

C A S A S.p.A.

Via Fiesolana n. 5 - 50121 FIRENZE

Tel. 055/226241 - Fax 055/22624269

www.casaspa.it

Bando di gara con procedura aperta da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso per l'affidamento dei lavori di esecuzione dei diaframmi e di parte degli scavi nell'ambito dell'intervento di riqualificazione, demolizione e ricostruzione, del complesso edilizio popolare posto in via Torre degli Agli, nel Comune di Firenze.

Stazione Appaltante CASA S.p.A. - CIG 5775525201.

CASA SpA di Firenze indice una gara con procedura aperta per l'affidamento dei lavori di esecuzione dei diaframmi e di parte degli scavi nell'ambito dell'intervento di riqualificazione, demolizione e ricostruzione, del complesso edilizio popolare posto in via Torre degli Agli, nel Comune di Firenze, ai sensi del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i., con le seguenti caratteristiche:

- UBICAZIONE: via Torre degli Agli - Comune di Firenze.
- TIPOLOGIA DEI LAVORI: lavori di esecuzione dei diaframmi e di parte degli scavi.
- FINANZIAMENTO: L.r.t. n. 25 del 29.96.11, art. 22 - Interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio

e.r.p., delibera G.R.T. n. 201 del 19.03.2012

- IMPORTO: € 1.698.048,14 di cui € 1.665.193,14 per lavori ed € 32.855,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- CATEGORIA PREVALENTE: OS21 € 1.326.627,84. - Classifica III bis fino ad € 1.500.000.
- ALTRE CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO: OS1 € 338.565,30 - Classifica II fino ad € 516.000.
- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Vincenzo Esposito.
- TEMPO DI ESECUZIONE: 180 giorni naturali, successivi e consecutivi.
- CAUZIONI:
  - a. PROVVISORIA: nella misura del 2% dell'importo a base di gara, con validità almeno 180 giorni dalla data della gara;
  - b. DEFINITIVA: nella misura del 10% dell'importo contrattuale effettivo.

Le cauzioni di cui sopra dovranno essere rilasciate ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. n. 163/2006 e secondo gli schemi di cui al D.M. Attività Produttive n. 123/2004.

Per poter usufruire della riduzione del 50% della succitata cauzione, ai sensi dell'art.75, comma 7, del D.lgs. n. 163/2006, le Imprese dovranno dimostrare il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi del sistema di qualità (c.d."miniqualità" di cui al D.P.R. n.

207/2010).

- ASSICURAZIONI: gli aggiudicatari dovranno prestare polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129 del D.lgs. n. 163/2006 e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, a copertura dei seguenti rischi:

- a) danni di esecuzione (CAR), estesa anche ad opere ed impianti limitrofi, con un massimale pari ad € 1.700.000,00;
- b) responsabilità civile verso terzi (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00.

- SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: possono partecipare alla gara le Imprese di cui all'art 34 D.lgs. n. 163/2006 e s.m. e i., che abbiano tutti i seguenti requisiti:

- a) Imprese in possesso dell'attestazione SOA per le categorie e le classifiche adeguate alla tipologia dei lavori oggetto dell'appalto (rilasciata da organismi autorizzati ed in corso di validità), ed in regola con le normative di cui alla legge n. 68/1999 e s.m. e i.;
- b) Imprese in regola con le disposizioni di sicurezza sui cantieri (D.lgs 81/2008 e s.m. e i.);
- c) Imprese per le quali non ricorra alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art.38 del D.lgs n. 163/2006.

Alle stesse condizioni di cui sopra, saranno ammesse le Imprese riunite, di cui all'art. 37 del D.lgs. n.163/2006, con le limitazioni di cui al medesimo art. 37 comma 7.

Per le Imprese appartenenti ai paesi dell'Unione Europea si applica l'art. 47 dello stesso D.lgs. n. 163/2006 e s. m.e i.

DOCUMENTAZIONE DI GARA - PRESA VISIONE: la documentazione di gara è costituita da:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Stampati S1, S2, S3 per le dichiarazioni da presentare a corredo dell'offerta;
- Stampato "Offerta";

In considerazione della specificità e della tipologia delle lavorazioni oggetto del presente appalto oltre che delle specificità operative della procedura di gara in oggetto, al fine di mettere le imprese concorrenti in condizione di presentare offerte circostanziate e pienamente consapevoli sono previsti i seguenti obblighi pena la non ammissibilità delle offerte:

- prendere visione ed acquistare gli elaborati di gara sopra elencati.
- effettuare un sopralluogo in cantiere congiuntamente al personale tecnico di CASA S.p.A.

La presa visione ed il sopralluogo dovranno essere effettuati dal Titolare, dal Legale Rappresentante o dal Direttore Tecnico dell'Impresa.

I suddetti obblighi possono essere adempiuti esclusivamente previo appuntamento telefonico (dott.ssa Silvia Giuntini - tel. 055/22624328 oppure Per.ed. Oriano Iacomelli- tel. 055/22624202), a partire dal giorno 04.06.2014, e fino alle ore 13,00 del giorno 27.06.2014, presso la Sede di CASA SpA - "Ufficio Contratti" - Via Fiesolana, 5 - Firenze.

Il prezzo del cd contenete la documentazione di gara è pari ad € 60,00 (compresa IVA).

Il pagamento dovrà essere effettuato in contanti presso l'Ufficio Ragioneria della Società o tramite bonifico bancario sul C/C ordinario intestato a CASA SpA presso la Banca "Monte dei Paschi di Siena", Via del Corso n. 6, Firenze, cod. IBAN IT36N0103002827000000406687 (la ricevuta attestante l'avvenuta effettuazione del versamento dovrà essere presentata agli uffici per il ritiro del materiale).

L'Impresa dovrà produrre i dati fiscali necessari ai fini del rilascio della regolare fattura

OFFERTE: le offerte, pena l'esclusione, dovranno essere formulate come previsto nel Disciplinare di gara e pervenire alla Sede di CASA SpA, Via Fiesolana n. 5 - 50121 Firenze a mezzo posta, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 07.07.2014.

Il recapito dell'offerta nei tempi previsti rimane ad esclusivo rischio dell'impresa partecipante.

La completezza e regolarità della documentazione a corredo

dell'offerta è condizione necessaria per la validità dell'offerta stessa.

GARA: il giorno 08.07.2014 alle ore 10,00 nella sede di CASA SpA in Via Fiesolana n. 5 - Firenze si terrà la prima seduta pubblica della gara di cui trattasi.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione sarà fatta utilizzando il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 82 e ss del Codice Appalti, secondo la graduatoria che sarà compilata dalla Giuria di gara.

Ai sensi del combinato fra gli artt. 253, comma 20bis, 122, comma 9, e 86 del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i., verrà effettuata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.lgs. 163/2006 ed art 122 comma 9.

L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Si rinvia al Disciplinare di gara che è parte integrante del presente presente Bando di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida.

Il presente Bando ed il Disciplinare di gara - che ne è parte integrante - sono altresì disponibili sul sito internet www.casaspa.it.

\* \* \* \* \*

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento, CASA SpA di Firenze, informa che i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti di legge per la partecipazione alla gara di appalto e per la successiva esecuzione dei lavori.

I dati sono obbligatori nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione dei lavori.

I dati resteranno in possesso degli uffici preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso.

Vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Firenze, 26.05.2014,

IL DIRETTORE GENERALE  
(Arch. Vincenzo Esposito)

