



Oggetto: Procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la conclusione di n. 7 accordi quadro relativi all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento nei complessi edilizi di e.r.p. suddivisi in 7 lotti funzionali dell'ambito L.O.D.E. fiorentino, gestiti da CASA S.p.A.

Finanziamento: fondi nella disponibilità dei 31 Comuni soci di CASA S.p.A.

Stazione Appaltante: Casa S.p.A.

CIG 6273264D35 - Zona 1.

CIG 6273351503 - Zona 2.

CIG 62733747FD - Zona 3.

CIG 6273385113 - Zona 4.

CIG 6273402F16 - Zona 5.

CIG 6273412759 - Zona 6.

CIG 6273422F97 - Zona 7.

DISCIPLINARE DI GARA

INDICE

- 1) VISIONE ED ACQUISTO DEGLI ELABORATI.
- 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.
- 3) PARTECIPAZIONE ALLA GARA.
- 4) DOCUMENTAZIONE DI GARA
- 5) REGOLE SULLA DOCUMENTAZIONE DI GARA.
- 6) CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO.
- 7) ESAME DELLE OFFERTE.
- 8) REGOLE GENERALI RELATIVE ALLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA DALLE IMPRESE IN SEDE DI GARA.
- 9) INFORMAZIONI E RILIEVI.
- 10.1) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
- 10.2) DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA.
- 10.3) SANZIONI.
- 11) SOTTOSCRIZIONE DELL'ACCORDO QUADRO – AVVERTENZA SPECIALE.
- 12) ATTUAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO.
- 13) ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA.
- 14) CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI.
- 15) INFORMATIVA PRIVACY

Il presente appalto è regolato dalle norme di cui al D. lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., che di seguito potrà essere indicato come "codice" .

1. VISIONE DEGLI ELABORATI.

L'intera documentazione è visionabile e reperibile gratuitamente sul sito internet di CASA S.p.A. www.casaspa.it, oppure potrà essere ritirata presso la sede della Stazione Appaltante in Via Fiesolana 5, Firenze previo appuntamento presso l'Ufficio Contratti (dott.ssa Silvia Giuntini – tel.

055/22624328 oppure Per.ed. Oriano Iacomelli- tel. 055/22624202), **a partire dal giorno 10.06.2015 e fino alle ore 13,00 del giorno 03.07.2015.**

Per chiarimenti di carattere amministrativo rivolgersi a:

dott.ssa Silvia Giuntini – tel. 055/22624328 oppure Per.ed. Oriano Iacomelli- tel. 055/22624202.

Per chiarimenti di carattere tecnico rivolgersi a:

geom. Alessio Romagnoli – tel 055.22624273 e geom. Alessandro Caioli – tel. 055.22624290.

2. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 83 e 86, comma 2, D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., conseguentemente ciascun accordo quadro sarà stipulato con l'operatore economico che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per CASA S.p.A., individuata dalla Commissione di gara, nominata con Decisione del Direttore Generale di CASA S.p.A., in relazione agli elementi di seguito indicati e secondo i criteri precisati al successivo punto 6) del presente Disciplinare:

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| a) Miglioramenti economici: | punti da 0 a 55 |
| b) Qualità | punti da 0 a 45 |

n.b. Si precisa che non sono ammesse e quindi verranno escluse dalla gara le offerte di prezzo a rialzo.

3. PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare a ciascuna gara l'Impresa dovrà far pervenire, alla sede di CASA S.p.A., in Via Fiesolana n. 5, 50121 – Firenze, **entro le ore 13,00 del giorno 13.07.2015 precedente la gara**, un plico sigillato (con ceralacca o con nastro adesivo) e sottoscritto sui lembi di chiusura, contenente la documentazione di seguito indicata al successivo punto 4) lettere a) – j). **Sul plico dovrà chiaramente ed obbligatoriamente essere riportata la seguente indicazione “Procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa per la conclusione di n. 7 accordi quadro relativi all’affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento nei complessi edilizi e.r.p. suddivisi in 7 lotti funzionali dell’ambito L.O.D.E. fiorentino, gestiti da CASA S.p.A – e riportare i/il C.I.G. relativi/o alla zona per la quale l’Impresa intende partecipare”** unitamente all'indicazione della ragione sociale dell'Impresa concorrente.

N.B. L'impresa che intende partecipare a più gare della presente tornata di gare potrà inviare la relativa documentazione come di seguito specificato:

- la documentazione amministrativa potrà essere inserita in copia UNICA per ciascuna zona per la quale si intenda concorrere ed inserita in UNICO plico (plico “A”): nell’oggetto dovranno essere riportati il C.I.G. ed il n. relativi alle zone per le quali intende concorrere;

- lo Stampato “Offerta Qualità” e la relativa documentazione potrà essere inserita in copia UNICA per ciascuna zona per la quale si intenda concorrere ed inserita in UNICO plico (plico “B”): nell’oggetto dovranno essere riportati il C.I.G. ed il n. relativi alle zone per le quali intende concorrere;

- lo stampato “Offerta” dovrà essere inserito in plico/plichi separati (plico “C”), debitamente sigillato/i, in caso di partecipazione a più zone quindi dovrà essere inserito un plico (chiuso e separato contenente l’offerta economica) per ciascuna delle zone in cui intenda concorrere.

Il plico dell'offerta e la relativa documentazione dovranno pervenire **a mezzo posta**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. La Stazione Appaltante e' esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.

Si avverte conseguentemente che non saranno ammesse alla gara le offerte pervenute oltre il termine prescritto e ciò anche nel caso in cui si tratti di offerte sostitutive, integrative ed aggiuntive di offerta precedente.

Le offerte pervenute a CASA S.p.A. entro il termine prescritto saranno comunque annotate su apposito verbale.

Il plico dovrà essere adeguatamente sigillato su entrambi i lembi di chiusura.

4. DOCUMENTAZIONE DI GARA

- **plico A), riportante l'indicazione "Documentazione Amministrativa", contenente la documentazione indicata dalla lettera a) alla lettera f):**

a. Stampato S1, debitamente compilato nella forma dell'autodichiarazione/autocertificazione di cui al D.P.R. 445/2000, timbrato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa, con firma autenticata a norma di legge, accompagnata da fotocopia di un valido documento identificativo.

N.B. Nello stampato dovrà essere indicato il codice PASSOE (nell'apposito spazio).

b. Stampato S2, relativo all'elenco dei subappalti ed assimilati (ove l'Impresa intenda usufruirne); **N.B. La mancata indicazione in sede di gara preclude la possibilità di usufruire di subappalti ed assimilati.**

c. Stampato S3, interamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa con firma autenticata a norma di legge, o mediante autodichiarazione di cui all'art.46 del D.P.R. 445/2000 accompagnata da fotocopia di un valido documento identificativo.

d. Attestazione originale, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria e classifica adeguate a quelle dei lavori da appaltare. Nel caso di riunione di Imprese, l'attestazione di cui sopra dovrà essere presentata da ciascuna Impresa.

In luogo dell'originale potrà essere prodotta copia autenticata mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000) attestante che tale copia è conforme all'originale; alla dichiarazione deve essere allegata la fotocopia di un valido documento identificativo del sottoscrittore.

e. Atto di fidejussione o polizza fidejussoria relativa alla cauzione provvisoria di cui alla lettera d'invito ai sensi dell'art. 75 del Dlgs. 163/2006.

f. Attestazione o ricevuta del versamento del contributo all'Autorità Anticorruzione (attuazione art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266). **N.B. le istruzioni per il pagamento del contributo sono reperibili sul sito dell'Autorità: www.anticorruzione.it**

- **plico B), riportante l'indicazione "Offerta Qualità", contenente la documentazione indicata dalla lettera g) alla lettera h):**

g. "Offerta Qualità" redatta sull'apposito Stampato; nello Stampato, l'Impresa dovrà fornire le indicazioni migliorative ivi richieste.

Lo stampato dovrà essere timbrato e sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Impresa.

h. Fotocopia fronte retro di un valido documento di identità del Legale Rappresentante dell'Impresa.

- **plico C), riportante l'indicazione "Offerta", contenente la documentazione indicata dalla lettera i) alla lettera j):**

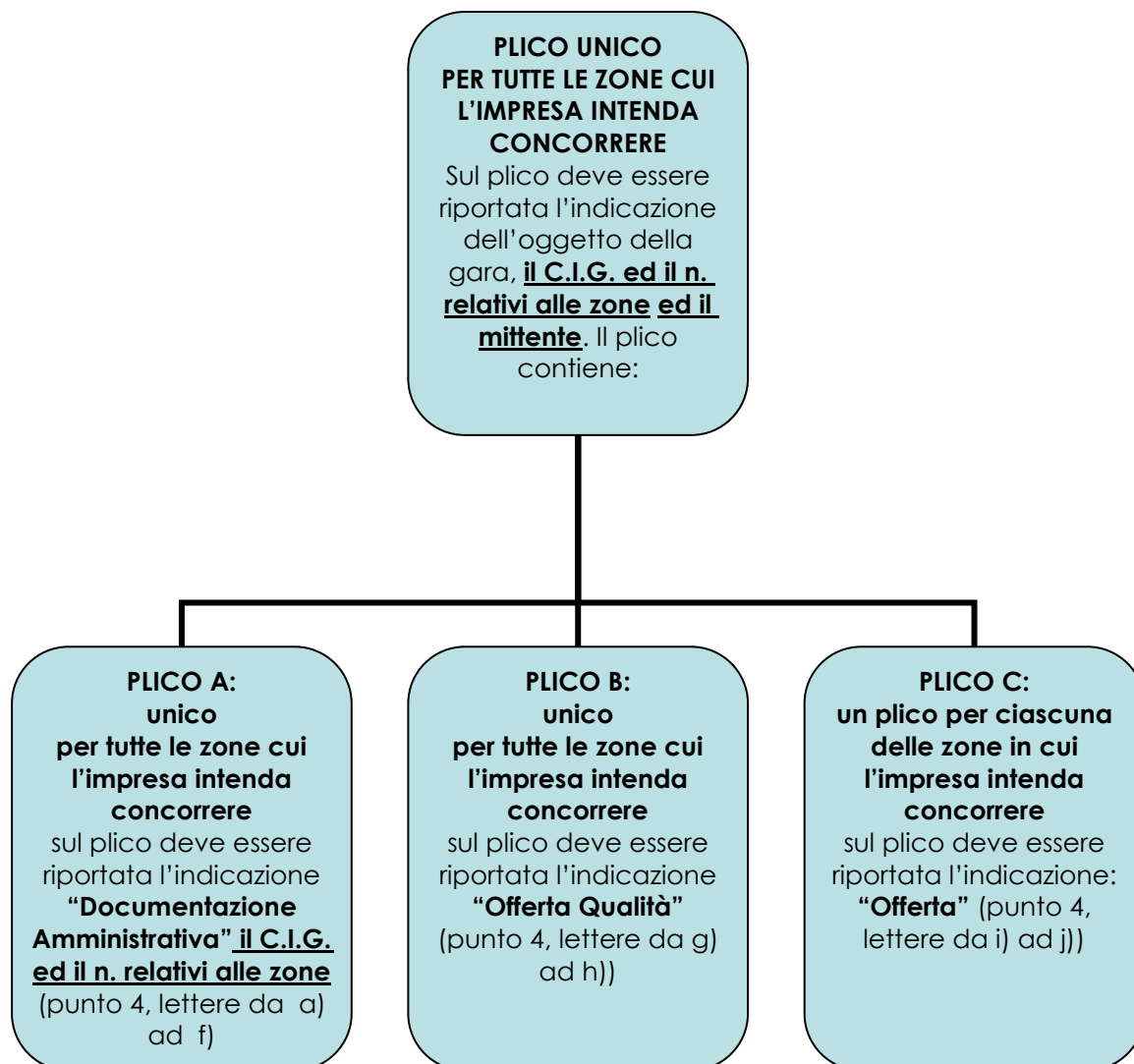
i. "Offerta" (redatta sull'apposito Stampato); nello Stampato, l'Impresa dovrà indicare il ribasso offerto sia in cifre, sia in lettere, con non più di due decimali; in caso di difformità varrà l'importo espresso in lettere; eventuali valori espressi con più di due decimali verranno troncati al secondo decimale.

Nello Stampato dovranno essere altresì indicati nelle apposite tabelle già predisposte da CASA S.p.A. i miglioramenti delle condizioni economiche previste da Capitolato Speciale d'Appalto relativi ai punti 7.4), 7.5) e 7.8).

Lo stampato dovrà essere timbrato e sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Impresa.

- j. Fotocopia fronte retro di un valido documento di identità del Legale Rappresentante dell'Impresa.

Si riporta un diagramma esemplificativo relativo al confezionamento del plico.



N.B. Tutti i plichi devono essere adeguatamente sigillati sui lembi di chiusura.

5. REGOLE SULLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana, sui modelli predisposti da CASA S.p.A..

E' vietata ogni altra indicazione, precisazione, condizione o riserva apposte sugli stampati predisposti da CASA S.p.A..

Eventuali correzioni potranno essere ammesse ove espressamente confermate con sigla a lato del Legale Rappresentante e ove comunque non permangano incertezze sul contenuto dell'offerta.

6. CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

6.1 Miglioramento condizioni economiche Punteggio da 0 a 55

6.1 lettera a) Ribasso sul prezzo Punteggio da 0 a 43

Si procede ad individuare il ribasso medio fra tutte le offerte valide pervenute.

All'offerta che uguagli la percentuale di ribasso medio (espresso con troncamento al secondo decimale) così individuata viene attribuito il punteggio massimo pari a 43 punti.

Le offerte recanti ribassi superiori alla media di cui sopra riceveranno un punteggio calcolato mediante la seguente formula: $X = 43 - [(\text{ribasso offerto} - \text{ribasso medio}) \text{ moltiplicato } 4]$.

Esempio: ribasso medio 3,65%, offerta di ribasso del 4,65%, punteggio: $43 - [(4,65 - 3,65) \times 4] = 39$ punti.

Le offerte recanti ribassi inferiori alla media di cui sopra riceveranno un punteggio calcolato mediante la seguente formula: $X = 43 - [(\text{ribasso medio} - \text{ribasso offerto}) \text{ moltiplicato } 6]$.

Esempio: ribasso medio 3,65%, offerta 2,65% ottiene il seguente punteggio: $43 - [(3,65 - 2,65) \times 6] = 37$ punti.

N.B. Il punteggio risultante sarà troncato al secondo decimale.

N.B. Ove, in applicazione di formule matematiche, taluno dei punteggi di cui al presente punto 6.1 risulti inferiore a 0, sarà attribuito il punteggio di 0 (zero punti).

N.B. In caso di unica offerta valida, in luogo del valore medio, si utilizzerà un valore ideale, definito dalla Commissione, con discrezionalità tecnica, prima dell'apertura della busta di offerta.

6.2 lettera b) Miglioramento delle condizioni economiche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto (punto 7.4) per la pulizia e lavaggio periodico di pannelli solari di impianti fotovoltaici (importo per tetto pari a € 0,85 a mq).

Punteggio **da 0 a 4**

Nessuno sconto	Punti 0
Sconto del 20%	Punti 0,5
Sconto del 40%	Punti 1
Sconto del 70%	Punti 2
Sconto totale (100%)	Punti 4

L'impresa concorrente dovrà indicare se e quale sconto intende offrire fra quelli indicati nella tabella sopra riportata (barrando l'apposita casella sullo Stampato "Offerta Qualità"). Non è possibile proporre sconti diversi da quelli sopra riportati; qualora l'impresa concorrente offra percentuali di sconto diverse da quelle sopra riportate non riceverà alcun punteggio per la voce 6.1 b).

6.1 lettera c) Miglioramento delle condizioni economiche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto (punto 7.5) per la manutenzione elettrica predittiva, ordinaria e straordinaria di impianti fotovoltaici presenti nel patrimonio e.r.p. oggetto della procedura di cui in oggetto (importo per ciascun impianto fotovoltaico installato pari ad € 2.000,00)

Punteggio **da 0 a 4**

Nessuno sconto	Punti 0
Sconto del 20%	Punti 0,5
Sconto del 40%	Punti 1
Sconto del 70%	Punti 2
Sconto totale (100%)	Punti 4

L'impresa concorrente dovrà indicare se e quale sconto intende offrire fra quelli indicati nella tabella sopra riportata (barrando l'apposita casella sullo Stampato "Offerta Qualità"). Non

è possibile proporre sconti diversi da quelli sopra riportati; qualora l'impresa concorrente offra percentuali di sconto diverse da quelle sopra riportate non riceverà alcun punteggio per la voce 6.1 c).

6.1, lettera d) Miglioramento delle condizioni economiche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto (punto 7.8) sulla Reperibilità (indennità forfetaria pari ad € 250,00 per ogni fine settimana, ed € 100,00 per ogni giorno singolo festivo al di fuori dei fine settimana)

Punteggio

da 0 a 4

Nessuno sconto	Punti 0
Sconto del 20%	Punti 0,5
Sconto del 40%	Punti 1
Sconto del 70%	Punti 2
Sconto totale (100%)	Punti 4

L'impresa concorrente dovrà indicare se e quale sconto intende offrire fra quelli indicati nella tabella sopra riportata (barrando l'apposita casella sullo Stampato "Offerta Qualità"). Non è possibile proporre sconti diversi da quelli sopra riportati; qualora l'impresa concorrente offra percentuali di sconto diverse da quelle sopra riportate non riceverà alcun punteggio per la voce 6.1 d).

6.2) Elementi di qualità

Punteggio

da 0 a 45

Il parametro "Elementi di Qualità" è suddiviso nei seguenti sub-parametri, con i relativi punteggi:

a) Qualità certificata

Punti

da 0 a 4

Mancanza di possesso delle certificazioni di cui alla presente tabella	Punti 0
Possesso certificazione di Qualità ISO 9001:2008	Punti 1
Possesso certificazione SA 8000	Punti 1
Possesso certificazione OH SAS 18001	Punti 1
Possesso certificazione 14001:2004 Gestione ambientale	Punti 1

L'impresa concorrente dovrà indicare, nell'apposito stampato Offerta Qualità, o in allegato, quali certificazioni possiede, e dovrà allegare copia conforme delle stesse. In caso di mancata presentazione delle certificazioni non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la voce 6.2a).

Tutti i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana.

b) Numero dipendenti attualmente in organico

Punti

da 0 a 7

Meno di 5	Punti 0
da 5 a 6	Punti 1
da 7 a 10	Punti 3
da 11 a 15	Punti 4
Oltre 15	Punti 7

Si specifica che in attuazione ed in analogia a quanto previsto dall'art. 97 del D.P.R. 207/2010, il "numero dei dipendenti attualmente nell'organico dell'Impresa", comprende tutto il personale dipendente assunto a tempo indeterminato

L'impresa concorrente dovrà indicare ed illustrare puntualmente, nell'apposito stampato Offerta Qualità, o in allegato, l'organico attuale e le qualifiche tecniche dei dipendenti e dovrà

altresì allegare copia delle buste paga dei dipendenti (con oscuramento dei dati sensibili) **non anteriori al mese di maggio 2015.**

In caso di mancata presentazione delle buste paga ed in caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la voce 6.2 lettera b).

c) Numero autocarri, di proprietà dell'impresa concorrente, idonei a trasportare merci autonomamente dotati di cassone ribaltabile di massa totale a pieno carico di almeno 35q

Punti da 0 a 5

Meno di 3	Punti 0
da 3 a 5	Punti 1
da 6 a 7	Punti 3
8 e oltre	Punti 5

L'Impresa dovrà fornire obbligatoriamente copia dei libretti di circolazione degli automezzi.

In caso di mancata presentazione della documentazione ed in caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la voce 6.2 lettera c).

E' ammessa per l'attribuzione di punteggio la valutazione di situazioni di disponibilità dei mezzi, diversa dalla proprietà ed in quanto tale non attestata dai libretti di circolazione o equipollenti, ma in tal caso è necessaria documentazione integrativa che attesti l'effettiva, piena ed incondizionata disponibilità del mezzo per un tempo congruo con l'effettuazione delle prestazioni di cui all'appalto

d) Numero escavatori per movimento terra di proprietà dell'impresa concorrente

Punti da 0 a 6

Nessun escavatore	Punti 0
da 1 a 3	Punti 1
Da 4 a 5	Punti 3
6 e oltre	Punti 6

L'Impresa dovrà fornire obbligatoriamente copia dei libretti di circolazione degli automezzi.

In caso di mancata presentazione della documentazione ed in caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la voce 6.2 lettera d).

E' ammessa per l'attribuzione di punteggio la valutazione di situazioni di disponibilità dei mezzi, diversa dalla proprietà ed in quanto tale non attestata dai libretti di circolazione o equipollenti, ma in tal caso è necessaria documentazione integrativa che attesti l'effettiva, piena ed incondizionata disponibilità del mezzo per un tempo congruo con l'effettuazione delle prestazioni di cui all'appalto

e) Numero autocarri, di proprietà dell'impresa concorrente, attrezzati con gru per movimentazione dei materiali

Punti da 0 a 4

Verranno assegnati 2 punti per ciascuno dei suddetti autocarri disponibili fino ad un massimo di 4 punti.

In caso di mancata disponibilità di autocarri con le caratteristiche di cui al presente punto 6.2 lettera e) verranno attribuiti 0 punti.

L'Impresa dovrà fornire obbligatoriamente copia dei libretti di circolazione degli automezzi.

In caso di mancata presentazione della documentazione ed in caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la voce 6.2lett. e).

E' ammessa per l'attribuzione di punteggio la valutazione di situazioni di disponibilità dei mezzi, diversa dalla proprietà ed in quanto tale non attestata dai libretti di circolazione o equipollenti, ma in tal caso è necessaria documentazione integrativa che attesti l'effettiva, piena ed incondizionata disponibilità del mezzo per un tempo congruo con l'effettuazione delle prestazioni di cui all'appalto

f) Numero mezzi, di proprietà dell'impresa concorrente, per lavorazioni in quota quali piattaforme aeree a ragno o autocarrate o ponte di sollevamento verticale

Punti da 0 a 6

Verranno assegnati 2 punti per ciascuna autogru fino ad un massimo di 6 punti.

In caso di mancata disponibilità di autocarri con le caratteristiche di cui al presente punto 6.2 lettera f) verranno attribuiti 0 punti.

L'Impresa dovrà fornire obbligatoriamente copia dei libretti di circolazione dei mezzi o copia dei libretti di immatricolazione.

N.B. Ai fini dell'aggiudicazione del punteggio di cui al presente punto 6.2 lettera f) è obbligatorio per l'impresa concorrente allegare copia del patentino di un operatore nell'organico dell'Impresa per l'utilizzo dei mezzi.

In caso di mancata presentazione della documentazione ed in caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la voce 6.2 lettera f).

E' ammessa per l'attribuzione di punteggio la valutazione di situazioni di disponibilità dei mezzi, diversa dalla proprietà ed in quanto tale non attestata dai libretti di circolazione o equipollenti, ma in tal caso è necessaria documentazione integrativa che attesti l'effettiva, piena ed incondizionata disponibilità del mezzo per un tempo congruo con l'effettuazione delle prestazioni di cui all'appalto

g) Presenza di sede già operativa da almeno sei mesi precedenti alla data di pubblicazione del Bando di gara (quindi almeno dal giorno 08.12.2014) ubicata nell'ambito dei 31 Comuni del L.O.D.E. Fiorentino.

Punti 4

L'Impresa dovrà fornire documentazione idonea a dimostrare quanto dichiarato al presente punto.

In caso di mancata presentazione della documentazione ed in caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la voce 6.2g).

h) Esperienza maturata negli ultimi 5 anni nell'esecuzione di analoghi appalti di manutenzione ordinaria e pronto intervento di patrimonio abitativo o di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.), per un valore fatturato minimo di € 300.000,00.

Nessuna esperienza	Punti 0
Esperienza in appalti di m.o. e p.i. su patrimonio abitativo	Punti 1
Esperienza in appalti di m.o. e p.i. su patrimonio di e.r.p.	Punti 3

L'Impresa dovrà fornire documentazione idonea a dimostrare quanto dichiarato al presente punto (copia contratti di appalto/atti di incarico e referenze della committenza, fatturato).

In caso di mancata presentazione della documentazione ed in caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la voce 6.2 lett. h).

Saranno valutati ai fini del punteggio sub h) i contratti o atti di affidamento (con privati o con soggetti pubblici e.r.p.) per attività protratte nel tempo, identificabili univocamente come di manutenzione ordinaria e pronto intervento, con caratteri e finalità corrispondenti, almeno in via analogica, a quelle di cui alla presente gara; non sono quindi valutati lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria che non abbiano le caratteristiche di cui sopra anche se la loro sommatoria raggiunga in fatturato previsto.

La durata del contratto o atto di affidamento per manutenzione ordinaria e pronto intervento non debba essere inferiore a sei mesi.

- i) **Possesso di almeno un'attrezzatura idonea a video ispezioni di tubazioni (compreso fognoni) e canne fumarie per verifiche e richieste della Stazione Appaltante per un minimo di 30 ml di lunghezza complete di apparecchiatura di registrazione CD o chiavetta USB. Non sono ricomprese video- telecamere utilizzate da idraulici per ispezioni di piccole tubazioni.**

Punti

3

In caso di mancanza di possesso di almeno un'attrezzatura con le caratteristiche di cui al presente punto 6.2, lett. i) verranno attribuiti 0 punti.

L'Impresa dovrà allegare obbligatoriamente il titolo di possesso delle attrezzature di cui al presente punto 6.2. lettera i).

L'Impresa dovrà altresì indicare ed illustrare puntualmente le attrezzature, l'organico, le qualifiche tecniche dei dipendenti e le modalità con le quali far fronte a simili richieste da parte della Stazione Appaltante.

In caso di mancata presentazione della documentazione ed in caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la voce 6.2 lett. i).

- l) **Possesso di almeno un ponteggio ad elementi metallici prefabbricati a telaio o tubi e giunti di almeno 1000 mq per facciate e lavorazioni in altezza, compreso personale qualificato per il montaggio secondo le disposizioni di legge.**

Punti

3

In caso di mancanza di possesso di almeno un ponteggio con le caratteristiche di cui al presente punto 6.2, lett. l) verranno attribuiti 0 punti.

L'Impresa dovrà altresì indicare ed illustrare puntualmente i ponteggi posseduti e dovrà obbligatoriamente allegare la fattura di acquisto o altro titolo di possesso.

In caso di mancata presentazione della documentazione ed in caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la voce 6.2 lett. l).

N.B. Le Imprese concorrenti prendono atto che, ove se ne rilevi la necessita, la Commissione di Gara potrà procedere, nel pieno rispetto della par condicio tra i concorrenti, alla richiesta, con le modalità ritenute opportune, ai concorrenti stessi di chiarimenti sugli elementi qualitativi offerti.

Nel caso in cui, anche a seguito dei suddetti eventuali chiarimenti ottenuti, la Commissione ritenga che uno o più elementi qualitativi offerti non siano stati sufficientemente ed univocamente provati relativamente alla natura ed alla effettiva consistenza degli stessi, la Commissione procederà all'attribuzione di un punteggio pari a zero rispetto a detto/i elemento/i.

7. ESAME DELLE OFFERTE

La Commissione di gara, nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., in seduta pubblica, alla presenza di un segretario verbalizzante e di uno o più testimoni, con inizio delle operazioni nel giorno, ora e luogo fissati per la gara dal bando, procederà agli adempimenti di cui appresso:

- Verifica la mancanza di incompatibilità dei membri della Commissione, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i.;
- accerta le offerte pervenute entro il termine previsto, dichiarando inammissibili ed escludendo dalla gara le offerte tardive;
- verifica l'avvenuta presa visione ed acquisto della documentazione di gara, escludendo le imprese inadempienti;
- verifica l'integrità dei plichi "A" e procede allo loro apertura;
- esamina la documentazione di cui al precedente punto 4) lettere da a) ad f) e ne controlla la regolarità e la completezza, pronunciando le eventuali esclusioni; verifica che non abbiano presentato offerte Imprese che, in base alla dichiarazione di cui allo Stampato S1, siano fra di loro in situazioni di controllo; la sussistenza di tali situazioni comporterà l'esclusione di entrambe;
- ove risulti comunque accertata l'esistenza di provvedimenti emanati ai sensi del D.Lgs. 163/2006 che interdicano o sospendano con efficacia attuale la partecipazione alle gare di appalto, la Commissione provvede all'esclusione dell'Impresa cui il provvedimento si riferisce;
- individua, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 163/2006, mediante pubblico sorteggio fra tutte le offerte ammesse, un numero di imprese pari al 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte presentate. Alle imprese sorteggiate verrà richiesto di comprovare, entro dieci giorni dalla richiesta, il possesso dei requisiti di cui alla vigente normativa; ferma restando ogni diversa modalità di comunicazione, ai fini della decorrenza del suddetto termine farà fede anche la data di ricezione del fax o della e-mail inviata da CASA S.p.A.. Ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L. 180/2011, l'obbligo di cui al precedente capoverso non vige per le medie, piccole o micro Imprese, verso le quali verrà operata la verifica dei requisiti solo se aggiudicatarie provvisorie.
- procede all'apertura dei plichi "B" di cui al precedente punto 4) lettere da g) ad h), delle sole Imprese ammesse;
- fissa la data della seconda seduta di gara.

La Commissione di gara, ripeterà le sopra elencate operazioni per tutti e sette i lotti funzionali nella quale è articolata la presente tornata di gara, procedendo dal primo al settimo.

Successivamente, in seduta riservata, procede alla valutazione della documentazione contenuta nel **plico B "Offerta Qualità"**, di cui al precedente punto 4) lettere da g) ad h) del presente Disciplinare, applicando i punteggi ed i criteri di valutazione previsti dal presente Disciplinare di gara.

Nell'apposita seduta pubblica, precedentemente fissata, la Commissione di Gara:

- pronuncia l'esclusione delle Imprese eventualmente sorteggiate che non abbiano tempestivamente attestato il possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa;

- dà comunicazione dei punteggi attribuiti alle "Offerte Qualità";
- procede all'apertura dei plichi C, di cui al precedente punto 4), lettere i) e j), ed esamina le "OFFERTE" regolarmente presentate, escludendo quelle incomplete o irregolari;
- dà lettura delle offerte di prezzo;
- procede (eventualmente anche in sede riservata) alla determinazione dei punteggi complessivi delle singole offerte;
- dà comunicazione dei punteggi finali di cui sopra, applicando il troncamento al secondo decimale.

La Commissione di gara, ripeterà le sopra elencate operazioni per tutti e sette i lotti funzionali nella quale è articolata la presente tornata di gara, procedendo dal primo al settimo.

Al termine, la Commissione dà lettura della graduatoria di tutte e sette i lotti funzionali nei quali è articolata la presente tornata di gara, tenendo conto delle specifiche avvertenze di seguito riportate:

- per "offerta più vantaggiosa", stante la tipologia di gara, si intende quella che ha conseguito il più alto punteggio complessivo di qualità e prezzo;
- la formula "potenzialmente aggiudicataria", si interpreta nel senso che la prima scelta ai fini dell'aggiudicazione si attua tra i soggetti che siano risultati primi in graduatoria di più di un lotto; l'aggiudicazione provvisoria sarà fatta per il lotto in cui il concorrente abbia fatto l'offerta più vantaggiosa; il concorrente aggiudicatario provvisorio sarà conseguentemente escluso da ulteriori aggiudicazioni;
- il concorrente primo in graduatoria di un solo lotto sarà dichiarato provvisoriamente aggiudicatario di tale lotto; il concorrente sarà conseguentemente escluso da ulteriori aggiudicazioni;
- per i lotti non aggiudicati per divieto di duplicazione si procederà con aggiudicazione al secondo classificato, ovvero al terzo e successivi ove il secondo abbia già conseguito l'aggiudicazione di altro lotto; anche ai secondi classificati si applicano i criteri desumibili dalla precedente lett. b);
- in caso di identità di punteggio riportato si procederà a sorteggio.

Ai sensi dell'art. 6 bis del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i. CASA S.p.A. provvederà ad effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti di qualificazione attraverso il sito della Banca dati nazionali dei contratti pubblici, mediante AVCPASS.

Consequentemente l'impresa concorrente dovrà indicare nella documentazione di gara (nell'apposito spazio predisposto nello Stampato S1) il PASSOE.

Fermo restando quanto sopra riportato, stante l'attuale livello di elaborazione e sperimentazione delle procedure AVCP, CASA S.p.A. si riserva di effettuare la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione mediante le tradizionali procedure.

8. REGOLE GENERALI RELATIVE ALLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA DALLE IMPRESE IN SEDE DI GARA

Ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i., in tutti i casi in cui ciò è espressamente disposto dalla normativa vigente il concorrente sarà dichiarato non ammesso o escluso dalla gara, ad opera della Commissione, con riferimento alle diverse fasi della procedura nelle quali la causa di esclusione può essere rilevata.

Per ciò che concerne i requisiti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s. m. e i., nonché per quello previsto dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s. m. e i., la Commissione eserciterà un controllo sulla base degli atti al momento verificabili; la suddetta verifica dei requisiti non preclude peraltro l'ulteriore accertamento da attuarsi dall'Amministrazione di CASA S.p.A., successivamente all'esito della gara.

9. INFORMAZIONI E RILIEVI

Fermo restando quanto disposto dall'art.79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., i concorrenti potranno ricevere informazioni sulla tempistica delle sedute della Commissione presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A..

La Commissione di gara potrà dare comunicazione scritta ai concorrenti delle decisioni assunte nei loro confronti, in caso di non ammissione od esclusione.

E' facoltà degli interessati esporre rilievi ed eccezioni sulle singole operazioni di gara alla Commissione, la quale avrà peraltro facoltà di non rispondere, fermi restando in ogni caso i poteri di CASA S.p.A. ed i relativi procedimenti di legge.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 79, comma 5 – quinquies, del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i., è fatto obbligo all'Impresa concorrente di indicare nello stampato S1 (negli appositi spazi) l'indirizzo e-mail e il n. fax eletto per le comunicazioni di cui al suddetto art. 79.

Le richieste di informazioni devono essere indirizzate al seguente indirizzo e-mail : ufficiocontratti@pec.casaspa.org

Le imprese concorrenti prendono atto altresì che le risposte alle suddette richieste di informazioni nonché ulteriori informazioni e comunicazioni di qualsiasi natura (tecnico e/o amministrativa) inerenti la procedura gara potranno essere pubblicate dalla Stazione Appaltante, sul sito internet della Società, (www.casaspa.it) sezione Bandi e Concorsi, nell'apposito file "Comunicazioni alle Imprese", fino all'ultimo giorno utile per effettuare la prescrizione della documentazione a base di gara, riconoscendo tale modalità di divulgazione delle comunicazioni come pienamente idonea ad assicurare un'adeguata informazione alle imprese interessate alla procedura di gara e si impegnano conseguentemente a consultare il sito internet della Società, fino alla scadenza del suddetto termine, al fine di verificare l'esistenza di eventuali comunicazioni.

Resta confermato che ogni ulteriore informazione potrà essere tempestivamente acquisita con esercizio del diritto di accesso presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A., previo appuntamento ai seguenti recapiti: dott.ssa Silvia Giuntini 055-22624328, per.ed. Oriano Iacomelli 055-22624202.

10. 1. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza esclusiva dell'Amministrazione di CASA S.p.A., che la adotta con apposita Decisione ed è condizionata, alle verifiche di cui al successivo punto 10.2). Conseguentemente ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività, né la graduatoria finale costituisce aggiudicazione; tali atti sono infatti soggetti a possibili riesami, su ricorso o in via di autotutela, ai sensi delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i. verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

N.B. La suddetta comunicazione avverrà via fax o via e-mail agli indirizzi dichiarati nell'apposito Stampato S1.

10. 2. DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

Ai fini dell'aggiudicazione definitiva, il concorrente risultato aggiudicatario in sede di gara dovrà inoltrare a CASA S.p.A., **entro 15 giorni** dalla comunicazione dell'esito di gara:

- a) dichiarazione relativa al CCNL, stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti, così come previsto all'art. 3 comma 8 lett. b) del D.Lgs n. 528/1999;
- b) certificazione rilasciata dagli uffici competenti (con validità di sei mesi dalla data del bando), per le imprese che occupano più di 35 dipendenti - o per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti, che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000 - dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della legge n. 68 del 12.03.1999 e s.m.i.

Nel caso in cui il suddetto certificato – la cui validità dovrà comunque essere semestrale sia stato rilasciato in data anteriore a quella del bando, potrà essere allegata al medesimo una dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante

dell'Impresa, con fotocopia di valido documento di identità, che confermi la persistenza della situazione certificata;

- c) ulteriori eventuali certificati o documentazioni richiesti da CASA S.p.A., necessari a comprovare quanto dichiarato dall'aggiudicatario in sede di gara nello stampato "Offerta Qualità", ovvero necessari per escludere la presenza di situazioni vietate dall'art. 34 del D.Lgs 163/2006 e s. m. e i..

10.3. SANZIONI

Ove la documentazione di cui al precedente punto 10.2) (documentazione integrativa) non pervenga a CASA S.p.A. entro i termini prescritti, ovvero da detta documentazione risulti l'assenza di uno o più requisiti dichiarati in sede di gara, l'Impresa verrà considerata inadempiente, l'aggiudicazione pronunciata in sede di gara resterà priva di ogni effetto per CASA S.p.A. e si procederà a contattare l'Impresa seconda classificata.

L'inadempimento dell'Impresa agli obblighi di cui sopra, comporterà l'incameramento della cauzione provvisoria; ove se ne verificano i presupposti, CASA S.p.A. agirà inoltre per il risarcimento degli ulteriori danni.

11. SOTTOSCRIZIONE DELL'ACCORDO QUADRO - AVVERTENZA SPECIALE

Come ben specificato nel Bando di gara la sottoscrizione di ciascun accordo quadro è subordinata alla dimostrazione da parte dell'impresa aggiudicataria di aver istituito, in sito compreso entro il raggio di 50 Km dal centro della città di Firenze (p.zza della Signoria), una sede (comprensiva di adeguato magazzino, fornito di adeguati materiali e mezzi d'opera tale da fungere da sede operativa per le maestranze impiegate negli interventi oggetto dell'Accordo quadro. Il numero delle maestranze alla diretta dipendenza dell'impresa che verranno impegnati nell'attività di pronto intervento e di m.o. oggetto del presente bando di gara, non può essere inferiore a quanto eventualmente dichiarato nello Stampato "Offerta Qualità" e comunque non può essere mai inferiore a n. 2 operai specializzati e n. 2 operai comuni.

La finalità di tale disposizione, è quella di assicurare lo svolgimento del servizio di manutenzione ordinaria e pronto intervento sul patrimonio e.r.p. gestito da CASA S.p.A. nei 31 Comuni dell'ambito L.O.D.E. Fiorentino, da parte di imprese che abbiano effettivamente impiantato una struttura operativa efficiente ed efficace (magazzino, mezzi d'opera, maestranze come in dettaglio sopra specificato) direttamente insediata nel territorio dove occorrerà intervenire.

A tal proposito la Stazione Appaltante svolgerà accertamenti diretti nella sede operativa indicata al fine di accertare l'effettività di quanto dichiarato dall'Impresa aggiudicataria e la rispondenza alle caratteristiche e consistenze minime qui sopra dettagliatamente indicate.

Qualora l'accertamento dia esito negativo non si procederà con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro.

12. ATTUAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO

Le singole prestazioni conseguenti a ciascun accordo quadro saranno affidate alle Imprese aggiudicatarie mediante appositi ordini di lavoro nei modi indicati al capo IV del Capitolato Speciale d'Appalto.

13. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione alla presente procedura di gara comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole, condizioni ed avvertenze speciali di cui al Bando, al presente Disciplinare ed al Capitolato Speciale d'Appalto.

E' irregolarità, sanzionabile ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., il mancato adempimento agli obblighi di cui alla normativa fiscale, amministrativa e civilistica che, con la partecipazione alla gara l'Impresa s'impegna a rispettare.

14 CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI

La commissione di gara individua, oltre all'aggiudicatario, anche le Imprese classificate seconda e terza.

L'Impresa seconda classificata rimane vincolata all'offerta presentata, per 180 giorni successivi alla data della gara, termine entro il quale la predetta impresa potrà essere chiamata ad eseguire le prestazioni oggetto dell'accordo quadro, nel caso in cui sia venuta meno, per qualunque motivo, l'aggiudicazione pronunciata.

15. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 il titolare del trattamento, CASA S.p.A. di Firenze, informa che:

- i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti per la partecipazione alla gara d'appalto e per la successiva esecuzione dei lavori;
- i dati sono obbligatori, nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione dei lavori in appalto;
- i dati resteranno in possesso degli uffici di CASA S.p.A. preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso;
- vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

Firenze, 29.05.2015

Il Direttore Generale
(Arch. Vincenzo Esposito)