

NOTIZIE BIOGRAFICHE



Nato a Fiesole (FI), il 17 luglio 1954

Laureato, con lode, in architettura presso l'Università degli studi di Firenze, nel marzo del 1980 (A.A. 1978/79), discutendo una tesi, relatore Prof. Mario G. Cusmano, dal titolo: *"Interpretazioni e metodi sulla questione dei centri storici; la Toscana: politica, legislazione, analisi, realizzazioni e ipotesi di intervento"*.

Abilitato all'esercizio della professione di architetto nella prima sessione di esami relativa all'anno 1979 (svoltasi nell'aprile 1980) con voti 108/120

Iscritto all'Ordine degli Architetti di Firenze dal settembre 1980 al n. 2612.

Socio effettivo dell'I.N.U. – Istituto nazionale di Urbanistica

Vive e lavora a Firenze

Dal 1995 è stato Consigliere Comunale di Firenze, rieletto nel 1999, Presidente della Commissione Consiliare "Urbanistica – Assetto del Territorio" (fino al febbraio 2003).

Dal 2000 al 2001 è stato membro del Consiglio di Amministrazione della "Agenzia Romana per la Preparazione del Giubileo" in rappresentanza del Comune di Firenze.

SINTESI DELL'ATTIVITA' PROFESSIONALE

A partire dal 1980, lavora per due anni come libero professionista, prevalentemente nel campo dell'urbanistica e del recupero del patrimonio edilizio esistente, collaborando, fra gli altri, con i Proff. Alberto e Giuseppe Samonà e il Prof. Manlio Marchetta alla elaborazione del Piano Particolareggiato per il centro storico di Montepulciano e con il Prof. Manlio Marchetta all'elaborazione dei Piani Particolareggiati per il recupero dei centri storici di Casole d'Elsa, Colle Val d'Elsa, Monteriggioni (SI) e Borgo S. Lorenzo (FI).

Nel 1984 vince il concorso di responsabile dell'Ufficio "Tecnico-Amministrativo (progetti e appalti) bandito dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Firenze, poi ATER, presso il quale lavora dal 1982. In tale veste ha progettato direttamente la gran parte degli interventi di nuova costruzione realizzati dallo I.A.C.P. in attuazione degli ultimi tre Bienni del Piano Decennale ex L. 457/78 (anni 1983/88), dei due bienni della L. 67/1988 (anni 1989/92) e quelli della Delibera C.I.P.E. 16.3.1994, per complessivi oltre 800 alloggi, e i progetti pilota da porre a base degli appalti di progettazione e costruzione espletati negli anni 1983/86 (per circa 500 alloggi).

Ha collaborato a progetti di ricerca e sperimentazione per una nuova qualità abitativa con il Prof. Giovanni Michelucci e la Fondazione a lui intitolata (Ricerca progettuale per la realizzazione di un intervento integrato residenze-servizi a Firenze, nel quartiere delle Torri a Cintoia - anni 1989/92) e con il Prof. Marcello Vittorini (ricerca, nell'ambito dei programmi di sperimentazione ex Legge 94/82, dal titolo: "Programma integrato area fiorentina. Riqualficazione e recupero del tessuto urbano della prima periferia di Firenze-Rifredi", finalizzata alla realizzazione di un complesso polivalente e per residenze parcheggio - anni 1988/90).

La vasta esperienza maturata nel campo dell'edilizia residenziale pubblica, sia sul versante del progetto che di quello della normativa e della gestione del processo, è stata messa a frutto nello svolgimento di collaudi tecnico-amministrativi di complessi di e.r.p

Negli anni 1988/90 ha coordinato, in qualità di responsabile regionale, la ricerca CER-ANIACAP sull'Osservatorio E.R.P. con particolare riguardo al Catalogo dei componenti.

Ha lavorato inoltre nel campo dell'attuazione di programmi complessi, con la partecipazione di soggetti pubblici e privati in qualità di project manager e di progettista.

SINTESI DELL'ATTIVITA' CULTURALE

Membro aderente dell'Istituto Nazionale di Urbanistica (INU) dal 1981, nel 1991 viene nominato socio effettivo (Urbanisti Italiani, INU Edizioni, pag. 112) e dall'ottobre 1992 entra a far parte della redazione regionale della rivista "*Urbanistica informazioni*" (fino al giugno 1996).

Pubblica numerosi articoli e saggi inerenti i temi urbanistici e di edilizia abitativa su riviste specializzate: fra le altre "*Edilizia Popolare*", "*Costruire*", "*Modulo*", "*Costruire in Laterizio*", "*Professione Architetto*".

Collabora stabilmente alla rivista "*Edilizia Popolare*", dove si occupa in particolare di temi legati alla pianificazione urbanistica nell'area fiorentina e all'approfondimento delle tematiche proprie del progetto di edilizia residenziale pubblica.

Ha curato, assieme al Prof. Manlio Marchetta, i due numeri monografici di "*Edilizia Popolare*" dedicati alle vicende urbanistiche di Firenze (nr. 196 e 204, rispettivamente editi nel 1987 e nel 1988) e il n. 273/274 anno 2002 dedicato alla Toscana; per la medesima rivista, n. 222/23 dell'ottobre 1992, ha approfondito le tematiche dei P.E.E.P. a Firenze con un lungo articolo dal titolo: "I piani per l'edilizia popolare negli anni '90: dal piano al progetto. Il caso Firenze".

Sempre per "*Edilizia Popolare*" e nell'ambito di un'attenzione più ampia alle tematiche progettuali e alla valorizzazione critica degli architetti quaranta/cinquantenni toscani, impegnati nel campo dell'edilizia pubblica, sul n. 226 dell'aprile 1993 ha pubblicato una monografia sull'architetto Luca Tosi, dal titolo: "Luca Tosi: architetture della concretezza". Sulla stessa tematica, su "*Costruire in Laterizio*" n. 20/1991 ha pubblicato, sotto il titolo: "Toscana: un futuro antico" un approfondimento critico sui progetti degli architetti Luca Tosi e Giorgio Venturini.

Nell'ambito dell'Ordine degli Architetti di Firenze, si è particolarmente impegnato sugli aspetti del lavoro progettuale dell'architetto pubblico dipendente. In occasione della mostra documentaria sul lavoro degli architetti pubblici dipendenti tenuta a Firenze nel maggio 1991, ha pubblicato, nel catalogo della mostra "la

progettazione architettonica e le pubbliche amministrazioni" edito nella collana "Quaderni di Professione Architetto" da ALINEA, un saggio dal titolo: "Il lavoro progettuale dell'architetto dipendente pubblico. Considerazioni dall'interno".

Ha scritto un saggio critico sul nuovo reparto psichiatrico della clinica "Bonhoeffer" a Berlino degli archh. Ganz e Rolfes, per il volume "Qualità urbana in Europa" edito per il Cuore Mostra SAIE 1993 e un approfondimento sull'esperienza fiorentina di riqualificazione della periferia attraverso i programmi complessi, dal titolo: "Firenze ripensare e riqualificare la città esistente", edito nel volume Cuore Mostra SAIE 1998.

La ricerca sui temi della progettazione, con particolare riferimento al settore dell'edilizia pubblica, e l'attività per la valorizzazione critica di architetti toscani particolarmente impegnati nel campo dell'e.r.p., lo ha portato a svolgere un'intensa attività pubblicistica.

Fra le altre, ha curato le seguenti pubblicazioni:

"Edilizia sperimentale a Prato", Alinea, Firenze 1989;

Progetti per le città toscane - Programmi di riqualificazione urbana promossi dalla cooperazione di abitazione", Alinea, Firenze 1989;

"Qualità urbana: la fatica di un mosaico", La Casa Usher, Firenze, 1991;

"Espressionismo urbano. Opere di Franco Lani 1969-91", Alinea, Firenze 1992;

"Edilizia residenziale in Toscana 1972-1992 - Venti anni di attività del Movimento Cooperativo di abitazione", Edizioni Progetto, Firenze 1993;

"Programma Urbano Integrato per l'area Cavallaccio a Firenze", Edizioni Alinea-Progetto, Firenze 1994.

"Il recupero di Villa Adami in San Piero a Sieve", Edizioni Alinea, Firenze 1994.

"Il quartiere Residenziale Giuncoli a Firenze" Edizioni Alinea Firenze 2008.

"OUT Amianto IN Fotovoltaico" Edizioni Alinea, Firenze 2008.

"Un programma di sviluppo industriale sostenibile per il Mugello" Edizioni Alinea, Firenze 2009.

Ha scritto saggi in *"Abitare Temporaneo – Residenze di primo inserimento a Calenzano"* Edizioni Alinea – Firenze 2011;
"Misurare l'efficienza energetica. Il monitoraggio energetico in opera degli edifici e.r.p. di nuova generazione" Edizioni Alinea – Firenze 2013.

Dal 1988 ha svolto attività didattica e di ricerca, in qualità di cultore della materia, presso la Facoltà di Architettura di Firenze, corso di Analisi delle Strutture Urbane e Territoriali I, tenuto dal Prof. Manlio Marchetta.

Dal 1992 ha svolto la medesima attività presso il corso di Urbanistica I, sempre con il Prof. Manlio Marchetta; in tale ambito ha curato, la pubblicazione delle *Comunicazioni* relative al corso tenuto nell'A.A. 1989/90, le *dispense del corso di Urbanistica* (A.A. 1991/92 e seguenti) e la *dispensa monografica sui piani particolareggiati* (A.A. 1992/93 e seguenti), tutte editate dal Centro Duplicazione Offset di Firenze.

E' stato relatore in numerosi convegni nazionali; fra gli altri, il convegno *"Progetto salute - Progetto città"* organizzato a Firenze, nel 1990, dalla Fondazione Michelucci, il convegno *"Nonsolocase - l'edilizia residenziale pubblica negli anni novanta"* organizzato nel 1990 dall'I.A.C.P. di Forlì e il convegno *"La città e le alternative concrete agli ospedali psichiatrici"* a Mantova, Palazzo Te, nel marzo 1990, il convegno *"Problematiche del recupero e della manutenzione nei centri storici"* organizzato nel novembre 2004 dall'ATER di Venezia.

Ha curato la mostra documentaria *"1909 I.A.C.P. - 1989 A.T.E.R."* realizzata in occasione dell'80° anniversario della fondazione dell'I.A.C.P. di Firenze, e ha pubblicato sul tema un paio di monografie sulla rivista *"Professione Architetto"* e un saggio nel volume edito in occasione del novantesimo anniversario della fondazione dello I.A.C.P. di Firenze, dal titolo *"Riflessioni sull'attività dello I.A.C.P./A.T.E.R. di Firenze negli anni '70/'90"*.

In qualità di Direttore Generale di Casa S.p.A. è stato relatore scientifico in numerosi convegni incentrati sulla efficienza energetica e l'housing sociale, tra gli altri: *"La Toscana delle buone pratiche – Nuovi stili di vita e consumo sostenibile"* – Dire e Fare, Firenze 14 novembre 2008; *"Il sole in testa – impianti fotovoltaici sui tetti delle case popolari"* - Terra Futura, maggio 2009; *"Politiche della Casa e ruolo degli Enti impegnati nell'edilizia sociale"* – Genova, giugno 2009; *"Efficienza energetica dell'edilizia esistente nella crisi finanziaria"* – Roma 2009; *"L'esperienza di Casa S.p.A. nel progettare housing sociale con*

tecnologie in legno XLAM" al Convegno *"Le linee guida per l'edilizia in legno in Toscana"*, Firenze Luglio 2009; *"L'housing Sociale in legno"* - Energethica convegno, Firenze, giugno 2010; *"Progettare e costruire housing sociale ad alta efficienza energetica mediante legno toscano e l'utilizzo di materiali e tecnologie innovative"* – Convegno Nazionale di Bio Architettura, Pistoia, ottobre 2010;

"Costruzioni sostenibili" Federcasa – 25.01.2011.

"Abitare sostenibile – l'esperienza di Casa S.p.A.", Madrid, marzo 2011.

"Nuove tendenze dell'abitare sostenibile: dall'Housing Sociale in bioarchitettura all'autocostruzione sostenibile" Terrafutura – Firenze 20.05.2011.

"L'Edilizia Sostenibile – un confronto tra i protagonisti e il punto sull'esperienza toscana" Legambiente – Livorno 11.11.2011.

"I numeri dell'Efficienza Energetica, della sostenibilità e delle realizzazioni in legno" Bioarchitettura 2.12.2011.

"Il primo edificio e.r.p. a Energia Zero" Rovereto 23.03.2012.

"La certificazione di sostenibilità – Uno strumento per il Green Building" Regione Toscana 12.04.2013.

"Il Social Housing per lo sviluppo della Green Economy Toscana: scenari e prospettive" Terrafutura 26.05.2012.

"Gli appalti verdi e le costruzioni sostenibili – Stato dell'arte e prospettive future" ANCE Toscana 27.06.2012.

"Sostenere Innovazione e Competitività" Bagno a Ripoli 25.10.2012.

"Buone Pratiche di recupero dell'edilizia residenziale pubblica" Napoli, 25.09.2013.

"Il condominio di alloggi temporanei prefabbricati in stabilimento, realizzati in legno, montabili e smontabili" Firenze 19.04.2013.

"Il futuro è nel modulo: l'esperienza della Toscana e di Casa S.p.A." in Ingegneri.info – settembre 2013.

E' stato membro del comitato scientifico e coordinatore della tavola rotonda, della Rassegna e Mostra-Convegno *"La Progettazione e le Pubbliche Amministrazioni"*, organizzate dall'Ordine degli Architetti di Firenze nel maggio 1991.

Ha organizzato e curato l'aspetto scientifico dei convegni organizzati dal Comune di Firenze *"Riqualificare la città esistente"* (novembre 1997), *"Architetti e Architetture a Firenze"* (novembre 1998), *"Firenze e Centro Storico"* (luglio 2002)

Progettazione architettonica

Ha svolto un'intensa attività nel campo della progettazione architettonica, in particolare di edilizia residenziale pubblica.

Dell'edilizia residenziale pubblica ha approfondito e sperimentato direttamente tutti gli aspetti, da quello della normativa tecnica, all'approfondimento delle questioni tecnologiche e dei costi.

La sua attività progettuale si è indirizzata in particolare nell'approfondimento delle questioni compositive e di linguaggio, alla ricerca, anche per un'edilizia "povera" come quella residenziale pubblica, di un'immagine in grado di esprimere valori di qualità urbana. Nei progetti realizzati è evidente la ricerca di una complessità aggregativa e tipologica in grado di andare oltre all'immagine convenzionale dell'edilizia pubblica, il tutto in coerenza con il quadro dei costi e normativo che caratterizza l'edilizia residenziale pubblica.

All'attività progettuale ha affiancato quella in cantiere, di direzione lavori, acquisendo così, a diretto contatto "con i mattoni", un'esperienza completa nel settore.

Agli oltre 800 alloggi progettati direttamente, si aggiungono le esperienze compiute a contatto e in collaborazione con professionisti di chiara fama. Indimenticabile l'esperienza di lavoro con il Prof. Giovanni Michelucci e la Fondazione a lui intitolata, diretta da Guido De Masi, attorno ad un progetto di residenza-servizi integrati con il quale proporre e sperimentare una diversa qualità abitativa nel degradato quartiere delle Torri a Cintoia a Firenze.

Alcuni dei suoi progetti realizzati sono stati pubblicati su riviste di settore come *"Edilizia Popolare"*, *"Professione Architetto"*, *"Costruire in Laterizio"*, *"Modulo"*, *"Opere"*.

Di particolare significato l'impegno nel campo del recupero del patrimonio edilizio esistente, che si ricollega direttamente alle tematiche centrali nel corso degli studi universitari e alla tesi di laurea.

Con il recupero a fini residenziali e per attività culturali e istituzionali della villa di impianto mediceo, denominata "Villa Adami", nel Capoluogo del Comune di S. Piero a Sieve (di cui ha redatto il P.d.R., il progetto di massima ed esecutivo ed ha diretto i lavori) le esperienze accumulate in questi anni di lavoro hanno trovato

un momento di efficace sintesi. In un contesto di ridottissime risorse economiche e con il volano costituito dai finanziamenti di e.r.p., si è recuperato alla piena funzionalità un contenitore di buon pregio storico-architettonico, vincolato dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici della Prov. di Firenze, costituendo un "condensatore culturale e sociale" per l'intero Comune di S. Piero a Sieve. Gli incarichi per il recupero a fini residenziali e per attrezzature pubbliche di immobili di proprietà dei Comuni di Bagno a Ripoli, di Castelfiorentino e di San Piero a Sieve, confermano e sviluppano la ricerca della fattibilità di interventi di recupero a fini sociali nell'ambito dei finanziamenti per l'edilizia pubblica.

Progettazione urbanistica

I primi anni di attività, dopo la laurea, sono stati impegnati nel lavoro in campo urbanistico.

Housing sociale, Bioedilizia, Alta Efficienza Energetica.

Costante è stata l'attenzione ai temi della ricerca e della sperimentazione.

Sono state svolte interessanti esperienze nel campo del risparmio energetico, in collaborazione con AGIP Petroli, in occasione della progettazione dell'intervento per 102 alloggi a basso consumo energetico su un'area PEEP messa a disposizione dell'A.T.E.R. a Prato, mentre i temi dei costi, dei componenti e della riqualificazione urbana, sono stati affrontati in due occasioni particolarmente significative: la ricerca CER-ANIACAP "Osservatori ERP con particolare riguardo al catalogo dei componenti", svolta nel periodo 1988/90 in qualità di coordinatore regionale e la ricerca, finanziata dal CER in attuazione della L. 94/1982, "Programma integrato area fiorentina. Riqualificazione e recupero del tessuto urbano della prima periferia di Firenze-Rifredi", svolta in collaborazione con il Prof. Marcello Vittorini.

In qualità di Amministratore Delegato prima e di Direttore Generale poi di Casa S.p.A., la società partecipata dai 33 Comuni dell'Area Fiorentina di progettazione, realizzazione e gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, ha lavorato per la qualificazione dell'attività di Casa S.p.A. nel campo della ricerca e della innovazione, in particolare della eco sostenibilità e dell'efficienza energetica. Grande attenzione è stata posta ai temi delle tecnologie e di materiali innovativi e sostenibili, come la tecnologia XLAM, legno massiccio a strati incrociati per le costruzioni. Negli anni 2007 - 2011 sono stati progettati e realizzati oltre 200 alloggi e attrezzature pubbliche ad altissima efficienza

energetica, classe "A" ex D.M. 26.06.2009, alcuni dei quali hanno ottenuto il sostegno finanziario della Regione Toscana ex Delibera G.R. 227/2007 "Distretti abitativi energetici ad altissima efficienza energetica". Attualmente Casa S.p.A. è impegnata ad anticipare la scadenza del 2019/2020, quando i nuovi edifici dovranno risultare energeticamente autosufficienti "Nearly Zero Energy Buildings", attraverso una metodologia operativa leggera e flessibile, basata sul pacchetto base dell'involucro edilizio e il ricorso ad ulteriori apporti basati su coordinate strategie di fluidodinamica e termodinamica applicata all'intero edificio. Partendo dalla ricognizione puntuale delle effettive condizioni di soleggiamento, ombreggiamento e ventilazione naturale si orienta la progettazione per massimizzare i benefici climatici gratuiti e minimizzare le problematiche, introducendo poi sistemi solari passivi e condotti di ventilazione naturale in grado di portare l'edificio in classe A+ al di sotto quindi della soglia dei 13Kwh/mq. anno e con produzione da fonte rinnovabile della poca energia necessaria, quindi raggiungendo l'obiettivo di edifici a "NZEB" ben prima della scadenza del 2020.

In fede

Arch. Vincenzo Esposito