



**OGGETTO:** Decreto Legge n. 47 del 28.03.2014 convertito in Legge n. 80 del 23.05.2014 art. 4 comma 1 lett. b) "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015 - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica".

Intervento di manutenzione straordinaria volto alla ristrutturazione di n. 48 alloggi erp sfiti posti nei Comuni di Borgo S. Lorenzo, Campi Bisenzio e Firenze in varie vie e suddivisi in n. 5 lotti d'intervento  
Finanziamento di programma: € 1.508.260,00 su € 1.550.300,67 - Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 12.10.2015 e Decreto Dirigenziale R.T. - Settore Politiche Abitative n. 7786 del 28.07.2016.

Stazione Appaltante: CASA S.p.A. -

Lotto 1: C.I.G. 68111789E3

Lotto 2: C.I.G. 6811193645

Lotto 3: C.I.G. 68112250AF

Lotto 4: C.I.G. 68112472D6

Lotto 5: C.I.G. 6811260D8D

**VERBALE OPERAZIONI DI GARA – SEDUTA DEL 15.11.2016**

Il giorno 15.11.2016, alle ore 09,30, in Firenze, nella sede di CASA S.p.A, Via Fiesolana n° 5, in seduta pubblica si insedia la Commissione di gara nominata con decisione del Direttore Generale di CASA S.p.A in data 14/11/2016 n. 321 per l'espletamento della procedura di gara di cui in epigrafe.

La Commissione è così composta:

- Ing. Lorenzo panerai. Presidente,
- Dott. Piero Poggese, membro supplente,
- Dott. Nicola Zanobini, membro supplente,
- Dott.ssa Silvia Giuntini, segretaria verbalizzante

Decisione lancio gara: n. 274 del 21.09.2016

Si dà atto che nel termine di scadenza per la presentazione delle offerte, indicato nella Lettera di invito, sono pervenute i plichi degli operatori economici di seguito riportati (come risulta anche dal verbale di ricezione agli atti della Società):

- 1) DONATI E DAMIANI S.R.L. - PRATO;
- 2) EDIL DGM SRL – CALENZANO (FI);
- 3) GRAZIANO CESTER SRL – MONTELUPO FIORENTINO (FI);
- 4) EDILRESTAURI 2N SRL – FIRENZE;

- 5) PROGECO SRL – MERCOGLIANO (AV);
- 6) SICOS SRL – FIRENZE;
- 7) GIOVE IMPIANTI SRL – POZZUOLI (NA);
- 8) KELM COSTRUZIONI SRL – FIRENZE;
- 9) A.T.I.: FIORENTINA COSTRUZIONI SRL/COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA –  
FIRENZE/ROMA;
- 10) TECNOEDIL SISTEMI SRL – FIRENZE;
- 11) TECNOIMPIANTISTICA EDILIZIA SRL – ROMA;
- 12) GE.CO SRL – VIBO VALENTIA;
- 13) TUTINO GROUP SRL – VILLARICCA (NA);
- 14) LAMANNA COSTRUZIONI SRL - PRATO;
- 15) CEAR SOC. COOP. CONS. – RAVENNA;
- 16) A.T.I. :BRACONI COSTRUZIONI SRL – CAMPI BISENZIO (FI) – BRACINI E CARDINI – RIDOLFI  
IMPIANTI;
- 17) MINUTO GIOACCHINO SRL – FIRENZE;
- 18) ICOED SRL UNIPERSONALE – MODENA;
- 19) DANTE MAGGESI SRL – FIRENZE;
- 20) ATI DEL PRETE COSTRUZIONI SRL / ECOEDIL PROFESSIONAL SRL – NAPOLI;
- 21) IRECO SRL – LASTRA A SIGNA (FI);
- 22) A & A DJ AMORINI E AZZARO SRL – CAIVANO (NA);
- 23) L'UNICA DI ADDEVICO ANTONIO – FIRENZE;
- 24) EDILIZIA 3M SRL – VILLA PITIGNANO (PG);
- 25) ARIETE SRL – SCARPERIA E SAN PIERO (FI);
- 26) CAV. GRANATA GROUP SRL – SALA CONSILINA (SA);
- 27) ATI COREDIL SAS – FIRENZE;
- 28) DE MARCHI IMPIANTI SRL – LEGNAGO (VR);
- 29) SOF SPA – FIRENZE;
- 30) MONTELUPO LUCE ENGINEERING – MONTELUPO F.NO (FI);

- 31) EDILIZIA SAN GIORGIO SRL – REGGELLO (FI);
- 32) SIELYECNO SRL – POMIGLIANO D' ARCO (NA);
- 33) AZZURRA COSTRUZIONI SRL – SAN FELICE A CANCELLO (CE);
- 34) G.GROUP SRL – GRICIGNANO DI AVERSA CE;
- 35) CITEP SOC COOP – PRATO;
- 36) CBF EDILIMPIANTI – REGGELLO (FI);
- 37) DRARA COSTRUZIONI SRL – AVEZZANO;
- 38) TADDEI MASSIMO – LIDO DI CAMAIORE (LU);
- 39) ATI OPLONDE SRL / SIRAM SPA – CAMPI BISENZIO / MILANO;
- 40) NUOVA ERGOPIANI SRL – FIRENZE;
- 41) DRP SRL UNIPERSONALE – GIUGLIANO IN CAMPANIA;
- 42) VESPIGNANI COSTRUZIONI SRL – PISTOIA;
- 43) TELENIA SRL – ROMA;
- 44) TERMOIDRAULICA FIUMI SRL - FIRENZE;
- 45) DUE P SRL – SOMMA VESUVIANA (NA);
- 46) BALDINI COSTRUZIONI SRL – FIRENZE;
- 47) CSS SRL – FIRENZE;
- 48) ATI EUROIMPIANTI MAZZONI SRL / RIDOLFI & C. SRL – SESTO F.NO(FI) / SIGNA (FI);
- 49) BOLLONI COSTRUZIONI SRL – GHEZZANO (PI);
- 50) SOC. LAZZARA SRL – SAN GIOVANNI V.NO (AR);
- 51) EUROELETTRICA IMPIANTI SRL - LUNGAVILLA;
- 52) ITALIMPIANTI SRL – MASSA (MS);
- 53) SICE SRL – CARMIGNANO PO
- 54) PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL – SELARGIUS (CA);
- 55) EMMEEFFE COSTRUZIONI SRL – FIRENZE;
- 56) INIZIATIVE EDILI SRL – FIRENZE.

Tutti i membri della Commissione, preso atto dei partecipanti, dichiarano sotto la propria responsabilità l'assenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 77, comma 6, del D.lgs. 50/2016

e dalla normativa ivi richiamata, ivi compresi i motivi per astenersi dalle operazioni di gara, ai sensi del "Regolamento conflitto di interessi e astensione" approvato dal C.d.A. in data 24.02.2014, impegnandosi a segnalare immediatamente ogni eventuale situazione di contrasto con la predetta normativa che si evidenziasse nel prosieguo in conseguenza della verifica della documentazione di gara.

A tal fine sottoscrivono idonea dichiarazione ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, agli atti della Società.

Si procede alle operazioni di gara, nel puntuale rispetto delle disposizioni del Disciplinare.

La Commissione procede dunque ad aprire i plichi A, contenenti la documentazione amministrativa.

Vengono aperte i plichi "A – Documentazione Amministrativa" delle offerte da 1) a 21).

Alle ore 12,00 la seduta termina.

La seconda seduta pubblica viene fissata per il giorno 17.11.2016 alle ore 9,30.

La documentazione presentata dalle Imprese concorrenti rimane agli atti, debitamente conservata, presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A..

Redatto, confermato e sottoscritto.

F.to dott.ssa Silvia Giuntini (verbalizzante)