



Firenze, 13.01.2020

## DECISIONE N. 8

**Oggetto:** Intervento di manutenzione straordinaria volto al miglioramento dell'involucro edilizio di un edificio erp per n. 40 alloggi posti in Comune di Firenze, via Della Casella, 92/16 (int. 7a) e al ripristino di parti della facciata di un edificio erp per n. 85 alloggi posti in Comune di Firenze, via Pistoiese, 301/6-7 (int. 7b).

Finanziamento di programma: € 761.731,50 [€ 636.674,90 in conto fondi Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 125.056,60 in conto Legge R.T. n. 96/96 art. 23) - G.R.T. n. 1417/17.12.2018].

Stazione Appaltante: Casa S.p.A.

CUP: I19G18000240003 - CIG: 8116029700

Affidamento lavori mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. C) bis del d.lgs. 50/2016 e s. m. e i.

**Aggiudicazione.**

## IL PRESIDENTE

**VISTA** la precedente decisione n. 244 del 06.12.2019 con la quale si disponeva di procedere all'espletamento di una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria volti al miglioramento dell'involucro edilizio di un edificio erp per n. 40 alloggi posti in Comune di Firenze, via Della Casella, 92/16 (int. 7a) e al ripristino di parti della facciata di un edificio erp per n. 85 alloggi posti in Comune di Firenze, via Pistoiese, 301/6-7 (int. 7b);

**VISTO** il verbale di gara datato 10.01.2020 che illustra le operazioni svolte nella seduta di gara;

**DATO ATTO** che risulta primo classificato l'operatore economico CAIVANO GROUP SRL di Potenza, che ha offerto un ribasso pari a 29,26900%;

**VISTA** la nota a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Alessio Romagnoli, datata 10.01.2020, dalla quale risulta che è stata effettuata la valutazione della congruità del ribasso offerto dall'impresa in sede di gara con il costo degli oneri della sicurezza aziendale indicati dall'impresa stessa e che detta valutazione ha avuto esito positivo e che pertanto l'offerta risulta essere congrua;

**CONSIDERATO** pertanto opportuno procedere all'aggiudicazione della procedura di gara di cui in oggetto all'operatore economico CAIVANO GROUP SRL di Potenza;

**DATO ATTO** che la presente aggiudicazione, ai sensi della vigente normativa, è condizionata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti in materia di appalti pubblici;

## DECIDE

1. di procedere all'aggiudicazione della procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. per l'affidamento dei lavori di

manutenzione straordinaria volti al miglioramento dell'involucro edilizio di un edificio erp per n. 40 alloggi posti in Comune di Firenze, via Della Casella, 92/16 (int. 7a) e al ripristino di parti della facciata di un edificio erp per n. 85 alloggi posti in Comune di Firenze, via Pistoiese, 301/6-7 (int. 7b), all'operatore economico CAIVANO GROUP SRL di Potenza, che ha offerto il ribasso del 29,26900%;

2. di dare atto che l'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto, è pari ad € 457.537,86;
3. di dare mandato a ciascun Ufficio della Società, ciascuno secondo le proprie competenze, per dare attuazione alla presente decisione.

**Il Presidente**

(Ing. Luca Talluri)