



REGIONE TOSCANA
GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 15-04-2013 (punto N 7)

Delibera

N 250

del 15-04-2013

Proponente

SALVATORE ALLOCCA

DIREZIONE GENERALE DIRITTI DI CITTADINANZA E COESIONE SOCIALE

Pubblicità/Pubblicazione Atto soggetto a pubblicazione integrale (PBURT/BD)

Dirigente Responsabile GIANLUCA GIOVANNONI

Estensore GIANLUCA GIOVANNONI

Oggetto

Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Rendicontazione ed esiti della sperimentazione. Modifiche ed integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità.

Presenti

ENRICO ROSSI

SALVATORE ALLOCCA

ANNA RITA BRAMERINI

ANNA MARSON

GIANNI SALVADORI

CRISTINA SCALETTI

GIANFRANCO

STELLA TARGETTI

LUIGI MARRONI

SIMONCINI

VITTORIO BUGLI

VINCENZO

CECCARELLI

ALLEGATI N°3

ALLEGATI

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo di trasmissione</i>	<i>Riferimento</i>
A	Si	Cartaceo+Digitale	ALL. A
B	Si	Cartaceo+Digitale	ALL.B
C	Si	Cartaceo+Digitale	ALL. C

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il Programma regionale di sviluppo 2011-2015 approvato dal Consiglio regionale con risoluzione n. 49 del 29.6.2011 ed in particolare il progetto integrato di sviluppo 5.2 “Abitare sociale in Toscana” - punto 2: “sostegno alla locazione”;

Visto il Documento di programmazione economica e finanziaria 2012 approvato con risoluzione del Consiglio regionale n. 56 del 27 luglio 2011 ed in particolare le “politiche per l’inclusione sociale”, intervento 2 “azioni tese a definire, in accordo con gli enti preposti, una modulazione degli sfratti per finita locazione e per morosità”;

Vista l’informativa preliminare del Piano sanitario e sociale integrato regionale 2012-2015, approvata con decisione della Giunta regionale n. 27 del 4.7.2011;

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni recante “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” che, all’art. 11, istituisce un fondo nazionale, da ripartire annualmente tra le Regioni, per l’erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;

Visti gli articoli 5 e 6 della legge regionale n. 77 del 3.11.1998 “Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica”;

Vista la L.R. 12 dicembre 2012, n. 75 “Misure urgenti per la riduzione del disagio abitativo. Istituzione delle commissioni territoriali per il contrasto del disagio abitativo” che prevede la facoltà di istituire commissioni territoriali per il contrasto del disagio abitativo al fine di promuovere azioni coordinate al fine di garantire la sostenibilità sociale dello sfratto e favorire il percorso di passaggio da casa a casa;

Vista la propria deliberazione n. 1088 del 5.12.2011 avente per oggetto “*Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell’esecutività degli sfratti per morosità. Indirizzi operativi e ripartizione delle risorse*”, con la quale:

- è stata attivata una prima misura specifica avente carattere straordinario e sperimentale volta ad evitare l’esecuzione di sfratti che riguardano nuclei familiari in temporanea difficoltà economica determinata dalla perdita del lavoro, cessazione dell’attività, malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, mettendo a disposizione dei Comuni una prima quota di risorse regionali pari a 4.000.000,00 di euro;
- è stato approvato, al fine di assicurare l’omogenea applicazione della sperimentazione e garantire a tutti i possibili beneficiari una parità di trattamento nell’ottenimento del sostegno, l’allegato C “Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell’esecutività degli sfratti per morosità – Indirizzi operativi, criteri e modalità”, contenente fra l’altro i requisiti dei destinatari, le specifiche relative alla ripartizione ed erogazione del contributo e le modalità di rendicontazione;

Considerato che tali risorse, attivando contributi straordinari che consentono ai Comuni un intervento tempestivo in tutte le situazioni critiche per cercare di evitare il provvedimento di rilascio, costituiscono uno strumento utile per concrete misure di sostegno ai nuclei familiari soggetti a sfratto anche in relazione alle attività delle commissioni territoriali di cui alla citata L.R. 75/2012;

Preso atto che entro il 31 dicembre 2012 i Comuni, in accordo con i soggetti gestori, dovevano trasmettere alla Regione la relazione finale sugli esiti della sperimentazione, da cui trarre, oltre che il documentato rendiconto finale delle somme erogate, anche il giudizio sugli esiti della sperimentazione con evidenziati gli elementi di positività e di criticità utili per rimodulare la misura sperimentale in questione;

Vista la propria deliberazione n. 1151 del 17.12.2012 con la quale è stata messa a disposizione dei Comuni una ulteriore quota di risorse disponibili relativamente all’anno 2012 pari a 4.000.000,00 di euro ripartita in base agli sfratti rilevati nel 2011 secondo i dati ufficiali forniti dal Ministero dell’Interno;

Preso atto del rendiconto finale delle somme erogate a seguito della citata deliberazione n. 1088 del 5.12.2011, così come rappresentato nell’Allegato “A” parte integrante della presente deliberazione;

Preso atto dei giudizi sugli esiti della sperimentazione con evidenziati gli elementi di positività e di criticità e relative proposte di modifica ed integrazione riportate in sintesi nell'Allegato "B" parte integrante della presente deliberazione;

Richiamato l'allegato C, parte integrante della deliberazione n. 1088 del 5.12.2011, contenente fra l'altro i requisiti dei destinatari, le specifiche relative alla ripartizione ed erogazione del contributo e le modalità di rendicontazione;

Ritenuto pertanto di confermare gli indirizzi e i criteri già approvati con la propria precedente deliberazione n. 1088 del 5.12.2011, apportando le modifiche ed integrazioni necessarie in relazione agli esiti e proposte derivanti dalla sperimentazione di cui in premessa, secondo quanto contenuto nell'allegato "C" al presente provvedimento che ne forma parte integrante e sostanziale;

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. di prendere atto del rendiconto finale delle somme erogate così come rappresentato nell'Allegato A;
2. di prendere atto dei giudizi sugli esiti della sperimentazione con evidenziati gli elementi di positività e di criticità e relative proposte di modifica ed integrazione, così come rappresentati in sintesi nell'Allegato B;
3. gli indirizzi operativi, i criteri e le modalità contenuti nell'allegato C (testo coordinato) sostituiscono quelli contenuti nell'allegato C della DGR 1088/2011;
4. di dare mandato ai settori competenti della Direzione Generale Diritti di cittadinanza e Coesione sociale per ogni adempimento conseguente.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera f della legge regionale 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 18, comma 2 della medesima legge regionale 23/2007.

SEGRETERIA DELLA GIUNTA
IL DIRETTORE GENERALE
ANTONIO DAVIDE BARRETTA

Il Dirigente Responsabile
GIOVANNONI GIANLUCA

Il Direttore Generale
EDOARDO MICHELE MAJNO