



**Oggetto:** Intervento di manutenzione straordinaria volto al miglioramento dell'involucro edilizio di un edificio erp per n. 40 alloggi posti in Comune di Firenze, via Della Casella, 92/16 (int. 7a) e al ripristino di parti della facciata di un edificio erp per n. 85 alloggi posti in Comune di Firenze, via Pistoiese, 301/6-7 (int. 7b).

Finanziamento di programma: € 761.731,50 [€ 636.674,90 in conto fondi Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 125.056,60 in conto Legge R.T. n. 96/96 art. 23) - G.R.T. n. 1417/17.12.2018].

Stazione Appaltante: Casa S.p.A.

CUP: I19G18000240003 - CIG: 8116029700

Affidamento lavori mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. C) bis del d.lgs. 50/2016 e s. m. e i.

**Verbale operazioni di gara - Seduta del 10.01.2020**

Il giorno 10.01.2020, alle ore 09,55, in Firenze, nella sede di CASA S.p.A, Via Fiesolana n° 5, in seduta pubblica si insedia il Seggio di gara nominato con decisione del Presidente di CASA S.p.A. in data 09.01.2020 n. 5 per l'espletamento della procedura di gara di cui in epigrafe.

La Giuria è così composta:

- Geom. Gabriele Labardi, Presidente,
- Sig.ra Daniela Borgini, membro,
- Ing. Elena Falteri, membro,
- Dott.ssa Silvia Giuntini, segretaria verbalizzante;

Decisione lancio gara: n. 244 del 06.12.2019.

Il Presidente nomina il dipendente Silvia Fusi come testimone.

La procedura di gara si svolge in modalità telematica, *on-line*, sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

Si dà atto che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte (le ore 13:00 del giorno 09.01.2020) sono state ricevute sulla piattaforma web <https://casaspa.acquistitelematici.it> n. 12 offerte dagli operatori economici di seguito riportati:

- FIORENTINA COSTRUZIONI SRL di Firenze;
- TF COSTRUZIONI SRL di Fiumicino (RM);
- CONSORZIO STABILE EBG GROUP di Bologna;
- SABINO DICATALDO di Barletta (BT);
- A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL di Aversa (CE);
- BEZZEGATO ANTONIO SRL di Camposampiero (PD);
- CAIVANO GROUP SRL di Potenza;
- MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL di Reggio Emilia;
- ALFRA VETRI SRL di Casapesenna (CE);

- TECNODECOR SRL di San Rufo (SA);
- CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL di Grottaferrata (RM);
- VASTI LUCA di Sant'Angelo di Piove (PD).

I membri del Seggio, sottoscrivono la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, che rimangono agli atti della Società, e si impegnano a manifestare eventuali cause di astensione o incompatibilità che dovessero emergere successivamente in sede di esame della documentazione di gara.

Si procede alle operazioni di gara in modalità telematica. Il Seggio di gara attiva la modalità "seduta pubblica" affinché gli operatori economici invitati che sono interessati possano seguire le operazioni di gara.

Il Seggio di gara procede quindi all'apertura dei file relativi alla documentazione amministrativa, verificando altresì che dalle dichiarazioni rilasciate con lo stampato S1 non si rilevino situazioni di controllo fra le imprese medesime.

Il Seggio di gara propone l'ammissione di tutte le imprese che hanno presentato offerta.

Il seggio di gara dunque procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it> delle offerte economiche che risultano essere le seguenti:

• FIORENTINA COSTRUZIONI SRL di Firenze:	28,11500%
• TF COSTRUZIONI SRL di Fiumicino (RM):	25,49900%
• CONSORZIO STABILE EBG GROUP di Bologna:	27,63600%
• SABINO DICATALDO di Barletta (BT):	27,85300%
• A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL di Aversa (CE):	28,18100%
• BEZZEGATO ANTONIO SRL di Camposampiero (PD):	21,81000%
• CAIVANO GROUP SRL di Potenza:	29,26900%
• MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL di Reggio Emilia:	27,98900%
• ALFRA VETRI SRL di Casapesenna (CE):	28,35000%
• TECNODECOR SRL di San Rufo (SA):	26,16000%
• CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL di Grottaferrata (RM):	22,39300%
• VASTI LUCA di Sant'Angelo di Piove (PD):	28,10000%

Viene individuata la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, al fine di poter procedere ad effettuare l'esclusione automatica delle offerte anomale, come precisato nella Lettera di invito (*lex specialis* di gara). La soglia di anomalia rilevata è pari a: 32,92995%.

CAIVANO GROUP SRL di Potenza, che ha offerto un ribasso pari a 29,26900% e risulta prima nella graduatoria.

Il seggio di gara pertanto procede a comunicare al RUP i dati.

Il presente Verbale di gara rimane agli atti della Stazione Appaltante, debitamente conservato.

La documentazione presentata dagli operatori economici concorrenti rimane visibile nella piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

Redatto, confermato e sottoscritto.

F.to dott.ssa Silvia Giuntini (verbalizzante)