



Firenze, 06.12.2019

DECISIONE N. 244

Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria volto al miglioramento dell'involucro edilizio di un edificio erp per n. 40 alloggi posti in Comune di Firenze, via Della Casella, 92/16 (int. 7a) e al ripristino di parti della facciata di un edificio erp per n. 85 alloggi posti in Comune di Firenze, via Pistoiese, 301/6-7 (int. 7b).

Finanziamento di programma: € 761.731,50 [€ 636.674,90 in conto fondi Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 125.056,60 in conto Legge R.T. n. 96/96 art. 23] - G.R.T. n. 1417/17.12.2018].

Stazione Appaltante: Casa S.p.A.

CUP: I19G18000240003 - CIG: 8116029700

Affidamento lavori mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. C) bis del d.lgs. 50/2016 e s. m. e i.

Lancio procedura di gara.

IL PRESIDENTE

VISTA la decisione n. 167 del 21.10.2019 e relativi allegati, con la quale:

- si approvava il programma d'intervento e il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria volti al miglioramento dell'involucro edilizio di un edificio erp per n. 40 alloggi posti in Comune di Firenze, via Della Casella, 92/16 (int. 7a) e al ripristino di parti della facciata di un edificio erp per n. 85 alloggi posti in Comune di Firenze, via Pistoiese, 301/6-7 (int. 7b);
- si determinava l'importo a base di gara in € 601.072,39, di cui € 490.397,80 per lavori soggetti a ribasso ed € 110.674,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la Relazione datata 05.12.2019 a firma della Responsabile dell'Ufficio Contratti, dott.ssa Silvia Giuntini, relativa all'intervento di cui in oggetto;

CONSIDERATO opportuno, in relazione all'importo a base di gara, procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) bis del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i. da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso;

CONSIDERATO opportuno, visto l'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, prevedere nella lettera di invito alla procedura di gara l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2 BIS del medesimo art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO opportuno invitare gli operatori economici attingendo dall'Elenco di operatori economici per le procedure di gara ristrette che verranno espletate nel corso dell'anno 2019, formato da CASA S.p.A., ai sensi degli artt. 36, comma 7, 216, comma 9 e 70 del D.Lgs. 50/2016, di seguito specificati, selezionati nel pieno rispetto dei principi generali di cui al D.Lgs. 50/2016:

1. FIORENTINA COSTRUZIONI SRL di Firenze;
2. TF COSTRUZIONI SRL di Fiumicino (RM);
3. CONSORZIO STABILE EBG GROUP di Bologna;
4. CHISARI GAETANO SRL di Isola di Capo Rizzuto (KR);

5. SABINO DICATALDO di Barletta (BT);
6. LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS di Basciano (TE);
7. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL di Aversa (CE);
8. TRICHES ENRICO E DIEGO SRL di Belluno;
9. BEZZEGATO ANTONIO SRL di Camposampiero (PD);
10. CAIVANO GROUP SRL di Potenza;
11. CEMENTSYSTEM SRL di Villimpenta (MN);
12. MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL di Reggio Emilia;
13. ALFRA VETRI SRL di Casapesenna (CE);
14. TECNODECOR SRL di San Rufo (SA);
15. IMPERNOVO SRL di Finale Emilia (MO);
16. SICOI SAS di Roma;
17. CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL di Grottaferrata (RM);
18. NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP. di Napoli;
19. SAGGESE SPA di Nocera Inferiore (SA);
20. VASTI LUCA di Sant'Angelo di Piove (PD).

D E C I D E

1. di procedere all'espletamento di una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) bis del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i., da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria volti al miglioramento dell'involucro edilizio di un edificio erp per n. 40 alloggi posti in Comune di Firenze, via Della Casella, 92/16 (int. 7a) e al ripristino di parti della facciata di un edificio erp per n. 85 alloggi posti in Comune di Firenze, via Pistoiese, 301/6-7 (int. 7b);
2. di prevedere nella lettera di invito l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2 BIS dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016;
3. di dare mandato all'Ufficio Contratti di invitare gli operatori economici individuati fra quelli iscritti nell'Elenco di operatori economici cui attingere per le procedure di gara ristrette che verranno espletate nel corso dell'anno 2019, formato da CASA S.p.A., ai sensi degli artt. 36, comma 7, 216, comma 9 e 70 del D.Lgs. 50/2016, specificati in premessa;
4. di approvare la documentazione amministrativa a base di gara;
5. di dare mandato all'Ufficio Manutenzione di predisporre la documentazione necessaria ai fini dell'affidamento dei suddetti lavori.

Il Presidente
(Ing. Luca Talluri)