



Firenze, 24.12.2019

Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria volto al miglioramento dell'involucro edilizio di un edificio erp per n. 40 alloggi posti in Comune di Firenze, via Della Casella, 92/16 (int. 7a) e al ripristino di parti della facciata di un edificio erp per n. 85 alloggi posti in Comune di Firenze, via Pistoiese, 301/6-7 (int. 7b).

Finanziamento di programma: € 761.731,50 [€ 636.674,90 in conto fondi Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 125.056,60 in conto Legge R.T. n. 96/96 art. 23) - G.R.T. n. 1417/17.12.2018].

Stazione Appaltante: Casa S.p.A.

CUP: I19G18000240003 - CIG: 8116029700

Affidamento lavori mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. C) bis del d.lgs. 50/2016 e s. m. e i.

LETTERA D'INVITO

E' indetta una procedura negoziata telematica ex art. 36, comma 2, lett. c) bis del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. per l'affidamento dei lavori in oggetto.

La prima seduta pubblica della procedura di gara si terrà il **giorno 10.01.2020 alle ore 09.30** sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

1. DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto tutti i lavori, le opere, le prestazioni e le forniture comunque necessarie per l'intervento di manutenzione straordinaria volto alla riqualificazione energetica dell'involucro edilizio per il fabbricato di ERP (40 alloggi) posto nel Comune di Firenze in via della Casella, 92/16 e per l'intervento di ripristino della facciata sud del fabbricato di ERP (85 alloggi) posto nel Comune di Firenze in Via Pistoiese, 301/6-7.

Fabbricato di via Della Casella, 92/16

Sulla base delle somme a disposizione, in considerazione dello stato manutentivo del fabbricato, in merito alla necessità di bonificare la copertura e riqualificare energeticamente tutto l'immobile, si prevede di porre in essere le seguenti lavorazioni:

- allestimento dell'area di cantiere;
- montaggio dei ponteggi;
- smontaggio di pluviali, scossaline e converse;
- recupero corticale del cemento armato;
- applicazione di fondo ancorante e consolidante delle facciate;
- riquadratura delle finestre e porte finestra con sistema a cappotto in pannelli di legno cemento, completo di collanti, fissaggi, rasatura armata e fondo pigmentato;
- installazione di sistema a cappotto termico, completo di collanti, fissaggi, rasatura armata e fondo pigmentato;
- installazione di sistemi di ancoraggio sia per carichi pesanti che per carichi leggeri;
- fornitura e posa in opera di nuovi pluviali, collari, scossaline e converse;
- fornitura e posa in opera di nuova scossalina per tubazioni gas;
- opere di finiture;

- smontaggio dei ponteggi;
- dismissione dell'area di cantiere.

Si precisa che per "Sistema a Cappotto", descritto negli elaborati progettuali e nella parte II del Capitolato d'Appalto, si intende:

- la rispondenza dei singoli materiali impiegati per la realizzazione dell'isolamento termico a cappotto alla marchiatura CE;
- la rispondenza alle linee guida predisposte dall'EOTA (European Organization for Technical Approvals), denominate ETAG 004, che descrivono le procedure e il tipo di prova alla quale deve essere sottoposto ciascun elemento del sistema e il sistema nel suo complesso;
- il possesso dell'attestato ETA (European Technical Approval) che ne garantisca, nella sua completezza, il superamento di una serie di test di laboratorio che attestino l'idoneità all'uso per il quale il sistema è stato progettato.

Il sistema a cappotto, deve quindi rispondere alla Direttiva 89/106 sui prodotti da costruzione e possedere le Certificazioni riferite alle Norme EN ISO 14040 in termini di LCA (ciclo di vita dei prodotti) di cui ai sistemi ETICS, nonché alle Dichiarazioni Ambientali di Sistema (ESD) riferite alle Dichiarazioni Ambientali di Prodotto (EPD). I riferimenti Normativi in merito:

- ai requisiti di conoscenza, abilità e competenza delle figure professionali che eseguono la posa di sistemi composti di isolamento termico per esterno (ETICS), sono quelli prescritti dalla UNI 11716:2018;
- alla Progettazione e messa in opera dei sistemi isolanti termici per l'esterno (ETICS), sono quelli prescritti dalla UNI/TR 11715:2018;

Fabbricato di via Pistoiese, 301/6-7

Sulla base delle somme a disposizione, in considerazione dello stato manutentivo del fabbricato, si individuano le tipologie delle opere da eseguire come di seguito specificato:

- allestimento dei cantieri;
- formazione di ponteggi con relativo castello di tiro;
- scarifica delle parti di facciata interessate;
- pulizia delle superfici scarificate;
- applicazione di anticorrosivo sui ferri scoperti;
- applicazione di malta bi componente e rifacimento della sagoma originale;
- tinteggiatura delle parti su cui si interviene;
- chiusura di cantiere.

Detti lavori devono essere consegnati alla Stazione Appaltante perfettamente ultimati in ogni loro parte ed in perfetto stato di agibilità ed uso.

2. PREZZO E TEMPO DI ESECUZIONE

L'appalto è "a misura".

L'importo complessivo posto a base di gara è pari a **€ 601.072,39** di cui **€ 490.397,80** per lavori soggetti a ribasso e **€ 110.674,59** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La categoria prevalente è la OG1. Il subappalto è ammesso nei limiti di legge (art. 105 D.lgs. 50/2016 e s.m. e i..

Qui di seguito vengono suddivisi gli importi di cui sopra in categorie lavori per ciascun fabbricato:

IMPORTI A BASE DI GARA-EFIFICIO VIA DELLA CASELLA 92/16

Categoria SOA		Importo	%
OG1	Edifici civili e industriali	€ 239.577,28	46,00

ISO 9001
SA 8000
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



NN. 176325 - 193790 - IT249530/UK

C A S A S P A
50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei,plastici metallici e vetrosi	€ 14.210,84	3,00
OS7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	€ 247.610,36	47,00
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 15.510,48	3,00
OS30	Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 3.868,24	1,00

Importo a base di gara	€ 520.576,77	100,00
Di cui:		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 86.731,37	
Totale netto soggetto a ribasso	€ 433.845,40	

IMPORTI MANO D'OPERA

Descrizione	Importo	%
Incidenza della Mano d'Opera		36,64
Importo totale Mano d'Opera	€ 190.823,79	

IMPORTI A BASE DI GARA-EDIFICIO VIA PISTOIESE 301/6-7

Categoria SOA	Importo	%
OG1 Edifici civili e industriali	€ 80.295,62	100,00

Importo a base di gara	€ 80.295,62	100,00
Di cui:		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.943,23	
Totale netto soggetto a ribasso	€ 56.352,39	

IMPORTI MANO D'OPERA

Descrizione	Importo	%
Incidenza della Mano d'Opera		50,05
Importo totale Mano d'Opera	€ 40.191,10	

I lavori oggetto del presente appalto sono sottoposti a regime "Reverse Charge" di cui all'art. 17 comma 6 lett. a-ter) del D.P.R. n. 633/1972.

Sono comprese nell'appalto tutte le spese ed imposte relative all'appalto, quali in particolare:

- spese per il conseguimento di tutte le autorizzazioni relative all'impianto ed all'esercizio del cantiere;
- spese inerenti alla stipulazione del Contratto, fiscali e per diritti o onorari, nonché alla stipulazione di eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi;
- spese per l'esecuzione di prove di laboratorio ovvero di prove e verifiche in corso d'opera ordinate dal Direttore dei Lavori, compreso l'onorario dei tecnici specialisti eventualmente consultati;
- spese per ispezioni ed accertamenti relativi al rispetto delle norme di sicurezza e d'igiene.
- spese relative alla redazione della Dichiarazione di Conformità dei nuovi impianti completa di AS BUILT.

I lavori oggetto del presente appalto sono sottoposti a regime I.V.A., nell'aliquota fissata per legge.

I lavori oggetto del presente appalto sono sottoposti a regime "Reverse Charge" di cui all'art. 17 comma 6 lett. a-ter) del D.P.R. n. 633/1972.

Sono comprese nell'appalto tutte le spese ed imposte relative all'appalto, quali in particolare:

- f) spese per il conseguimento di tutte le autorizzazioni relative all'impianto ed all'esercizio del cantiere;
- g) spese inerenti alla stipulazione del Contratto, fiscali e per diritti o onorari, nonché alla stipulazione di eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi;
- h) spese per l'esecuzione di prove di laboratorio ovvero di prove e verifiche in corso d'opera ordinate dal Direttore dei Lavori, compreso l'onorario dei tecnici specialisti eventualmente consultati;
- i) spese per ispezioni ed accertamenti relativi al rispetto delle norme di sicurezza e d'igiene.
- j) spese relative alla redazione della Dichiarazione di Conformità dei nuovi impianti completa di AS BUILT.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Il criterio di aggiudicazione è quello del **prezzo più basso**.

N.B. : Ai sensi dell' art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, verrà effettuata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del commi 2 e 2 bis del medesimo art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

L'esclusione automatica non verrà praticata nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

In caso di identità del ribasso potenzialmente aggiudicatario si procederà a sorteggio pubblico.

Si precisa che non sono ammesse e quindi verranno escluse dalla gara le offerte di prezzo a rialzo.

L'impresa concorrente è avvisata sin d'ora che nello Stampato Offerta dovrà indicare oltre al prezzo offerto, il costo degli oneri della sicurezza aziendale ed il costo della mano d'opera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. 50/2016..

La Stazione Appaltante prima di procedere all'aggiudicazione, procederà alla valutazione della congruità del ribasso offerto dal concorrente risultato primo della classifica stilata dal Seggio di gara, con il suddetto costo degli oneri della sicurezza aziendale e si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora la congruità dell'offerta non venga dimostrata.

4. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Tutta la documentazione relativa alla procedura di gara (elaborati di gara e relativi capitolati, stampati per presentazione dell'offerta) sarà visionabile e reperibile gratuitamente sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>, a **partire dal giorno 17.12.2019**

Questo è l'indirizzo web che gli operatori economici devono utilizzare a pena di esclusione per accedere alla piattaforma telematica, registrarsi, caricare la documentazione e partecipare alla procedura di gara.

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

Le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.

Ogni operatore economico dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione

consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- ✓ Stampato S1 - Dichiarazione concorrente ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante. **N.B. Nello stampato dovrà essere indicato il codice PASSOE, nell'apposito spazio.**
- ✓ documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario del suddetto stampato S1- Dichiarazione concorrente ex art. 80 D.Lgs. 50/2016.
- ✓ Stampato S2, relativo all'elenco dei subappalti ed assimilati (ove l'Impresa intenda usufruirne - la mancata indicazione in sede di gara preclude la possibilità di usufruire di subappalti ed assimilati durante l'esecuzione dell'appalto.
- ✓ Attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria e classifica adeguate a quelle dei lavori da appaltare. Nel caso di riunione di Imprese, l'attestazione di cui sopra dovrà essere presentata da ciascuna Impresa.
- ✓ Attestazione o ricevuta del versamento del contributo dell'ANAC. **N.B. le istruzioni per il pagamento del contributo sono reperibili sul sito dell'Autorità: www.anticorruzione.it.**
- ✓ Garanzia fidejussoria relativa alla garanzia provvisoria pari al 2% del prezzo complessivo indicato al precedente punto n. 2) della presente Lettera di invito, con le modalità ed ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 50/2016.

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA:

- ✓ Stampato Offerta (redatta sull'apposito Stampato); nello Stampato, l'Impresa dovrà indicare obbligatoriamente, a pena di esclusione, negli appositi spazi:
 - la percentuale di ribasso offerta, sia in cifre sia in lettere. In caso di difformità varrà l'importo espresso in lettere; non verrà tenuto conto di eventuali cifre decimali oltre la quinta;
 - il costo degli oneri della sicurezza aziendale e il costo della manodopera.

**Il termine perentorio per la presentazione delle offerte telematico è il seguente:
ore 13,00 del giorno del 09.01.2020**

Per qualsiasi informazione inerente la procedura di gara contattare l'Ufficio Contratti al seguente recapito:

e-mail: ufficiocontratti@casaspa.org

6. AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALL'APPALTO

L'Impresa prende fin d'ora atto delle avvertenze speciali di seguito riportate, di cui dovrà tenere conto nel formulare l'Offerta:

- 1) Saranno inserite nel contratto d'appalto le clausole risolutive espresse di seguito specificate che "CASA S.p.A. considera inadempimenti e saranno causa di risoluzione immediata del contratto d'appalto:
 - il mancato effettivo inizio dei lavori entro 10 dalla sottoscrizione del verbale di consegna, in considerazione della data di chiusura dell'intervento fissata dal finanziamento.
 - la mancanza o la ritardata consegna della documentazione prevista per l'inizio dei lavori e per eventuali subappalti a seguito di richiesta della D.L.;
 - la mancanza o l'omessa produzione della documentazione relativa ai ponteggi di cui agli art. 131 e ss. del D. Lgs. 81/2008, anche a seguito di richiamo da parte del CSE;
 - le inadempienze accertate alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- 2) Nello Stampato Offerta dovranno indicare i costi della manodopera ed il costo degli oneri della sicurezza aziendale. La Stazione Appaltante prima di procedere all'aggiudicazione, procederà alla valutazione della congruità del ribasso offerto dal concorrente risultato primo della classifica stilata dal Seggio di gara, con i suddetti costi degli oneri della sicurezza aziendale e della manodopera e si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora la congruità dell'offerta non venga dimostrata.
- 3) Le verifiche si svolgeranno con le modalità di seguito specificate:

a) verifica congruità dell'offerta economica con riferimento all'incidenza del costo della manodopera: il R.U.P. procede alla verifica della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016 e qualora l'offerta sia ritenuta anomala richiederà all'affidatario provvisorio, il quale dovrà produrre la documentazione entro il termine di 15 giorni decorrenti dalla data della richiesta, la **SCHEDA ANALISI PER VERIFICA CONGRUITA' DELL'OFFERTA ECONOMICA** fornita insieme alla documentazione di gara, debitamente compilata, sottoscritta e completa di relativi ed giustificativi di fornitura (preventivi, ecc..). Verrà effettuata la verifica della congruità rispetto al ribasso offerto in gara.

b) verifica degli Oneri di Sicurezza Aziendali secondo la "TABELLA DEGLI ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI" facente parte della documentazione a base di gara trasmessa a ciascun concorrente. Il R.U.P. procederà alla verifica degli Oneri di Sicurezza Aziendali applicando la seguente formula

$$ISO > OAP = (OTSA) \times (IOSA)$$

dove:

OAP: Oneri Aziendali Presunti

OTSA: Incidenza Oneri totali della sicurezza aziendale storici presunti

IOSA: Importo offerto specifico appalto

ISO: Importo sicurezza offerto

Se ISO risulta superiore/coincidente ad OAP si attesta ragionevolmente la congruità degli oneri indicati rispetto all'offerta, con la conseguente conclusione positiva della procedura di verifica della congruità.

Qualora invece la stazione appaltante riscontrasse uno scostamento dell'ISO significativo in diminuzione (>2%) rispetto ad OAP, richiederà per iscritto una relazione generale esplicativa, la compilazione della TABELLA DEGLI ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI fornita insieme alla documentazione di gara e la presentazione dei giustificativi relativi agli importi ivi indicati al fine di proseguire nell'iter di verifica di congruità attraverso l'analisi di dettaglio dei giustificativi forniti.

Il concorrente dovrà quindi produrre alla Stazione appaltante, entro il termine di 15 giorni decorrenti dalla data della richiesta, le giustificazioni necessarie a consentire il proseguimento del procedimento di verifica di congruità dell'importo indicato e relativo agli oneri della sicurezza aziendali.

Ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

N.B. La suddetta comunicazione avverrà via e-mail o via PEC agli indirizzi dichiarati nell'apposito Stampato S1.

- 4) Le imprese concorrenti sono avvisate che in caso di Avvalimento, ex art. 89 del D. Lgs. 50/2016, nel contratto di Avvalimento dovranno essere obbligatoriamente specificate in dettaglio, a pena di esclusione, le risorse umane e strumentali oggetto di Avvalimento da parte dell'Impresa ausiliaria. Quest'ultima, inoltre, ai sensi della vigente normativa, deve svolgere la prestazione oggetto dell'appalto direttamente, utilizzando le proprie risorse umane e strumentali specificate nel contratto, in adempimento agli obblighi derivanti dal contratto di Avvalimento. La Stazione Appaltante durante l'esecuzione del contratto d'Appalto svolgerà regolari controlli al fine di verificare il pieno rispetto di quanto sopra specificato.
- 5) A seguito dell'espletamento della gara d'appalto, eventuali economie derivanti dal ribasso oltre agli imprevisti già ricompresi nel quadro economico sopra indicato potranno essere utilizzati per la realizzazione di opere aggiuntive per il recupero corticale delle ulteriori due facciate laterali del fabbricato di Via Pistoiese 301/6-7 ed eventuali installazioni di generatori di calore singoli del fabbricato di via della Casella 92/16. Tali lavorazioni potranno essere affidate all'Impresa aggiudicataria ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016.

7. SEDUTA DI GARA

Il giorno 10.01.2020 alle ore 09.30, il Seggio di gara, in seduta telematica visibile sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it> procederà agli adempimenti di cui appresso:

- accerta le offerte pervenute entro il termine previsto, dichiarando inammissibili ed escludendo dalla gara le offerte tardive;
- procede all'esame della documentazione amministrativa;
- verifica che non abbiano presentato offerte Imprese che, in base alla dichiarazione di cui allo Stampato S1, siano fra di loro in situazioni di controllo; la sussistenza di tali situazioni comporterà l'esclusione di entrambe. Ove risulti comunque accertata l'esistenza di provvedimenti emanati ai sensi del D.Lgs. 50/2016 che interdicano o sospendano con efficacia attuale la partecipazione alle gare di appalto, il Seggio di gara provvede all'esclusione dell'Impresa cui il provvedimento si riferisce;
- procede all'esame delle offerte economiche ammesse, regolarmente presentate, escludendo quelle incomplete o irregolari;
- procede dunque ad individuare la soglia di anomalia con i parametri di cui all'art. 97, commi 2 o 2bis (a seconda del numero delle offerte ammesse). Si precisa che nel calcolo della suddetta soglia non verrà tenuto conto di eventuali cifre decimali oltre la quinta;
- nel caso in cui il numero delle offerte ammesse alla gara sia pari o superiore a dieci procede all'esclusione automatica delle offerte anomale, ovvero delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata;
- in caso di identità di ribassi potenzialmente aggiudicatari si procederà a sorteggio pubblico;

Terminate le sopra riferite operazioni il Seggio di gara, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, propone l'aggiudicazione al RUP.

8. VERIFICA DEI REQUISITI

ISO 9001
SA 8000
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



NN. 176325 - 193790 - IT249530/UK

C A S A S P A
50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

N.B. Ai sensi dell'art. 36, commi 5 e 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. CASA S.p.A. provvederà ad effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti di qualificazione del concorrente primo in graduatoria, attraverso il sito della Banca dati nazionali degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. e mediante AVCPASS.

Conseguentemente l'impresa concorrente dovrà indicare nella documentazione di gara (nell'apposito spazio predisposto nello Stampato S1) il PASSOE.

CASA S.p.A. si riserva di effettuare la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione mediante le tradizionali procedure.

In tutti i casi in cui è espressamente disposta dalla vigente normativa il concorrente sarà dichiarato non ammesso o escluso dalla gara, ad opera del Seggio di gara, con riferimento alle diverse fasi della procedura nelle quali la causa di esclusione può essere rilevata.

Per ciò che concerne i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., la Giuria eserciterà un controllo sulla base degli atti al momento verificabili: la suddetta verifica dei requisiti non preclude peraltro l'ulteriore accertamento da attuarsi dall'Amministrazione di CASA S.p.A., successivamente all'esito della gara.

9. INFORMAZIONI E RILIEVI

I concorrenti potranno ricevere informazioni sulla tempistica delle sedute di gara presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A..

Si ricorda che ai sensi dell'art. dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, è fatto obbligo all'Impresa concorrente di indicare nello stampato S1 (negli appositi spazi) l'indirizzo pec e l'indirizzo e-mail per le comunicazioni di cui al suddetto art. 76.

Le imprese concorrenti prendono atto altresì che ulteriori informazioni e comunicazioni di qualsiasi natura (tecnico e/o amministrativa) inerenti la procedura gara potranno essere pubblicate dalla Stazione Appaltante, sul sito internet della Società, (www.casaspa.it) sezione Bandi e Concorsi, nell'apposito file "Comunicazioni alle Imprese", fino al termine della scadenza per la presentazione dell'offerta, riconoscendo tale modalità di divulgazione delle comunicazioni come pienamente idonea ad assicurare un'adeguata informazione alle imprese interessate alla procedura di gara e si impegnano conseguentemente a consultare il sito internet della Società, fino alla scadenza del suddetto termine, al fine di verificare l'esistenza di eventuali comunicazioni.

Resta confermato che ogni ulteriore informazione potrà essere tempestivamente acquisita con esercizio del diritto di accesso presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A., previo appuntamento al seguente recapito:

e-mail ufficiocontratti@casaspa.org.

10. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà pronunciata anche nel caso in cui sia presente una sola offerta valida.

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A. ed è condizionata, oltre che alle verifiche di seguito indicate, anche all'accertamento circa la rispondenza del prezzo offerto alle disponibilità finanziarie destinabili all'intervento di cui si tratta.

Conseguentemente ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività, né la graduatoria finale costituisce aggiudicazione; tali atti sono infatti soggetti a possibili riesami, su ricorso o in via di autotutela, ai sensi delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

N.B. La suddetta comunicazione avverrà via e-mail o via PEC agli indirizzi dichiarati nell'apposito Stampato S1.

11. CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto sarà stipulato mediante scrittura privata.



Le eventuali spese fiscali ed i diritti per la stipula dell'atto sono a carico interamente dell'Impresa affidataria.

12. CONDIZIONI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Le condizioni di esecuzione, gli obblighi, oneri e responsabilità dell'Impresa aggiudicataria sono quelle vigenti per gli appalti di opere pubbliche, e sono dettagliatamente specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

13. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla lettera d'invito ed al Capitolato Speciale di Appalto.

14. CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI

Il Seggio di gara individua, oltre all'aggiudicatario, anche le Imprese classificate seconda e terza. L'Impresa seconda classificata rimane vincolata all'offerta presentata, per 180 giorni successivi alla data della gara, termine entro il quale la predetta impresa potrà essere chiamata ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto, nel caso in cui sia venuta meno, per qualunque motivo, l'aggiudicazione pronunciata.

L'Impresa terza classificata potrà essere chiamata all'esecuzione dell'appalto - pur senza essere a ciò vincolata - in caso di mancata aggiudicazione anche alla seconda classificata, nel termine di 200 giorni successivi alla data della gara. In tal caso il prezzo di appalto sarà quello offerto dall'Impresa seconda classificata.

Si precisa che quelle di cui al presente punto sono per Casa S.p.A. mere facoltà, restando nella esclusiva competenza della stessa decidere in merito.

15. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

**La Responsabile dell'Ufficio Contratti
(dott.ssa Silvia Giuntini)**



C A S A S P A
50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622