

C A S A S.p.A.

Via Fiesolana n. 5 - 50121 FIRENZE

Tel. 055/226241 - Fax 055/22624269

www.casaspa.it

Bando di gara con procedura aperta da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso per la conclusione di un accordo quadro per la sostituzione di generatori di calore con potenza nominale inferiore a 35 kW per la produzione di acqua calda per riscaldamento ed acqua calda sanitaria, contestuale adeguamento dell'impianto termico a gas e fornitura del servizio di prima accensione e manutenzione fullservice quinquennale, nel patrimonio abitativo gestito da CASA S.p.A..

Stazione Appaltante CASA S.p.A: - CIG 5732520128.

CASA SpA di Firenze indice una gara con procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro ai sensi del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i., con le seguenti caratteristiche:

- UBICAZIONE: vari fabbricati ubicati nei 31 Comuni dell'ambito LODE fiorentino.
- TIPOLOGIA: sostituzione di generatori di calore con potenza nominale inferiore a 35 kW per la produzione di acqua calda per riscaldamento ed acqua calda sanitaria, contestuale adeguamento dell'impianto termico a gas e fornitura del servizio di prima accensione e manutenzione fullservice quinquennale.

- REQUISITI TECNICI: ciascun intervento dovrà essere realizzato secondo le indicazioni specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto, (reperibile presso CASA S.p.A., pubblicato altresì sul sito www.casaspa.it), attenendosi scrupolosamente alle disposizioni normative e di Legge specifiche per il settore e finito a regola d'arte.
- ENTITA' DELLA PRESTAZIONE OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO: da un minimo di 0 generatori di calore ad un massimo di 900 generatori di calore, in relazione alle effettive esigenze manutentive che si verificheranno nel periodo di vigenza dell'accordo quadro, senza alcun diritto di esclusiva.
- FINANZIAMENTO: fondi nella disponibilità dei 31 Comuni dell'ambito LODE Fiorentino.
- IMPORTO MASSIMO STIMATO DELLA PRESTAZIONE OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO: € 2.100.000,00: di cui € 1.575.000 per lavori ed € 525.000 per servizi.
- IMPORTO CONTRATTUALE CONVENZIONALE: € 700.000,00 (riferito all'importo annuale stimato).
- CATEGORIA PREVALENTE: OG11 Impianti termici e di condizionamento - Classifica IIIBis fino ad € 1.500.000,00. L'importo è riferito alla quota a base d'appalto relativa a lavori.
- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Alessio Romagnoli.
- TEMPO DI ESECUZIONE: l'accordo quadro avrà validità

triennale.

- AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALL'APPALTO:

1) Stante la tipologia dei lavori (che oltre alla sostituzione delle caldaie per la produzione di acqua calda per riscaldamento e acqua calda sanitaria ed al contestuale adeguamento dell'impianto termico a gas, comprende anche il servizio di prima accensione e manutenzione fullservice quinquennale) e la finalità di garantire la massima rapidità e qualità degli interventi, ne consegue l'obbligo per le imprese aggiudicatrici di maturare una conoscenza diretta del patrimonio abitativo oggetto degli interventi e di acquisire un'adeguata esperienza operativa sullo stesso.

Per quanto sopra esposto ed in considerazione del rapporto diretto e continuo che la Stazione Appaltante intratterrà con le maestranze alla diretta dipendenza delle imprese esecutrici degli accordi quadro, non è consentito il subappalto nella categoria prevalente (OG11).

2) La sottoscrizione dell'accordo quadro per l'impresa aggiudicataria è subordinata ad una adeguata ed effettiva dimostrazione da parte dell'impresa aggiudicataria stessa di aver istituito, in sito compreso entro il raggio di 50 Km dal centro della città di Firenze (p.zza della Signoria), una sede (comprensiva di magazzino, fornito di adeguati materiali e mezzi d'opera), tale da fungere da

sede operativa per le maestranze impiegate negli interventi oggetto dell'accordo quadro. Il numero delle maestranze alla diretta dipendenza dell'impresa che verranno impegnati nell'attività oggetto del presente appalto, non può essere inferiore a due "squadre tipo" ciascuna composta da un operaio specializzato ed un operaio qualificato con mansioni attinenti l'oggetto dei lavori.

A tal proposito la Stazione Appaltante svolgerà accertamenti diretti nella sede operativa indicata al fine di accertare l'effettività di quanto dichiarato dall'Impresa aggiudicataria e la rispondenza alle caratteristiche e consistenze minime qui sopra dettagliatamente indicate.

3) Ai sensi dell'art. 118, comma 3, del d.Lgs. 163/2006 e dell'art. 13 della L. 180/2011, la Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente all'eventuale subappaltatore (fermo restando il divieto di subappalto delle opere relative alla categoria prevalente, come argomentato al precedente punto 1) l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite e preventivamente autorizzate dalla Stazione Appaltante.

- CAUZIONI:

a. PROVVISORIA: nella misura del 2% dell'importo contrattuale convenzionale, con validità almeno 180

giorni dalla data della gara;

b. DEFINITIVA: nella misura del 10% dell'importo contrattuale convenzionale.

Le cauzioni di cui sopra dovranno essere rilasciate ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. n. 163/2006 e secondo gli schemi di cui al D.M. Attività Produttive n. 123/2004.

Per poter usufruire della riduzione del 50% della suddetta cauzione, ai sensi dell'art.75, comma 7, del D.lgs. n. 163/2006, le Imprese dovranno dimostrare il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi del sistema di qualità (c.d. "miniqualità" di cui al D.P.R. n. 34/2000).

- ASSICURAZIONI: gli aggiudicatari dovranno prestare polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129 del D.lgs. n. 163/2006 e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, a copertura dei seguenti rischi:

a) danni di esecuzione (CAR), estesa anche ad opere ed impianti limitrofi, con un massimale pari ad € 700.000,00;

b) responsabilità civile verso terzi (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00.

- SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: possono partecipare alla gara le Imprese di cui all'art 34 D.lgs. n. 163/2006 e s.m. e i., che abbiano tutti i seguenti requisiti:

- a) Imprese in possesso dell'attestazione SOA per la categoria e la classifica adeguate alla tipologia dei lavori oggetto dell'appalto (rilasciata da organismi autorizzati ed in corso di validità), ed in regola con le normative di cui alla legge n. 68/1999 e s.m. e i.;
- b) Imprese in regola con le disposizioni di sicurezza sui cantieri (D.lgs 81/2008 e s.m. e i.);
- c) Imprese per le quali non ricorra alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art.38 del D.lgs. n. 163/2006.
- Alle stesse condizioni di cui sopra, saranno ammesse le Imprese riunite, di cui all'art. 37 del D.lgs. n.163/2006, con le limitazioni di cui al medesimo art. 37 comma 7.
- Per le Imprese appartenenti ai paesi dell'Unione Europea si applica l'art. 47 dello stesso D.lgs. n. 163/2006 e s. m.e i.

DOCUMENTAZIONE DI GARA - PRESA VISIONE: la documentazione di gara è costituita da:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Stampati S1, S2, S3 per le dichiarazioni da presentare a corredo dell'offerta;
- Stampato "Offerta";

In considerazione della specificità e della tipologia delle lavorazioni oggetto del presente accordo quadro oltre che delle specificità operative della procedura di gara in

oggetto, al fine di mettere le imprese concorrenti in condizione di presentare offerte circostanziate e pienamente consapevoli è previsto il seguente obbligo, pena la non ammissibilità delle offerte:

- acquistare gli elaborati di gara sopra elencati ed effettuare un colloquio con il personale di riferimento incaricato dalla Società.

L'acquisto ed il colloquio dovranno essere effettuati **dal Titolare, dal Legale Rappresentante o dal Direttore Tecnico dell'Impresa esclusivamente previo appuntamento telefonico**

(dott.ssa Silvia Giuntini - tel. 055/22624257 oppure Per.ed. Oriano Iacomelli- tel. 055/22624202), a partire dal giorno **08.05.2014**, e fino alle ore 13,00 del giorno **28.05.2014**, presso la Sede di CASA SpA - "Ufficio Contratti" - Via Fiesolana, 5 - Firenze,

Il prezzo del cd contenete la documentazione di gara è pari ad € 60,00 (compresa IVA).

Il pagamento dovrà essere effettuato in contanti presso l'Ufficio Ragioneria della Società o tramite bonifico bancario sul C/C ordinario intestato a CASA SpA presso la Banca "Monte dei Paschi di Siena", Via del Corso n. 6, Firenze, cod. IBAN IT36N0103002827000000406687 (la ricevuta attestante l'avvenuta effettuazione del versamento dovrà essere presentata agli uffici per il ritiro del materiale).

L'Impresa dovrà produrre i dati fiscali necessari ai fini del rilascio della regolare fattura

- OFFERTE: le offerte, pena l'esclusione, dovranno essere formulate come previsto nel Disciplinare di gara e pervenire alla Sede di CASA SpA, Via Fiesolana n. 5 - 50121 Firenze a mezzo posta, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 10.06.2014.

Il recapito dell'offerta nei tempi previsti rimane ad esclusivo rischio dell'impresa partecipante.

La completezza e regolarità della documentazione a corredo dell'offerta è condizione necessaria per la validità dell'offerta stessa.

- GARA: il giorno **11.06.2014 alle ore 10,00** nella sede di CASA SpA in Via Fiesolana n. 5 - Firenze si terrà la prima seduta pubblica della gara di cui trattasi.

- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: le aggiudicazioni saranno fatte utilizzando il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 82 e ss del Codice Appalti, secondo la graduatoria che sarà compilata dalla Giuria di gara.

Ai sensi del combinato fra gli artt. 253, comma 20bis, 122, comma 9, e 86 del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i., verrà effettuata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.lgs. 163/2006.

L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Si rinvia al Disciplinare di gara che è parte integrante del presente Bando di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida.

Il presente Bando ed il Disciplinare di gara - che ne è parte integrante - sono altresì disponibili sul sito internet www.casaspa.it.

* * * * *

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento, CASA SpA di Firenze, informa che i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti di legge per la partecipazione alla gara di appalto e per la successiva esecuzione dei lavori.

I dati sono obbligatori nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione dei lavori.

I dati resteranno in possesso degli uffici preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso.

Vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Firenze, 28.04.2014

IL DIRETTORE GENERALE

(Arch. Vincenzo Esposito)