



Firenze, 27.09.2016

DECISIONE N. 282

Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria per rifacimento dei camminamenti, scale e sistemazioni esterne sul resto fabbricati e coibentazioni di n. 36 alloggi posti nel Comune di Lastra a Signa Viale 8 Marzo, 2-18 - 2° e 3° lotto.

Affidamento lavori mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016.

Finanziamento: € 121.218,04 [€ 67.114,23 (€ 63.079,33 in conto Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 4.064,90 in conto Legge R.T. n. 96/96 art. 23) - G.R.T. n. 103/16.02.2015 + € 54.073,81 (€ 7.819,86 in conto fondi Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 46.250,88 in conto Legge R.T. n. 96/96 art. 23 + € 3,07 in conto Legge n. 513/77 art. 25) - G.R.T. n. 538/07.06.2016] (int. 9, 10).

Stazione appaltante: CASA S.p.A. - CIG 67842994A4.

Aggiudicazione definitiva.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la precedente decisione n. 236 del 18.09.2016 con la quale si disponeva di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di n. 36 alloggi posti nel Comune di Barberino Lastra a Signa Viale 8 Marzo, 2-18 - 2° e 3° lotto (int. 9, 10), mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016 e di utilizzare il criterio del prezzo più basso, dal momento che non risulta possibile individuare parametri tecnici valutativi idonei e sufficienti ad utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTI i verbali di gara, dai quali risulta che nelle date 22.09.2016 e 27.09.2016, si è proceduto all'esame delle offerte economiche pervenute alla Società per la procedura di gara di cui in oggetto;

DATO ATTO che la migliore offerta pervenuta è quella presentata dall'impresa SILCA BARSOTTI SRL di Pisa, che ha offerto un ribasso pari a 26,99% sull'importo a base di gara;

VISTA la nota a firma del R.U.P. dell'intervento, geom. Alessio Romagnoli, datata 27.09.2016, dalla quale risulta che è stata effettuata la valutazione della congruità dell'offerta sopra riferita e che detta valutazione ha avuto esito positivo e che pertanto l'offerta risulta essere congrua;

CONSIDERATO pertanto opportuno procedere all'aggiudicazione definitiva della procedure di gara di cui in oggetto all'Impresa SILCA BARSOTTI SRL di Pisa;

DATO ATTO che la presente aggiudicazione, ai sensi della vigente normativa, è condizionata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti in materia di appalti pubblici;

DECIDE

- 1) di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di n. 36 alloggi posti nel Comune di Barberino Lastra a Signa Viale 8 Marzo, 2-18 - 2° e 3° lotto (int. 9, 10) all'Impresa SILCA BARSOTTI SRL di Pisa, che ha offerto un ribasso pari a 26,99% sull'importo a

base di gara, pari ad € **€ 91.049,18** di cui € 18.351,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € **72.697,37 per lavori** soggetti a ribasso;

- 2) di dare atto che l' importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto, è pari ad € **71.428,16**;
- 3) di dare mandato a ciascun Ufficio della Società, ciascuno secondo le proprie competenze, per dare attuazione alla presente decisione;

Il Direttore Generale
(Arch. Vincenzo Esposito)