

AVVISO PUBBLICO

GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE E DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' CASA SPA NEI COMUNI DI FIRENZE E BAGNO A RIPOLI

CASA SPA, è intenzionata alla selezione di un soggetto privato per la gestione dei terreni agricoli posti in località Podere Castagno.

1) DESCRIZIONE DEL COMPLESSO

La gestione riguarda i terreni agricoli della azienda denominata "Podere il Castagno", che insistono sul territorio dei comuni di Firenze e di Bagno a Ripoli, e che formano un unico corpo con accesso dalla Via di Ritortoli.

I terreni sono individuabili come di seguito riportato:

Comune di Firenze

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE (Ha)	QUALITA' COLTURA
147	25	3,5530	uliveto
147	29	0,8910	seminativo
147	30	1,1260	seminativo
146	686 p.	0,2035	Uliveto-vigneto

Comune di Bagno a Ripoli

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE (Ha)	QUALITA' COLTURA
13	46	0,9270	Frutteto-seminativo arb.
21	1	2,2480	uliveto
21	2	2,5510	seminativo
21	3	0,7610	seminativo
21	5	0,3170	seminativo
21	4	0,3880	Seminativo
21	6	0,1970	Bosco ceduo
21	7	0,1220	canneto

La consistenza totale dei terreni è pari ad Ha 13.28.45

Sui terreni insiste un pozzo ad uso irriguo con relativo allacciamento alla rete di distribuzione elettrica.

2) OGGETTO DEL RAPPORTO

L'oggetto del rapporto di conduzione riguarda la conduzione, la gestione ed il mantenimento delle caratteristiche dei suoli e delle colture presenti, oltre ad eventuali iniziative che contribuiscano a valorizzare le risorse presenti con colture o attività che abbiano positive ricadute sul territorio.

3) OBBLIGHI DEL CONDUTTORE

Il Conduttore, per tutta la durata del rapporto avrà l'obbligo di coltivare i terreni seguendo le norme della buona tecnica agraria e della condizionalità di cui al Reg.Cee 1782/2003, Decreto Ministeriale n. 4432/ST del 15 dicembre 2005 (G.U. n. 302 del 15 Dicembre 2005), Decreto Regione Toscana 1156/2008, Reg.Cee 73/09, Decreto Ministeriale 30125/2009 ecc.

In particolare dovrà essere mantenuta la fertilità del terreno e dovranno essere conservate in piena efficienza le sistemazioni idraulico-agrarie, espurgando annualmente le scoline che interessano gli appezzamenti o siano ad essi prospicienti.

Il Conduttore non potrà opporsi all'effettuazione di quelle permuthe ed altri atti giuridici che fossero necessari alla proprietà per rettificare i confini o per migliorare la configurazione del suolo. Del pari non potrà opporsi all'effettuazione delle vendite di terreno che potranno essere decise da CASA S.p.A. nel corso della durata del contratto.

4) CONTENUTI DELLA CONVENZIONE

Lo schema di convenzione dovrà contenere le condizioni concordate tra CASA S.p.A. ed il conduttore al fine di garantire il programma di utilizzo, nonché le modalità di controllo e vigilanza da parte di CASA S.p.A.

I terreni saranno consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere; all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale.

Gli interventi di riqualificazione proposti, se lo richiedono in base alla normativa vigente, dovranno essere preventivamente approvati ed autorizzati dalle Amministrazioni comunali e/o dalla Amministrazione provinciale e dovranno risultare conformi alle eventuali prescrizioni di ordine tecnico ed urbanistico ed alla normativa comunale, regionale, nazionale e comunitaria vigente.

Al termine del rapporto il complesso tornerà nella piena disponibilità di CASA S.p.A., comprensivo delle nuove opere e dei miglioramenti eventualmente realizzati dal conduttore, senza onere alcuno per il proprietario.

E' escluso il riconoscimento di qualsiasi forma di avviamento o di indennizzo per la gestione e conduzione.

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

5.1) PRESA VISIONE

Ogni soggetto interessato dovrà **obbligatoriamente** ritirare i moduli (Stampato "A" e stampato "B") necessari per la partecipazione alla selezione, presso la sede di CASA S.p.A. - "Ufficio Appalti" – Via Fiesolana, 5 – Firenze, previo appuntamento telefonico (per.ed. Oriano Iacomelli – tel. 055-22624202 oppure dott.ssa Silvia Giuntini – tel 055-22624257). In alternativa i suddetti moduli (stampato "A" e stampato "B") sono scaricabili sul sito internet della Società www.casaspa.it

5.2) PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Per partecipare alla selezione i soggetti interessati dovranno far pervenire, alla sede di CASA S.p.A., in Via Fiesolana n. 5, 50122 – Firenze, **entro le ore 13 del giorno 31.10.2011**, un plico sigillato e sottoscritto sui lembi di chiusura, contenente la documentazione indicata nel successivo punto 6) del presente avviso. Sul plico dovrà chiaramente ed obbligatoriamente essere riportata la seguente indicazione "**GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE E DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' CASA SPA NEI COMUNI DI FIRENZE E BAGNO A RIPOLI**", unitamente all'indicazione della ragione sociale e dei dati del soggetto interessato.

Il plico dell'offerta e la relativa documentazione dovranno pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. La Stazione Appaltante e' esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.

Si avverte conseguentemente che non saranno ammesse alla selezione le domande pervenute oltre il termine prescritto e ciò anche nel caso in cui si tratti di offerte sostitutive, integrative ed aggiuntive della domanda precedente.

Le offerte pervenute a CASA S.p.A. entro il termine prescritto saranno comunque annotate su apposito verbale.

6) DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Nel plico di cui al precedente punto 4) dovrà essere inserito, obbligatoriamente, a pena di esclusione, tutto quanto di seguito indicato:

- a) Stampato "A" – Manifestazione di interesse/Offerta, debitamente compilato nella forma dell'autodichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, timbrato e sottoscritto, con firma autenticata a norma di legge, accompagnata da fotocopia di un valido documento identificativo;
- b) Stampato "B" – Offerta economica, debitamente compilato timbrato e sottoscritto, con firma autenticata a norma di legge, accompagnata da fotocopia di un valido documento identificativo, nel quale deve essere specificato il canone di affitto annuale offerto;
- c) Progetto agrario, nel quale il soggetto dovrà illustrare quanto di seguito riportato:
 - o descrizione della o delle attività che si intendono realizzare;
 - o interventi necessari alla loro realizzazione e loro durata;
 - o risultati che si intendono raggiungere con la o le attività e gli interventi che si vogliono realizzare e loro ricaduta sul territorio;
 - o crono programma delle medesime attività;
 - o fonti di finanziamento cui si intende attingere (mezzi propri, sistema bancario, contributi di terzi etc.);
 - o descrizione ed analisi dell'impatto ambientale degli interventi;
- d) Curriculum professionale, completo di una descrizione dell'eventuale professionalità maturata nella conduzione di fondi agricoli e dell'eventuale possesso di diplomi o lauree specifiche o attestati di corsi di formazione professionale
- e) Documento unico di regolarità contributiva riferito di data non anteriore a tre mesi rispetto alla presentazione della domanda, per chi già esercita l'attività;
- f) Dichiarazione rilasciata dall'INPS, in corso di validità, di iscrizione alla Gestione Coltivatori; Diretti per i soggetti che lo dichiarano;
- g) Eventuale iscrizione ad un organismo certificatore biologico;
- h) Eventuale certificato di iscrizione dell'Impresa alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato, munito di nulla osta ai fini di cui all'art. 10 legge n. 575/65 e s.m.;

7) VALUTAZIONE DLE OFFERTE

Le offerte saranno valutate, con discrezionalità tecnica, da un'apposita Commissione nominata da CASA S.p.A., che prenderà in considerazione in modo combinato e comparativo i vari elementi economici, professionali e del Progetto agrario.

8) AVVERTENZE

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale, ma è da intendersi come procedimento, finalizzato alla raccolta di specifiche manifestazioni di interesse per CASA SpA; tali manifestazioni di interesse non possono in alcun modo comportare diritti di prelazione o preferenza, né altri impegni o vincoli per CASA S.p.A..

Sin da ora Casa S.p.A. si riserva di non procedere all'affidamento nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea agli interessi della medesima CASA S.p.A., senza che per ciò possa spettare ai partecipanti alcun indennizzo, rimborso o quant'altro per alcun titolo o ragione.

Le richieste di chiarimento potranno essere rivolte ai seguenti riferimenti:

- Ufficio Appalti (dott.ssa Silvia Giuntini, tel. 055.22624257) e Ufficio Legale (Avv. Cristina de' Bonfioli Cavalcabò, tel. 055.22624314) relativamente ad elementi amministrativi e procedurali;
- Studio Gandi (dott. Agronomo Paolo Gandi, tel 055.670369) relativamente ad elementi propriamente agrari.

9) INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 il titolare del trattamento, CASA S.p.A. di Firenze, informa che:

- i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti per la partecipazione alla gara d'appalto e per la successiva esecuzione dei lavori;
- i dati sono obbligatori, nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione dei lavori in appalto;
- i dati resteranno in possesso degli uffici di CASA S.p.A. preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso;
- vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

Firenze,