



**SELEZIONE PER ESAMI PER L'ASSUNZIONE A TEMPO INDETERMINATO DI UN ADDETTO
TECNICO IMPIANTISTA, LIVELLO B3 DEL CCNL FEDERCASA
VERBALE DELLA PRIMA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE
NOMINATA CON DECISIONE 290/2016 PER LA**

A seguito di convocazione a mezzo e-mail del 06.10.2016, il giorno 11.10.2016 alle ore 09:00 si è riunita presso CASA S.p.A., Via Fiesolana n. 5, Firenze la Commissione per la selezione per esami per l'assunzione a tempo indeterminato di un Addetto Tecnico Impiantista, livello B3 del CCNL Federcasa, nominata con Decisione 290/2016.

Sono presenti:

- Ing. Leonardo Bencini, Dirigente Servizio Attività Tecniche di CASA S.p.A., **Presidente**;
- Ing. Pietro Paolo Bresci, **Membro Effettivo** esperto esterno;
- Ing. Carlo Lanfranchi **Membro Effettivo** esperto esterno;
- dott. Dario Sveldezza, Responsabile Ufficio Gestione Risorse Informatiche di CASA S.p.A.,
Membro Supplente;
- sig.ra Daniela Borgini, addetta Ufficio Relazioni e Servizi di CASA S.p.A., **Segretaria**.

Il Presidente della Commissione, Ing. Leonardo Bencini, dà il benvenuto ai presenti ed illustra brevemente il Bando. Ricorda che in merito alle assunzioni di personale CASA S.p.A. ha adottato un proprio "Regolamento per l'assunzione di personale" alle cui disposizioni la Commissione farà riferimento, consegnato in copia ai membri esterni. Viene poi distribuito a tutti i componenti la Commissione, supplenti compresi, l'elenco dei concorrenti che hanno fatto domanda di partecipazione. Tutti i componenti la Commissione, effettivi e supplenti, nonché la Segretaria dichiarano sotto la propria personale responsabilità che fra questi non ci sono soggetti per i quali esistano motivi di conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione, secondo le previsioni di legge e secondo le disposizioni del "Regolamento conflitto di interesse e astensione" di CASA S.p.A. per i componenti delle commissioni di selezione, che viene loro mostrato. I componenti della Commissione si impegnano altresì a segnalare tempestivamente le eventuali situazioni di conflitto di interesse che dovessero evidenziarsi nel prosieguo, sulla

base della documentazione esaminata.

Viene stabilito che il Membro supplente partecipi ai lavori della Commissione, senza diritto di voto, al fine di acquisire le conoscenze necessarie alla eventuale sostituzione del Membro effettivo assente.

Vengono quindi discussi i criteri di ammissibilità dei concorrenti alla Prova Scritta, alla luce delle prescrizioni di Bando, decidendo all'unanimità che non saranno ammessi coloro la cui domanda di partecipazione sia pervenuta oltre il limite previsto dal Bando e nel caso non sia chiaramente individuabile l'oggetto riportato sulla busta o nella pec.

La Commissione procede all'analisi delle domande pervenute e dichiara ammessi alla prova scritta:

Seq	Nominativo
1	
2	P
3	
4	
5	P
6	L

Viene deciso poi all'unanimità che la prova scritta consisterà in domande a risposta aperta, in numero di quindici.

In merito ai contenuti ed al livello di difficoltà delle domande la Commissione si confronta ampiamente ed assume alla fine unanimi criteri.

Viene a questo punto dato incarico all'Ing. Bencini, all'Ing. Bresci e all'ing. Lanfranchi di predisporre almeno venti domande ciascuno. Viene precisato che fra le domande predisposte, il giorno stesso della prova scritta se ne sceglieranno 3 gruppi, di quindici domande ciascuno, avendo cura di mantenere un equilibrio in ordine alla difficoltà della prova.

La prova scritta è fissata per il giorno 26/10/2016 con inizio alle ore 10:30 ed avrà durata di 2 ore. La Commissione si riunirà alle ore 08:30 dello stesso giorno per la predisposizione finale delle domande e la formazione dei gruppi.

In merito alle regole di espletamento della prova scritta la Commissione stabilisce quanto segue:

- A) durante la prova non sarà ammessa la consultazione di alcun testo e neanche l'utilizzo di cellulari, smartphone, tablet o altro, con la sola eccezione di calcolatrice, non inserita in altri strumenti (cellulari, smartphone, tablet o altro);
- B) i fogli consegnati ai concorrenti saranno tutti bollati e firmati da 2 membri della Commissione;
- C) iniziata la prova non saranno ammesse richieste di chiarimenti in merito alle domande da parte di singoli partecipanti; tuttavia, quando la richiesta derivi da effettive possibilità di equivoci, la Commissione potrà decidere di dare indicazioni, in modo che ne possano prendere conoscenza tutti i concorrenti e non solo il richiedente;
- D) la correzione delle prove scritte inizierà lo stesso giorno 26/10/2016.

* * *

Sono le ore 10,30 quando, non essendovi altro da discutere, la Commissione aggiorna i lavori per il giorno 26/10/2016 alle ore 08.30, per la preparazione della prova scritta ed il suo successivo espletamento.

Il Presidente della Commissione dà incarico alla Segretaria di redigere il verbale della seduta e di procedere a tutti gli adempimenti conseguenti le decisioni assunte.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA SEGRETARIA
(Daniela Borgini)

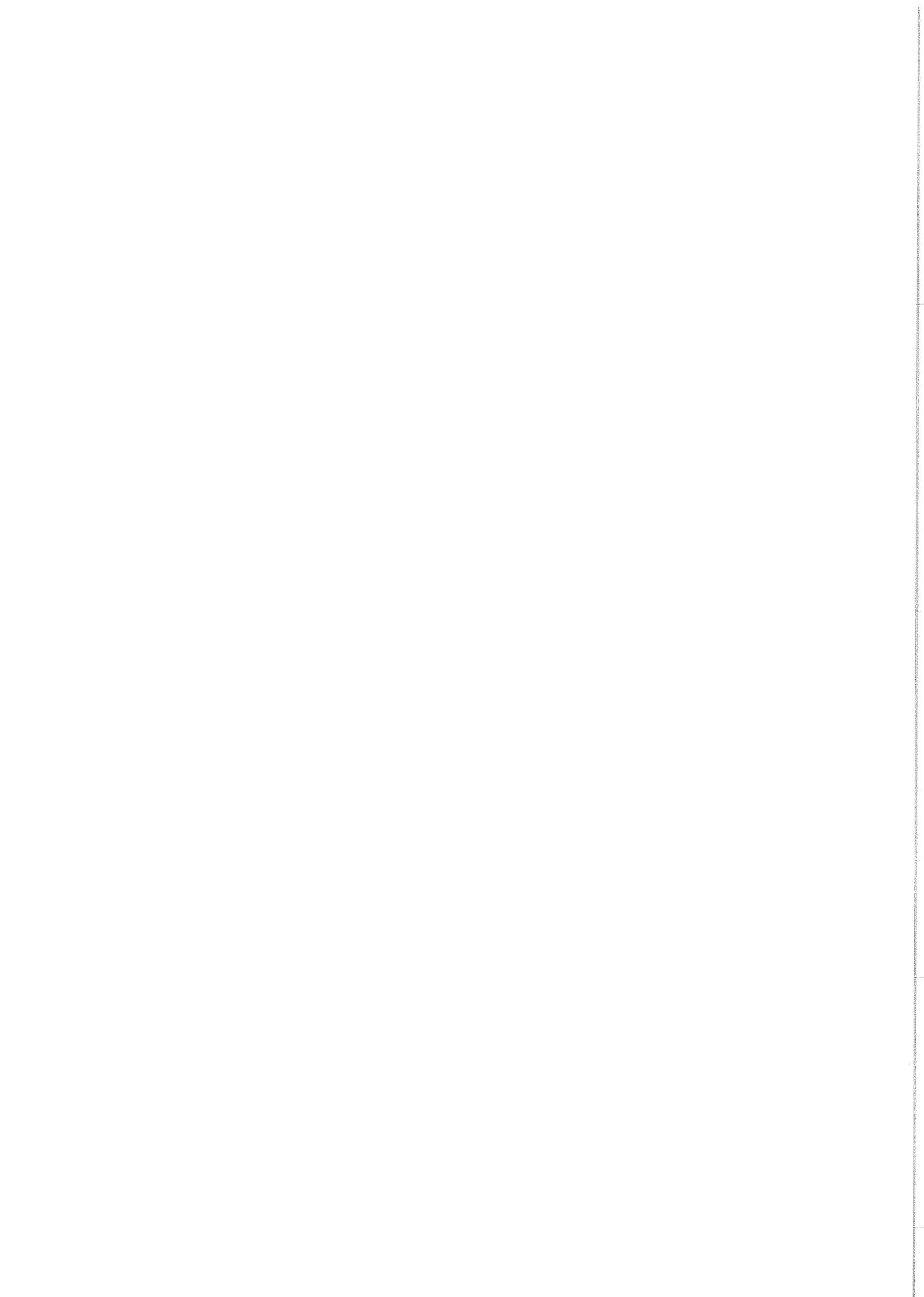
IL PRESIDENTE
(Ing. Leonardo Bencini)

I membri :

- Ing. Pietro Paolo Bresci

Ing. Carlo Lanfranchi

- Dott. Dario Sveldezza (membro supplente)





**SELEZIONE PER ESAMI PER L'ASSUNZIONE A TEMPO INDETERMINATO DI UN ADDETTO
TECNICO IMPIANTISTA, LIVELLO B3 DEL CCNL FEDERCASA
VERBALE DELLA SECONDA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE
NOMINATA CON DECISIONE 290/2016**

* * * * *

Come stabilito nella prima riunione, in data 11.10.2016 e riportato nel relativo verbale, oggi 26.10.2016 alle ore 08:30 si è riunita presso CASA S.p.A., Via Fiesolana n. 5, Firenze la Commissione per la selezione per esami per l'assunzione a tempo indeterminato di un Addetto Tecnico Impiantista, Livello B3 del CCNL Federcasa, nominata con Decisione n. 290/2016.

Sono presenti:

- Ing. Leonardo Bencini, Dirigente del Servizio Tecnico di CASA S.p.A., **Presidente**
- Ing. Pietro Paolo Bresci, **Membro Effettivo** esperto esterno;
- Ing. Carlo Lanfranchi **Membro Effettivo** esperto esterno;
- dott. Dario Sveldezza, Responsabile Ufficio Gestione Risorse Informatiche di CASA S.p.A., **Membro Supplente**;
- sig.ra Daniela Borgini, addetta Ufficio Relazioni e Servizi di CASA S.p.A., **Segretaria**.

Preliminarmente si prendono in esame le domande predisposte da parte dei Commissari e, dopo puntuale discussione, vengono formati n. 3 gruppi da 15 domande ciascuno, secondo i criteri già definiti nella precedente riunione.

Si procede a questo punto a stampare n. 6 copie (pari al numero di candidati ammessi) di ciascuno dei 3 gruppi di domande, riportati su foglio A4, etichettando ciascun gruppo con le lettere A, B o C. Ogni copia viene siglata da n. 2 membri effettivi, timbrata e inserita in una busta.

Vengono poi decisi unanimemente i criteri di attribuzione dei punteggi per la prova scritta. La valutazione per ognuna delle 15 risposte sarà espressa con punteggio da 0 a 3; in caso di non unanimità della Commissione, verrà attribuito il punteggio medio fra quelli assegnati dai singoli commissari, arrotondato al punto superiore.

I punteggi finali verranno parametrizzati su base trenta.

La Commissione stabilisce che la prova orale sarà svolta il giorno 08.11.2016 a partire dalle ore 09:00 e quella attitudinale il giorno 09.11.2016 a partire dalle ore 09:00, salvo conferma in base al numero dei candidati ammessi.

Alle ore 10:30 la Commissione fa accedere i candidati presenti alla sala nella quale si svolgerà la prova.

I candidati alla prova scritta, presenti entro l'orario indicato e identificati mediante validi documenti di riconoscimento, sono:

Seq	Nominativo
1	
2	
3	
4	
5	
6	

Ad ogni candidato viene consegnata una busta con un foglio.

Il Presidente, dato il benvenuto ai partecipanti, comunica le date indicate per le prove orale e attitudinale, che saranno comunque confermate a mezzo mail, ed invita i candidati a scrivere il proprio cognome, nome e data di nascita sul foglio consegnato. Per tutte le attività della prova, questa compresa, precisa che deve essere utilizzata unicamente la penna consegnata.

I candidati sono invitati a piegare il foglio compilato e ad inserirlo nella busta, che viene chiusa con banda adesiva.

Il Presidente comunica poi che sono stati predisposti 3 gruppi di 15 domande ciascuno, identificati dalle lettere A – B – C, ed illustra quali saranno i criteri di valutazione che saranno utilizzati dalla Commissione. Il Presidente precisa altresì che, iniziata la prova, non saranno di norma ammesse richieste di chiarimenti in merito alle domande; tuttavia, quando fosse presentata una richiesta di chiarimenti su materia che presenti effettive possibilità di equivoci, la Commissione potrà decidere di dare indicazioni, in modo peraltro che ne possano prendere conoscenza tutti i concorrenti e non solo il richiedente. I candidati possono utilizzare come minute i fogli posti a loro disposizione; tali minute devono essere inserite nella busta grande al termine della prova. Infine, il Presidente

precisa che telefoni cellulari, smartphone, tablet ed altro, escluso le calcolatrici non programmabili, devono essere spenti e che non è possibile consultare alcun testo o altro supporto, pena l'esclusione dalla prova.

La durata della prova è fissata in 120 minuti.

A questo punto, uno dei candidati presenti viene invitato a procedere all'estrazione della lettera, corrispondente alla busta delle domande da proporre.

La lettera estratta risulta essere la "B".

Viene consegnata a ciascun candidato una busta grande chiusa, contenente le domande corrispondenti al gruppo "B"

Alle ore 10:40 la prova ha inizio.

Verso le ore 11:30 i membri esperti esterni si allontanano e restano presenti il Presidente, il membro supplente e la segretaria, per tutto lo svolgimento della prova.

Al termine della propria prova, ogni candidato inserisce nella busta grande l'elaborato e la busta piccola; la busta grande, chiusa con banda adesiva, è consegnata ai membri della Commissione, che ne verificano il pieno anonimato e l'assenza di segni di possibile riconoscimento. Viene annotata l'ora di consegna da parte dei singoli concorrenti.

Alle ore 12:30 la prova ha termine.

Tutte le buste chiuse, previo loro mescolamento per escludere ogni collegamento con l'orario di consegna, vengono inserite in un contenitore, sigillato con nastro adesivo, sottoscritto sui lembi; il contenitore viene preso in consegna dalla Segretaria.

Alle ore 12:40 la seduta viene sospesa, per essere ripresa alle ore 14:00 presso la sede di Casa SpA, per la correzione degli elaborati.

* * *

Alle ore 14:00 la Commissione è nuovamente riunita nella sede di CASA S.p.A., per procedere alla correzione degli elaborati secondo i criteri stabiliti.

Il Presidente, verificata e fatta rilevare ai presenti l'integrità del contenitore, procede all'apertura del contenitore stesso ed estrae le buste contenenti gli elaborati, che vengono da lui numerate progressivamente da 1 a 6, senza altre indicazioni.

Le buste vengono progressivamente aperte e gli elaborati valutati singolarmente, senza che sia possibile prendere conoscenza dei nominativi dei candidati. A tal fine viene verificato che nessuno degli elaborati rechi segni di riconoscimento o altri accorgimenti

che ne pregiudichino l'anonimato. Le operazioni di valutazione vengono svolte ed i punteggi sono attribuiti nel rispetto di quanto unanimemente stabilito.

I punteggi risultanti vengono riparametrati assegnando al migliore il valore massimo, 30, e valutando gli altri in proporzione, con arrotondamento all'unità superiore.

Al termine della correzione e dell'attribuzione dei punteggi, alle ore 15:30, vengono aperte le buste piccole, per il collegamento di ciascun elaborato al candidato che l'ha svolta. Il risultato di tali operazioni è il seguente:

Seq	Nominativo	Punteggio	Ammissione
1		9,00	No
2		30,00	Si
3		29,00	Si
4		20,00	Si
5		26,00	Si
6		18,00	Si

Viene a questo punto dato incarico alla Segretaria di convocare i candidati ammessi per il giorno 08.11.2016, a partire dalle ore 09:30, presso la sede di Casa SpA, con una gradualità tale da tener conto della durata di ogni singola prova orale, stimata in 40 minuti.

La Commissione, esaminato il testo dell'avviso di selezione, discute in merito ai contenuti della prova orale e, al termine vengono adottati i seguenti criteri:

- 1) La prova partirà dall'esame con il candidato delle eventuali criticità rilevate dalla Commissione nella prova scritta, chiedendo al candidato di spiegare, correggere o integrare la risposta.
- 2) La prova proseguirà con ulteriori domande, sulle materie oggetto della presente selezione e sull'attività di CASA S.p.A., uguali per tutti i candidati.

La Commissione stabilisce anche che, per perseguire una tendenziale uniformità di gestione della prova, le domande siano poste da uno dei membri, ferma restando la

possibilità per gli altri di intervenire, per precisazioni ed eventuali estensioni, che non squilibrino peraltro il contenuto della prova come sopra definito.

* * *

Sono le ore 16:00 quando, non essendovi altro da discutere ed altre attività da svolgere, la Commissione aggiorna i lavori per il giorno 08 novembre 2016 alle ore 09:00, per la preparazione della prova orale, la definizione dei criteri di valutazione ed il successivo espletamento della prova stessa.

Il Presidente della Commissione dà incarico alla Segretaria di redigere il verbale della seduta e di procedere a tutti gli adempimenti conseguenti le decisioni assunte.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA SEGRETARIA
(Daniela Borgini)

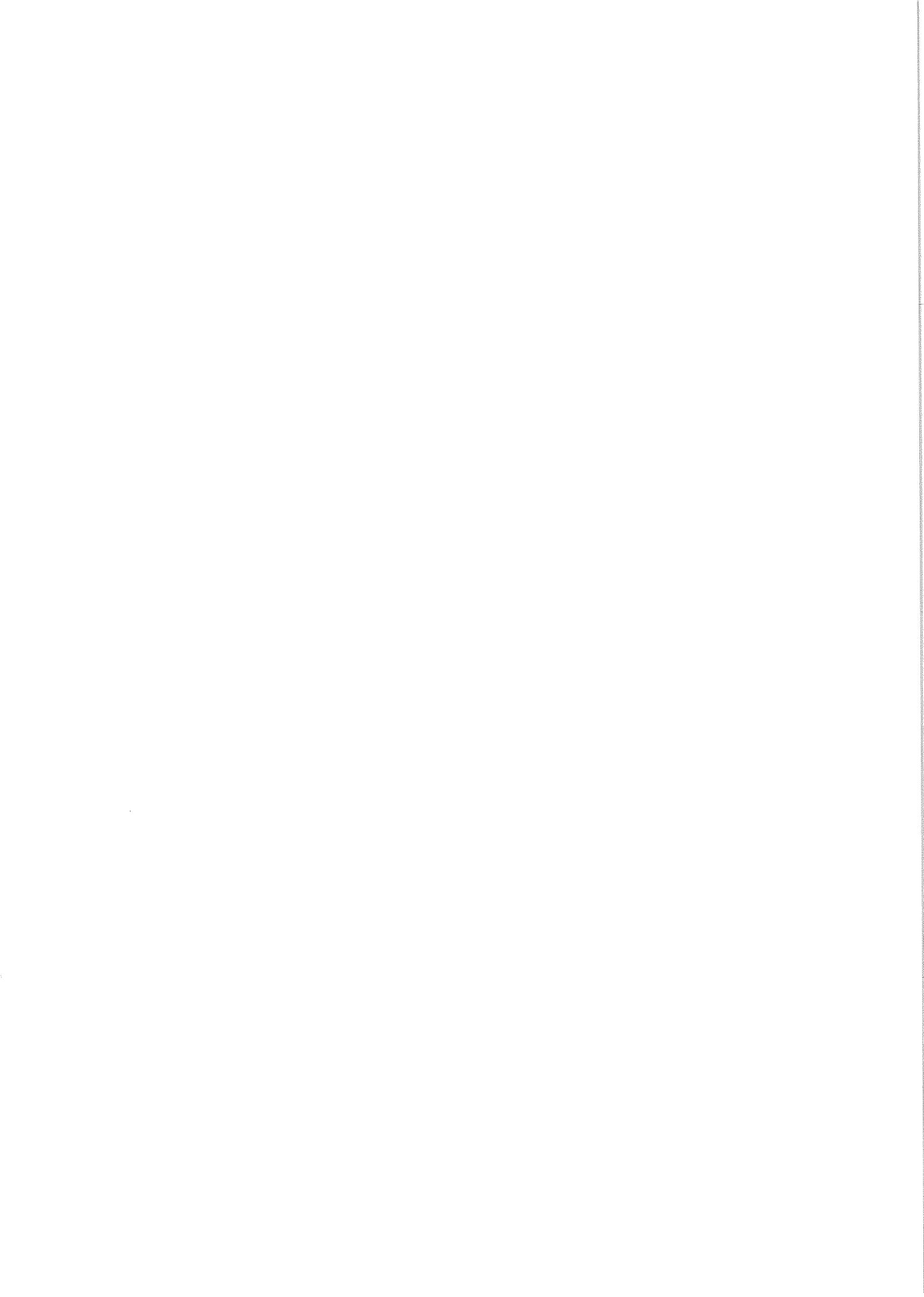
IL PRESIDENTE
(Ing. Leonardo Bencini)

I membri :

• Ing. Pietro Paolo Bresci

• Ing. Carlo Lanfranchi

• Dott. Dario Sveldezza (membro supplente)





**SELEZIONE PER ESAMI PER L'ASSUNZIONE A TEMPO INDETERMINATO DI UN ADDETTO
TECNICO IMPIANTISTA, LIVELLO B3 DEL CCNL FEDERCASA
VERBALE DELLA TERZA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE
NOMINATA CON DECISIONE 290/2016**

Come stabilito nella seconda riunione, in data 26.10.2016 e riportato nel relativo verbale, oggi 08.11.2016 alle ore 09:00 si è riunita presso CASA S.p.A., Via Fiesolana n. 5, Firenze la Commissione per la selezione per esami per l'assunzione a tempo indeterminato di un Addetto Tecnico Impiantista, Livello B3 del CCNL Federcasa, nominata con Decisione n. 290/2016.

Sono presenti:

- Ing. Leonardo Bencini, Dirigente del Servizio Tecnico di CASA S.p.A., **Presidente**
- Ing. Pietro Paolo Bresci, **Membro Effettivo** esperto esterno;
- Ing. Carlo Lanfranchi **Membro Effettivo** esperto esterno;
- dott. Dario Sveldezza, Responsabile Ufficio Gestione Risorse Informatiche di CASA S.p.A., **Membro Supplente**;
- sig.ra Daniela Borgini, addetta Ufficio Relazioni e Servizi di CASA S.p.A., **Segretaria**.

Preliminarmente si prendono in esame le domande predisposte da parte dei Commissari e, dopo ampia discussione, vengono scelte n. 4 domande da porre ai candidati alla prova orale, che risultano le seguenti:

1. Come si ripartiscono i costi e le spese di un impianto di riscaldamento centralizzato fra gli utenti del condominio
2. Quali sono i possibili interventi di efficientamento energetico per un impianto di riscaldamento centralizzato tradizionale, con centrale termica a gas metano e radiatori
3. Quali sono le probabili cause ed i possibili rimedi in caso di formazione di condensa o muffa su una parete perimetrale di un alloggio
4. Cosa è e quali compiti ha CASA SpA

Quindi la Commissione definisce i seguenti criteri di dettaglio per la valutazione della prova orale:

- riesame prova scritta punti 4
- la qualità delle risposte in quanto tali punti 4 a domanda
- la capacità di relazione ed interazione con chi pone la domanda punti 5
- la capacità espositiva punti 5

Viene concordato che, alla luce dei criteri sopra esposti, ognuno dei membri darà un voto sul complesso della prova orale; di tali voti sarà fatta la media, che, in caso di presenza di decimali, verrà arrotondata all'unità superiore.

Si stabilisce che le domande saranno poste da parte del Presidente, ferma restando la possibilità per gli altri di intervenire, per precisazioni ed eventuali estensioni, che non squilibrino peraltro il contenuto della prova come sopra definito.

A questo punto vengono introdotti i candidati, uno alla volta, nell'ordine seguente.

Ore 09:30

Ore 10:10

Ore 10:50

Ore 11:30

Ore 12:10

I voti complessivi attribuiti dalla Commissione, sulla base dei criteri sopra definiti risultano:

:	punti 18
,	punti 25
.	punti 25
.	punti 27
.	punti 27

Tutti i candidati ammessi alla prova orale risultano idonei e, pertanto, ammessi alla prova attitudinale.

In relazione a detta prova, la Commissione, esaminato il testo dell'avviso di selezione, decide che la stessa consisterà nella redazione di un attestato di prestazione energetica semplificato, con programma fornito ai candidati, con successiva discussione in merito ad interventi di miglioramento applicabili e predisposizione della modulistica per tali interventi.

I candidati verranno divisi in due gruppi, rispettivamente: il primo costituito da _____ e _____, con inizio della prova alle ore 09:00; il secondo costituito da _____ e _____ con inizio della prova alle ore 10:30. L'orario della prova sarà comunicato telefonicamente ai candidati da parte della Segretaria.

* * *

Sono le ore 13:30 quando, non essendovi altro da discutere ed altre attività da svolgere, la Commissione aggiorna i lavori per il giorno 09 novembre 2016 alle ore 08.30, per la preparazione della prova pratica, la definizione dei criteri di valutazione ed il successivo espletamento della prova stessa.

Il Presidente della Commissione dà incarico alla Segretaria di redigere il verbale della seduta e di procedere a tutti gli adempimenti conseguenti le decisioni assunte.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA SEGRETARIA
(Daniela Borgini)

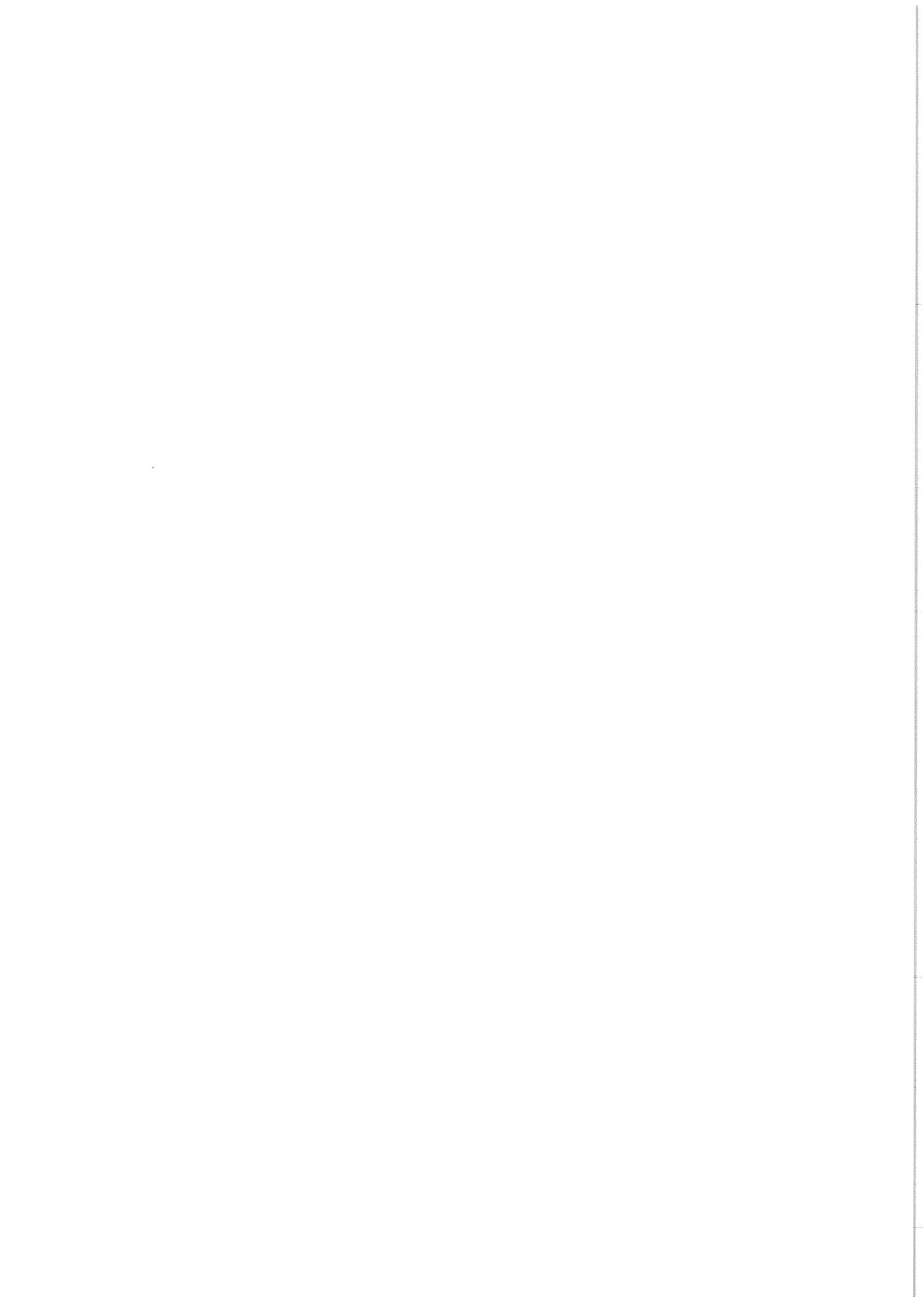
IL PRESIDENTE
(Ing. Leonardo Bencini)

I membri :

• Ing. Pietro Paolo Bresci

• Ing. Carlo Lanfranchi

• Dott. Dario Sveldezza (membro supplente)





**SELEZIONE PER ESAMI PER L'ASSUNZIONE A TEMPO INDETERMINATO DI UN ADDETTO
TECNICO IMPIANTISTA, LIVELLO B3 DEL CCNL FEDERCASA
VERBALE DELLA QUARTA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE
NOMINATA CON DECISIONE 290/2016**

* * * * *

Come stabilito nella terza riunione, in data 08.11.2016 e riportato nel relativo verbale, oggi 09.11.2016 alle ore 08:30 si è riunita presso CASA S.p.A., Via Fiesolana n. 5, Firenze la Commissione per la selezione per esami per l'assunzione a tempo indeterminato di un Addetto Tecnico Impiantista, Livello B3 del CCNL Federcasa, nominata con Decisione n. 290/2016.

Sono presenti:

- Ing. Leonardo Bencini, Dirigente del Servizio Tecnico di CASA S.p.A., **Presidente**
- Ing. Pietro Paolo Bresci, **Membro Effettivo** esperto esterno;
- Ing. Carlo Lanfranchi **Membro Effettivo** esperto esterno;
- dott. Dario Sveldezza, Responsabile Ufficio Gestione Risorse Informatiche di CASA S.p.A.,
Membro Supplente;
- sig.ra Daniela Borgini, addetta Ufficio Relazioni e Servizi di CASA S.p.A., **Segretaria.**

Preliminarmente si definiscono gli elaborati necessari per la prova, costituiti da:

- planimetria di piano tipo;
- elenco caratteristiche tipologiche del fabbricato;
- modello di presentazione documentazione al Comune;

viene quindi stabilito il testo della prova attitudinale da sottoporre ai candidati, che risulta il seguente:

"Utilizzando il programma DOCET installato sul PC, il candidato predisponga "attestato di prestazione energetica" per l'alloggio a destra del vano scale, nella pianta consegnata, utilizzando i dati metrici e tipologici forniti.

L'impianto esistente è di tipo autonomo, con caldaia a gas a tiraggio naturale e radiatori.

Indichi inoltre gli interventi necessari per raggiungere la classe energetica superiore a quella risultante nell'attestato, compilando il modello allegato nella parte tecnica (pagg. 3 e 4)".

Quindi la Commissione definisce i seguenti criteri di dettaglio per la valutazione della prova attitudinale:

- | | | |
|---|-------|----|
| • elaborazione attestato | punti | 15 |
| • proposta intervento di miglioramento | punti | 10 |
| • compilazione del modello | punti | 10 |
| • la capacità di approccio alle tematiche | punti | 5 |

Viene concordato che, alla luce dei criteri sopra esposti, ognuno dei membri darà un voto sul complesso della prova attitudinale; di tali voti sarà fatta la media, che, in caso di presenza di decimali, verrà arrotondata all'unità superiore.

A questo punto vengono introdotti i candidati, nell'ordine stabilito nella precedente riunione.

Ore 09:30

Ore 10:30 termine della prova

Ore 11:00

Ore 12:00 termine della prova

Alle ore 12:10 la Commissione procede all'attribuzione dei voti, sulla base dei criteri sopra definiti, e risulta il quadro che segue:

	punti 28
	punti 32
	punti 35
	punti 21
	punti 27

Tutti i candidati ammessi alla prova attitudinale risultano idonei.

* * *

Sono le ore 13:30 quando, non essendovi altro da discutere ed altre attività da svolgere, la Commissione predispose la graduatoria finale, sulla base delle risultanze delle tre prove svolte, sommando i relativi punteggi ottenuti da ciascun candidato, e risulta il seguente quadro riassuntivo:

(30+27+32)	punti 89
(29+25+35)	punti 89
(18+27+28)	punti 73
(26+25+21)	punti 72
(20+18+27)	punti 65

Secondo quanto previsto all'art. 8 del bando, essendovi parità di punteggio fra le prime due candidate, la preferenza va a quella con età anagrafica minore.

* * *

Il Presidente della Commissione dà incarico alla Segretaria di redigere il verbale della seduta e di procedere a tutti gli atti predisposti all'Amministrazione, per le conseguenti decisioni da assumere.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA SEGRETARIA
(Daniela Borgini)

IL PRESIDENTE
(Ing. Leonardo Bencini)

I membri :

- Ing. Pietro Paolo Bresci _____
- Ing. Carlo Lanfranchi _____
- Dott. Dario Sveldezza (membro supplente) _____

