



Oggetto: Opere edili per il completamento edile di 3 alloggi di e.r.p. in un fabbricato posto nel comune di Lastra a Signa in piazza Garibaldi, 5 - denominato Santa Caterina.

Finanziamento: Fondi Conto Termico GSE.

Affidamento lavori mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

Stazione appaltante: CASA S.p.A.– CIG 69837103CE

VERBALE OPERAZIONI DI GARA – SEDUTA DEL 13.04.2017 – ORE 09,30

Il giorno 13.04.2017, alle ore 09,30, in Firenze, nella sede di CASA S.p.A, Via Fiesolana n° 5, in seduta pubblica si insedia la Giuria di gara nominata con decisione del Direttore Generale di CASA S.p.A in data 12/04/2017 n. 113 per l'espletamento della procedura di gara di cui in epigrafe.

La Giuria è così composta:

- Geom. Alessio Romagnoli, Presidente,
- Ing. Leonardo Boschi, membro,
- Arch. Rosanna De Filippo, membro,
- Dott.ssa Silvia Giuntini, segretaria verbalizzante

Decisioni lancio procedura di gara: n. 44 del 16.02.2017 – n. 80 del 16.03.2017

Il Presidente nomina la dipendente Silvia Fusi come testimone.

Si dà atto che nel termine di scadenza per la presentazione delle offerte, indicato nella Lettera di invito, sono pervenute le offerte delle imprese di seguito riportate (come risulta anche dal verbale di ricezione agli atti della Società):

- 1) OPLONDE SRL di Campi Bisenzio (FI);
- 2) A & A di AMORINI e AZZARO SRL di Caivano (NA);
- 3) L'UNICA di ADDEVICO ANTONIO di Firenze;
- 4) MASSA IMPIANTI SRL di Carrara (MS);
- 5) MB EDILIZIA SRL di Pontassieve (FI).

Si dà atto che le offerte sono state conservate debitamente presso i locali dell'Ufficio Contratti.

I membri della Giuria si impegnano a manifestare eventuali cause di astensione o incompatibilità che dovessero emergere successivamente in sede di esame della documentazione di gara.

Si procede alle operazioni di gara.

La giuria procede quindi alla verifica dell'integrità dei plichi ed alla loro apertura.

La Giuria procede all'esame della documentazione contenuta nel plico A –“Documentazione amministrativa”, di tutte le offerte presentate verificando altresì che dalle dichiarazioni rilasciate con lo stampato S1 non si rilevino situazioni di controllo fra le Imprese medesime.

Tutte le imprese sono ammesse.

La Giuria dà atto che essendo il numero delle offerte pervenute inferiore a dieci, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, non è possibile procedere ad effettuare l'esclusione automatica delle offerte anomale.

La Giuria procede all'apertura dei plichi “B” - “Offerta” e procede a dare lettura dei ribassi offerti dalle imprese, come di seguito specificato:

- 1) OPLONDE SRL di Campi Bisenzio (FI). 19,10%
- 2) A & A di AMORINI e AZZARO SRL di Caivano (NA): 23,97%
- 3) L'UNICA di ADDEVICO ANTONIO di Firenze: 34,25%
- 4) MASSA IMPIANTI SRL di Carrara (MS): 28,99%
- 5) MB EDILIZIA SRL di Pontassieve (FI): 31,16%

La Giuria dà atto che risulta prima classificata l'Impresa L'UNICA di ADDEVICO ANTONIO di Firenze, che ha offerto un ribasso pari a 34,25%.

La Giuria di gara, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016, propone l'aggiudicazione della procedura di gara all'Impresa L'UNICA di ADDEVICO ANTONIO di Firenze, che è risultata prima nella graduatoria stilata.

La seduta termina alle ore 10,30.

La documentazione presentata dalle Imprese concorrenti rimane agli atti, debitamente conservata, presso i locali dell'Ufficio Contratti di CASA S.p.A..

Redatto, confermato e sottoscritto.

F.to dott.ssa Silvia Giuntini (verbalizzante)