



**Richiesta di dichiarazione di interesse per attività di consulenza nel campo della progettazione di edifici di edilizia residenziale pubblica e di housing sociale in genere incentrati su criteri bioclimatici e dell'utilizzo della ventilazione naturale.**

CASA SpA intende procedere nello sviluppo e qualificazione della propria attività, anche a carattere di sperimentazione, per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica progettati con criteri bioclimatici e in particolare incentrati sullo sviluppo delle opportunità tecnologiche e la valorizzazione delle potenzialità energetiche ed economiche della ventilazione naturale.

CASA SpA ha già maturato una positiva esperienza nella progettazione e realizzazione di edifici di edilizia residenziale pubblica ad alta efficienza energetica (certificazione Classe A secondo D.M. 26.06.2009), e in particolare nell'edificio per 20 alloggi in affitto permanente calmierato lotto 1 del P.U.E. Giuncoli/Canova a Firenze, ha sperimentato l'applicazione di un sistema semplice di ventilazione naturale incentrato sulle cosiddette "torri di ventilazione" in grado di contribuire al raffrescamento estivo.

L'esperienza del fabbricato per 20 alloggi in affitto, risultata particolarmente positiva sia per l'approccio sistemico del processo progettuale e costruttivo ivi adottato che per i risultati ottenuti in termini di efficienza dell'involucro, di contenimento del fabbisogno energetico invernale ed estivo e di contenimento dei costi tramite l'adozione di soluzioni di semplice utilizzo da parte degli utenti, durabili e facilmente manutenibili, ha indotto CASA SpA a proporsi di sviluppare in maniera completa, con il supporto di qualificate consulenze specialistiche e l'utilizzo di software dedicati, la progettazione incentrata sull'utilizzo delle masse d'aria in modo da ottenere elevati livelli di risparmio energetico e di comfort termo-igrometrico a costi contenuti.

In particolare, CASA SpA intende approfondire gli aspetti inerenti le modalità di captazione dell'aria, del trattamento termico delle masse d'aria, della loro distribuzione nell'edificio e delle modalità di espulsione tramite simulazione dinamica del comportamento energetico dell'edificio stesso sia in regime invernale che estivo.

Il presente avviso è quindi finalizzato a ricevere dichiarazioni di interesse a collaborare con CASA SpA da parte di professionisti, studi professionali, società di ingegneria, istituti di ricerca universitari, con la formula della consulenza alla progettazione e alla direzione lavori e per gli aspetti legati allo sviluppo e alla messa a punto di interventi di edilizia residenziale pubblica ad alta efficienza energetica incentrati sulla ventilazione naturale.

Si precisa che sarà data precedenza alle dichiarazioni di interesse di professionisti, studi professionali, società di ingegneria e istituti di ricerca universitari che:

- potranno dimostrare di aver progettato e realizzato esempi concreti di interventi incentrati sulla ventilazione naturale, nelle varie forme delle torri del vento, condotte interrato ("*buried earths pipes*"), piastre di ventilazione, camini solari, buffer space, ecc. (beninteso ricondotti ad un approccio sistemico ed integrato);
- potranno dimostrare di aver sviluppato progetti basati su modelli di calcolo "*Building Energy Simulation*" per lo studio del comportamento energetico dell'edificio nel modello dinamico (Energyplus, TRYNS);
- potranno dimostrare di aver sviluppato progetti basati su modelli di calcolo "*Computer Fluid Dynamics*" per lo studio del comportamento fluidodinamico e termofluidodinamico, per la ventilazione naturale o forzata, la distribuzione degli inquinanti, la stratificazione dell'aria negli ambienti (effetto camino), lo studio degli impianti aeraulici e delle turbolenze, lo studio

dell'effetto del vento sugli edifici, lo studio delle leggi della fluidodinamica e della termofluidodinamica;

- ❑ potranno dimostrare di aver sviluppato analisi del comfort ambientale in casi concreti tramite la valutazione degli indici PMV, PPD, TO (temperatura operativa), TC (temperatura di comfort), TD (temperatura differenziale);
- ❑ potranno dimostrare di essere in grado di supportare concretamente CASA SpA sia nelle fasi di progettazione che di verifica dei risultati attesi e ottenuti (simulazioni di quanto progettato – monitoraggio delle prestazioni di quanto realizzato).

Si precisa inoltre che CASA SpA ha una propria qualificata struttura tecnica di progettazione e di direzione lavori, che collaborerà con i consulenti prescelti nelle fasi di progettazione e di direzione lavori e che firmerà congiuntamente al/ai consulente/i i progetti. A tal proposito si specifica che la collaborazione professionale dovrà venire svolta in stretto contatto con la struttura tecnica di CASA SpA e svolgersi prevalentemente presso la sede della società.

Le dichiarazioni di interesse, da inserire in busta contenente la seguente dizione *“Dichiarazione di interesse per attività di consulenza nel campo della progettazione di edifici E.R.P.e di housing sociale in genere incentrati sui criteri bioclimatici e dell'utilizzo della ventilazione naturale”*, corredate da dettagliato curriculum, dal quale sia possibile in particolare desumere le effettive esperienze maturate nel campo della progettazione e della direzione lavori di interventi di edilizia residenziale sociale incentrate su criteri bioclimatici e con particolare riferimento allo studio delle opportunità tecnologiche e all'utilizzo delle potenzialità energetiche ed economiche della ventilazione naturale, dovranno pervenire alla sede della Società, via Fiesolana n. 5 – 50122 Firenze, entro le ore 13,00 del giorno 3 dicembre 2010.

Firenze, 12 novembre 2010



**C A S A S P A**  
50122 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.IT - WWW.CASASPA.IT  
TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269 - CF e PI 05264040485 - REA 533622