



**Oggetto:** Procedura aperta per l'appalto dei lavori di costruzione di un edificio per n. 15 alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata, attrezzature e servizi alla persona localizzati al piano terra, ubicati nel Comune di Scandicci, Via Pacini.

**Finanziamento:** Deliberazione C.R.T. n. 43/2009 Allegato A – Misura Straordinaria Urgente B - Decreto n. 5110 del 15.10.2009 parzialmente modificato con Decreto n. 5925 del 23.11.2009 - G.R.T. 15.03.2010 n. 323 - Decreto Settore Politiche Abitative e riqualificazione degli insediamenti n. 3406/06.07.2010.

**Stazione Appaltante:** CASA S.p.A. - CIG 0555569609

## DISCIPLINARE DI GARA

### INDICE

- 1) VISIONE ED ACQUISTO DEGLI ELABORATI.
- 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.
- 3) PARTECIPAZIONE ALLA GARA.
- 4) DOCUMENTAZIONE DI GARA
- 5) REGOLE SULLA DOCUMENTAZIONE DI GARA.
- 6) CRITERI DI PUNTEGGIO.
- 7) ESAME DELLE OFFERTE.
- 8) REGOLE GENERALI RELATIVE ALLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA DALLE IMPRESE IN SEDE DI GARA.
- 9) GRADUATORIA DI AGGIUDICAZIONE.
- 10) INFORMAZIONI E RILIEVI.
- 11) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
- 12) DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA.
- 13) SANZIONI.
- 14) VISTO REGIONALE.
- 15) CONSEGNA ANTICIPATA.
- 16) CONTRATTO.
- 17) ADEMPIMENTI DI LEGGE.
- 18) GESTIONE DELL' APPALTO.
- 19) SUBAPPALTI E SIMILARI.
- 20) ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA.
- 21) CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI.
- 22) INFORMATIVA PRIVACY

Il presente appalto è regolato dalle norme di cui al D. lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., che di seguito potrà essere indicato come "codice" e dalla L.R.T. n. 38 del 13/07/2007, di seguito definita "legge regionale".

### **1. VISIONE ED ACQUISTO DEGLI ELABORATI.**

L'Impresa che intende partecipare alla gara dovrà obbligatoriamente prendere visione ed acquistare gli elaborati di progetto e relativi capitolati, presso la sede di CASA S.p.A. - "Ufficio Appalti" – Via Fiesolana, 5 – Firenze, previo appuntamento telefonico (per.ed. Oriano Iacomelli –



tel. 055-22624202 oppure dott.ssa Silvia Giuntini – tel 055-22624257). L'Impresa dovrà acquistare il materiale di gara alle condizioni indicate nel relativo bando.

Per informazioni relative al progetto tecnico dell'intervento, il referente è: arch. Marco Barone, tel. 055-22624266.

La presa visione e l'acquisto dovranno essere effettuati dal Titolare, dal Legale Rappresentante o dal Direttore Tecnico dell'Impresa.

Per l'avvenuta presa visione farà fede apposita dichiarazione nella quale sarà riportato elenco dettagliato degli elaborati di progetto, tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da colui che ha effettuato la visione; alla dichiarazione verrà allegata fotocopia di un documento di identità dello stesso, in corso di validità.

**La mancata preventiva presa visione degli elaborati di gara costituirà motivo di esclusione dalla gara.**

E' precisato che la visione preventiva degli elaborati progettuali - eventualmente integrata da chiarimenti ottenibili presso il gruppo di progettazione - è finalizzata alla piena conoscenza delle caratteristiche dell'intervento in appalto; la presa visione e la relativa partecipazione alla gara escludono, pertanto, ogni possibile eccezione in merito alle caratteristiche tecniche e progettuali dell'intervento appaltato.

**2. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i. La gara sarà aggiudicata all'impresa che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata dalla Commissione di gara, nominata con Decisione del Direttore Generale di CASA S.p.A., in relazione agli elementi di seguito indicati e secondo i criteri previsti al successivo punto 6:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| a) Riduzione sul prezzo:   | punti da 0 a 55 |
| b) Riduzione sul tempo di esecuzione:  | punti da 0 a 15 |
| c) Soluzioni tecniche migliorative rispetto al Progetto Esecutivo a base di gara | punti da 0 a 30 |

**Si precisa che non sono ammesse e quindi verranno escluse dalla gara le offerte di prezzo a rialzo rispetto all'importo a base di gara indicato nella lettera d'invito.**

**3. PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Per partecipare alla gara l'Impresa dovrà far pervenire, alla sede di CASA S.p.A., in Via Fiesolana n. 5, 50122 – Firenze, **entro le ore 13 del giorno 17.11.2010 precedente la gara**, un plico sigillato (con ceralacca o con nastro adesivo) e sottoscritto sui lembi di chiusura, contenente la documentazione di seguito indicata (lettere a),b),c),d),e),f), g), h)). **Sul plico dovrà chiaramente ed obbligatoriamente essere riportata la seguente indicazione "Procedura aperta per l'appalto dei lavori di costruzione di un edificio per n. 15 alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata, attrezzature e servizi alla persona localizzati al piano terra ubicati nel Comune di Scandicci, Via Pacini."**

Si precisa che sarà causa di non ammissione la difformità relativa alla modalità di chiusura del plico o all'indicazione della gara che ledano il principio della segretezza o della certezza sulla gara cui si intende partecipare.

In ogni caso, ove la carenza della forma prescritta abbia comportato l'apertura del plico da parte di CASA S.p.A. in precedenza alla gara, l'offerta sarà dichiarata inammissibile, senza che a CASA S.p.A. possa essere addebitato alcunché al riguardo.

Il plico dell'offerta e la relativa documentazione dovranno pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Le offerte pervenute a CASA S.p.A. entro il termine prescritto saranno annotate su apposito verbale.



**C A S A S P A**

50122 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.IT - WWW.CASASPA.IT  
TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269 - CF e PI 05264040485 - REA 533622

#### **4. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

4.1. Nel plico dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione indicata alle successive lettere da a) a g):

a. Dichiarazione redatta sullo Stampato S1, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa con firma autenticata a norma di legge, o mediante autodichiarazione accompagnata da fotocopia di un documento identificativo in corso di validità. Eventuali correzioni potranno essere ammesse esclusivamente ove espressamente confermate con sottoscrizione/sigla del suddetto legale rappresentante.

N.B. Ai sensi dell'art. 79, comma 5 – quinquies, del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i., è fatto obbligo all'Impresa concorrente di indicare nello stampato S1 (negli appositi spazi) l'indirizzo e-mail e il n. fax eletto per le comunicazioni di cui al suddetto art. 79.

b. Atto di fidejussione o polizza fidejussoria relativa alla cauzione provvisoria di cui alla lettera d'invito. Nel caso di riunione di Imprese si applica quanto previsto dall'art. 108 del D.P.R. n. 554/1999.

c. Attestazione originale, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria e classifica adeguate a quelle dei lavori da appaltare. Nel caso di riunione di Imprese, l'attestazione di cui sopra dovrà essere presentata da ciascuna Impresa.

In luogo dell'originale potrà essere prodotta copia autenticata mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi del D.P.R. 445/2000) attestante che tale copia è conforme all'originale; alla dichiarazione deve essere allegata la fotocopia di un valido documento identificativo del legale rappresentante dell'Impresa.

d. Dichiarazione sulla Sicurezza (stampato S3), interamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa con firma autenticata a norma di legge, o mediante autodichiarazione accompagnata da fotocopia di un documento identificativo in corso di validità. Eventuali correzioni potranno essere ammesse esclusivamente ove espressamente confermate con sottoscrizione/sigla del suddetto legale rappresentante.

e. Attestazione o ricevuta del versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (attuazione art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266). **CIG N. 0555569609.**

**N.B. le nuove per il pagamento del contributo sono reperibili sul sito dell'Autorità: [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it)**

f. Elenco dei subappalti ed assimilati (Stampato S2), ove l'Impresa intenda usufruirne; **N.B. La mancata indicazione in sede di gara preclude la possibilità di usufruire di subappalti ed assimilati.**

g. Eventuale dichiarazione utile ai fini delle valutazioni della Giuria di Gara, di cui al successivo punto 6.1 del presente disciplinare inerente l'insussistenza di situazioni di cui all'art 34 comma 2 del D. Lgs. 163/2006.

4.2. Nel plico dovrà altresì essere inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione indicata alle successive lettere da h) a i):

h) Busta chiusa recante all'esterno l'indicazione "Offerta Qualità" contenente:  
- "Offerta Qualità" redatta sull'apposito Stampato; nello Stampato, l'Impresa, facendo riferimento agli elaborati progettuali redatti da CASA S.p.A. e forniti insieme alla restante documentazione a base di gara, dovrà fornire le indicazioni migliorative ivi richieste.  
Lo stampato dovrà essere timbrato e sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Impresa.

**Allo stampato "Offerta Qualità" dovrà essere allegata tutta la documentazione richiesta al successivo punto 6. Detta documentazione dovrà pertanto essere inserita, insieme allo stampato, nella busta di cui al presente punto 4.2.h).**

- Fotocopia fronte retro di un valido documento di identità del Legale Rappresentante dell'Impresa.



**C A S A S P A**

50122 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.IT - WWW.CASASPA.IT  
TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269 - CF e PI 05264040485 - REA 533622

Le indicazioni dell'Impresa contenute nell'Offerta Qualità saranno valutate ai fini dell'attribuzione del punteggio di qualità solo se migliorative rispetto al progetto e solo se tale carattere di miglioramento risulti sufficientemente ed univocamente documentato dall'Impresa offerente, a giudizio insindacabile della Commissione.

Le soluzioni tecniche offerte in gara e punteggiate come migliorative dalla Commissione, sono impegnative per l'Impresa offerente risultata aggiudicataria.

**N.B.** Ai fini di formulare l'Offerta di qualità, le Imprese prendono atto delle indicazioni di seguito riportate.

- Il progetto esecutivo **non** è suscettibile di modificazioni sostanziali che ne alterino le dimensioni, la geometria generale o quella delle singole parti che lo costituiscono, o che alterino l'assetto estetico.
- Le proposte migliorative devono rispettare completamente il titolo abilitativo le cui caratteristiche sono state interamente riprese nel progetto esecutivo a base di gara. Analogamente le proposte migliorative finalizzate ad incrementare la dotazione tecnologica presente dovranno sfruttare le predisposizioni o le possibilità concesse dal progetto esecutivo posto a base di gara. Conseguentemente, le proposte migliorative che prevedano anche una sola modifica del progetto che, a giudizio insindacabile della Commissione Giudicatrice, venga ritenuta sostanziale o ne alteri le caratteristiche non verranno prese in considerazione, il punteggio attribuito a dette proposte migliorative sarà pari a zero e in caso di aggiudicazione non verranno eseguite.
- Qualora la miglioria proposta riguardi opere o impianti che richiedono l'obbligo normativo di progetto questo sarà a completo carico dell'aggiudicatario.
- Le proposte migliorative relative all'incidenza della dotazione impiantistica (di cui al successivo punto 6.3D del presente Disciplinare) dovranno contenere la dettagliata descrizione della miglioria proposta contenente le caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali, comprensiva di marca, modello e di tutti gli elementi necessari ad individuare in modo inequivocabile la miglioria che si intende offrire. Ogni lavorazione od onere necessario alla completezza della fornitura ed alla corretta posa in opera, è da intendere compresa nell'offerta.
- Tutta la documentazione allegata allo stampato "Offerta Qualità" secondo le modalità specificate nel successivo punto 6 del presente Disciplinare, dovrà riportare l'indicazione "allegato n...." .

i) Busta chiusa recante all'esterno l'indicazione "Offerta" contenente:

- l'offerta redatta sull'apposito Stampato; nello Stampato, l'Impresa dovrà indicare sia il **ribasso** (in cifre ed in lettere, con non più di due decimali; in caso di difformità varrà l'importo espresso in lettere; eventuali valori espressi con più di due cifre decimali verranno troncati al secondo decimale), sia il **tempo di esecuzione dei lavori**, espresso in giorni interi (in cifre ed in lettere, con prevalenza di quest'ultima indicazione, in caso di difformità).

**N.B.** La durata dei lavori deve essere giustificata allegando cronoprogramma delle lavorazioni, anch'esso inserito nella busta di cui al presente punto 4.2.i).

**Lo stampato ed il cronoprogramma dovranno essere timbrati e sottoscritti dal Legale Rappresentante dell'Impresa.**

- Fotocopia fronte retro di un valido documento di identità del Legale Rappresentante dell'Impresa.

## **5. REGOLE SULLA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

**La documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana, esclusivamente sui modelli predisposti da CASA S.p.A. e contenuti nell'apposito CD di gara.**

E' vietata ogni altra indicazione, precisazione, condizione o riserva apposte sugli stampati predisposti da CASA S.p.A..



**C A S A S P A**

50122 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.IT - WWW.CASASPA.IT  
TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269 - CF e PI 05264040485 - REA 533622

Eventuali correzioni potranno essere ammesse esclusivamente ove espressamente confermate con sigla a lato del Legale Rappresentante e ove comunque non permangano incertezze sul contenuto dell'offerta.

## **6. CRITERI DI PUNTEGGIO**

### **6.1) Ribasso sul prezzo (punteggio da 0 a 55).**

Viene stabilito un ribasso percentuale ritenuto il massimo ammissibile e valutabile sull'importo a base di gara **pari al - 9%**. Si procede quindi ad individuare il ribasso medio fra tutte le offerte valide pervenute, con ribasso compreso **tra lo 0 ed il -9%**; conseguentemente le offerte fuori dal predetto "range" non partecipano al calcolo della media.

All'offerta che uguagli la percentuale di ribasso medio (espresso con troncamento al secondo decimale) così individuata viene attribuito il punteggio massimo pari a 55 punti.

Le offerte recanti ribassi superiori alla media di cui sopra, ma non superiori al 9% riceveranno un punteggio calcolato mediante la seguente formula:  $X = 55 - [(\text{ribasso offerto} - \text{ribasso medio}) \text{ moltiplicato } 4]$ .

Esempio: ribasso medio 3,65%, offerta di ribasso del 4,65%, punteggio:  $55 - [(4,65 - 3,65) \times 4] = 51$  punti.

Le offerte recanti ribassi superiori al 9% riceveranno un punteggio calcolato mediante la seguente formula:  $X = 55 - [(\text{ribasso offerto} - \text{ribasso medio}) \text{ moltiplicato } 6]$ .

Esempio: ribasso medio 3,65%, offerta 11,65%, punteggio:  $55 - [(11,65 - 3,65) \times 6] = 7$  punti.

Le offerte recanti ribassi inferiori alla media di cui sopra riceveranno un punteggio calcolato mediante la seguente formula:  $X = 55 - [(\text{ribasso medio} - \text{ribasso offerto}) \text{ moltiplicato } 8]$ .

Esempio: ribasso medio 3,65%, offerta 2,65% ottiene il seguente punteggio:  $55 - [(3,65 - 2,65) \times 8] = 47$  punti.

N.B. Il punteggio risultante sarà troncato al terzo decimale.

N.B. Ove, in applicazione di formule matematiche, taluno dei punteggi di cui al presente punto 6.1 risulti inferiore a 0, sarà attribuito il punteggio di 0 (zero punti).

N.B. In caso di unica offerta valida, in luogo del valore medio, si utilizzerà un valore ideale, definito dalla Commissione, con discrezionalità tecnica, prima dell'apertura della busta di offerta, sempre entro il suddetto intervallo tra 0 e -9%.

### **6.2) Riduzione sul tempo di esecuzione (punteggio da 0 a 15)**

Il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che avrà offerto il tempo di esecuzione minore, compreso nel **"range" che va da 450 a 540**. Agli altri concorrenti verrà attribuito il relativo punteggio secondo la formula che segue:

$$Q_i = \frac{T_{\min}}{T_i} \cdot Q_{\max}$$

dove:

$Q_i$  = punteggio attribuito al concorrente "i"

$T_{\min}$  = tempo minimo di esecuzione offerto dai concorrenti in gara

$T_i$  = tempo di esecuzione offerto dal concorrente "i"

$Q_{\max}$  = punteggio massimo attribuibile al tempo di esecuzione offerto (15 punti)

Le offerte di tempo inferiori a 450 giorni naturali, successivi e continuativi verranno automaticamente riportate al valore minimo (450 giorni) ai fini dell'attribuzione del punteggio, modificando conseguentemente il  $T_i$ .

N.B. Stante la tipologia dell'intervento, il tempo di esecuzione non può essere comunque superiore a 540 giorni, naturali successivi e consecutivi. Conseguentemente sarà dato punteggio 0 alle offerte che prevedano tempi di esecuzione superiori a 540 giorni naturali successivi e consecutivi; resta comunque fermo che, in caso di aggiudicazione, l'impresa dovrà impegnarsi ad eseguire i lavori nel tempo contrattuale massimo ammissibile di 540 giorni naturali successivi e consecutivi, pena la revoca dell'aggiudicazione disposta.



**C A S A S P A**

50122 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.IT - WWW.CASASPA.IT  
TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269 - CF e PI 05264040485 - REA 533622

N.B. Il tempo deve essere espresso in giorni interi e non decimali.  
Il punteggio risultante sarà eventualmente troncato al terzo decimale.

### 6.3) Soluzioni tecniche migliorative (punteggio da 0 a 30)

Tale parametro è suddiviso nei seguenti sub-parametri, con i relativi punteggi:

- 6.3 A) miglioramento prestazione acustica prese aria cucina punti da 0 a 1
- 6.3 B1) miglioramento prestazione acustica infissi punti da 0 a 4
- 6.3 B2) miglioramento prestazione termica infissi punti da 0 a 8
- 6.3 C) miglioramento prestazione acustica materassino resiliente punti da 0 a 3
- 6.3 D1) Incremento della dotazione impiantistica:  
motorizzazione avvolgibili finestre e portefinestre punti 3,5
- 6.3 D2) Incremento della dotazione impiantistica:  
impianto di ricezione satellitare punti 2
- 6.3 D3) Incremento della dotazione impiantistica:  
impianto videocitofonico punti 1
- 6.3 D4) Incremento della dotazione impiantistica:  
termostato ambiente per ogni locale punti 4,5
- 6.3 D5) Incremento della dotazione impiantistica:  
impianto di rilevazione di presenza a piano seminterrato e nei vani scala punti 3

#### **6.3A) MIGLIORAMENTO PRESTAZIONE ACUSTICA PRESE ARIA CUCINA (punti da 0 a 1)**

Il concorrente dovrà indicare l'indice di valutazione, a numero unico ed intero, dell'isolamento acustico normalizzato per piccoli elementi ( $D_{n,e,w}$ ), espresso in dB, del silenziatore proposto. Questa grandezza è determinata in conformità alla norma UNI EN ISO 717-1 "Indice di valutazione dell'isolamento acustico normalizzato di un elemento ( $D_{n,e,w}$ )".

L'offerta dovrà essere corredata di **certificato di laboratorio accreditato della prova in opera del silenziatore proposto** specificando marca, tipo e modello.

N.B. Il valore riportato nel certificato di laboratorio dovrà obbligatoriamente essere trascritto sullo stampato offerta qualità.

In caso di mancata presentazione del certificato di laboratorio o nel caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la voce "prestazione acustica silenziatore prese d'aria cucina".

Tutti i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana.

I punti verranno attribuiti secondo i quadri sotto riportati.

CRITERIO ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO 6.3A	
l'indice di valutazione dell'isolamento acustico normalizzato per piccoli elementi $D_{n,e,w}$ [dB]	Punteggio
$D_{n,e,w} = 50$	0
$D_{n,e,w} = 51$	0,5
$D_{n,e,w} \geq 52$	1

#### **6.3 B1) MIGLIORAMENTO PRESTAZIONE ACUSTICA INFISSI (punti da 0 a 4)**

Il concorrente dovrà indicare l'indice di valutazione, a numero unico ed intero, del potere fonoisolante ( $R_w$ ), espresso in dB, di una porta finestra monoblocco a due ante (completa quindi di cassonetto), nella configurazione con avvolgibile alzato; detto valore dovrà determinato in conformità alla norma UNI EN ISO 717-1 "Valutazione dell'isolamento acustico in edifici e di elementi di edificio. Isolamento acustico per via aerea".

L'offerta dovrà essere corredata di **certificato di laboratorio accreditato della prova in opera della porta finestra monoblocco (quindi completa di cassonetto), di dimensioni 120 x 235 cm. circa, nella configurazione con avvolgibile alzato**, specificando marca, tipo e modello.



**C A S A S P A**

50122 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.IT - WWW.CASASPA.IT  
TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269 - CF e PI 05264040485 - REA 533622

N.B. Il valore riportato nel certificato di laboratorio **dovrà obbligatoriamente** essere trascritto sullo stampato offerta qualità.

In caso di mancata presentazione del certificato di laboratorio o nel caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la voce "prestazione acustica infissi".

**Non saranno valutate, e conseguente riceveranno un punteggio pari a zero per la presente voce, le offerte con infissi realizzati con materiali diversi dal legno.**

Tutti i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana.

I punti verranno attribuiti secondo i quadri sotto riportati.

CRITERIO ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO 6.3 B1	
Indice di valutazione del potere fono isolante $R_w$ [dB]	Punteggio
$R_w = 38$	0
$R_w = 39$	1
$R_w = 40$	2
$R_w = 41$	3
$R_w \geq 42$	4

### **6.3 B2) MIGLIORAMENTO PRESTAZIONE TERMICA INFISSI (punti da 0 a 8)**

La valutazione sarà fatta con criterio quantitativo, riferito alla trasmittanza termica (infisso + vetro) "U<sub>w</sub>" espressa in W/(m<sup>2</sup> K), rispetto al valore previsto in progetto.

Il concorrente dovrà allegare relazione di calcolo timbrata e sottoscritta da tecnico iscritto a relativo collegio/ordine professionale. La mancata sottoscrizione e/o la mancata apposizione del timbro professionale comporta la non valutazione dell'offerta migliorativa e pertanto l'attribuzione di un punteggio pari a zero punti per la voce "prestazione termica infissi".

Detto calcolo dovrà obbligatoriamente essere effettuato per una porta finestra di dimensioni 120 x 235 cm, avente caratteristiche uguali a quella offerta per il "miglioramento prestazione acustica infissi" di cui al punto 6.3 B1.

Qualora l'impresa non intenda offrire un miglioramento della prestazione acustica dell'infisso di cui al punto 6.3 B1, il calcolo sopra detto dovrà essere effettuato su una porta finestra a due ante comunque di dimensioni 120 x 235 cm specificando anche marca tipo, modello e caratteristiche dell'infisso proposto.

Il valore riportato nella relazione di calcolo dovrà obbligatoriamente essere trascritto sullo stampato offerta qualità.

Il calcolo della trasmittanza dell'infisso dovrà essere effettuato secondo la norma UNI EN ISO 10077-1:2007 con riferimento alla formula:

$$U_w = \frac{\sum A_g U_g + \sum A_f U_f + \sum l_g \psi_g}{\sum A_g + \sum A_f}$$

La relazione dovrà riportare nel dettaglio i valori utilizzati per:

- U<sub>g</sub> = trasmittanza termica della vetrata proposta;
- A<sub>g</sub> = area della vetrata;
- U<sub>f</sub> = trasmittanza termica del telaio;
- A<sub>f</sub> = area del telaio;
- ψ<sub>g</sub> = trasmittanza termica lineare dovuta agli effetti termici combinati della vetrata, del distanziatore e del telaio
- l<sub>g</sub> = perimetro totale della vetrata;

secondo le definizioni e unità di misura riportate nella stessa norma.

In caso di mancata indicazione in relazione del valore numerico di uno solo dei sei parametri sopra riportati, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la voce "prestazione termica infissi".

In caso di mancata presentazione della relazione di calcolo o nel caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in



**C A S A S P A**

50122 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.IT - WWW.CASASPA.IT  
TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269 - CF e PI 05264040485 - REA 533622

condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la voce "prestazione termica infissi"

La trasmittanza termica calcolata deve essere riportata con due cifre decimali. In caso di più decimali verrà arrotondata al secondo decimale.

Non si richiede che il calcolo tenga conto della presenza delle chiusure oscuranti (Uws secondo UNI EN ISO 10077-1) e del ponte termico derivante dal giunto tra parete e infisso (UN EN ISO 14683).

Il valore riportato nella relazione di calcolo **dovrà obbligatoriamente** essere trascritto sullo stampato offerta qualità.

**Non saranno valutate, e conseguente riceveranno un punteggio pari a zero, le offerte con infissi realizzati con materiali diversi dal legno.**

I punti verranno attribuiti secondo i quadri sotto riportati.

CRITERIO ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO 6.3 B2	
Trasmittanza termica $U_w$ [W/m <sup>2</sup> K]	Punteggio
$U_w = 2,16$	0
$2,00 \leq U_w < 2,16$	2
$1,80 \leq U_w < 2,00$	4
$1,60 \leq U_w < 1,80$	6
$U_w < 1,60$	8

### **6.3 C) MIGLIORAMENTO PRESTAZIONE ACUSTICA MATERASSINO RESILIENTE (punti da 0 a 3)**

Il concorrente dovrà indicare la rigidità dinamica ( $s'$ ), espressa in MN/m<sup>3</sup>, del materassino resiliente proposto.

Questa grandezza è determinata in conformità alla norma UNI EN 29052-1 "Determinazione della rigidità dinamica. Materiali utilizzati sotto i pavimenti galleggianti negli edifici residenziali."

Il concorrente dovrà indicare le caratteristiche di prestazione acustica del materassino resiliente, precisando marca, tipo e modello ed allegando la relativa **scheda tecnica riportante il valore  $s'$** .

Il valore riportato nella scheda tecnica dovrà essere trascritto sullo stampato offerta qualità

Tutti i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana.

In caso di mancata presentazione della scheda tecnica o nel caso di documentazione incompleta contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la voce "prestazione acustica materassino resiliente".

**Non saranno valutate, e conseguente riceveranno un punteggio pari a zero, le offerte che prevedono spessori maggiori di 1 cm. del materassino resiliente.**

I punti verranno attribuiti secondo i quadri sotto riportati.

CRITERIO ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO 6.3 C	
Rigidità dinamica $s'$ [MN/m <sup>3</sup> ]	Punteggio
$s' = 35$	0
$35 > s' > 25$	1
$25 \geq s' > 15$	2
$s' \leq 15$	3

### **6.3 D) INCREMENTO DOTAZIONE IMPIANTISTICA**

L'impresa ha la possibilità di offrire una o più delle soluzioni migliorative relative alla dotazione impiantistica, di seguito riportate.

#### **6.3 D1) Motorizzazione avvolgibili finestre e portefinestre PUNTI 3,5**

La proposta prevede la fornitura di motore cilindrico per posa nel palo all'interno del rullo, completo di fine corsa con portata idonea al peso dell'avvolgibile da sollevare e punto di comando.

La proposta si intende estesa a tutte le finestre e portefinestre presenti negli alloggi.

#### **6.3 D2) Impianto di ricezione satellitare PUNTI 2**



**C A S A S P A**

50122 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.IT - WWW.CASASPA.IT  
TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269 - CF e PI 05264040485 - REA 533622



La proposta prevede l'incremento della dotazione impiantistica attraverso la posa di impianto centralizzato di ricezione satellitare tipo multiswitch, completo di centrale, alimentatori, parabola/parabole diam. 100cm di vario colore, convertitori, partitori, prese terminali (soggiorno), ecc.

La proposta si intende estesa a tutti gli alloggi.

### **6.3 D3) Impianto videocitofonico** PUNTI 1

La proposta prevede la sostituzione degli impianti citofonici previsti nel progetto a base di gara con impianti videocitofonici.

La proposta si intende estesa a tutti gli alloggi.

### **6.3 D4) Termostato ambiente per ogni locale** PUNTI 4,5

La proposta prevede l'incremento della dotazione impiantistica attraverso la posa di un termostato ambiente per ciascuno dei locali presenti nell'alloggio (bagno escluso) a comando di testine elettrotermiche da installare su ciascuno dei circuiti dell'impianto radiante per la regolazione termica di ciascun locale.

Dovrà rimanere invariata la presenza della valvola di zona interna alla cassetta di contabilizzazione di ciascun alloggio.

La proposta si intende estesa a tutti gli alloggi.

### **6.3 D5) Impianto di rilevazione di presenza** PUNTI 3

La proposta prevede l'installazione di rilevatori di presenza temporizzati per l'accensione e lo spegnimento automatico dell'illuminazione lungo il corsello dell'autorimessa, in corrispondenza almeno della rampa di accesso carrabile e degli ingressi ai vani scala oltre che all'interno dei vani scala stessi.

L'impianto può essere previsto in sostituzione oppure ad integrazione di quello previsto nel progetto esecutivo a base di gara.

**N.B. Ogni soluzione migliorativa offerta dovrà essere documentata con una relazione a firma del legale rappresentante dell'impresa; la relazione dovrà contenere la dettagliata descrizione della miglioria proposta contenente le caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali, comprensiva di Marca, modello e di tutti gli elementi necessari ad individuare in modo inequivocabile la miglioria che si intende offrire, le modalità di posa in opera, oltre che ogni lavorazione od onere accessorio necessario alla completezza della fornitura ed alla corretta posa in opera, che devono essere compresi nell'offerta.**

**Le proposte migliorative si intendono pertanto comprese di tutto quanto necessario a rendere l'intervento finito e funzionale.**

### **PRINCIPI GENERALI CHE PRESIDONO L'ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA QUALITA'**

- a) Riceveranno un incremento del punteggio soltanto le offerte che presentino soluzioni tecniche di qualità superiore a quanto previsto dal progetto e dalla documentazione tecnica a base di gara.
- b) Riceveranno un punteggio di 0 (zero) punti le offerte che presentino soluzioni tecniche giudicate di pari qualità a quelle previste dal progetto e dalla documentazione tecnica a base di gara.
- c) Riceveranno un punteggio di 0 (zero) punti le offerte che presentino soluzioni tecniche giudicate di qualità inferiore a quella di progetto, fermo restando quanto indicato ai punti successivi.

Non è prevista l'esclusione dell'Impresa per presentazione di offerte di qualità inferiore a quella di progetto; si ricorda tuttavia che, in caso di aggiudicazione **non saranno ammesse soluzioni tecniche di qualità inferiore a quanto previsto dal progetto e dalla documentazione tecnica a base di gara.** L'indicazione nell'Offerta qualità di soluzioni valutate come peggiorative è quindi priva di effetto ai fini dell'esecuzione dell'appalto.

- d) Riceveranno un punteggio di 0 (zero) punti le soluzioni tecniche per le quali dalla dichiarazione o dalla documentazione allegata non risulti in modo sufficiente ed univoco, a



**C A S A S P A**

50122 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.IT - WWW.CASASPA.IT  
TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269 - CF e PI 05264040485 - REA 533622

giudizio della Commissione, l'idoneità del materiale e della soluzione proposta all'utilizzo specifico.

- e) Non è consentito, nello stampato "Offerta qualità", il rimando alla scheda tecnica allegata per la dichiarazione del valore richiesto (p.e. "Vedere scheda tecnica allegata"). Il valore deve essere indicato nello stampato "Offerta qualità", pena l'attribuzione di un punteggio di 0 (zero) punti alla sub-categoria relativa.
- f) Non è consentita, nello stampato "Offerta qualità", l'indicazione di un valore non individuabile univocamente (p.e.: "maggiore di..." - "minore di..." - ...), pena l'attribuzione di un punteggio di 0 (zero) punti alla sub-categoria relativa.
- g) Non è consentito, nello stampato "Offerta qualità", proporre più materiali alternativi per la stessa lavorazione, pena l'attribuzione di un punteggio di 0 (zero) punti alla sub-categoria relativa.

Fermo restando quanto finora indicato, le Imprese concorrenti prendono atto che, ai fini della certezza e della celerità della procedura di gara, non sono previste richieste di integrazioni documentali o chiarimenti alle Imprese. Ove peraltro se ne rilevi la necessità, la Commissione di Gara potrà definire, nel pieno rispetto della *par condicio* tra i concorrenti, modalità e limiti per l'integrazione di cui sopra.

## **7. ESAME DELLE OFFERTE**

La Commissione di gara, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006, alla presenza di un segretario verbalizzante e di uno o più testimoni, con inizio delle operazioni nel giorno, ora e luogo fissati per la gara dalla lettera d'invito, procederà agli adempimenti di cui appresso:

### 7.1 In seduta pubblica:

- accerta le offerte pervenute entro il termine previsto, dichiarando inammissibili ed escludendo dalla gara le offerte tardive;
- verifica l'avvenuta presa visione ed acquisto della documentazione di gara, escludendo le imprese inadempienti;
- verifica l'integrità e dei plichi e procede allo loro apertura;
- esamina la documentazione di cui al precedente punto 4.1, lettere a)-g) e ne controlla la regolarità e la completezza, pronunciando le eventuali esclusioni; verifica che non abbiano presentato offerte Imprese che, in base alla dichiarazione di cui allo Stampato S1, siano fra di loro in situazioni di controllo; la sussistenza di tali situazioni comporterà l'esclusione di entrambe. Si precisa in proposito che è onere dell'Impresa concorrente, che sia a conoscenza di situazioni (quali omonimie, uguale indirizzo della sede sociale o altre analoghe circostanze) di attestare in sede di gara, con idonea e sufficiente documentazione, l'assenza delle predette situazioni di cui all' art. 34 comma 2 del D.Lgs. 163/2006; in assenza di tale documentazione, ove sussistano fondati dubbi in merito, la Commissione di gara procederà all'esclusione, dovendosi tutelare pienamente le finalità di trasparenza perseguite dal D.Lgs. 163/2006;
- ove risulti comunque accertata l'esistenza di provvedimenti emanati ai sensi del D.Lgs. 163/2006 che interdicano o sospendano con efficacia attuale la partecipazione alle gare di appalto, la Commissione provvede all'esclusione dell'Impresa cui il provvedimento si riferisce;
- procede all'apertura delle buste di cui al precedente punto 4.2. lettera h), delle sole Imprese ammesse;
- individua, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 163/2006, mediante pubblico sorteggio fra tutte le offerte ammesse, un numero di imprese pari al 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte presentate. Alle imprese sorteggiate verrà richiesto di comprovare, entro dieci giorni dalla richiesta, il possesso dei requisiti di cui al successivo punto 12; ferma restando ogni diversa modalità di comunicazione, ai fini della decorrenza del suddetto termine farà fede anche la data di ricezione del fax o della e-mail inviata da CASA S.p.A..



**C A S A S P A**

50122 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.IT - WWW.CASASPA.IT  
TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269 - CF e PI 05264040485 - REA 533622

7.2 Nella data appositamente fissata, la Commissione di gara, in seduta riservata,;

- definisce preventivamente – ove necessario - i criteri di dettaglio nel rispetto di quanto indicato nel presente Disciplinare per le valutazioni da effettuarsi con discrezionalità tecnica dalla Commissione stessa nell'esame dell'Offerta Qualità;
- procede alla valutazione degli elementi risultanti dalle Offerte Qualità, applicando i punteggi ed i criteri di valutazione previsti dal presente Disciplinare e dettagliati dalla stessa Commissione.

7.3 Nella data appositamente fissata, la Commissione di Gara, in seduta pubblica,;

- dà comunicazione degli eventuali criteri di dettaglio definiti ed applicati dalla medesima per la valutazione dell' "Offerta Qualità";
- dà comunicazione dei conseguenti punteggi attribuiti alle "Offerte Qualità";
- pronuncia l'esclusione delle Imprese sorteggiate che non abbiano tempestivamente attestato il possesso dei requisiti di cui al successivo punto 12) del presente Disciplinare;
- procede all'apertura dei plichi di cui al precedente punto 4.2, lettera i), ed esamina le "OFFERTE" presentate, escludendo quelle incomplete o irregolari;
- dà lettura delle offerte di prezzo e di tempo;
- procede (eventualmente anche in sede riservata) alla determinazione dei punteggi complessivi delle singole offerte;
- dà comunicazione dei punteggi finali di cui sopra, applicando il troncamento al terzo decimale.

## **8. REGOLE GENERALI RELATIVE ALLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA DALLE IMPRESE IN SEDE DI GARA**

In tutti i casi in cui ciò è espressamente disposto dal presente Disciplinare, nonché comunque in tutti i casi in cui non risulti attestato il possesso di un requisito di partecipazione, il concorrente sarà dichiarato non ammesso o escluso dalla gara, ad opera della Commissione, con riferimento alle diverse fasi della procedura nelle quali la causa di esclusione può essere rilevata.

E' fatto peraltro salvo il caso in cui la Commissione di gara - nel pieno rispetto della par condicio fra le Imprese concorrenti - non rilevi che l'incompletezza e/o difformità abbia carattere tale da non incidere sul contenuto dell'offerta, sulla sua segretezza, sulla certezza della tempestività dell'arrivo e sulla univocità e comprensibilità dell'offerta e della relativa documentazione.

Per ciò che concerne i requisiti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 nonché per quello previsto dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, la Commissione eserciterà un controllo sulla base degli atti al momento verificabili: la suddetta verifica dei requisiti non preclude peraltro l'ulteriore accertamento da attuarsi dall'Amministrazione di CASA S.p.A., successivamente all'esito della gara.

## **9. GRADUATORIA DI AGGIUDICAZIONE**

La Commissione formula la graduatoria di aggiudicazione, in ordine decrescente di punteggio.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso in cui sia presente una sola offerta valida.

Qualora due o più offerte presentassero uguale punteggio, si procederà a sorteggio pubblico fra di esse, seduta stante.

## **10 INFORMAZIONI E RILIEVI**

Fermo restando quanto disposto dall'art.79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., i concorrenti potranno ricevere informazioni sulla tempistica delle sedute della Commissione presso l'Ufficio Appalti di CASA S.p.A..

La Commissione di gara potrà dare comunicazione scritta ai concorrenti delle decisioni assunte nei loro confronti, in caso di non ammissione od esclusione.

E' facoltà degli interessati esporre rilievi ed eccezioni sulle singole operazioni di gara alla Commissione, la quale avrà peraltro facoltà di non rispondere, fermi restando in ogni caso i poteri di CASA S.p.A. ed i relativi procedimenti di legge.



**C A S A S P A**

50122 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.IT - WWW.CASASPA.IT  
TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269 - CF e PI 05264040485 - REA 533622

Si ricorda che ai sensi dell'art. 79, comma 5 – quinquies, del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i., è fatto obbligo all'Impresa concorrente di indicare nello stampato S1 (negli appositi spazi) l'indirizzo e-mail e il n. fax eletto per le comunicazioni di cui al suddetto art. 79.

Le imprese concorrenti prendono atto altresì che ulteriori informazioni e comunicazioni di qualsiasi natura (tecnico e/o amministrativa) inerenti la procedura di gara potranno essere pubblicate dalla Stazione Appaltante, sul sito internet della Società, ([www.casaspa.it](http://www.casaspa.it)) sezione Bandi e Concorsi, nell'apposito file "Comunicazioni alle Imprese", fino all'ultimo giorno utile per effettuare la presa visione della documentazione a base di gara, riconoscendo tale modalità di divulgazione delle comunicazioni come pienamente idonea ad assicurare un'adeguata informazione alle imprese interessate alla procedura di gara e si impegnano conseguentemente a consultare il sito internet della Società, fino alla scadenza del suddetto termine, al fine di verificare l'esistenza di eventuali comunicazioni.

Resta confermato che ogni ulteriore informazione potrà essere tempestivamente acquisita con esercizio del diritto di accesso presso l'Ufficio Appalti e presso l'Ufficio Affari Generali di CASA S.p.A. previo appuntamento ai seguenti recapiti: dott.ssa Silvia Giuntini 055-22624257, Per.Ed. Oriano Iacomelli 055-22624202, sig.ra Carla Pagliai 055-22624245.

## **11. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza esclusiva dell'Amministrazione di CASA S.p.A., che adotta con apposita Decisione ed è condizionata, oltre che alle verifiche di cui al successivo punto 12), anche all'accertamento circa la rispondenza del prezzo offerto alle disponibilità finanziarie destinabili all'intervento di cui si tratta. Conseguentemente ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività, nè la graduatoria finale costituisce aggiudicazione; tali atti sono infatti soggetti a possibili riesami, su ricorso o in via di autotutela, ai sensi delle vigenti disposizioni.

Inoltre, dal momento che CASA S.p.A. agisce per conto del Comune, proprietario dell'immobile, l'aggiudicazione definitiva è condizionata, secondo quanto già indicato, anche dalla corrispondenza del tempo di esecuzione indicato dall'Impresa alle scadenze ed ai tempi imposti a CASA S.p.A. dal Comune proprietario stesso.

Ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i. verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

N.B. La suddetta comunicazione avverrà via fax o via e-mail agli indirizzi dichiarati nell'apposito Stampato S1.

## **12. DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA**

Ai fini dell'aggiudicazione definitiva, il concorrente risultato aggiudicatario in sede di gara dovrà (salvo quanto sia stato già fornito in fase di sorteggio fra i soggetti di cui al precedente punto 7.1) inoltrare a CASA S.p.A., entro 5 giorni dalla comunicazione dell'esito di gara:

- a) certificato del Casellario Giudiziario e Certificato dei Carichi Pendenti di data non anteriore a sei mesi rispetto alla gara, per ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni;
- b) dichiarazione relativa al CCNL, stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti, così come previsto all'art. 3 comma 8 lett. b) del D.Lgs n. 528/1999;
- c) certificazione attestante che il direttore del cantiere incaricato dall'Impresa è esperto in problemi di sicurezza ex D. Lgs. n. 81/2008;
- d) certificazione rilasciata dagli uffici competenti (con validità di sei mesi dalla data del bando), per le imprese che occupano più di 35 dipendenti - o per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti, che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000 - dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della legge n. 68 del 12.03.1999 e s.m.i.



**C A S A S P A**

50122 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.IT - WWW.CASASPA.IT  
TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269 - CF e PI 05264040485 - REA 533622

Nel caso in cui il suddetto certificato – la cui validità dovrà comunque essere semestrale - sia stato rilasciato in data anteriore a quella del bando, potrà essere allegata al medesimo una dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante dell'Impresa, con fotocopia di valido documento di identità, che confermi la persistenza della situazione certificata;

- e) certificato di iscrizione dell'Impresa alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato, munito di nulla osta ai fini di cui all' art. 10 legge n. 575/65 e s.m.;
- f) documento unico di regolarità contributiva riferito alla data in cui l'impresa ha rimesso offerta (ai sensi dell'art. 17 comma 1 della Legge Regionale)
- g) ulteriori eventuali certificati o documentazioni richiesti da CASA S.p.A., necessari a comprovare quanto dichiarato dall'aggiudicatario in sede di gara nello stampato "Offerta Qualità", ovvero necessari per escludere la presenza di situazioni vietate dall'art. 34 del D.Lgs 163/2006.
- h) eventuale documentazione integrativa inerente la congruità dell'offerta, ove esistano al riguardo motivi di dubbio, ivi compreso il computo metrico estimativo elaborato dall'Impresa.

### **13. SANZIONI**

Ove la documentazione di cui al precedente punto 12) non pervenga a CASA S.p.A. entro il termine indicato, ovvero da detta documentazione risulti l'assenza di uno o più requisiti dichiarati in sede di gara, l'Impresa verrà considerata inadempiente, l'aggiudicazione pronunciata in sede di gara resterà priva di ogni effetto per CASA S.p.A. e si procederà a contattare l'Impresa seconda classificata, come precisato al successivo punto n. 21).

L'inadempimento dell'Impresa all'obbligo di cui sopra, comporterà l'incameramento della cauzione provvisoria; ove se ne verifichino i presupposti, CASA S.p.A. agirà inoltre per il risarcimento degli ulteriori danni.

### **14. AVVERTENZE**

L'Impresa è posta a conoscenza del fatto che l'intervento di cui si tratta è finanziato con contributo regionale di cui alle delibere CRT n. 43/2009 e GRT n. 323/2010 ed al decreto attuativo n. 3965/2010, e che pertanto l'erogazione dello stesso non è nella disponibilità giuridica di CASA S.p.A. e non potrà quindi fornire materia per contestazioni o richieste nei confronti della medesima CASA S.p.A., neppure in relazione all'eventuale slittamento dei tempi di esecuzione delle singole lavorazioni.

L'Impresa è, inoltre consapevole che per la fruizione del finanziamento regionale di cui sopra, è previsto, a pena di decadenza del finanziamento stesso, il seguente termine perentorio:

- inizio lavori entro e non oltre il 17.01.2011;

Il mancato rispetto di detto termine comporterà per l'Impresa appaltatrice l'obbligo del risarcimento di tutti i danni derivanti dal venir meno del finanziamento regionale, sia alla Stazione Appaltante che al Comune proprietario.

CASA S.p.A. avverte che considererà come inadempimento contrattuale ogni contestazione che si traduca in un ritardo nell'avvio e nella regolare esecuzione dei lavori.

### **15. CONSEGNA ANTICIPATA.**

CASA S.p.A. si riserva di consegnare all'Impresa i lavori anche prima della stipula del contratto di appalto, nel rispetto della normativa vigente.

La consegna anticipata resta condizionata al completamento della procedura, con stipula del contratto d'appalto.

Ove tale stipula non abbia luogo, quale che ne sia la causa e quindi anche se la medesima non sia imputabile all'Impresa, l'Impresa stessa avrà diritto unicamente al pagamento di quanto dovuto per i lavori effettuati, compensati con i prezzi di cui all'Elenco Prezzi, con il ribasso offerto in gara.

### **16. CONTRATTO.**



**C A S A S P A**

50122 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.IT - WWW.CASASPA.IT  
TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269 - CF e PI 05264040485 - REA 533622

Tra il 36° ed il 60° giorno successivo all'aggiudicazione definitiva si provvederà alla stipula del contratto d'appalto, in conformità all'art. 109 del D.P.R. n. 554/1999. A tal fine, peraltro, l'Impresa aggiudicataria deve provvedere tempestivamente agli adempimenti di seguito indicati:

- prestazione della cauzione definitiva;
- versamento degli importi per spese fiscali e diritti di cui al successivo capoverso;
- indicazione del Direttore di cantiere, del Responsabile della sicurezza;
- indicazione c/c bancario con indicazione del codice IBAN per i pagamenti riferiti ai lavori appaltati, rispondenti ai requisiti di cui all'art. 3 della Legge 136/2010.
- eventuale dichiarazione di elezione di domicilio nel luogo in cui si svolgono i lavori.

Il contratto d'appalto verrà stipulato mediante scrittura privata in duplice originale, presso la sede di CASA S.p.A., salvo che l'Impresa non richieda la stipula per atto notarile. In ogni caso le spese fiscali (imposta di bollo ed imposta di registro) e i diritti (e/o gli onorari notarili) per la stipula del contratto sono a carico interamente dell'Impresa aggiudicataria. **Si avverte che il complesso di dette spese contrattuali, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, ammonta ad una percentuale che può superare l'1% del base d'asta e che CASA S.p.A. non è disponibile a ridurre le allegazioni contrattuali di legge; di tale costo l'impresa aggiudicataria è preventivamente avvertita, anche ai fini della formulazione dell'offerta di ribasso**

## **17. ADEMPIMENTI DI LEGGE**

In forza della vigente legislazione, l'Impresa aggiudicataria dovrà in particolare:

- a) effettuare, nel corso dei lavori, l'aggiornamento della propria posizione contributiva e fiscale, prima di ogni pagamento;
- b) comunicare a CASA S.p.A., prima dell'inizio dei lavori, il nominativo del soggetto o dei soggetti, aventi qualifica di guardie giurate, eventualmente incaricati della custodia del cantiere;
- c) fornire, nel corso dei lavori, a richiesta di CASA S.p.A., idonea documentazione che attesti la permanenza dei requisiti previsti dalla legge per l'affidamento dei lavori.

Ai sensi dell'art. 47 del D.lgs. n. 163/2006, si ricorda che le certificazioni e le dichiarazioni sopra indicate sono riferite alla vigente legislazione italiana; per le Imprese stabilite negli altri stati aderenti all'Unione Europea, la qualificazione è concessa alle medesime condizioni richieste alle imprese italiane; dette imprese dovranno pertanto produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane.

## **18. GESTIONE DELL'APPALTO**

Le opere appaltate dovranno essere consegnate dall'Impresa complete e finite in ogni loro parte, agibili e funzionanti, entro il termine massimo stabilito a seguito della gara.

Il tempo di cui sopra è comprensivo di interruzioni per eventuali ferie di mano d'opera dipendente, festività e scioperi, nonché della quota parte che tiene conto dell'incidenza dei giorni ad andamento stagionale sfavorevole.

I lavori saranno contabilizzati a forfait.

I pagamenti verranno effettuati in relazione agli stati di avanzamento, così come indicato nel Capitolato Speciale di Appalto.

Non è ammessa la revisione prezzi, salvo quanto previsto dalla vigente normativa.

## **19. SUBAPPALTI E SIMILARI**

Fermo restando quanto indicato nella documentazione a base di gara, si richiama la normativa vigente per le opere eventualmente da subappaltare.

A tal fine fa fede l'apposito Stampato S2 presentato in sede di gara, in carenza del quale non saranno autorizzati subappalti e similari.

Si precisa che il contenuto di detto stampato è impegnativo per l'Impresa concorrente e che, in caso di aggiudicazione dell'appalto, il rispetto del contenuto del predetto stampato verrà puntualmente verificato da CASA S.p.A. nel corso dei lavori.



**C A S A S P A**

50122 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.IT - WWW.CASASPA.IT  
TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269 - CF e PI 05264040485 - REA 533622

Le Imprese concorrenti prendono atto che non saranno autorizzati subappalti o contratti simili, ancorché indicati nello Stampato presentato in sede di gara, che risultino eccedere limiti di legge. Ogni tentativo di eludere gli obblighi ed i vincoli previsti dalla vigente normativa in materia di subappalti sarà considerato di per sé grave irregolarità, sanzionabile ai sensi del citato art 136 del D.Lgs. 163/2006.

## **20. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA**

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui al bando/lettera d'invito, al presente disciplinare ed al Capitolato Speciale di Appalto.

E' irregolarità, sanzionabile ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/2006, il mancato adempimento agli obblighi di cui alla normativa fiscale, amministrativa e civilistica che, con la partecipazione alla gara l'Impresa s'impegna a rispettare.

## **21. CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI**

La Commissione di gara individua, oltre all'aggiudicatario, anche le Imprese classificate seconda e terza.

L'Impresa seconda classificata rimane vincolata all'offerta presentata, per 150 giorni successivi alla data della gara, termine entro il quale la predetta impresa potrà essere chiamata ad eseguire i lavori oggetto dell'appalto, nel caso in cui sia venuta meno, per qualunque motivo, l'aggiudicazione pronunciata.

L'Impresa terza classificata potrà essere chiamata all'esecuzione dell'appalto - pur senza essere a ciò vincolata - in caso di mancata aggiudicazione anche alla seconda classificata, nel termine di 200 giorni successivi alla data della gara. In tal caso il prezzo di appalto sarà quello offerto dall'Impresa seconda classificata.

Si precisa che quelle di cui al presente punto sono per Casa S.p.A. mere facoltà, restando nella esclusiva competenza della stessa decidere in merito.

## **22. INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 il titolare del trattamento, CASA S.p.A. di Firenze, informa che:

- i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti per la partecipazione alla gara d'appalto e per la successiva esecuzione dei lavori;
- i dati sono obbligatori, nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione dei lavori in appalto;
- i dati resteranno in possesso degli uffici di CASA S.p.A. preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso;
- vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

Firenze, 22.10.2010

Il Direttore Generale  
(arch. Vincenzo Esposito)



**C A S A S P A**

50122 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.IT - WWW.CASASPA.IT  
TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269 - CF e PI 05264040485 - REA 533622