prima della data di fallimento	42	Somme corrisposte dal curatore/commissario
----	--	----	--

PENSIONI

Pensioni INPS/INPDAP/ENPALS – ENASARCO – ecc.

Deve essere inserito **il reddito fiscalmente imponibile** percepito nell'anno 2023 (rilevabile dalla CU 2024 rigo 3).

In presenza di **possesso di pensioni o rendite esentasse** selezionare l'opzione "Pensionato con pensione non imponibile" nell'elenco "condizione professionale" senza riportare alcun importo.

Si ricorda che in caso di erogazione di **pensione o rendite esentasse** non viene emesso il modello CU 2024.

Di seguito l'elenco delle pensioni/rendite esentasse:

- a) pensione sociale "**cat. PS**"
- b) assegno sociale "**cat. AS**"
- c) invalidità civile rilasciate "**cat. INVCIV**"
- d) indennità di accompagnamento
- e) pensioni di guerra
- f) vitalizio esentasse
- g) rendita INAIL per inabilità permanente.

Sono invece pensioni imponibili tutte le pensioni erogate per le quali viene emessa Certificazione Unica. In presenza di più pensioni erogate da enti diversi (per esempio INPS e ENASARCO) è necessario riportare la somma degli imponibili rilevati dalle Certificazioni Uniche rilasciate.

In mancanza della Certificazione Unica 2024, per i pensionati è necessario procurarsi il Mod. O BIS M 2023 che riporta l'importo delle pensioni lorde mensili per l'anno 2023; ai fini della dichiarazione è necessario e sufficiente moltiplicare tale importo per il numero di mensilità erogate (12 per tutto l'anno) e aggiungere l'importo della tredicesima (dato presente nel sopracitato mod. O BIS M 2023).

SI CONSIGLIA COMUNQUE DI VERIFICARE CHE LE SOMME DICHIARATE CORRISPONDANO A QUELLE PRESENTI NELLA CERTIFICAZIONE UNICA 2024 (al momento del rilascio della stessa)

REDDITI DA LAVORO AUTONOMO E DA PARTECIPAZIONE

In assenza di Certificazione Persone Fisiche 2024, è necessario richiedere al proprio commercialista una stima del reddito imponibile percepito nell'anno 2023 al fine di poter rilasciare una dichiarazione di reddito veritiera ed in linea con la futura effettiva dichiarazione del reddito percepito.

SI CONSIGLIA COMUNQUE DI VERIFICARE CHE LE SOMME DICHIARATE CORRISPONDANO A QUELLE PRESENTI NELLA CERTIFICAZIONE PF 2024 (al momento del rilascio della stessa da parte del Commercialista)