



Rif: AR
Firenze, 13.02.2020

Al Presidente
- Sede -

Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria volto al miglioramento dell'involucro edilizio di un edificio erp per n. 40 alloggi posti in Comune di Firenze, via Della Casella, 92/16 (int. 7a) e al ripristino di parti della facciata di un edificio erp per n. 85 alloggi posti in Comune di Firenze, via Pistoiese, 301/6-7 (int. 7b).

Finanziamento di programma: € 761.731,50 [€ 636.674,90 in conto fondi Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 125.056,60 in conto Legge R.T. n. 96/96 art. 23) - G.R.T. n. 1417/17.12.2018].

Stazione Appaltante: Casa S.p.A.

CUP: I19G18000240003 - CIG: 8116029700

Affidamento lavori mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. C) bis del d.lgs. 50/2016 e s. m. e i.

Relazione Unica RUP ex art. 99 del D.Lgs. 50/2016.

RELAZIONE UNICA SULLE PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE DEGLI APPALTI EX ART. 99 DEL D.LGS. 50/2016

Stazione Appaltante: CASA S.P.A., Via Fiesolana n. 5, cap 50121 Firenze.

Oggetto della gara: Intervento di manutenzione straordinaria volto al miglioramento dell'involucro edilizio di un edificio erp per n. 40 alloggi posti in Comune di Firenze, via Della Casella, 92/16 (int. 7a) e al ripristino di parti della facciata di un edificio erp per n. 85 alloggi posti in Comune di Firenze, via Pistoiese, 301/6-7 (int. 7b);

Finanziamento di programma: € 761.731,50 [€ 636.674,90 in conto fondi Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 125.056,60 in conto Legge R.T. n. 96/96 art. 23) - G.R.T. n. 1417/17.12.2018];

CUP: I19G18000240003;

CIG: 8116029700;

Importo complessivo: € 601.072,39 di cui € 490.397,80 per lavori soggetti a ribasso e € 110.674,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Procedura di aggiudicazione: procedura di gara mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) bis del d.lgs. 50/2016 e s. m. e i.;

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo;

Operatori economici invitati: operatori economici individuati fra quelli iscritti nell' "Elenco degli operatori economici per procedure di gara ad invito di importo inferiore ad € 1.000.000 euro ex artt. 36, comma 7, 216, comma 9 e 70 del d.lgs. 50/2016 - anno 2019", di seguito specificati:

- FIORENTINA COSTRUZIONI SRL di Firenze;
- TF COSTRUZIONI SRL di Fiumicino (RM);
- CONSORZIO STABILE EBG GROUP di Bologna;
- CHISARI GAETANO SRL di Isola di Capo Rizzuto (KR);
- SABINO DICATALDO di Barletta (BT);
- LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS di Basciano (TE);

- A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL di Aversa (CE);
- TRICHES ENRICO E DIEGO SRL di Belluno;
- BEZZEGATO ANTONIO SRL di Camposampiero (PD);
- CAIVANO GROUP SRL di Potenza;
- CEMENTSYSTEM SRL di Villimpenta (MN);
- MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL di Reggio Emilia;
- ALFRA VETRI SRL di Casapesenna (CE);
- TECNODECOR SRL di San Rufo (SA);
- IMPERNOVO SRL di Finale Emilia (MO);
- SICOI SAS di Roma;
- CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL di Grottaferrata (RM);
- NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP. di Napoli;
- SAGGESE SPA di Nocera Inferiore (SA);
- VASTI LUCA di Sant'Angelo di Piove (PD).

Offerte pervenute: 12

Offerte escluse: 0

Offerte ricevute e relativi ribassi offerti:

- FIORENTINA COSTRUZIONI SRL di Firenze:	28,11500%
- TF COSTRUZIONI SRL di Fiumicino (RM):	25,49900%
- CONSORZIO STABILE EBG GROUP di Bologna:	27,63600%
- SABINO DICATALDO di Barletta (BT):	27,85300%
- A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL di Aversa (CE):	28,18100%
- BEZZEGATO ANTONIO SRL di Camposampiero (PD):	21,81000%
- CAIVANO GROUP SRL di Potenza:	29,26900%
- MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL di Reggio Emilia:	27,98900%
- ALFRA VETRI SRL di Casapesenna (CE):	28,35000%
- TECNODECOR SRL di San Rufo (SA):	26,16000%
- CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL di Grottaferrata (RM):	22,39300%
- VASTI LUCA di Sant'Angelo di Piove (PD):	28,10000%

Nome operatore economico aggiudicatario: CAIVANO GROUP SRL di Potenza;

Ribasso offerto: 29,26900%;

Data gara: 10.01.2020;

Data aggiudicazione: 13.01.2020 decisione n. 8;

Importo di aggiudicazione: € 457.537,86.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Alessio Romagnoli)

Documenti allegati:



- Decisione Lancio Gara,
- Decisione nomina Seggio di gara,
- Verbale di gara,
- nota a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Alessio Romagnoli, relativa alla congruità dell'offerta,
- Decisione di Aggiudicazione,
- Avviso di aggiudicazione ex art. 76 del D.lgs. 50/2016.