



**Bando di gara con procedura aperta da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso per la conclusione di un accordo quadro per la sostituzione di generatori di calore con potenza nominale inferiore a 35 kW per la produzione di acqua calda per riscaldamento ed acqua calda sanitaria, contestuale adeguamento dell'impianto termico a gas e fornitura del servizio di prima accensione e manutenzione fullservice quinquennale, nel patrimonio abitativo gestito da CASA S.p.A..  
Stazione Appaltante CASA S.p.A. - CIG 5732520128.**

## DISCIPLINARE DI GARA

### INDICE

- 1) VISIONE ED ACQUISTO DEGLI ELABORATI.
- 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.
- 3) PARTECIPAZIONE ALLA GARA.
- 4) DOCUMENTAZIONE DI GARA E CONFEZIONAMENTO DEL PLICO.
- 5) REGOLE SULLA DOCUMENTAZIONE DI GARA.
- 6) ESAME DELLE OFFERTE.
- 7) REGOLE GENERALI RELATIVE ALLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA DALLE IMPRESE IN SEDE DI GARA.
- 8) INFORMAZIONI E RILIEVI.
- 9) AGGIUDICAZIONE.
- 10) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
- 11) SOTTOSCRIZIONE DELL'ACCORDO QUADRO - AVVERTENZA SPECIALE.
- 12) ATTUAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO.
- 13) ADEMPIMENTI DI LEGGE.
- 14) GESTIONE DELL'APPALTO.
- 15) SUBAPPALTI E SIMILARI.
- 16) ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA.
- 17) CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI.
- 18) INFORMATIVA PRIVACY.

\* \* \*

Il presente appalto è regolato dalle norme di cui al D. lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m. e i., che di seguito potrà essere indicato come "codice" e dalla L.R.T. n. 38 del 13/07/2007, di seguito definita "legge regionale".

### **1. VISIONE E ACQUISTO DEGLI ELABORATI.**

**In considerazione delle problematiche tecniche e di coordinamento dell'intervento in questione, al fine di mettere le imprese concorrenti in condizione di presentare un'offerta circostanziata e pienamente consapevole sono previsti l'obbligo di seguito riportato:**

- 1) **prendere visione ed acquistare gli elaborati di gara e relativi capitolati ed effettuare un colloquio con il personale di riferimento incaricato dalla Società, presso la sede di CASA S.p.A. - "Ufficio Contratti" - Via Fiesolana, 5 - Firenze, esclusivamente previo appuntamento telefonico da fissare entro il giorno precedente l'appuntamento, (per. ed. Oriano Iacomelli - tel. 055-22624202 oppure dott.ssa Silvia Giuntini - tel 055-22624257), a partire dal giorno 08.05.2014, fino alle ore 13,00 del giorno 28.05.2014.**

**L'impresa dovrà acquistare il materiale di gara presso l'"Ufficio Contratti", mediante versamento di € 60,00 compreso I.V.A.**

**Il pagamento dovrà essere effettuato o in contanti presso gli Uffici della Società, o mediante bonifico bancario sul C/C. ordinario intestato a CASA S.p.A. presso la Banca Monte dei**

Paschi di Siena, Via del Corso n. 6, Firenze, cod. IBAN IT 36 N 01030 02827 000000406687 (la ricevuta attestante l'avvenuta effettuazione del versamento dovrà essere presentata agli uffici per il ritiro del materiale).

L'Impresa dovrà produrre i dati fiscali necessari ai fini del rilascio della regolare fattura.

**La presa visione ed il colloquio dovranno essere effettuata dal Titolare, dal Legale Rappresentante o dal Direttore Tecnico dell'Impresa.**

**La mancata preventiva presa visione degli elaborati di gara ed il mancato colloquio in cantiere costituiranno motivo di esclusione dalla gara.**

Per l'avvenuta presa visione e per l'effettuato sopralluogo farà fede apposita dichiarazione nella quale sarà riportato elenco dettagliato degli elaborati di progetto; tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da colui che ha effettuato la visione; alla dichiarazione verrà allegata fotocopia di un documento di identità dello stesso, in corso di validità.

La mancata preventiva presa visione ed acquisto degli elaborati di gara costituirà motivo di esclusione dalla gara.

E' precisato che la visione preventiva degli elaborati progettuali ed il colloquio sono finalizzati alla piena conoscenza delle caratteristiche dell'intervento in appalto; la presa visione e la relativa partecipazione alla gara escludono, pertanto, ogni possibile eccezione in merito alle caratteristiche tecniche e progettuali dell'intervento appaltato.

## **2. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 82 e ss del Codice Appalti, secondo la graduatoria che sarà compilata dalla Commissione di gara.

Ai sensi degli artt. 253, comma 20bis, e e122, comma 9, e 86, del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i., verrà effettuata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86.

L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci

**Si precisa che non sono ammesse e quindi verranno escluse dalla gara le offerte di prezzo a rialzo.**

## **3. PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Per partecipare alla gara l'Impresa dovrà far pervenire, alla sede di CASA S.p.A., in Via Fiesolana n. 5, 50121 – Firenze, **entro le ore 13,00 del giorno 10.06.2014**, precedente la gara, un plico sigillato (con ceralacca o con nastro adesivo) e sottoscritto sui lembi di chiusura, contenente la documentazione indicata nel successivo punto 4). Sul plico dovrà chiaramente ed obbligatoriamente essere riportata la seguente indicazione **"Procedura aperta da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso per la conclusione di un accordo quadro per la sostituzione di generatori di calore con potenza nominale inferiore a 35 kW, ecc CIG 5732520128"** unitamente all'indicazione della ragione sociale dell'Impresa concorrente.

Il plico dell'offerta e la relativa documentazione dovranno pervenire a mezzo posta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. La Stazione Appaltante e' esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.

Si avverte conseguentemente che non saranno ammesse alla gara le offerte pervenute oltre il termine prescritto e ciò anche nel caso in cui si tratti di offerte sostitutive, integrative ed aggiuntive di offerta precedente.

Le offerte pervenute a CASA S.p.A. entro il termine prescritto saranno comunque annotate su apposito verbale.

Il plico dovrà essere adeguatamente sigillato su entrambi i lembi di chiusura.

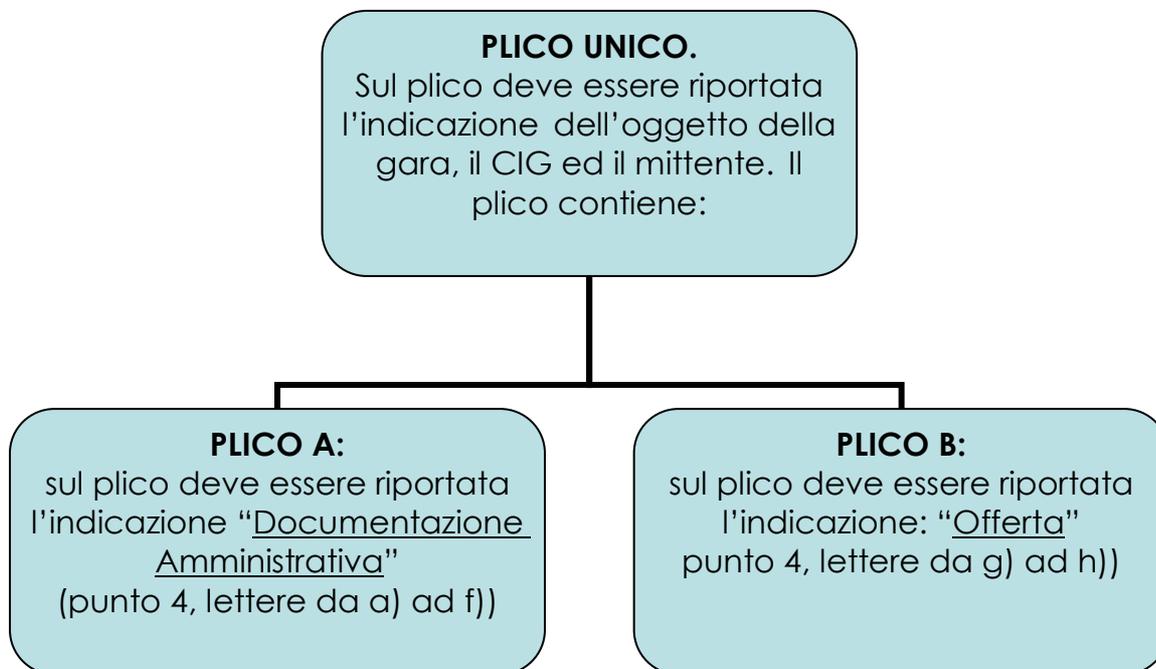
## **4. DOCUMENTAZIONE DI GARA E CONFEZIONAMENTO DEL PLICO**



**C A S A S P A**  
50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269  
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

- **plico A), riportante l'indicazione “Documentazione Amministrativa”, contenente la documentazione indicata dalla lettera a) alla lettera f):**
    - a. Stampato S1, debitamente compilato nella forma dell'autodichiarazione/autocertificazione di cui al D.P.R. 445/2000, timbrato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa, con firma autenticata a norma di legge, accompagnata da fotocopia di un valido documento identificativo.
    - b. Stampato S2, relativo all'elenco dei subappalti ed assimilati (ove l'Impresa intenda usufruirne); **N.B. La mancata indicazione in sede di gara preclude la possibilità di usufruire di subappalti ed assimilati.**
    - c. Stampato S3, interamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa con firma autenticata a norma di legge, o mediante autodichiarazione di cui all'art.46 del D.P.R. 445/2000 accompagnata da fotocopia di un valido documento identificativo.
    - d. Attestazione originale, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria e classifica adeguate a quelle dei lavori da appaltare. Nel caso di riunione di Imprese, l'attestazione di cui sopra dovrà essere presentata da ciascuna Impresa.  
In luogo dell'originale potrà essere prodotta copia autenticata mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000) attestante che tale copia è conforme all'originale; alla dichiarazione deve essere allegata la fotocopia di un valido documento identificativo del sottoscrittore.
    - e. Atto di fidejussione o polizza fidejussoria relativa alla cauzione provvisoria di cui alla lettera d'invito ai sensi dell'art. 75 del Dlgs. 163/2006.
    - f. Attestazione o ricevuta del versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (attuazione art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266). **N.B. le istruzioni per il pagamento del contributo sono reperibili sul sito dell'Autorità: [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it)**
  - **plico B), riportante l'indicazione “Offerta”, contenente la documentazione indicata dalla lettera g) alla lettera h):**
    - g. “L'offerta redatta sull'apposito Stampato; nello Stampato, l'Impresa dovrà indicare:
      - il **ribasso unico** (in cifre ed in lettere, con non più di due decimali; in caso di difformità varrà l'importo espresso in lettere; eventuali valori espressi con più di due cifre decimali verranno troncati al secondo decimale) da applicarsi a tutte le voci che compongono l'elenco prezzi relativo alle lavorazioni di adeguamento dell'impianto termico;
      - **i ribassi offerti** sui prezzi di ciascuna tipologia di caldaia indicata nello Stampato.
      - Ai fini della determinazione del punteggio finale di cui al successivo punto n. 6), del presente Disciplinare, si precisa che il peso percentuale attribuito all voci per le quali sono richiesti i ribassi sopra specificati, è determinato come segue:
        - elenco prezzi relativo alle lavorazioni di adeguamento dell'impianto termico: incidenza 55%,
        - caldaia tradizionale: incidenza 23%;
        - caldaia low Nox: Incidenza 7%
        - caldaia a condensazione: incidenza 15%
- Lo stampato dovrà essere timbrato e sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Impresa.**
- h. Fotocopia fronte retro di un valido documento di identità del Legale Rappresentante dell'Impresa.

Si riporta un diagramma esemplificativo relativo al confezionamento del plico.



**N.B. Tutti i plichi devono essere adeguatamente sigillati sui lembi di chiusura.**

## **5. REGOLE SULLA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

La documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana, sui modelli predisposti da CASA S.p.A. e contenuti nell'apposito CD di gara.

E' vietata ogni altra indicazione, precisazione, condizione o riserva apposte sugli stampati predisposte da CASA S.p.A..

Eventuali correzioni potranno essere ammesse ove espressamente confermate con sigla a lato del Legale Rappresentante e ove comunque non permangano incertezze sul contenuto dell'offerta.

## **6. ESAME DELLE OFFERTE**

La Giuria di gara, alla presenza di un segretario verbalizzante e di uno o più testimoni, con inizio delle operazioni nel giorno, ora e luogo fissati per la gara dalla lettera d'invito, procederà agli adempimenti di cui appresso:

### 6.1 In seduta pubblica:

- accerta le offerte pervenute entro il termine previsto, dichiarando inammissibili ed escludendo dalla gara le offerte tardive;
- verifica l'avvenuta presa visione ed acquisto della documentazione di gara, escludendo le imprese inadempienti;
- verifica l'integrità e dei plichi e procede allo loro apertura;
- esamina la documentazione di cui al precedente punto 4.1, lettere a)-f), e ne controlla la regolarità e la completezza, pronunciando le eventuali esclusioni; verifica che non abbiano presentato offerte Imprese che, in base alla dichiarazione di cui allo Stampato S1, siano fra di loro in situazioni di controllo; la sussistenza di tali situazioni comporterà l'esclusione di entrambi;
- ove risulti comunque accertata l'esistenza di provvedimenti emanati ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s. m. e i. che interdicano o sospendano con efficacia attuale la partecipazione alle gare di appalto, la Giuria provvede all'esclusione dell'Impresa cui il provvedimento si riferisce;
- individua, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 163/2006, mediante pubblico sorteggio fra tutte le offerte ammesse, un numero di imprese pari al 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte presentate. Alle imprese sorteggiate verrà richiesto di comprovare, entro dieci giorni dalla richiesta, il possesso dei requisiti di cui al successivo punto 11); ferma restando ogni diversa modalità di comunicazione, ai fini della decorrenza del suddetto termine farà fede anche la data di ricezione del fax o della e-mail inviata da CASA S.p.A..

- pronuncia l'esclusione delle Imprese sorteggiate che non abbiano tempestivamente attestato il possesso dei requisiti di cui al successivo punto 11) del presente Disciplinare;
- procede all'apertura dei plichi B) di cui al precedente punto 4.2. e dà lettura delle offerte;
- provvede alla determinazione del punteggio con le seguenti modalità: i ribassi offerti per le singole voci di cui al precedente punto 4.2 lett. g) del presente Disciplinare, presi in cifra assoluta, vengono moltiplicati per le rispettive incidenze (come specificate al suddetto punto 4.2 lett. g) del presente Disciplinare). I prodotti così ottenuti vengono sommati determinando in questo modo il punteggio complessivo finale. Tutte le cifre utilizzate ai fini del calcolo di cui sopra saranno troncate al secondo decimale. Esempio:

**Impresa A**

- ribasso su elenco prezzi (peso 55%) – **10%**
  - ribasso su caldaia a condensazione (peso 15%) – **15%**
  - ribasso su caldaia low Nox (peso 7%) – **20%**
  - ribasso su caldaia tradizionale (peso 23%) – **12%**
- $(10 \times 55) + (15 \times 15) + (20 \times 7) + (12 \times 23) = \underline{1191 \text{ punteggio finale}}$

**Impresa B**

- ribasso su elenco prezzi (peso 55%) – **5%**
  - ribasso su caldaia a condensazione (peso 15%) – **25%**
  - ribasso su caldaia low Nox (peso 7%) – **15%**
  - ribasso su caldaia tradizionale (peso 23%) – **5%**
- $(5 \times 55) + (25 \times 15) + (15 \times 7) + (5 \times 23) = \underline{870 \text{ punteggio finale}}$

- una volta determinato il quadro delle offerte, la Giuria, nel caso in cui il numero delle offerte ammesse alla gara sia uguale o superiore a dieci, procede all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del combinato fra gli artt. 253, comma 20bis, 122, comma 9, e 86 del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i., applicando i criteri i criteri previsti dai suddetti articoli alle specifiche modalità di determinazione del punteggio di cui sopra:

Esempio della procedura di cui sopra.

1) - Impresa A:	1.191
2) - Impresa B:	870
3) - Impresa C:	1.950
4) - Impresa D:	1.588
5) - Impresa E:	1.735
6) - Impresa F:	1.890

Esclusione del 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte di maggiore e minore punteggio: (1+1)

Impresa B	870
Impresa C	1.950

Sommatoria (escluse Imprese B, e C): 6.404

Media K =  $6.404/4 = 1.601$

I ribassi che superano la suddetta media K sono:

- 1) - Impresa E: 1.735
- 5) - Impresa F: 1.890

quindi:

$1.735 - 1.601 = 134$

$1.890 - 1.601 = \underline{289}$

423

Lo scarto medio aritmetico è:  $S = 423/2 = 211,5$

Il valore Y risulta il seguente:

Valore Y= media K 1.601 + scarto medio aritmetico S 211,5 = 1.812,5

Risultano anomale le offerte con punteggio uguale o superiore a 1.812,5 ossia: l'offerta C e l'offerta F

Risulta aggiudicataria l'Impresa E, che ha offerto il punteggio 1.735

1° - Impresa E: 1.735

2° - Impresa D: 1.588

3° - Impresa A: 1.191

n.b. L'esempio sopra riportato si riferisce a n. 6 imprese solo per motivi di praticità ma si ribadisce che l'esclusione automatica potrà essere effettuato solo qualora pervengano 10 o più offerte.

- **In caso di identità di punteggio si procederà a sorteggio.**
- nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a dieci non si procede ad esclusioni automatiche; CASA S.p.A. provvederà a verificare, successivamente alla gara e prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, le offerte ritenute anomale, con riferimento ad una o più delle voci di cui al precedente punto 4.2 lett. g) del presente Disciplinare, nei modi, termini e con le conseguenze di legge.

## **7. REGOLE GENERALI RELATIVE ALLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA DALLE IMPRESE IN SEDE DI GARA**

Ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., in tutti i casi in cui è espressamente disposta dalla vigente normativa il concorrente sarà dichiarato non ammesso o escluso dalla gara, ad opera della Giuria, con riferimento alle diverse fasi della procedura nelle quali la causa di esclusione può essere rilevata.

Per ciò che concerne i requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., la Giuria eserciterà un controllo sulla base degli atti al momento verificabili: la suddetta verifica dei requisiti non preclude peraltro l'ulteriore accertamento da attuarsi dall'Amministrazione di CASA S.p.A., successivamente all'esito della gara.

## **8. INFORMAZIONI E RILIEVI**

Fermo restando quanto disposto dall'art.79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., i concorrenti potranno ricevere informazioni sulla tempistica delle sedute della Giuria presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A..

La Giuria di gara potrà dare comunicazione scritta ai concorrenti delle decisioni assunte nei loro confronti, in caso di non ammissione od esclusione.

E' facoltà degli interessati esporre rilievi ed eccezioni sulle singole operazioni di gara alla Giuria, la quale avrà peraltro facoltà di non rispondere, fermi restando in ogni caso i poteri di CASA S.p.A. ed i relativi procedimenti di legge.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 79, comma 5 – quinquies, del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i., è fatto obbligo all'Impresa concorrente di indicare nello stampato S1 (negli appositi spazi) l'indirizzo e-mail e il n. fax eletto per le comunicazioni di cui al suddetto art. 79.

Le imprese concorrenti prendono atto altresì che ulteriori informazioni e comunicazioni di qualsiasi natura (tecnico e/o amministrativa) inerenti la procedura gara potranno essere pubblicate dalla Stazione Appaltante, sul sito internet della Società, ([www.casaspa.it](http://www.casaspa.it)) sezione Bandi e Concorsi, nell'apposito file "Comunicazioni alle Imprese", fino al termine della scadenza per la presentazione dell'offerta, riconoscendo tale modalità di divulgazione delle comunicazioni come pienamente idonea ad assicurare un'adeguata informazione alle imprese interessate alla procedura di gara e si impegnano conseguentemente a consultare il sito internet della Società, fino alla scadenza del suddetto termine, al fine di verificare l'esistenza di eventuali comunicazioni

Resta confermato che ogni ulteriore informazione potrà essere tempestivamente acquisita con esercizio del diritto di accesso presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A., previo appuntamento ai seguenti recapiti: dott.ssa Silvia Giuntini 055-22624257, per.ed. Oriano Iacomelli 055-22624202.

## **9. AGGIUDICAZIONE**

La graduatoria sarà effettuata anche nel caso in cui sia presente una sola offerta valida.

Qualora due o più offerte presentassero uguale ribasso, si procederà a sorteggio pubblico fra di esse, seduta stante.

## **10. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A. ed è condizionata, oltre che alle verifiche di seguito indicate, anche all'accertamento circa la rispondenza del prezzo offerto alle disponibilità finanziarie destinabili all'intervento di cui si tratta.

Conseguentemente ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività, né la graduatoria finale costituisce aggiudicazione; tali atti sono infatti soggetti a possibili riesami, su ricorso o in via di autotutela, ai sensi delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i. verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

N.B. La suddetta comunicazione avverrà via fax o via e-mail agli indirizzi dichiarati nell'apposito Stampato S1.

### **10.1. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Ai fini dell'aggiudicazione definitiva, il concorrente risultato aggiudicatario in sede di gara, dovrà obbligatoriamente entro **15 giorni** dalla comunicazione dell'esito di gara, inoltrare a CASA S.p.A.:

- a) dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti, così come previsto dall'art. 3 comma 8 lett. b) del D.Lgs. n. 528/1999;
- b) certificazione attestante che il direttore del cantiere incaricato dall'Impresa è esperto in problemi di sicurezza ex D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- c) certificazione rilasciata dagli uffici competenti (con validità di sei mesi dalla data del bando), per le imprese che occupano più di 35 dipendenti - o per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti, che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000 - dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della legge n. 68 del 12.03.1999 e s. m. e i..  
Nel caso in cui il suddetto certificato - di validità comunque semestrale - sia stato rilasciato in data anteriore a quella del bando, potrà essere allegata al medesimo una dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante dell'Impresa, con fotocopia del documento di identità in corso di validità, che confermi la persistenza della situazione certificata;
- d) certificato iscrizione alla C.C.I.A. o, in alternativa, dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.

### **10.2. SANZIONI**

Ove la documentazione di cui al precedente punto 10.1) non pervenga a CASA S.p.A. entro il termine indicato di 15 giorni, ovvero da detta documentazione risulti l'assenza di uno o più requisiti dichiarati in sede di gara, l'Impresa verrà considerata inadempiente e si procederà a contattare l'Impresa seconda classificata, come precisato al successivo punto n. 17). L'inadempimento dell'Impresa all'obbligo di cui sopra - indipendentemente da ogni motivazione addotta - comporterà l'incameramento della cauzione provvisoria; ove se ne verifichino i presupposti, CASA S.p.A. agirà inoltre per il risarcimento degli ulteriori danni.

## **11. SOTTOSCRIZIONE DELL'ACCORDO QUADRO - AVVERTENZA SPECIALE**

**Come ben specificato nel Bando di gara la sottoscrizione di ciascun accordo quadro è subordinata alla dimostrazione da parte dell'impresa aggiudicataria di aver istituito, in sito compreso entro il raggio di 50 Km dal centro della città di Firenze (p.zza della Signoria), una sede (comprensiva di magazzino, fornito di adeguati materiali e mezzi d'opera), tale da fungere da sede operativa per le maestranze impiegate negli interventi oggetto dell'accordo quadro. Il numero delle maestranze alla diretta dipendenza dell'impresa che verranno impegnati nell'attività oggetto del presente appalto, non può essere inferiore a due "squadre tipo" ciascuna composta da un operaio specializzato ed un operaio qualificato con mansioni attinenti l'oggetto dei lavori. A tal proposito la Stazione Appaltante svolgerà accertamenti diretti nella sede operativa indicata al fine di accertare l'effettività di quanto dichiarato dall'Impresa aggiudicataria e la rispondenza alle caratteristiche e consistenze minime qui sopra dettagliatamente indicate**

## **12. ATTUAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO**



Le singole prestazioni conseguenti a ciascun accordo quadro saranno affidate all'Impresa aggiudicataria mediante appositi ordini di lavoro con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

### **13. ADEMPIMENTI DI LEGGE**

In forza della vigente legislazione, l'Impresa aggiudicataria dovrà in particolare:

- a) effettuare, nel corso dei lavori, l'aggiornamento della propria posizione contributiva e fiscale, prima di ogni pagamento;
- b) fornire, nel corso dei lavori, a richiesta di CASA S.p.A., idonea documentazione che attesti la permanenza dei requisiti previsti dalla legge per l'affidamento dei lavori.

Ai sensi dell'art. 47 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m. e i., si ricorda che le certificazioni e le dichiarazioni sopra indicate sono riferite alla vigente legislazione italiana; per le Imprese stabilite negli altri stati aderenti all'Unione Europea, la qualificazione è concessa alle medesime condizioni richieste alle imprese italiane; dette imprese dovranno pertanto produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane.

### **14. GESTIONE DELL'APPALTO**

Le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite secondo le tempistiche specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

I lavori saranno contabilizzati a misura, secondo le modalità ed i tempi di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

### **15. SUBAPPALTI E SIMILARI**

Fermo restando quanto indicato nella documentazione a base di gara, si richiama la normativa vigente per le opere eventualmente da subappaltare.

A tal fine fa fede l'apposito Stampato S2 presentato in sede di gara, in carenza del quale non saranno autorizzati subappalti e similari.

Si precisa che il contenuto di detto stampato è impegnativo per l'Impresa concorrente e che, in caso di aggiudicazione dell'appalto, il rispetto del contenuto del predetto stampato verrà puntualmente verificato da CASA S.p.A. nel corso dei lavori.

Le Imprese concorrenti prendono atto che non saranno autorizzati subappalti o contratti similari, ancorché indicati nello Stampato presentato in sede di gara, che risultino eccedere limiti di legge.

Ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 13 della L. 180/2011, la Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite e previamente autorizzate dalla Stazione Appaltante.

Restano fermi tutti gli obblighi e le responsabilità dell'Appaltatore nell'esecuzione complessiva dell'intervento appaltato.

Ai sensi dell'art. 15 della L. 180/2011 l'Appaltatore ha l'obbligo di trasmettere le fatture quietanzate relative alle prestazioni oggetto di eventuali forniture con posa in opera, pena il mancato pagamento da parte della Stazione Appaltante.

### **16. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA**

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui al bando/lettera d'invito, al presente disciplinare ed al Capitolato Speciale di Appalto.

E' irregolarità, sanzionabile ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., il mancato adempimento agli obblighi di cui alla normativa fiscale, amministrativa e civilistica che, con la partecipazione alla gara l'Impresa s'impegna a rispettare.

Ogni tentativo di eludere gli obblighi ed i vincoli previsti dalla vigente normativa in materia di subappalti sarà considerato di per sé grave irregolarità, sanzionabile ai sensi del citato art 136 del D.Lgs. 163/2006.

**In caso di identità di punteggio si procederà a sorteggio.**

**Si ricorda inoltre che il ribasso offerto in sede di gara si applica a tutti i prezzi di cui all'Elenco Prezzi.**

## **17. CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI**

L'Impresa seconda classificata rimane vincolata all'offerta presentata, per 180 giorni successivi alla data della gara, termine entro il quale la predetta impresa potrà essere chiamata ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto, nel caso in cui sia venuta meno, per qualunque motivo, l'aggiudicazione pronunciata.

L'Impresa terza classificata potrà essere chiamata all'esecuzione dell'appalto - pur senza essere a ciò vincolata - in caso di mancata aggiudicazione anche alla seconda classificata, nel termine di 200 giorni successivi alla data della gara. In tal caso il prezzo di appalto sarà quello offerto dall'Impresa seconda classificata.

Si precisa che quelle di cui al presente punto sono per Casa S.p.A. mere facoltà, restando nella esclusiva competenza della stessa decidere in merito.

## **18. INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 il titolare del trattamento, CASA S.p.A. di Firenze, informa che:

- i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti per la partecipazione alla gara d'appalto e per la successiva esecuzione dei lavori;
- i dati sono obbligatori, nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione dei lavori in appalto;
- i dati resteranno in possesso degli uffici di CASA S.p.A. preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso;
- vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

L'Impresa prende atto che la documentazione inviata ai fini della presente gara è soggetta all'accesso dei soggetti aventi diritto ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i.

Firenze, 28.04.2014

Il Direttore Generale  
(arch. Vincenzo Esposito)