

C A S A S.p.A.

Via Fiesolana n. 5 - 50122 FIRENZE

Tel. 055/226241 - Fax 055/22624269

www.casaspa.it

AVVISO DI PREINFORMAZIONE DI GARE DI APPALTO DI IMPORTO
INFERIORE A 1.000.000 EURO PREVISTE NEL CORSO DELL'ANNO
2011.

Ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. si
rende noto che CASA S.p.A. di Firenze prevede di esperire
nel corso del 2011 le seguenti gare mediante procedura
ristretta semplificata

Appalto n. 1:

Rifacimento facciate con coibentazione e recupero tetto
piano - Firenze, Via della Verna 2-3 - categoria prevalente
OG1

Importo presunto a base d'asta: € 290.000,00

Appalto n. 2:

Eliminazione eternit e recupero facciate in genere -
Lastra a Signa, Via Gramsci 109/a-b, Via Gramsci 104-106 e
Via Fermi 2-4 - categoria prevalente OG1

Importo presunto a base d'asta: € 348.000,00

Appalto n. 3:

Rifacimento canne fumarie collettive - Firenze -indirizzi
vari - categoria prevalente OG11

Importo presunto a base d'asta: € 660.000,00

Appalto n. 4:

Sostituzione manti di copertura in eternit e recupero

corticale c.a. terrazze - Firenze, Via Canova,25/1-5 25/16-20" - categoria prevalente OG1

Importo presunto a base d'asta: € 371.000,00

Appalto n. 5:

Ripresa parziale delle facciate e riparazioni manti di copertura - Firenze, Via Viani, 25-61 e Via Torcicoda 58 - I lotto" - categoria prevalente OG1

Importo presunto a base d'asta: € 254.000,00

Appalto n. 6:

Rifacimento canne fumarie ramificate collettive - Comuni di Signa, Lastra a Signa, Scandicci, Campi Bisenzio, Calenzano, Scarperia, Bagno a Ripoli e Greve in Chianti, indirizzi vari - categoria prevalente OG1

Importo presunto a base d'asta: € 223.700,00

Appalto n. 7:

Rifacimento manti di copertura e recupero facciate - Firenze, Via C. del Prete nn. pari - categoria prevalente OG1

Importo presunto a base d'asta: € 890.450,00

Appalto n. 8:

Lavori di manutenzione straordinaria volti al recupero edilizio di n. 1 edificio ed alla realizzazione di n. 6 alloggi - FIRENZE, Via Bronzino 55 - categoria prevalente OG1

Importo presunto a base d'asta: € 400.000,00

Appalto n. 9:

Realizzazione Lavori di manutenzione straordinaria volti alla rimozione della copertura in amianto - FIRENZE - Via Canova nn.102-104-100/1-3 - categoria prevalente OG1

Importo presunto a base d'asta: € 300.000,00

Appalto n. 10:

Realizzazione di un annesso agricolo - Bagno a Ripoli (FI),
loc. Sorgane

Importo presunto a base d'asta: € 300.000,00

Appalto n. 11:

Realizzazione di un edificio per n. 12 alloggi - Sesto F.no
(FI), area ex cantiere comunale - categoria prevalente OG1

Importo presunto a base d'asta: € 990.000,00

Appalto n. 12:

Completamento di un edificio per n. 12 alloggi -
Pontassieve (FI), loc. le Sieci - categoria prevalente OG1

Importo presunto a base d'asta: € 800.000,00

Appalto n. 13:

Realizzazione di un edificio per n. 4 alloggi - Tavarnelle
V/Pesa (FI), loc. Sanbuca - categoria prevalente OG1

Importo presunto a base d'asta: € 380.000,00

Appalto n. 14:

Lavori di recupero per la realizzazione di un edificio per
n. 6 alloggi - San Casciano (FI), loc. Cerbaia - categoria
prevalente OG1

Importo presunto a base d'asta: € 450.000,00

Appalto n. 15:

Lavori di recupero per la realizzazione di un edificio per
n. 3 alloggi - Lastra a Signa (FI), loc. Cascina Pinucci,
lotto 2- categoria prevalente OG1

Importo presunto a base d'asta: € 200.000,00

Appalto n. 16:

Realizzazione di un edificio per n. 20 alloggi - Firenze,

Via Lorenzini - categoria prevalente OG1

Importo presunto a base d'asta: € 990.000,00

Potranno essere realizzati uno o più interventi di nuova costruzione e/o di recupero capienti ciascuno circa n. 8 alloggi di e.r.p. in uno o più dei Comuni al di sotto di 30.000 abitanti dell'ambito LODE fiorentino, indirizzi vari, attualmente in fase di istruttoria e di proposta per il finanziamento (Piano Nazionale di Edilizia Abitativa ex D.P.C.M. 16.07.09 e Deliberazione G.R.T. 856/04.10.2010 - categoria prevalente OG1.

Importo presunto a base d'asta: € 990.000,00.

Potranno venire inoltre esperite una o più gare, mediante procedura ristretta semplificata, relative a lavori di manutenzione straordinaria e recupero di alloggi di risulta, ubicati nel Comune di Firenze e negli altri Comuni del Lode Fiorentino+, indirizzi vari, per importi a base d'asta ancora in corso di definizione.

CASA S.p.A. si riserva, inoltre, la facoltà di espletare mediante procedura ristretta semplificata appalti relativi ad altri interventi, che pervengano alla fase di appaltabilità nel periodo di riferimento.

Le imprese interessate dovranno far pervenire a CASA S.p.A. di Firenze, in Via Fiesolana n. 5 - 50122 FIRENZE - domanda con firma del titolare o del legale rappresentante autenticata nei modi di legge, per segnalare il proprio interesse a concorrere agli appalti sopra elencati.

Le domande dovranno pervenire presso la sede della Società entro e non oltre il giorno 15 (quindici) dicembre del corrente anno. Le domande pervenute oltre la suddetta data

non saranno prese in considerazione.

Il sorteggio, in seduta pubblica, sarà effettuato in data **16.12.10, ore 9,30**, presso la sede della Società. Nella stessa seduta CASA S.p.A. provvederà a quanto previsto dall'art. 123, comma 11 e dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006.

La domanda dovrà contenere i seguenti dati:

- indicazione della sede legale dell'impresa e di ogni ulteriore recapito, incluso l'indirizzo di posta elettronica;
- elenco degli altri soggetti a cui sono state inviate le domande, ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 123 del D.Lgs. n. 163/2006;
- eventuali preferenze in relazione agli appalti elencati nel presente avviso;
- autocertificazione, mediante le formalità di cui al D.P.R. n. 445/2000, con la quale il richiedente attesta di non trovarsi in nessuna delle situazioni che comportano l'esclusione dalla gare di appalto, di essere in regola con le contribuzioni INPS, INAIL e Cassa Edile e comunque di essere in possesso di tutti i requisiti previsti per l'esecuzione di lavori di pari importo con procedure aperte o ristrette;
- dichiarazione attestante che l'Impresa è in regola con le norme di cui alla L. n. 68/1999 e s.m. e i..

Alla domanda deve essere allegata copia autentica dell'eventuale attestazione rilasciata da società di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m. (SOA).

In caso di riunione di imprese la documentazione dovrà essere

presentata da ciascuna impresa componente la ATI.

Al momento dell'esperimento della gara d'appalto CASA S.p.A. richiederà la documentazione prevista dalla legislazione vigente in materia.

Eventuali false dichiarazioni che dovessero emergere comporteranno l'esclusione dagli elenchi e saranno sanzionate a norma di legge.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 il titolare del trattamento, CASA S.p.A. di Firenze, informa che:

- i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti per la partecipazione alla gara d'appalto e per la successiva esecuzione dei lavori;
- i dati sono obbligatori, nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione dei lavori in appalto;
- i dati resteranno in possesso degli uffici di CASA S.p.A. preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso;
- vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

Firenze, 12.11.2010

IL DIRETTORE GENERALE

(Arch. Vincenzo Esposito)