



AVVISO

1) CASA S.p.A. seleziona Imprese cui potranno essere affidati, nelle forme di legge, lavori appartenenti alle seguenti categorie:

a) Opere di imbianchino:

- riprese di tinteggiature e coloriture in genere;
- tinteggiature e coloriture complete in genere;
- verniciature di ogni genere;
- opere di stucchinaio.

b) Opere di impiantista termo-idraulico:

- riparazioni idriche;
- riparazioni di scarico;
- riparazioni e/o adeguamenti impianti autoclave
- riparazioni e/o sostituzioni e/o adeguamenti impianti termici;
- riparazioni e/o rifacimenti impianti sanitari;
- sostituzioni caldaie;
- rifacimento e/o adeguamento canne fumarie.

c) Opere di elettricista:

- riparazioni e/o sostituzioni di parti impianti elettrici in genere e/o automatismi;
- rifacimenti di impianti elettrici in alloggi e/o in parti condominiali di fabbricati e.r.p.;
- rifacimento di quadri elettrici completi;
- riparazioni e/o rifacimenti di impianti TV;
- opere per telefonia in genere.

d) Opere di fabbro:

- riparazioni e/o rifacimento di infissi in ferro e/o alluminio;
- riparazione e/o rifacimento di ringhiere e manufatti in ferro di qualsiasi genere;
- sostituzione di serrature di qualsiasi genere;
- riparazioni di avvolgibili e sostituzioni complete.

e) Opere di falegname:

- riparazione e/o rifacimento di infissi in legno di qualsiasi genere da interne ed esterni;
- riparazioni e/o rifacimento di persiane di qualsiasi genere;
- montaggio di vetri in genere.

f) Opere di giardiniere:

- potature, abbattimento e reimpianto di specie arboree in genere;
- opere di giardinaggio in genere.

2) Detti lavori riguarderanno il patrimonio ubicato nelle 7 zone in cui è stato suddiviso il territorio di competenza di CASA S.p.A.;

3) Gli affidamenti avverranno ai prezzi dell'Elenco Prezzi, adottato da CASA S.p.A. per i lavori di manutenzione e pronto intervento, ribassati delle percentuali risultanti, in ogni singola zona,



dall'esito della tornata di gare d'appalto esperita nelle date 29.10.09 e 16.11.09, ratificata con Decisione del Direttore Generale n.458 del 21/12/2009, ed in particolare

Zona	Ubicazione	Ribasso di zona %
Zona 1	Quartiere 1,2 e 3 di Firenze	18,0330
Zona 2	Quartiere 4 Firenze	17,5130
Zona 3	Quartiere 5 Firenze	19,3000
Zona 4	Bagno a Ripoli, Barberino Valdelsa, Greve in Chianti, Impruneta, San Casciano V/Pesa, Tavarnelle V/Pesa	16,7960
Zona 5	Fiesole, Figline V/Arno, Incisa V/Arno, Pelago, Pontassieve, Reggello, Rignano, Rufina	17,9300
Zona 6	Barberino M.Ilo, Borgo San Lorenzo, Dicomano, Londa, San Godenzo, San Piero a Sieve, Scarperia, Vaglia, Vicchio, Firenzuola, Marrani, Palazzuolo sul Senio	13,6800
Zona 7	Calenzano, Campi Bisenzio, Lastra a Signa, Scandicci, Sesto Fiorentino, Signa	17,5250

4) Per le modalità dei singoli affidamenti, la reperibilità, l'aggiornamento prezzi, la contabilizzazione ed il pagamento dei lavori si fa riferimento al Capitolato Speciale relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento di CASA S.p.A. posto a base della tornata di gare esperita in data 29.10.09 e 16.11.09, ratificata con Decisione del Direttore Generale n. 458 del 21/12/2009.

5) Per partecipare alle selezioni le Imprese interessate dovranno far pervenire a **CASA S.p.A. – via Fiesolana, 5 – 50122 Firenze**, entro il **19/2/2010** apposito modello di partecipazione, allegando, a pena di esclusione dalla selezione, il certificato di iscrizione alla CC.I.AA. e una nota contenente indicazioni utili sull'attività e la specializzazione del concorrente;

6) Presso l'Ufficio Gestione Risorse Manutentive, previo appuntamento telefonico (Geom. Alessio Romagnoli tel. 055 22.624.275) gli interessati potranno visionare l'Elenco Prezzi e tutta la documentazione necessaria ai fini dell'eventuale presentazione della richiesta di partecipazione, nonché ottenere informazioni in ordine alla consistenza, all'ubicazione ed allo stato del patrimonio gestito;

7) Presso lo stesso Ufficio e sul sito internet della Società (www.casaspa.it, sezione bandi e concorsi)



, gli interessati potranno ritirare i moduli di richiesta da compilare e far pervenire a CASA S.p.A. entro il termine, del **19/2/2010**, sopra indicato.

8) E' precisato che il positivo esito della selezione non costituisce per l'Impresa alcuna aspettativa giuridicamente tutelata all'affidamento dei lavori e che, conseguentemente, rimane piena la discrezionalità tecnica di CASA S.p.A. che mantiene impregiudicate le proprie opportunità di scelta quale quella di procedere a gara (nelle forme previste dalla legge), qualora le caratteristiche e/o l'entità dei lavori lo richiedano.

Firenze, 27 gennaio 2010

Il Direttore Generale
(Arch. Vincenzo Esposito)



C A S A S P A
50122 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.IT - WWW.CASASPA.IT
TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269 - CF e PI 05264040485 - REA 533622