

PRINCIPALI INDICATORI ECONOMICI
CASA S.P.A.

(fonte: Casa S.p.A. - *Relazione sulla Gestione al 31/12/2011* – pagina n. 9/22)

Indicatore	Composizione dell'indicatore	31/12/11	31/12/10	Variazioni
R.O.E.	$\frac{\text{Risultato dell'esercizio}}{\text{Capitale netto medio dell'esercizio}}$	3,55%	3,70%	-0,15%
R.O.I.	$\frac{\text{Risultato operativo (1)}}{\text{Attivo patrimoniale medio dell'esercizio (2)}}$	0,16%	1,00%	-0,84%
R.O.S.	$\frac{\text{Risultato operativo (1)}}{\text{Ricavi delle prestazioni (3)}}$	0,89%	4,76%	-3,87%
R.O.A.	$\frac{\text{Risultato operativo (1) + Risultato Extra operativo + Proventi finanziari}}{\text{Attivo patrimoniale medio dell'esercizio (2)}}$	2,70%	4,38%	-1,68%
OF/Ricavi	$\frac{\text{Oneri finanziari}}{\text{Ricavi delle prestazioni (3)}}$	8,03%	9,27%	-1,24%
EBIT	$\frac{\text{Utile di esercizio +/- Ris. Gestione finanziaria +/- Ris. Gestione straordinaria +/- Imposte}}{\text{Attivo patrimoniale medio dell'esercizio (2)}}$	€ 63.418	€110.480 ⁽⁴⁾	- € 47.062

- (1) Esclusi, tra i costi, gli accantonamenti per perdite su crediti e quelli su rischi.
(2) Esclusi tra le attività, i c/c sui quali sono depositate le liquidità gestite per conto dei Comuni;
(3) Esclusi i ricavi per ribaltamento sui Comuni dei costi di gestione degli immobili;
(4) Escluso la sopravvenienza attiva per storno fondo svalutazione immobili di € 250 mila.

L'analisi della situazione economica conferma una redditività operativa molto bassa ed in diminuzione, connessa alla natura e alle caratteristiche della società, che solo sommata ad un saldo positivo della gestione finanziaria consente di ottenere tassi di redditività per gli azionisti (i Comuni soci) di ammontare concorrenziale con altri investimenti privi di rischio.

L'Ebit (*Earning before interest and tax*) aziendale, approssimato con la differenza tra valori e costi della produzione, risulta essere diminuito rispetto al precedente esercizio.