



Firenze, 10.02.2017

DECISIONE N. 36

Interventi di manutenzione straordinaria volto al ripristino del sistema di smaltimento delle acque meteoriche sull'extra sagoma di un fabbricato per n° 30 alloggi di e.r.p. posto nel Comune di Calenzano, loc. Carraia, via Achille Grandi, 6-12;
 Proprietà: Comune di Calenzano (FI).
 Finanziamento: POR 2014 (G.R.T. n ° 538 del 07/06/2016) + POR 2015;
 Affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016
 Stazione Appaltante: CASA S.p.A. - C.I.G. Z801D4F6A9
Affidamento procedura.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la decisione n. 31 del 09.02.2017, con la quale si disponeva di approvare il programma d'intervento ed il progetto esecutivo dell'intervento di cui in oggetto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per n. 30 alloggi posti nel Comune di Calenzano loc. "Carraia" Via A. Grandi, 6-12/a - 1° e 2° lotto (int. 4), per l'importo complessivo di € 16.871,45 [€ 12.797,93 (€ 3.909,93 in conto fondi Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 8.886,47 in conto fondi Legge R.T. n. 96/96 art. 23 + € 1,53 in conto fondi Legge n. 513/77 art. 25) – G.R.T. n. 538/07.06.2016 + € 4.074,52 (€ 4.074,52 in conto fondi Legge n. 560/93 art. 1/14° comma) - G.R.T. n. 17/17.01.2017] e di determinare che l'importo a base di gara è pari ad € 17.374,65, di cui € 16.379,76 per lavori soggetti a ribasso ed € 976,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la Relazione Generale del progetto esecutivo, a firma dei progettisti, geom. Pietro Benucci e geom. Giovanni Ricca, e del RUP, geom. Alessio Romagnoli, datata 20.12.2016;

VISTA la Relazione a firma del RUP, geom. Alessio Romagnoli e dalla Responsabile dell'Ufficio Contratti, dott.ssa Silvia Giuntini, datata 09.02.2017 e le osservazioni ivi contenute;

DATO ATTO che è ad oggi opportuna e non ulteriormente procrastinabile l'esecuzione delle opere di risanamento e messa in pristino dell' extra sagoma del fabbricato di cui in oggetto;

DATO ATTO che l'importo a base di gara, come sopra determinato, è di gran lunga inferiore al limite di € 40.000,00 di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 e che, conseguentemente, è possibile ricorrere ad una procedura di affidamento diretto secondo quanto disposto da detto art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016;

RITENUTO OPPORTUNO, nel rispetto della normativa attualmente vigente e del principio di massima semplificazione dell'azione amministrativa, individuare come soggetto affidatario dei lavori di manutenzione in oggetto l'Impresa C.B.F. Edilimpianti S.n.c. di Fibbi Fabio e C. di Reggello (FI), per le motivazioni specificate nella suddetta Relazione datata 09.02.2017 e sinteticamente riportate di seguito:

- l'impresa è aggiudicataria per il Lotto 7, nel quale è ubicato il Comune di Calenzano in cui dovranno essere svolti i lavori oggetto d'appalto, della procedura di gara aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, espletata da CASA S.p.A. nel corso

dell'anno 2015 ed aggiudicata con decisione n. 290 del 07.09.2015 per la conclusione di n. 7 accordi quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento nei complessi edilizi di e.r.p., suddivisi in 7 lotti funzionali dell'ambito L.O.D.E. fiorentino, gestiti da CASA S.p.A., conseguentemente è stata individuata a seguito di procedura aperta, nel pieno rispetto dei fondamentali principi di trasparenza, concorrenza ed economicità,

- l'impresa C.B.F. Edilimpianti si è contraddistinta per massima efficienza nell'esecuzione dei lavori derivanti dall'Accordo Quadro, dimostrando di avere una struttura operativa idonea a garantire la massima rapidità e qualità degli interventi manutentivi ed in grado di far fronte in qualunque momento, anche in eventuali situazioni di emergenza, a qualsiasi tipologia di intervento manutentivo,
- in conseguenza delle richieste di effettuare con la massima urgenza verifiche e saggi avanzate dagli assegnatari degli alloggi e.r.p. in oggetto che vedevano danneggiate le autovetture posteggiate nei garage, ed in conseguenza della richiesta avanzata dal Comune di Calenzano, proprietario degli alloggi, che si è trovata nella necessità improvvisa di dare una risposta urgente a dette esigenze, se pur limitata per le risorse a disposizione, CASA S.p.A. ha provveduto, in via di urgenza, ad incaricare l'impresa C.B.F. Edilimpianti di iniziare delle lavorazioni propedeutiche ai lavori da realizzarsi successivamente, oggetto del presente affidamento diretto.

RITENUTO OPPORTUNO per tutto quanto sopra riferito, procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinari volti al ripristino del sistema di smaltimento della acque meteoriche sull'extra sagoma di un fabbricato per n° 30 alloggi di e.r.p. posto nel Comune di Calenzano, loc. Carraia, via Achille Grandi, 6-12 all'Impresa C.B.F. Edilimpianti S.n.c. di Fibbi Fabio e C. di Reggello (FI), firmataria dell'Accordo Quadro n° 786 del 05.11.2015, con applicazione del ribasso d'asta di cui a detto Accordo Quadro (pari al 27,01%);

DATO ATTO che la presente aggiudicazione, ai sensi della vigente normativa, è condizionata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti in materia di appalti pubblici;

IN ATTUAZIONE di quanto previsto dall'"Atto di coordinamento per l'esercizio delle deleghe da parte del Direttore Generale" sottoscritto in data 15.07.2015;

DECIDE

- 1) di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinari volti al ripristino del sistema di smaltimento della acque meteoriche sull'extra sagoma di un fabbricato per n° 30 alloggi di e.r.p. posto nel Comune di Calenzano, loc. Carraia, via Achille Grandi, 6-12 all'Impresa C.B.F. Edilimpianti S.n.c. di Fibbi Fabio e C. di Reggello (FI), firmataria dell'Accordo Quadro n° 786 del 05.11.2015, con applicazione del ribasso d'asta di cui a detto Accordo Quadro (pari al 27,01%);
- 2) di incaricare gli Uffici della Società, ciascuno per la parte di propria competenza, di provvedere alla concreta attuazione di quanto oggetto della presente decisione.

Il Direttore Generale
(Arch. Vincenzo Esposito)