



REGIONE TOSCANA
GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 05-12-2011 (punto N 11)

Delibera N 1088 del 05-12-2011

Proponente

SALVATORE ALLOCCA
DIREZIONE GENERALE DIRITTI DI CITTADINANZA E COESIONE SOCIALE

Pubblicità/Pubblicazione Atto soggetto a pubblicazione integrale (PBURT/BD)

Dirigente Responsabile GIANLUCA GIOVANNONI

Estensore FABRIZIO BANDINELLI

Oggetto

Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Indirizzi operativi e ripartizione delle risorse.

Presenti

SALVATORE ALLOCCA	LUCA CECCOBAO	ANNA MARSON
RICCARDO NENCINI	GIANNI SALVADORI	CRISTINA SCALETTI
DANIELA	STELLA TARGETTI	
SCARAMUCCIA		

Assenti

ENRICO ROSSI ANNA RITA BRAMERINI GIANFRANCO SIMONCINI

ALLEGATI N°3

ALLEGATI

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo di trasmissione</i>	<i>Riferimento</i>
A	Si	Cartaceo+Digitale	ALL.A
B	Si	Cartaceo+Digitale	ALL.B
C	Si	Cartaceo+Digitale	ALL.C

STRUTTURE INTERESSATE

<i>Tipo</i>	<i>Denominazione</i>
Direzione Generale	DIREZIONE GENERALE ORGANIZZAZIONE E RISORSE

MOVIMENTI CONTABILI

<i>Capitolo</i>	<i>Anno</i>	<i>Tipo Mov.</i>	<i>N. Movimento</i>	<i>Variaz.</i>	<i>Importo in Euro</i>
U-21069	2011	Prenotazione			4000000,00

Note

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il Programma regionale di sviluppo 2011-2015 approvato dal Consiglio regionale con risoluzione n. 49 del 29.6.2011 ed in particolare il progetto integrato di sviluppo 5.2 “ Abitare sociale in Toscana” - punto 2: “sostegno alla locazione”;

Visto il Documento di programmazione economica e finanziaria 2012 approvato con risoluzione del Consiglio regionale n. 56 del 27 luglio 2011 ed in particolare le “politiche per l’inclusione sociale”, intervento 2 “azioni tese a definire, in accordo con gli enti preposti, una modulazione degli sfratti per finita locazione e per morosità”;

Vista l’informativa preliminare del Piano sanitario e sociale integrato regionale 2012-2015, approvata con decisione della Giunta regionale n. 27 del 4.7.2011;

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni recante “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” che, all’art. 11, istituisce un fondo nazionale, da ripartire annualmente tra le Regioni, per l’erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;

Visti gli articoli 5 e 6 della legge regionale n. 77 del 3.11.1998 “Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica”;

Considerato che il fondo nazionale di cui sopra, si è progressivamente ridotto, passando da €23.692.148,00 del 1999 a €8.884.879,00 del 2010 e che per il 2011 sono state assegnati alla Toscana € 628.258,72, come risulta da Decreto Ministero Infrastrutture del 4 agosto 2011, con la conseguenza che un numero sempre minore di famiglie potrà usufruire del sostegno al pagamento del canone di locazione;

Preso atto che negli ultimi dieci anni sul territorio regionale si è verificato un considerevole aumento delle richieste di esecuzione di sfratto, con conseguenti disagi abitativi e tensioni sociali che rischiano di aggravarsi ulteriormente a causa della crisi che investe il nostro paese;

Considerato che i dati relativi agli sfratti vengono rilevati dalle Prefetture su base provinciale con la enucleazione dei dati riguardanti il solo Comune capoluogo;

Considerato che in base a tali dati risulta che un numero rilevante di richieste di esecuzione di sfratto è riconducibile a casi di morosità del conduttore (così come è rilevabile dai dati ministeriali riepilogati nella tabella “allegato A”) causata per lo più dalla perdita o diminuzione della capacità reddituale delle famiglie, che determina una situazione in cui sempre più nuclei familiari non sono in grado di sostenere i costi riferiti al canone di locazione;

Ritenuto opportuno per quanto sopra evidenziato assumere iniziative straordinarie volte ad evitare l’esecuzione di sfratti per morosità che riguardano nuclei familiari in temporanea difficoltà economica determinata dalla perdita del lavoro, messa in mobilità e cassa integrazione, cessazione dell’attività, malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito disponibile;

Preso atto che nell’ambito dei rapporti di collaborazione istituzionale con i Comuni e le competenti Autorità (Prefetture e Tribunali) è emersa la necessità di mettere a disposizione concrete misure di sostegno ai nuclei familiari soggetti a sfratto per i motivi sopra indicati;

Ritenuto opportuno prevedere l’attivazione di una prima specifica misura avente carattere straordinario e sperimentale finalizzata alla prevenzione dell’esecutività dei provvedimenti di sfratto mettendo a disposizione dei Comuni una quota di risorse pari a 4.000.000,00 di euro;

Considerato opportuno ripartire le risorse disponibili in base agli sfratti rilevati nel 2010 secondo i dati ufficiali forniti dal Ministero dell’interno;

Considerato altresì che tale ripartizione viene operata per ciascun ambito L.O.D.E mentre per quanto riguarda il L.O.D.E fiorentino e quello empoleso-valdelsa si stabilisce una ulteriore ripartizione in base ai dati degli sfratti riconducibili alla competenza dei tribunali di Firenze ed Empoli;

Ritenuto quindi di procedere alla ripartizione delle risorse destinate a ciascun L.O.D.E , secondo quanto riportato nella tabella di ripartizione “fondo sfratti” di cui all’“Allegato B” parte integrante della presente deliberazione;

Ritenuto, al fine di consentire la massima semplificazione e tempestività delle procedure di utilizzo delle risorse, che i comuni ricorrano ai soggetti gestori di cui alla citata legge regionale 77/98, per le funzioni riguardanti l’erogazione dei contributi prestabiliti dai comuni stessi;

Considerato opportuno che per le funzioni di cui sopra, nonché per l’attività concernenti la rendicontazione delle risorse sia riconosciuto al soggetto gestore competente per territorio un rimborso spese pari al 2,5 % delle risorse effettivamente utilizzate;

Ritenuto peraltro opportuno, al fine di assicurare l’omogenea applicazione della sperimentazione e garantire a tutti i possibili beneficiari una parità di trattamento nell’ottenimento del sostegno, di approvare l’allegato C, parte integrante del presente atto, contenente fra l’altro i requisiti dei destinatari, le specifiche relative alla ripartizione ed erogazione del contributo e le modalità di rendicontazione;

Ritenuto opportuno procedere all’assunzione di una prenotazione di impegno per la somma di euro 4.000.000,00 sul capitolo di spesa 21069 del Bilancio di previsione 2011;

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. di prendere atto della “situazione sfratti in Toscana” così come rappresentato nell’Allegato A;
2. di approvare il riparto tra i L.O.D.E, delle risorse finalizzate alla prevenzione dell’esecutività degli sfratti per morosità come risulta dalla tabella “fondo sfratti” di cui all’ “allegato B”, parte integrante del presente provvedimento;
3. di approvare l’allegato C “Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell’esecutività degli sfratti per morosità – Indirizzi operativi, criteri e modalità ”, quale parte integrante del presente provvedimento;
4. di riconoscere al soggetto gestore competente per territorio, per le funzioni e le attività in narrativa esposte, un rimborso spese pari al 2,5% delle risorse effettivamente utilizzate e rendicontate;
5. di prenotare la somma di euro 4.000.000,00 sul capitolo di spesa 21069 del Bilancio di previsione 2011;
6. di dare mandato ai settori competenti della Direzione generale diritti di cittadinanza e coesione sociale di approvare ogni conseguente adempimento attuativo.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi dell’art. 5, comma 1, lettera f della legge regionale 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta Regionale, ai sensi dell’art. 18, comma 2 della medesima legge regionale 23/2007.

SEGRETERIA DELLA GIUNTA
IL DIRETTORE GENERALE
ANTONIO DAVIDE BARRETTA

Il Dirigente Responsabile
GIOVANNONI GIANLUCA

Il Direttore Generale sostituto
ANDREA LETO

