

## ALLEGATO "A"

C A S A S P A



### **ELENCO PREZZI DI RIFERIMENTO PER IMPIANTI TERMICI INFERIORI A 35 kW** **Opere di adeguamento dell'impianto termico**

#### **A) SOPRALLUOGHI, VISITE TECNICHE, VERIFICHE DI IMPIANTI**

A.1) Sopralluogo ed esame di impianti termici singoli con Pn inferiore a 35 kW comprendente per ogni appartamento:

- l'esame della rispondenza alla normativa vigente, quali la norma UNI 7129, UNI 10738, UNI 10845, D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99;
- controllo del rendimento di combustione;

€/cad. 60,00

A.2) Prova di tenuta dell'impianto di adduzione gas, dal contatore fino ai punti di utilizzazione, con rilascio di relativa attestazione di tenuta (Allegato "E" Delibera 40/04 AEEG e D.M. 37/08)

€/cad. 45,52

A.3) Video ispezione di canne fumarie collettive, collettive ramificate e singole con redazione finale di relazione tecnica e schema grafico della sezione della canna fumaria, dei punti critici dei condotti (primari e secondari), comprensiva di CD della videoregistrazione:

A.3.1) fino a 10 metri

€ 136,56

A.3.2) per ogni metro eccedente

€ 5,00

A.4) prova di tenuta con relazioni finale più relazioni di idoneità e funzionalità secondo quanto previsto dalla normativa UNI 10845

€/cad.120,00

Si precisa che:

- Per video ispezioni e prove di tenuta da effettuarsi nello stesso giorno nel raggio di 1,00 Km, si provvederà ad effettuare uno sconto del 10% (video ispezione + video ispezione, video ispezione + prova tenuta, prova di tenuta + prova di tenuta);
- I prezzi di cui sopra, sono validi per le video ispezioni eseguite nei Comuni di Firenze, Scandicci, Sesto F.no, Campi Bisenzio, Calenzano, Signa, Lastra a Signa;
- Per gli altri Comuni della Provincia di Firenze, sarà applicato un supplemento di 0,35 €/Km dal centro del Comune di Firenze. Tale supplemento non sarà dovuto, quando la prestazione interesserà almeno due prove nello stesso giorno e nello raggio di 1,00 Km tra un edificio e l'altro (video ispezione + video ispezione, video ispezione + prova tenuta, prova di tenuta + prova di tenuta);

#### **B) ESECUZIONE LAVORI SU CANNE FUMARIE**

B.1) pulizia di canna fumaria fino a DN 200 mm:

- fino a 5 ml. € 200,00
- da 5 a 10 ml. € 250,00
- ogni metro eccedente € 20,00



B.2) pulizia di canna fumaria oltre 200 mm:	- fino a 5 ml.	€. 250,00
	- da 5 a 10 ml	€. 320,00
	- ogni metro eccedente	€. 30,00

Per pulizia di più canne fumarie nello stesso edificio, sarà praticato lo sconto del 10% sui prezzi di cui ai punti B.1) e B.2).

B.3)	Fornitura e posa in opera di canna fumaria esterna, doppia parete in acciaio inox completa di raccordi pezzi speciali e staffaggio diam 130	€/ml. 245,62
B.4)	Fornitura e posa in opera di canna fumaria esterna, doppia parete in acciaio inox completa di raccordi pezzi speciali e staffaggio diam 150	€/ml. 270,32
B.5)	Fornitura e posa in opera di canna fumaria esterna, doppia parete in acciaio inox completa di raccordi pezzi speciali e staffaggio diam 180	€/ml. 295,81
B.6)	Fornitura e posa in opera di canna fumaria esterna, doppia parete in acciaio inox completa di raccordi pezzi speciali e staffaggio diam 200	€/ml. 309,72
B.7)	Fornitura e posa in opera di canna fumaria esterna, doppia parete in acciaio inox completa di raccordi pezzi speciali e staffaggio diam 250	€/ml. 351,42
B.8)	Fornitura e posa in opera di canna fumaria esterna, doppia parete in acciaio inox completa di raccordi pezzi speciali e staffaggio diam 300	€/ml. 430,53

### **C) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DI CALDAIE SINGOLE PER RISCALDAMENTO (POTENZA INFERIORE A 35 KW)**

C.1) Verifica caldaia per successiva sostituzione €/cad. 22,76

C.2) Rimozione di caldaia esistente a gas per riscaldamento autonomo, murale o a pavimento, compreso:

- chiusura delle tubazioni di adduzione di servizio del gas e dell'acqua provvisoria o definitiva (comprensivo di mano d'opera e materiali);
  - allontanamento della caldaia stessa e trasporto alla pubblica discarica, previo calo a terra carico e scarico (compreso eventuali oneri per lo smaltimento);
  - pulizia dei locali e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte compreso eventuali piccole opere murarie ed elettriche (comprensivo di mano d'opera e materiali).
- €/cad. 79,66

C.3) Fornitura e posa in opera di rubinetto arresto gas, compreso piccole opere murarie, idrauliche e quant'altro necessario per rendere il lavoro finito a regola d'arte. €/cad. 182,00

C.4) Posa in opera di caldaia di tipo "C" per interni e/o esterni, per riscaldamento autonomo con produzione d'acqua calda, funzionante a gas con accensione piezoelettrica (senza fiamma pilota) e sensore di sicurezza fumi come da scheda tecnica della caldaia offerta in sede di gara. La caldaia dovrà avere una potenza termica nominale utile (Pn) come da relazione tecnica o comunque compatibile con l'impianto esistente ed essere della stessa marca o comunque con attacchi coincidenti o essere predisposta per l'utilizzo di accessori universali per l'adeguamento. Sono da considerarsi comprese eventuali piccole opere murarie e quant'altro necessario per rendere il lavoro finito a regola d'arte.

Lavaggio dell'impianto termico (con prodotti idonei al tipo di impianto) per eliminare incrostazioni, fanghi e quant'altro depositato nelle tubazioni; collegamenti elettrici fino alla scatola di derivazione (questa esclusa); collegamento alle tubazioni di andata/ritorno, adduzione idrica AFS, ACS e del Gas; riempimento dell'impianto (anche con eventuale utilizzo di antigelo) e prova di funzionamento dello stesso.

Predisposizione delle pratiche tecnico amministrative previste per la sostituzione/installazione del generatore di calore secondo le normative vigenti e di riferimento di ciascun Comune; rilascio della certificazione di regolare esecuzione come previsto dalla D.M. 37/08; rilascio della documentazione inerente la prima accensione e la relativa prova dei fumi di prima messa in servizio; attivazione del servizio di assistenza full-service.



€/cad. 424,00

C.4.1) Nel caso in cui non vi sia la possibilità di installare una caldaia che abbia gli attacchi compatibili con la precedente, al prezzo indicato al punto C.4, verranno computate le ore effettivamente necessarie alla modifica della DIMA:

- Operaio Edile Qualificato	€/ora. 25,31
- Operaio Edile Comune	€/ora. 23,03
- Operaio Idraulico Qualificato (III Liv.)	€/ora. 23,59
- Operaio Idraulico Comune (II Liv.)	€/ora. 22,65

I prezzi sopraindicati non tengono conto degli oneri accessori quali raccordi, pezzi speciali, ecc., che verranno conteggiati a parte.

C.4.2) Oneri accessori necessari alle modifiche edili ed a quelle idrauliche in caso di sostituzione come al punto C.4.1, quali tubazioni, raccordi, pezzi speciali e quant'altro necessario alla predisposizione degli attacchi per un corretto montaggio della nuova caldaia. Il tutto per rendere il lavoro finito a regola d'arte e secondo quanto prescritto dalle normative vigenti

€/cad. 60,00

C.5) Fornitura e posa in opera di Kit Aspirazione/Scarico coassiale per caldaie di tipo "C" comprensivo di Kit verticale, terminale verticale, Kit orizzontale, Kit separatore di adeguate dimensioni per una lunghezza max di ml. 2,50, compreso eventuali piccole opere murarie e comunque quant'altro necessario per rendere il lavoro finito a regola d'arte e secondo quanto prescritto dalle normative vigenti

€/cad. 210,00

C.6) Fornitura e posa in opera di nuovo scarico fumi sdoppiato per caldaie di tipo "C" . Il tutto per rendere il lavoro finito a regola d'arte e secondo quanto prescritto dalle normative vigenti

€/cad. 79,00

C.7) Fornitura e posa in opera di prolunghe di tubazioni vari diametri, per caldaie di tipo "C" per l'aspirazione e lo scarico dei fumi. Il tutto per rendere il lavoro finito a regola d'arte e secondo quanto prescritto dalle normative vigenti

€/ml. 44,50

C.8) Fornitura e posa in opera di tubazione di diversi diametri per rintubamento di canna fumaria esistente comprese opere murarie e quanto altro necessario per rendere il lavoro finito a regola d'arte e secondo quanto prescritto dalle normative vigenti

€/ml. 50,00

C.9) Fornitura e posa in opera di cronotermostato tipo Seitron Magic in sostituzione del termostato esistente, comprensivo di eventuali collegamenti/modifiche all'impianto elettrico, messa in funzione e prima programmazione. Il tutto per rendere il lavoro finito a regola d'arte e secondo quanto prescritto dalle normative vigenti

€/cad. 70,00

C.10) Fornitura e posa in opera di cronotermostato tipo Seitron Magic in appartamento privo di termostato ambiente, comprensivo di eventuali collegamenti/modifiche all'impianto elettrico, messa in funzione e prima programmazione. Il tutto per rendere il lavoro finito a regola d'arte e secondo quanto prescritto dalle normative vigenti

€/cad. 120,00

C.11) Fornitura e posa in opera di detentore e valvola per radiatore, dotata di testina termostatica, complete di raccordi per allaccio alle tubazioni esistenti compreso il lavaggio del radiatore. Il tutto per rendere il lavoro finito a regola d'arte e secondo quanto prescritto dalle normative vigenti

€/radiatore 139,27

C.12) Fornitura e posa in opera di detentore e valvola per radiatore, complete di raccordi per allaccio alle tubazioni esistenti compreso il lavaggio del radiatore. Il tutto per rendere il lavoro finito a regola d'arte e secondo quanto prescritto dalle normative vigenti

€/radiatore 69,27

C.13) Fornitura e posa in opera della sola testina termostatica per radiatore, completa di raccordi per allaccio alle tubazioni esistenti compreso il lavaggio del radiatore. Il tutto per rendere il lavoro finito a regola d'arte e secondo quanto prescritto dalle normative vigenti

€/radiatore 50,00

C.14) Fornitura e posa in opera di detentore e valvola per radiatore monotubo, dotata di testina termostatica, complete di raccordi per allaccio alle tubazioni esistenti compreso il lavaggio del radiatore. Il tutto per rendere il lavoro finito a regola d'arte e secondo quanto prescritto dalle normative vigenti

€/radiatore 159,07

C.15) Fornitura e posa in opera di detentore e valvola per radiatore monotubo, complete di raccordi per allaccio alle tubazioni esistenti compreso il lavaggio del radiatore. Il tutto per rendere il lavoro finito a regola d'arte e secondo quanto prescritto dalle normative vigenti

€/radiatore 89,07

C.16) Fornitura e posa in opera della sola testina termostatica per radiatore monotubo, completa di raccordi per allaccio alle tubazioni esistenti compreso il lavaggio del radiatore. Il tutto per rendere il lavoro finito a regola d'arte e secondo quanto prescritto dalle normative vigenti

€/radiatore 50,00

C.17) Realizzazione di foro su parete (escluso cemento armato) per il passaggio delle tubazioni di aspirazione/espulsione, ottenuta mediante la realizzazione di uno foro per mezzo di carotatrice o per demolizione della muratura, ripristino della muratura e regolarizzazione dello sfondo con tubo in PVC, ripresa degli intonaci e della tinteggiatura, compreso ogni altro onere per rendere il lavoro finito e compiuto a regola d'arte.

€/cad. 70,00

C.17.1) Come sopra su pareti di cemento armato.

€/cad. 112,07

C.18) Ventilazione/Areazione naturale diretta su pareti esterne (escluso cemento armato) del locale da ventilare, ottenuta mediante la realizzazione di uno foro, avente caratteristiche di ventilazione non inferiore a cmq 120 realizzate per mezzo di carotatrice o per demolizione della muratura, ripristino della muratura e regolarizzazione dello sfondo con intonaco grezzo o tubo in PVC, ripresa degli intonaci e della tinteggiatura, apposizione di griglia/e sia interna che esterna corredata di rete microforata anti-insetto; compreso ogni altro onere per rendere il lavoro finito e compiuto a regola d'arte.

€/cad. 80,00

C.18.1) Come sopra su pareti di cemento armato.

€/cad. 130,75

C.19) Ventilazione/Areazione naturale diretta su pareti esterne (escluso cemento armato) del locale da ventilare, ottenuta mediante la realizzazione di uno foro, avente caratteristiche di ventilazione non inferiore a cmq 220 realizzate per mezzo di carotatrice o per demolizione della muratura, ripristino della muratura e regolarizzazione dello sfondo con intonaco grezzo o tubo in PVC, ripresa degli intonaci e della tinteggiatura, apposizione di griglia/e sia interna che esterna corredata di rete microforata anti-insetto; compreso ogni altro onere per rendere il lavoro finito e compiuto a regola d'arte.

€/cad. 90,00

C.19.1) Come sopra su pareti di cemento armato.

€/cad. 146,90



C.20) Ventilazione/Areazione naturale diretta su pareti esterne (escluso cemento armato) del locale da ventilare, ottenuta mediante la realizzazione di uno foro, avente caratteristiche di ventilazione non inferiore a cmq 320 realizzate per mezzo di carotatrice o per demolizione della muratura, ripristino della muratura e regolarizzazione dello sfondo con intonaco grezzo o tubo in PVC, ripresa degli intonaci e della tinteggiatura, apposizione di griglia/e sia interna che esterna corredata di rete microforata anti-insetto; compreso ogni altro onere per rendere il lavoro finito e compiuto a regola d'arte.

€/cad. 100,00

C.20.1) Come sopra su pareti di cemento armato.

€/cad. 162,00

Si precisa che:

- I prezzi di cui sopra non sono comprensivi dei costi relativi all'installazione di eventuali ponteggi o dell'utilizzo di piattaforme aeree;
- I prezzi di cui sopra sono al netto dell'IVA



**C A S A S P A**  
50122 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.IT - WWW.CASASPA.IT  
TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269 - CF e PI 05264040485 - REA 533622